

**AUDIENCIA PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS
27 DE ABRIL DE 2012
PREGUNTAS INSCRITAS POR LOS ASISTENTES**

GABRIÉL GIL CARVAJAL

1. ¿En qué posición se encuentra el municipio de Palestina frente al Aeropuerto?

R/ta: El alcalde de Palestina hace parte de la junta directiva de la Asociación Aeropuerto del Café, como tal, conoce y participa de las decisiones que ésta toma frente al proyecto. Desde la asociación siempre se está en procura de tener una relación efectiva y productiva con el Municipio de Palestina buscando las mejores alternativas para la comunidad.

Considerando que la pregunta va enfocada a la posición del municipio frente al aeropuerto, es una pregunta que va dirigida al actual alcalde de Palestina, por esto, mediante oficio la Asociación, remitirá esta inquietud al mandatario local de Palestina.

2. En los procesos educación, ambiental, social, en general económico, ¿Qué propone el Aeropuerto a futuro en cierta medida, en compensación por la construcción del Aeropuerto?

R/ta: La influencia que sobre las estructuras socioeconómicas de una región ejerce la construcción de una obra como el aeropuerto de Palestina es múltiple y difícil de delimitar. Sin embargo existen cambios fundamentales que por sus efectos reorientan el desarrollo y el progreso de la comunidad, vale la pena mencionar algunos como: modificación del uso del suelo y la estructura de precios de este, cambios en las relaciones de propiedad, aumento de la calidad de la vivienda en el entorno, atracción de actividades intensivas en áreas urbanas densamente pobladas, llegada de industrias de alta tecnología y generadoras de mano de obra diversa, nuevas estructuras de asentamiento como cadenas de hoteles, restaurantes, oficinas de viajes y aduanas, almacenes de cadena de grandes extensiones, requerimientos de unos mejores equipos para el transporte de carga y pasajeros, modificaciones de la oferta laboral local en cuanto a cualificación profesional y salarios. El turismo asociado al nuevo paisaje cultural cafetero, el termalismo y las marchas por senderos de un alto valor ecológico. Nuestra región otrora, atornillada a la industria cafetera homogenizó todo el componente productivo en ese renglón, pero hoy nos debemos abrir al cumulo de oportunidades que una obra como el aeropuerto nos ofrecerá.

Un vuelo hacia el progreso

3. Interpelación a las respuestas dadas por el Gerente Aeropuerto. Solo 4 respuestas de 26 solicitadas.

R/ta: La Asociación Aeropuerto del Café siempre ha velado por garantizar la participación de quién asisten a eventos como la rendición de cuentas, además respondemos todas y cada una de las inquietudes, no solamente por qué la ley nos exige, sino porque para la asociación es fundamental entregarle a la comunidad información clara y precisa que resuelva sus inquietudes y esto se convierte en una oportunidad de resolver dudas, enriquecer el proyecto y acercarnos a la comunidad.

DIEGO FERNANDO ISAZA GIRALDO

1. ¿La Asociación Aeropuerto del Café sabe, conoce y le interesa la situación actual del comercio y el momento económico del municipio? Y que es consecuencia total de la construcción del aeropuerto y la falta de planificación del aeropuerto?

R/ta: La Asociación Aeropuerto del Café conoce la situación del comercio de Palestina, un tema que nos inquieta y desde nuestras posibilidades se ofrecen alternativas que llevan a dinamizar la economía en el municipio.

La construcción del Aeropuerto del Café es un hecho dinamizador de la economía en Palestina, porque se genera empleo y esto incrementa el consumo, el cual también aumenta con la compra de insumos y materiales propios de una obra de esta magnitud. Lo que se requiere es que el comercio esté preparado para ofertar lo que las personas buscan. Se necesita un comercio competente y agresivo que no deje ir a los compradores para otros municipios, que motive el consumo en Palestina y de esta forma haga parte activa de la nueva dinámica económica que se desarrolla en Palestina.

El Aeropuerto del Café es y será una gran oportunidad para el comercio de Palestina, que por supuesto le exigirá buscar alternativas y adentrarse en los retos comerciales y de desarrollo de las grandes capitales.

PRESBITERO ORIBEL LÓPEZ C.

Parroquia Municipal

1. ¿Cómo podemos manejar la situación generada por el Proyecto Aeropuerto en cuánto a la carestía en un pueblo pobre? Es el caso de los arriendos.

R/ta: Sin entrar en controversias no es justo sindicarlo al aeropuerto como único culpable de la situación difícil que pueda estar atravesando algunos moradores de Palestina, pero en lo referente a los arriendos es un fenómeno asociado con la oferta y la demanda de vivienda que hoy es deficitaria no solamente en Palestina

Un vuelo hacia el progreso

sino en el resto del país. El estado a través del Ministerio de Vivienda, el departamento de Caldas con su Secretaria de Vivienda, Palestina como facilitador con un banco de tierras y la intervención de la Secretaria de Planeación del municipio con unas disposiciones orientadas a promover el desarrollo urbanístico de la población deben concertar la acción encaminada a solucionar el déficit de vivienda actual.

Dentro del ambicioso plan de construir 100.000 viviendas por parte del gobierno nacional sería conveniente tener en cuenta las necesidades que en esta materia se tiene en Palestina.

2. ¿Cómo están programando acciones inmediatas para despertar en la comunidad el interés suficiente y para mermar el impacto negativo en la población?

R/ta: La comunidad en este tipo de proyectos requiere un acompañamiento permanente de entidades y profesionales que reorienten sus inquietudes y expliquen los cambios lógicos que una obra de esta magnitud causa en una población tradicionalmente activa por la dinámica cafetera de unos pocos meses.

ELSA NADIME GONZÁLEZ OCAMPO

1. Personalmente si soy perjudicada una propiedad urbana en Palestina. Ya que el ofrecimiento de valor de nuestra propiedad, perdimos la propiedad de oferta no alcanzamos a comprar ni una vivienda digna para cada uno de los herederos, deberían de ser más conscientes en las negociaciones. Nuestro municipio está cada día está más acabado y los beneficios se los llevan forasteros.

R/ta: Las compras de los predios requeridos para las obras del aeropuerto del café las hacen Infimanizales o Inficaldas a través de asesores jurídicos externos, los avalúos los realiza la lonja de propiedad raíz, en los procesos de expropiación interviene directamente el juzgado correspondiente.

Su queja o inquietud debe ser trasladada al señor juez encargado del proceso de expropiación.

2. ¿Cuál es la razón la cual no han cumplido a la comunidad en general de Palestina, nos someterán a desaparecer varias instituciones educativas, con la condición de reemplazarlas, la escuela que se encuentra ubicada en el sector la pista; mi inquietud es la siguiente: Se encuentra un documento o convenio por escrito AeroCafé y Municipio, directivas educativa quedaron en ejecutar al lado de la escuela una obra siendo complementaria acompañado de un polideportivo, el cual hay comentarios que no lo van a realizar incumpliendo un convenio, se dice que le piensan entregar al Señor Alcalde dicho terreno para que disponga.

Un vuelo hacia el progreso

R/ta: Según la información disponible, la ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFÉ no ha tenido ni tiene presupuesto disponible para realizar escenarios deportivos en la Escuela La Sagrada Familia - Sede Antonio Nariño y se tiene entendido que el alcance de las obras de compensación solo contemplaba la construcción de la Institución Educativa con los planos y especificaciones con que efectivamente se ejecutó y la cual fue recibida a satisfacción por parte de la Administración Municipal.

HÉCTOR ALBEIRO OSORIO JIMÉNEZ

1. ¿Qué puede hacer la Asociación Aeropuerto del Café para garantizar que los contratistas sigan cumpliendo a cabalidad con la licencia ambiental en su numeral 3° “Manejo de la oferta de empleo directo o indirecto” Ya que con la compra de volquetas por parte de los contratistas los volqueteros de Palestina hemos sido desplazados?

R/ta: La Asociación Aeropuerto de Café vela por el cumplimiento de la Licencia Ambiental vigente del Proyecto, y particularmente en lo referente al programa de manejo de la oferta de empleo directo e indirecto, se creó el Comité de Empleo, mediante el cual se canaliza el proceso de selección y contratación de personal a ser vinculado a las obras de construcción del Proyecto, y el cual también involucra la prestación y suministro de bienes y servicios. El Consorcio Constructor actual considera y da prioridad a la contratación de bienes y servicios del Municipio de Palestina, incluyendo el servicio de volquetas, siempre y cuando cumplan con las especificaciones técnicas para el adecuado y eficiente desarrollo de las actividades requeridas, y así se ha venido implementado a la fecha, razón por la cual no se considera que con lo anterior se genere un desplazamiento sino una oportunidad de trabajo para la comunidad Palestinense. De otra parte, es preciso aclarar que dada la gran demanda de la prestación de servicio de volquetas para el Proyecto y la poca oferta disponible en los Municipios del área de influencia del mismo, el Consorcio constructor ha optado por implementar su parque automotor, además, con la compra de algunas volquetas y con la consecución de otras en zonas diferentes al área de influencia del Proyecto, para suplir las necesidades del Proyecto, sin que por ello se desplace a los prestadores del servicio de volqueta del Municipio de Palestina. Cuando las necesidades de la obra lo ameritan y se agota la oferta de prestadores de servicio de volquetas de Palestina, se tienen en cuenta los servicios de Chinchiná, Manizales y de otras zonas.

2. ¿El Aeropuerto se está construyendo en Palestina y en Palestina solo hay 4 volqueteros qué fácil sería vincularnos permanentemente al proyecto?

Un vuelo hacia el progreso

R/ta: Los servicios para el transporte y acarreo de materiales del Proyecto son contratados directamente por los Consorcios constructores, quienes se basan en las necesidades de personal, equipos y materiales para el desarrollo de sus obras, siendo estos autónomos en las modalidades de la contratación de los bienes y servicios para el desarrollo de sus obras, siempre y cuando garanticen el cumplimiento de los procedimientos establecidos por el Comité de Empleo y que estén enmarcados en la normas legales vigentes. El Consorcio Constructor actual considera y da prioridad a la contratación de bienes y servicios del Municipio de Palestina, incluyendo el servicio de volquetas, siempre y cuando cumplan con las especificaciones técnicas para el adecuado y eficiente desarrollo de las actividades requeridas.

JHON JAIRO QUINTERO A.

Cámara de Comercio de Chinchiná

1. Ya es ampliamente conocido que el eje de la pista se movió en aproximadamente en un grado, lo que obligó a construir unos terraplenes mucho más grandes, ¿se ha pensado en corregir esto?

R/ta: Según la información disponible, actualmente la pista de aterrizaje cuenta con un alineamiento planimétrico y altimétrico que fue definido bajo la dirección del Proyecto a cargo del Comité de Cafeteros de Caldas, y con el cual se han venido ejecutando las obras del Proyecto. La ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFÉ no dispone de información referente a modificaciones del alineamiento de la pista.

2. Siempre se habló que Aerocafé exigiría a los contratistas (consorcios) que generarán trabajo a la comunidad de la región, ¿por qué se permitió por ejemplo: qué contratarán x cantidad de volquetas, desplazando a los volqueteros de la región? Dan el informe que tienen contratados 7 volquetas, pero pregunto, ¿cuántas desplazaron?

R/ta: La Asociación Aeropuerto de Café vela por el cumplimiento de la Licencia Ambiental vigente del Proyecto, y particularmente en lo referente al programa de manejo de la oferta de empleo directo e indirecto, se creó el Comité de Empleo, mediante el cual se canaliza el proceso de selección y contratación de personal a ser vinculado a las obras de construcción del Proyecto, y el cual también involucra la prestación y suministro de bienes y servicios. El Consorcio Constructor actual considera y da prioridad a la contratación de bienes y servicios del Municipio de Palestina, incluyendo el servicio de volquetas, siempre y cuando cumplan con las especificaciones técnicas para el adecuado y eficiente desarrollo de las actividades requeridas, y así se ha venido implementado a la fecha, razón por la cual no se considera que con lo anterior se genere un desplazamiento sino una

Un vuelo hacia el progreso

oportunidad de trabajo para la comunidad Palestinese. De otra parte, es preciso aclarar que dada la gran demanda de la prestación de servicio de volquetas para el Proyecto y la poca oferta disponible en los Municipios del área de influencia del mismo, el Consorcio constructor ha optado por implementar su parque automotor, además, con la compra de algunas volquetas y con la consecución de otras en zonas diferentes al área de influencia del Proyecto, para suplir las necesidades del Proyecto, sin que por ello se desplace a los prestadores del servicio de volqueta del Municipio de Palestina. Cuando las necesidades de la obra lo ameritan y se agota la oferta de prestadores de servicio de volquetas de Palestina, se tienen en cuenta los servicios de Chinchiná, Manizales y de otras zonas.

3. Si de Palestina solo adquieren el 9% de combustible, ¿de dónde adquieren el 91%?

R/ta: El cuadro de consumo de servicios en Palestina, pretende demostrar, como participan los servicios en un rubro de 1200 millones/mes promedio, pero no se indica que el porcentaje de un servicio, es lo que corresponde a Palestina o a Chinchiná, esa sería otra información

El 9% es la participación del rubro de combustibles en la cifra promedio de consumo (\$ 1.200.000.000) del proyecto, dentro de los servicios relacionados.

4. Los materiales de construcción el 50,6% son de Palestina, Chinchiná, Pereira y Manizales, pero ¿Cuántos son Palestina y Chinchiná? Y el otro 49,4% ¿Dónde se consigue?

R/ta: Esta respuesta tiene la misma interpretación de la anterior, el 50.6% de materiales de construcción es la participación en la suma de 1200 millones de pesos mes promedio.

Se indaga con los consorcios cual es el consumo en Chinchiná y cual en Palestina y oportunamente informaremos.

OMAR TENECHE HERNÁNDEZ

1. Quiero que nos compre la vivienda porque están más afectadas con los daños de la casa. Queremos que nos compre la vivienda, queremos una nueva respuesta lo más rápido.

R/ta: En la fecha no hemos recibido por parte de la dirección técnica del proyecto la solicitud o necesidad de adquirir dicho inmueble, de acuerdo a la programación de obras.

SANTIAGO RUFINO DUQUE

Un vuelo hacia el progreso

1. ¿Cuál es el control que se hace a los contratistas para impedir que estos despidan injustificadamente a los trabajadores, especialmente cuando estos se enferman y deben solicitar incapacidad?

R/ta: La Asociación Aeropuerto de Café a través de la Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera ejerce la supervisión del cumplimiento de lo estipulado en la legislación laboral vigente aplicable al desarrollo de las obras ejecutadas por el Consorcio constructor; adicionalmente la Asociación cuenta con la Oficina de Atención Comunitaria localizada en el casco urbano del Municipio de Palestina, la cual recepciona las inquietudes, quejas, reclamos y solicitudes de la comunidad del área de influencia directa o indirecta del Proyecto. A la fecha, a los trabajadores vinculados o retirados de los Consorcios de Obra e Interventoría que han tenido inconvenientes con los Contratistas contratados por la Asociación, se les ha dado respuesta oportuna a sus inquietudes, ya que esta oficina a través de su personal social canaliza dichas solicitudes con las demás áreas del Proyecto y con las Entidades competentes.

2. ¿Cómo hacer para que algunos trabajadores de otra parte vengan al pueblo con un contratista alquilen un apartamento y después lo abandonen dejando deudas pendientes por arriendo y alimentación, como controlar para que no suceda?

R/ta: A través de la Oficina de Atención Comunitaria localizada en el casco urbano del Municipio de Palestina, se recepcionan dichas solicitudes para canalizarla con quien corresponda, analizando cada caso en particular y de ser comprobado su vínculo con el Proyecto se buscan alternativas de solución.

IVÁN MUÑOZ CÁRDENAS

1. ¿Por qué tanta demora para recoger los escombros y el _____, como desyerbes a los lotes del proyecto?

R/ta: La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ ha atendido de manera oportuna, los requerimientos de la Comunidad referente al mantenimiento de los predios propiedad del Proyecto. Es importante precisar que periódicamente se desarrollan jornadas de mantenimiento y limpieza de estos predios.

ALEJANDRO TAMAYO Q.

1. ¿Qué costo ha tenido la inversión en lo que se ha construido de terraplén 9? Y ¿Cuánto es el valor en el reforzamiento que se le ha dado a la estructura en concreto?

Un vuelo hacia el progreso

Rta: Según la información disponible, el costo aproximado de la inversión realizada en la construcción del Terraplén No 9 asciende a la suma de \$ 12.533'523.098 COP, incluyendo los costos de construcción de la pantalla atirantada construida en la parte inferior del terraplén y los costos de las obras de protección, mantenimiento y mitigación de riesgos.

El costo aproximado de los trabajos de reforzamiento de la pantalla de concreto construida en la parte inferior del terraplén asciende a la suma de \$ 2.293'297.212 COP.

Un vuelo hacia el progreso