

ACTA
AUDIENCIA PÚBLICA VIRTUAL DE RENDICIÓN DE CUENTAS
ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
INFORME DE GESTIÓN
AÑO 2019

FECHA: Viernes, 27 de noviembre de 2020
LUGAR: Virtual Plataforma Online Facebook Live @AerocafeOficial
HORA: Desde las 10:00 a. m.

Siendo las 10:00 a. m. del día 27 de noviembre de 2020, se dio inicio a la Audiencia Pública Virtual de Rendición de Cuentas de la Asociación Aeropuerto del Café AEROCAFE, Informe de Gestión del año inmediatamente anterior 2019, con el siguiente orden del día:

1. Lectura del reglamento de la Audiencia Pública Virtual de Rendición de Cuentas.
2. Presentación del Informe de Gestión del año 2019, discriminado a continuación:
 - a. Introducción e Informe de Gestión de la Gerencia, Dirección Técnica, Coordinación Administrativa y Financiera y Dirección Jurídica, a cargo de la Ingeniera Amparo Sánchez Londoño, Gerente de la Entidad.
3. Intervención de las propuestas previamente inscritas.
4. Espacio para preguntas y respuestas previamente diligenciadas por la comunidad.
5. Conclusiones de la Audiencia Pública Virtual de la Rendición de Cuentas, evaluación y cierre.

INTRODUCCIÓN

1. Presentación de la Entidad a cargo de la moderadora del evento de la Audiencia Pública Virtual de Rendición de Cuentas.

En este punto, la moderadora da la bienvenida y agradece a los participantes por el acompañamiento a este evento de rendición de cuentas programado por la Asociación Aeropuerto del Café, en vivo a través de la plataforma Online Facebook Line @AerocafeOficial.

DESARROLLO DEL AUDIENCIA

1. Lectura del Reglamento de la Audiencia Pública Virtual de Rendición de Cuentas:

Se da lectura al reglamento y se explica la metodología que se va a utilizar para el desarrollo de la audiencia virtual.

2. Presentación del Informe de Gestión del año 2019¹, anexo a esta acta y presentado por la Gerente:

- a. Ingeniera Amparo Sánchez Londoño, Gerente de la Entidad.

3. Intervención de las propuestas previamente inscritas.

No hubo inscripción previa de propuestas para intervenir en la Audiencia de Rendición de Cuentas.

4. Espacio para preguntas y respuestas previamente diligenciadas por la comunidad.

AMPARO GIRALDO VARGAS

¿La Alcaldía de Manizales ya aseguró las vigencias futuras para el proyecto Aerocafé?

¿Cuándo se podrá tener el cierre financiero?

Respuesta: Esta pregunta se respondió durante la Rendición de Cuentas. Muchas gracias por su participación.

1. Respuesta dada por el Dr. Alejandro Arango, Gerente de Infimanizales

Desde la alcaldía de Manizales, el Alcalde y la Administración Municipal, Infimanizales seguimos apoyando este gran proyecto que nació hace ya bastantes años, se han venido

¹ Las presentaciones hacen parte integral de la presente acta.

realizando todas las debidas gestiones en estos últimos meses y semanas para que finalmente estas vigencias futuras sean validadas por el Concejo Municipal, esta semana se realizó el primero debate en Comisión, para este fin de semana ya se tendría el segundo debate en plenaria, yo siento que hay muy buena disposición por parte de los concejales de la ciudad, es un proyecto que trae una raíces muy bien fundamentadas y que nos va a traer un gran beneficio a esta región, en la proyección de estas vigencias futuras para la vigencia 2020 la Administración Municipal va ha terminar de realizar un aporte por \$2.500 millones de pesos, Infimanizales un aporte por una suma igual de \$2.500 millones, faltando en vigencias futuras \$10.000 millones que se tienen proyectados a aportar para los años 2021, 2022, 2023 y 2024, para así acumular un total de aportes de \$15.000 millones de pesos, simplemente contando con la venia de los honorables Concejales para este fin de semana, esperemos que se termine de dar el cierre financiero por parte de lo que tiene que ver con la Administración Municipal y aquí prestos para seguir colaborando desde el Consejo Directivo, desde el Comité Técnico y muy pendientes de que este gran proyecto pueda evolucionar por el bien del territorio y de los ciudadanos.

JUAN CARLOS FRANCO

Buen día, quisiera preguntar cuáles son los resultados de la validación de los estudios y diseños del Aeropuerto

Respuesta: Buenos días. Esta pregunta se contestó durante la Rendición de Cuentas. Muchas gracias por su participación.

2. Respuesta dada por el Ingeniero William Pérez Giraldo, Director Técnico

En cuanto a esa validación se obtuvieron los siguientes resultados, la validación ponderada para los estudios y diseños del lado aire del aeropuerto entendiéndose como lado aire todas las infraestructuras asociadas al movimiento de aeronaves, todo lo que es franja de pista, estudios y diseños de pavimentos de las plataformas de aviación comercial y general, diseño de ayudas visuales que tiene que ver con balizamiento y señalización de pista, para ese conjunto de estudios y diseños se obtuvo un promedio ponderado de validación cercano al 80%, que es un promedio ponderado; es simplemente calcular de acuerdo al peso que tiene el presupuesto que tiene cada uno de esos componentes, dentro del costo total de las obras de lado aire y de acuerdo al porcentaje que valido el consultor en el nivel de detalle de vigencia para los estudios y diseños se obtuvo esa ponderación, es importante precisar que para el componente de diseño geométrico movimientos de tierras y estructuras de contención que incluye obviamente los componentes geológicos y geotécnicos, se obtuvo un porcentaje de validación mayor, ese porcentaje fue del 85%, con ese resultado de validación de las

obras de lado aire el consultor a determinado que es perfectamente viable iniciar un proceso licitatorio para construir esas obras del aeropuerto, evidentemente se deben hacer algunos ajustes en algunos componentes del diseño, tengan en cuenta por favor que hay algunos de esos estudios y diseños que datan desde el año 2013, es decir, ya han transcurrido 7 años después de elaborados y específicamente en el tema de drenaje y de hidrología el consultor recomienda hacer una revisión de estos últimos 7 años para garantizar que el diseño de las obras en cuanto a manejo de drenajes son las correctas, evidentemente se tenían series históricas de precipitaciones hasta el año 2012 en el momento en que se hicieron los diseños y desde esa época han transcurrido 8 años y como es casi natural y de una manera responsable y diligente pues se deberá hacer una revisión, que a lo mejor derive en que los diseños son adecuados para las condiciones actuales o también podría llegar a determinarse que haya que hacer unos pequeños ajustes, eso en cuanto al lado aire.

En cuanto al lado tierra se obtuvo un porcentaje ponderado de todos los diseños vigentes del 41%, ello en razón a que, cuando se diseñaron las infraestructuras del lado tierra, se tenían unas proyecciones de tráfico de aproximadamente 500 mil pasajeros año, este consultor como también lo expuso la señora Gerente en su ejercicio de planificación aeroportuaria, hizo unas nuevas proyecciones de tráfico concluyendo que en los primeros 10 años de operación del aeropuerto se va a llegar a un volumen de pasajeros cercano al millón de pasajeros eso evidentemente pues es una cifra que duplica el número de pasajeros bajo el cual se diseñó la infraestructura que tenía disponible el aeropuerto del café, en razón a ello pues obviamente se deben hacer unos ajustes y unos complementos a los diseños de esa infraestructura del lado tierra, todo eso derivado del ejercicio de planificación aeroportuaria con unas proyecciones, que como ya les dije son diferentes a las que se tenían previstas en el año 2012-2013 y por ello es que se requiere hacer un nivel de ajuste en esos diseños y el porcentaje de validación es un poco inferior al que se obtuvo para el lado aire.

GUILLERMO GIRALDO ABAD

Cuando van a empezar a construir el Aeropuerto

Respuesta: Buenos días. Esta respuesta se resolvió durante la Rendición de Cuentas. Muchas gracias por su participación.

3. Respuesta dada por la Ingeniera Amparo Sánchez Londoño, Gerente Aerocafé

Nosotros tenemos previsto que la licitación pública se esté abriendo en el primer trimestre del año entrante, estamos entonces terminando de hacer las gestiones previas como la obtención del permiso de construcción, la aprobación del documento Conpes, también el

cierre financiero de la Etapa I es decir acabar de tramitar las vigencias futuras de la Nación y obviamente terminar de ajustar los términos de referencia para abrir la licitación, en el primer trimestre lo que no conocemos todavía cual es el cronograma de la licitación para yo poderle decir exactamente cuándo va a ser el acta de inicio de la construcción, pero aspiramos todos a que esa acta de inicio, se de en el primer semestre del año 2021

IVAN MUÑOZ CARDENAS

Como va a funcionar el Comité de Empleo para las próximas obras a ejecutar que hasta el momento ha sido una figura decorativa.

Respuesta: Buenos días. Esta pregunta se respondió durante la Rendición de Cuentas. Muchas gracias por su participación.

4. Respuesta dada por la Ingeniera Amparo Sánchez Londoño, Gerente Aerocafé

El Comité de Empleo fue establecido como lo dije en la presentación en la Licencia Ambiental y tiene los integrantes que yo presente en la Rendición de Cuentas, ese Comité de Empleo viene funcionando muy bien, de pronto aquí hay una mala comunicación, una mala información, no es una figura decorativa, el Comité de Empleo se reúne cada mes, el contratista presenta sus requerimientos y ahí hay un representante de la comunidad, hay un representante de la Alcaldía de Palestina, un representante del contratista y un representante de Aerocafé, precisamente para vigilar que se cumpla lo establecido en ese comité de empleo y que sea a través del comité de empleo que se le entreguen las hojas de vida al contratista de acuerdo a los perfiles que él requiera, ahora también es importante mencionar que si hay algún perfil que no esté en la base de datos, se le da libertad al contratista para que el contrate y lo consiga por fuera de la base de datos del comité de empleo y finalmente el comité de empleo lo ratifica, pero es muy importante que Ustedes sepan que las hojas de vida que van a tener los contratistas tienen que pasar el filtro del comité de empleo y que este no es un comité que sea solamente de Aerocafé con el contratista, aquí hace parte la comunidad, aquí hace parte la Alcaldía de Palestina.

PERIODISTA NESTOR TORO VILLA

¿Para cuándo se tiene previsto el cierre financiero de la primera etapa del Proyecto?

Respuesta: Buenos días. Esta pregunta se respondió durante la Rendición de Cuentas. Muchas gracias por su participación.

5. Respuesta dada por la Ingeniera Amparo Sánchez Londoño, Gerente Aderocafé

Como lo decía ahora doctor Néstor, este cierre financiero tiene que estar antes de abrir la licitación pública y nosotros pensamos que la licitación pública va a estar abierta en el primer trimestre del año entrante, antes de eso tenemos que tener el cierre financiero para poder abrirla, entonces en su momento, cuando tengamos ese cierre financiero de acuerdo al resultado de la validación de los estudios, que ya fueron también entregados a la Aerocivil y que serán obviamente entregados en el cuarto de datos a la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo, debemos hacerle el cierre financiero, es decir, deben estar aportadas las vigencias futuras, los CDP correspondientes, para poder abrir la licitación, entonces no me puedo comprometer con una fecha específica, un día, pero si le digo que el cierre financiero tiene que estar listo antes de enero para poder abrir la licitación pública.

RUBEN DARIO PATIÑO LONDOÑO

Nos gustaría saber, la fecha exacta que se iniciarían las obras de construcción del Aeropuerto ya va mucho tiempo en trámites burocráticos y nada de aquello.

Respuesta: Buenos días. Esta pregunta se resolvió en la Rendición de Cuentas. Muchas gracias por su participación.

6. Respuesta dada por la Ingeniera Amparo Sánchez Londoño, Gerente Aerocafé

Nosotros tenemos previsto que la licitación pública se esté abriendo en el primer trimestre del año entrante, estamos entonces terminando de hacer las gestiones previas como la obtención del permiso de construcción, la aprobación del documento Conpes, también el cierre financiero de la Etapa I es decir acabar de tramitar las vigencias futuras de la Nación y obviamente terminar de ajustar los términos de referencia para abrir la licitación, en el primer trimestre lo que no conocemos todavía cual es el cronograma de la licitación para yo poderle decir exactamente cuándo va a ser el acta de inicio de la construcción, pero aspiramos todos a que esa acta de inicio, se de en el primer semestre del año 2021

PERIODISTA NESTOR TORO VILLA

En qué estado se encuentra la ejecución del CONTRATO DE CONSULTORIA N° 12 DEL TRES (3) DE MARZO DE 2020, que al parecer ha contado con dificultades debidas a incumplimiento de Aerocafé; lo que “ha dificultado la adecuada ejecución del contrato y ha afectado la estabilidad y sostenibilidad económica del mismo...”

Respuesta: Buenos días. El contrato actualmente se encuentra en ejecución y su fecha de terminación prevista es el 12 de diciembre.

GERMAN ANDRES MARIN

Sería bueno que hubiera más personal de Palestina trabajando en Aerocafé, pero están los recomendados de los ricos de Manizales.

Increíble Aerocafé tiene oficina en Manizales en vez de funcionar en Palestina (Lo lógico)

Respuesta: Buenos días. En la actualidad en las oficinas de Manizales y Palestina hay 5 personas de Palestina laborando en la entidad entre funcionarios y contratistas. Además, en las obras de mantenimiento rutinario del Proyecto hay 9 personas trabajando, todas de Palestina.

Respuesta: Aerocafé tiene sede en Manizales y en Palestina la oficina de Atención Comunitaria

PERIODISTA NESTOR TORO VILLA

¿Cuánto es el valor real del proyecto en su primera, segunda y tercera etapa?

Respuesta: Buenos días. Según el presupuesto actualizado a noviembre de 2020 por parte de la UT AERTEC-KPMG el COSTO DE LAS OBRAS del lado aire para la etapa 1 es de \$376 mil 632 millones y el COSTO DE LAS OBRAS del lado tierra para la etapa 1, es de \$107 mil 721 millones. Para la etapa 2, el estimado del costo a 2019 es aproximadamente \$1.3 billones (incluidos los costos de la etapa 1). Para la etapa 3, aún no se dispone de estudios que permitan definir su costo.

JOSE FERNANDO ARIAS GARCIA

¿Para cuándo será?

Respuesta: Muy pronto, estamos trabajando duro para iniciar la licitación de construcción.

MARIO ZULUAGA

Inicien ya obras, en el camino seguramente si puede extender el proyecto para la segunda etapa

Respuesta: Buenos días. Los diseños previstos para la ejecución del proyecto permiten el desarrollo de las obras por etapas, sin que las etapas posteriores impidan la operación del aeropuerto que se construya en etapa 1. Se puede operar la etapa 1 y al mismo tiempo ejecutar las obras de las etapas siguientes.

ANDRES MAURICIO ALVAREZ BETANCUR

¿En el primer trimestre? Habían dicho que en Diciembre. Así no va a alcanzar el sr. Presidente Duque a Aterrizar en Aerocafé como lo prometió. Muy buenas noticias, pero de verdad mucha dilación. Mucha demora para comenzar. Por favor agilicen ese trámite.

Respuesta: Muy pronto iniciaran los procesos de licitación para la construcción del aeropuerto, estamos trabajando duro para hacerlo realidad.

Les creo. Se que lo están haciendo. En nombre del grupo de foristas de Skyscrapercity Manizales muchas gracias por el informe (no se si nos recuerden, fuimos invitados hace dos años para que en nuestro foro Aeropuerto Internacional del Café/Palestina Caldas pudiéramos informar todas estas gestiones a la comunidad en general) este foro es visto a nivel mundial. Un saludo muy especial. Esperamos pronto ver maquinaria y poder mostrar en el foro las fotos de las obras. Así será, gracias por la confianza

SOLICITUD:

AMPARO GIRALDO VARGAS

La Veeduría Especializada Aerocafé, solicita esta presentación de Rendición de Cuentas a la Asociación Aerocafé, agradecería la hagan llegar a veeduriaaerocafe@hotmail.com

Respuesta: Buenos días. Con mucho gusto se le hará llegar. Muchas gracias por su participación.

El documento solicitado se le envió al correo electrónico señalado y al correo amparana18@gmail.com el día lunes 30 de noviembre de 2020.

5. Conclusiones de la Audiencia Pública de la Rendición de Cuentas, evaluación y cierre.

La moderadora del evento procede a presentar las conclusiones de la audiencia de rendición de cuentas de nuestro quinto punto, se contó con la participación virtual del Señor Gobernador de Caldas, Dr. LUIS CARLOS VELASQUEZ CARDONA, Presidente del Consejo Directivo de Aerocafé, quien dirigió una palabras a todos los participantes al evento, participaron virtualmente 58 personas, la convocatoria para esta audiencia se realizó con un mes de antelación al evento en la página web de la asociación, se enviaron boletines de prensa invitando a los medios locales regionales y nacionales, durante estas semanas se publicaron algunos volantes en diferentes sectores del municipio de Palestina, así como la realización de 2 jornadas de perifoneo en la cabecera municipal y 1 jornada de perifoneo en el Corregimiento de Arauca. Al iniciar la rendición de cuentas se dio a conocer de manera general a todos los participantes el reglamento para la rendición de esta audiencia pública, logrando de esta manera conservar el orden en los tiempos de intervenciones, se aclaró el procedimiento y desarrollo de la audiencia garantizando el cumplimiento de los objetivos propuestos, con el reglamento establecido en la primera etapa, la Gerente de la Asociación Aeropuerto del Café hizo la presentación a través de un resumen general con los logros de las actividades, los planes, los programas y proyectos ejecutados durante el año 2019, incluyendo cifras presupuestales y el desarrollo del proyecto, en un lenguaje claro y sencillo respondió de manera satisfactoria las preguntas que fueron previamente formuladas, en total se formularon 12 preguntas; de las cuales se contestaron 5 preguntas, con el apoyo del Gerente de Infimanizales y el Director Técnico, quedaron pendientes 7 preguntas, las cuales se contestaron en la misma plataforma de Online Facebook Live @AerocafeOficial, minutos después de concluir el evento y todas serán publicadas en la página web de la Entidad. las preguntas y respuestas también se publicarán en nuestra página web. Les agradecemos mucho por su asistencia a esta rendición de cuentas y que tengan un feliz día.

De acuerdo con la información presentada por el comité relator:

- Se contó con la participación virtual de 58 personas
- Se recibieron 89 comentarios
- Se realizaron 502 reproducciones
- 27 personas señalaron que les gusta
- Las respuestas a las preguntas se publicarán en la página web de la Entidad y el documento estará en las oficinas de Manizales y Palestina.

Finalmente culmina el evento la Gerente de la Entidad.

ANEXOS

- ✓ CD con las presentaciones del Informe de Gestión, año 2019.

Página 10 de 11

- ✓ Video Rendición de Cuentas Aerocafé vigencia 2019
- ✓ Respuestas a las preguntas realizadas durante la Audiencia.
- ✓ Documento con las preguntas inscritas por los asistentes cuyas respuestas están incluidas en la presente acta.

Para constancia se firma en Manizales, a los veintiocho (28) días del mes de diciembre de 2020.



AMPARO SÁNCHEZ LONDOÑO
Gerente

Elaboró: EQUIPO RELATOR: Rubén Darío Santa García – Jefe de Control Interno
María del Pilar García Serna – Jefe Área Social y de Comunicaciones
Laura Manuela Gómez Idárraga – Asistente Jurídica.