



**AEROPUERTO DEL CAFÉ**  
Creamos oportunidades

**ACTA  
AUDIENCIA PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS  
ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ  
INFORME DE GESTIÓN  
AÑO 2016**

**FECHA:** Martes, 19 de septiembre de 2017  
**LUGAR:** Auditorio Centro Educativo La Sagrada Familia  
Palestina, Caldas  
**HORA:** De 08:00 a. m. a 10:00 a. m.  
**ASISTENTES:** Ver el registro anexo a la presente.

Siendo las 08:00 a. m. del día 19 de septiembre de 2016, se dio inicio a la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Asociación Aeropuerto del Café, Informe de Gestión del año inmediatamente anterior 2016, con el siguiente orden del día:

1. Lectura del reglamento de la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas.
2. Presentación del Informe de Gestión del año 2016, discriminado a continuación:
  - a. Introducción e Informe de Gestión de la Gerencia, Dirección Técnica, Coordinación Administrativa y Financiera y Dirección Jurídica, a cargo de la Ingeniera Amparo Sánchez Londoño, Gerente de la Entidad Ingeniero William Pérez Giraldo, Director Técnico de la Entidad y Doctor Cesar Augusto Flórez Osorio, Coordinador Administrativo y Financiero de la Entidad.
3. Intervención de las propuestas previamente inscritas.
4. Espacio para preguntas y respuestas previamente diligenciadas por la comunidad.
5. Conclusiones de la Audiencia Pública de la Rendición de Cuentas, evaluación y cierre.

Página 1 de 26



(8720472- 8720474  
NIT: 900.240.084-2



atencion@aerpuertodelcafe.com.co



Manizales - Carrera 22 No. 18-09 piso 2  
Centro Administrativo Municipal



Palestina Calle 8 No. 5-04.  
Teléfonos: 8710845

[www.aerpuertodelcafe.com.co](http://www.aerpuertodelcafe.com.co)



## INTRODUCCIÓN

1. Presentación de la Entidad e instalación de la mesa principal de la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas.

En este punto, el moderador da la bienvenida y agradece a los asistentes por el acompañamiento a este evento de rendición de cuentas programado por la Asociación Aeropuerto del Café.

Acto seguido, se hace la presentación de la mesa principal, así:

La doctora BEATRIZ ELENA GIL GARAVITO, Alcaldesa del Municipio de Palestina.

El doctor ANDRÉS MAURICIO GRISALES FLOREZ, Gerente de INFIMANIZALES

La Ingeniera AMPARO SÁNCHEZ LONDOÑO, Gerente de la Asociación Aeropuerto del Café.

El Ingeniero WILLIAM PÉREZ GIRALDO, Director Técnico de la Asociación Aeropuerto del Café.

La doctora LINA MARIA ARIAS LOAIZA, Directora Jurídica de la Asociación Aeropuerto del Café.

El doctor CÉSAR AUGUSTO FLOREZ OSORIO, Coordinador Administrativo y Financiero de la Asociación Aeropuerto del Café.

2. Himno de la República de Colombia, Himno del Departamento de Caldas, Himno del Municipio de Palestina.





## DESARROLLO DEL AUDIENCIA

### 1. Lectura del reglamento de la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas:

Se da lectura al reglamento y se explica la metodología que se va a utilizar para el desarrollo de la audiencia.

### 2. Presentación del informe de gestión del año 2016<sup>1</sup>, anexo a esta acta y presentado por la Gerente:

- a. Ingeniera Amparo Sánchez Londoño, Gerente de la Entidad, Ingeniero William Pérez Giraldo, Director Técnico de la Entidad y doctor César Augusto Flórez Osorio, Coordinador Administrativo y Financiero.

### 3. Intervención de las propuestas previamente inscritas.

No hubo inscripción previa de propuestas para intervenir en la Audiencia de Rendición de Cuentas.

### 4. Espacio para preguntas y respuestas previamente diligenciadas por la comunidad.

La moderadora de la Rendición de Cuentas María del Pilar García Serna, Jefe Área Social y de Comunicaciones de la Asociación Aeropuerto del Café, indica que los Directivos de Aerocafé decidieron contestar en el tiempo que establece la ley en la página web e igualmente se le dará respuesta por escrito a la persona quien formuló esa pregunta y procede a dar la palabra a la Gerente de la Entidad quién procede a contestar las preguntas formuladas por la comunidad.

La Gerente Ingeniera Amparo Sánchez Londoño, señala que va a contestarle a las personas que se encuentran en el recinto, las que no se encuentran, entonces se les contestará vía página web.

---

<sup>1</sup> Las presentaciones hacen parte integral de la presente acta.





**AEROPUERTO DEL CAFÉ**  
Creamos oportunidades

Comienza con el señor **JOSÉ H. TAMAYO G.** veedor del Aeropuerto quién solicitó en el formato **Formulación de Preguntas Audiencia Rendición de Cuentas una intervención por espacio de 5 minutos.**

La Gerente señala que le concede 5 minutos

Manifiesta don José que ha tenido la oportunidad de estar aquí en el proyecto de Aerocafé desde el año 2005 como el veedor, a raíz de esto le nacen una cantidad de inquietudes, los estudios que se hicieron originalmente del medio ambiente y socioeconómicos muy concretos, porque en ese entonces nos dieron a todos esa información cuando iniciaron las obras, los estudios socioeconómicos comprendía todo el Eje Cafetero nos dieron la información de las ciudades con detalles, de la población, desde que se inició el aeropuerto siempre se habló de construir un aeropuerto grande aquí en Palestina, no de pasar la Nubia para acá, porque hasta donde hay información trasladar la Nubia para acá no es rentable dicho por Gerentes que han estado ahí, lo que alcanzo a ver, si no estoy equivocado, nos están tirando la primera etapa, a treinta años, entonces la segunda y tercera etapa quién las va a ver.

Todos los estudios originales hablan de que el Aeropuerto de Palestina es viable de carga, pero para manejar carga no a Bogotá, sino carga a todo el mundo, eso lo da los primeros estudios socioeconómicos, que deben estar en los archivos del aeropuerto.

Aquí los estudios que hay es para un aeropuerto de 3.600 metros que esa fue la idea inicial, ya los problemas que surgieron, sacaron otra idea de hacer la primera etapa, entre otras cosas, las etapas las hizo una firma de Medellín, usted sabe que este aeropuerto tiene muchos enemigos, señores de la Junta el Aeropuerto de Palestina ha tenido mucho enemigo, se lo dicen a uno aquí y en Bogotá, no tenemos quien saque la cara por el Aeropuerto de Palestina, ahorita mismo lo podemos ver, el señor Vicepresidente Vargas Lleras hace una venida, no la última, si no la anterior, nos dijo que si quieren aeropuerto, la respuesta fue: Ustedes tienen Ministro de Transporte, tiene Presidente del Congreso y cuatro senadores que más quieren.

Si la primera etapa se va a concepción a treinta años, entonces cuándo va a salir la segunda etapa, cuando se empezó a vender por el anterior Gerente, se termina la primera etapa a cinco años, e inmediatamente sacar la segunda etapa, entonces no van hacer eso, yo pienso que si este aeropuerto se va hacer con una APP con los chinos pero que se haga a los tres mil metros no para traer los aviones de Manizales para acá, esas avionetas no funcionan. Usted acaba de decir la mayoría de personas de Manizales se van por Pereira, que sucede con todas las personas del departamento que tiene que viajar al extranjero, tienen que irse por Pereira por seguridad, por la conectividad, a raíz de eso solicitamos de pronto más claridad con la región.

Página 4 de 26



(8720472- 8720474  
NIT: 900.240.084-2



atencion@aerpuertodelcafe.com.co



Manizales - Carrera 22 No. 18-09 piso 2  
Centro Administrativo Municipal



Palestina Calle 8 No. 5-04.  
Teléfonos: 8710845

www.aerpuertodelcafe.com.co



**AEROPUERTO DEL CAFÉ**  
Creamos oportunidades

Quiero decirle la posibilidad que los convenios que ha tenido el Aeropuerto del Café con el municipio de Palestina si se están respetando, en las administraciones pasadas se le decía al aeropuerto que las compras menores hágalas en el municipio de Palestina para revivir el comercio de Palestina, vienen todos los ingenieros que almuerzan acá en Palestina, hagan ese gasto en los hoteles que tenemos aquí, eso está escrito en los archivos, muy bien la mano de obra de la población se ha venido respetando.

Me llegó un grupo de amigos europeos y tuve la oportunidad de llevarlos al museo que ustedes tienen y quedaron encantados, y preguntaban porque Palestina no le hace propaganda a esto. Que los estudios se socialicen con la comunidad para que estén enterados, muchas gracias.

### **Responde la Gerente Ingeniera Amparo Sánchez:**

le propongo Don José que nos reunamos para hacerle claridad, de pronto hay cosas que no quedaron claras y quiero que ustedes las tengan con respecto a los temas de los estudios, las licencias, de todas las acciones que se han emprendido, pero si quiero decir y es que cuando se hicieron las primeras inversiones, para el año 2012 el documento Conpes de ese momento que se firmó para poder hacer esas inversiones por parte del Gobierno Nacional, decía que el aeropuerto era para una pista de 2.100 metros y que ese aeropuerto valía 258.000 millones de pesos, así está consignado en el documento Conpes, cuando se presentaron los problemas y hubo un cambio de Gerente y llegó el Dr. Luis Fernando Mejía, lo primero que hicieron fue revisar el presupuesto, a ver si efectivamente con 258.000 millones se hacía el aeropuerto de 2.100.

### **¿Explique al auditorio Ingeniero William Pérez, que fue lo que ustedes encontraron?**

Cuando nosotros llegamos efectivamente el Ingeniero Luis Fernando Mejía me dio la instrucción: ingeniero con los diseños que hay y que se está construyendo el aeropuerto, sin juzgar si están bien o mal y evaluando nuevamente ese presupuesto, el resultado fue que ese aeropuerto con esos diseños, con los que se estaban presentado las fallas, pero sin entrar a valorar eso, sino solamente el costo de la obra, llegamos a una cifra de 564,000 millones de pesos, es decir que el presupuesto del Conpes no era el adecuado para los diseños y la forma en que se venía construyendo el aeropuerto.

Complementado señala el ingeniero, si uno se pone a mirar la historia del aeropuerto efectivamente la primera licencia ambiental que se tramitó ante Corpocaldas, fue para un aeropuerto de 1.620 metros, es decir, en un principio lo que sí se pretendía era un aeropuerto de características similares a las de la Nubia, en cuanto a su longitud de pista, obviamente las condiciones operacionales todos sabemos que son muchísimo

Página 5 de 26



(8720472- 8720474  
NIT: 900.240.084-2



atencion@aeropuertodelcafe.com.co



Manizales - Carrera 22 No. 18-09 piso 2  
Centro Administrativo Municipal



Palästina Calle 8 No. 5-04.  
Teléfonos: 8710845

www.aeropuertodelcafe.com.co



mejores acá, pero efectivamente el aeropuerto en sus inicios si era un aeropuerto pequeño.

Eso fue en el 2003 la primera licencia ambiental fue en el 2003, es la Resolución 0318 de 2003, luego en el 2005 a través de la Resolución 0120 fue donde los dueños y los Gerentes del Proyecto tomaron la determinación de aspirar a un aeropuerto de 2.100 metros de longitud.

### **Interviene la Gerente Ingeniera Amparo Sánchez:**

De acuerdo con lo explicado por el Ingeniero Pérez con 258.000 millones de pesos no se iba a construir 2.100 metros de pista y en el año 2011 y 2012 decidieron que con los problemas que se estaban presentando en los terraplenes se debería tomar la decisión de hacer unos nuevos diseños de afianzamiento técnico, que iban no solo a revisar que era lo que le estaba pasando con las estructuras construidas, con los estudios que se tenían, sino con saber realmente como era la forma técnica de hacer el aeropuerto, por eso se contrató una firma de expertos, unos profesionales con premios internacionales en geotécnica, sísmica, en estructuras, que acompañaron todos los estudios y finalmente lo que concluyeron es que para hacer ese aeropuerto con el rigor técnico, valía una pista de 1.400 metros, 424.000 millones de pesos, ya un presupuesto del año 2016, que para la pista de 2.600 metros para poder que ahí lleguen aviones tipo Airbus 320 como los que aterrizan en Pereira, como un Viva Colombia, aerolíneas de bajo costo, se requieren 800.000 millones más a esos 424.000 y que para la etapa tres no tenemos esa cifra, porque no hay estudios ni diseños, ni siquiera de prefactibilidad, no sabemos cuánto vale la tercera etapa.

Entonces con todo respeto yo tengo que ser clara y tengo que ser sincera con ustedes es que el aeropuerto nunca ha valido tan poquito para alcanzar semejantes pistas, entonces hoy hay un dato cierto, y por eso proponen los consultores hacerlo en tres etapas, porque nosotros necesitamos en Manizales arreglar un problema de una conectividad aérea que tiene Manizales y Caldas de manera inmediata y hay una posibilidad de hacerlo con el cierre financiero que yo les mostré acá, no quiere decir, de pronto ahí no me hice entender, cuando yo hablo de 30 años estoy hablando de 4 años de construcción y 26 de operación y mantenimiento de ese aeropuerto, eso quiere decir que en el 5to año, al demostrar con estudios que traen la posibilidad de tener esa demanda para esa segunda pista no se pueda hacer, se puede hacer, obviamente para eso son las iniciativas público privadas, ese es el nuevo esquema de contratación que tiene el Gobierno Nacional a través de sus leyes, entonces no es que nos demoremos 30 años y 30 años tengamos que esperar para poder hacer la segunda etapa del proyecto.





**AEROPUERTO DEL CAFÉ**  
*Creamos oportunidades*

La segunda etapa del proyecto se visualizada en un estudio que se llama Plan Maestro del Aeropuerto que ya les hable de él y se puede ejecutar en el momento en que las condiciones de atracción de pasajeros lo demuestren, para empezar a construirlo o que haya una iniciativa privada que diga de entrada, vamos a hacer el aeropuerto de 2.600 o de 3.800, eso es lo que hay que decirle a los privados a través de la rentabilidad que nosotros les mostremos en los estudios y que ellos confirmen a través de sus propios análisis, entonces yo creo que esa es la claridad que hay que hacerla acá, podemos sentarnos y tener unas reuniones, explicarles con detalle en que consiste todo esto. Usted me habla de unos estudios socioeconómicos, nosotros tenemos en la Asociación la totalidad de los estudios que se le han hecho al aeropuerto y que efectivamente le entregaron a la Asociación Aeropuerto del Café, cuando entraron más o menos en el año 2012, que empezó a entrar esa información, porque este aeropuerto ha sido manejado por la Corporación Aeropuerto de Palestina, Comité de Cafeteros, hay unos archivos que están bajo custodia de la Cámara de Comercio de Manizales y hay otros que reposan en Infimanizales entregados por el Comité de Cafeteros, eso lo tenemos y lo vamos a revisar y créame que los estudios que hemos encontrado en la parte socioeconómica, la verdad no nos sirve para soportar el proyecto, hay estudios completamente desactualizados, es que no nos podemos olvidar que desde el año 2004 a hoy especialmente a partir del año 2011, fue cuando empezó este crecimiento de transporte aéreo de 10 millones de pasajeros, que se movían en el país el año pasado, se movieron 35 millones en tan solo 7 años, eso no lo tenía contemplado un estudio socioeconómico anterior y en esos estudios socioeconómicos hay unas condiciones como por ejemplo, que hay que cerrar el Aeropuerto de Pereira, para que el aeropuerto sea viable, y yo creo que de eso no se trata, de competir por infraestructura, aquí de lo que se trata es de articular infraestructura que le sirva a esta región y nosotros no necesitamos cerrar ningún aeropuerto del país para que funcione Palestina, nosotros necesitamos que todos los aeropuertos que hay funcionen y que Palestina también se construya y también funcione, entonces los estudios anteriores están completamente desactualizados, no nos sirven para el momento actual con el incremento de las operaciones aéreas en el mundo y en Colombia y por eso es necesario hacer estos estudios. Es que el estudio socioeconómico no solamente comprenden las acciones de tráfico y captación de tráfico de otros departamentos y de otras ciudades, este estudio de tráfico también comprende el estudio socioeconómico ese es otro entregable, es decir la rentabilidad del proyecto social y económico, pero también comprende el análisis de riesgos del proyecto, porque el análisis de riesgos es muy importante en el momento de hacer un comparador público privado, entonces ese análisis de riesgos también no solamente se van a valorar sino a cuantificar, porque de el salen unos contingentes que hay que apropiarlos al proyecto, unos valores que van a ser muy importantes para el Ministro de Hacienda; es la primera pregunta que hizo en su pasada visita, cuáles son los contingentes del proyecto, cuando los tenemos. A través de ese estudio socioeconómico se obtienen, pero también nos va a dar el análisis de la efectividad del aeropuerto, qué es lo que necesitamos mejorar, qué es lo

Página 7 de 26



(8720472- 8720474  
NIT: 900.240.084-2



atencion@aeropuertodelcafe.com.co



Manizales - Carrera 22 No. 18-09 piso 2  
Centro Administrativo Municipal



Palestina Calle 8 No. 5-04.  
Teléfonos: 8710845

[www.aeropuertodelcafe.com.co](http://www.aeropuertodelcafe.com.co)



que necesitamos hacer en cuanto a vías terrestres, para que este aeropuerto, de acuerdo con su capacidad y a su tráfico sean las vías que realmente se requieren. En el tema de vías hay una pregunta por ahí, en cuanto a la vía la Manuela y esa pregunta es importante, porque por la Manuela nos va a pasar un ramal de Pacífico 3, la obra viene desde Medellín, va a la pintada, llega al kilómetro 41 y se desvía hacia la Virginia, esa es la vía 4G Pacífico 3, pero del kilómetro 41 a tres puertas y de tres puertas a la Manuela, ese tramo de 7 kilómetros lo vamos a tener en doble calzada y lo va a ejecutar Pacífico 3, las obras se están cumpliendo hoy, entonces está vía toma vital importancia la Manuela cabecera norte del Aeropuerto del Café, esa es la vía más expedita en este momento para llegar de Manizales al Aeropuerto, por las condiciones de la vía que no tenemos de Manizales a la Manuela, y con las inversiones que se van hacer. Preguntó el doctor Julio Cesar González, la vía tiene estudios y diseños fase 3, está dentro del Plan Vial de Caldas?, vía que en su momento la Universidad Nacional diseño, es una vía tipo Troncal de 7 metros de ancho con muy buenas especificaciones, mejorando curvaturas y pendientes, es más, mucho de su trazado es nuevo, es una vía que está completamente diseñada y que hay que tenerla muy en cuenta, porque es la vía más expedita para comunicar el aeropuerto con el Kilómetro 41, donde es muy posible que se desarrollen unas plataformas logísticas bien importantes, ahí puede haber un transporte multimodal, que puede complementar el Aeropuerto del Café.

Pregunta formulada por la señora **MARLENY DEL SOCORRO BEDOYA:**

**¿Qué esperanzas podemos tener y que requisitos se requieren para poder obtener empleo los miembros de Juntas de Acción Comunal y demás habitantes del barrio?**

**Responde la Ingeniera Amparo Sánchez:**

Yo no se si usted estuvo o su Junta de Acción Comunal en la reunión que hicimos con la señora Alcaldesa, donde se pidió esa posibilidad, cuál era mi idea, entregarle a las juntas de acción comunal el mantenimiento en cuanto a rocería y limpieza de cunetas, así lo hice, siendo Secretaria de Obras Públicas, donde di mucho mantenimiento de vías a las juntas de acción comunal, ellos empleaban a la gente de la región por donde pasaba la vía, además quedaban con unos recursos que servían para invertirlos en su misma comunidad, infortunadamente la legislación ha cambiado hoy, no lo puedo hacer directamente, les toca a ustedes participar en ejercicios de licitaciones públicas, para poder obtener el contrato, lo miramos con la señora Alcaldesa para hacer un convenio con la entidad del orden territorial, a ver si era posible, pero tampoco. La ley ha cambiado, la ley lo que dice es que las juntas de acción comunal pueden participar en proyectos y en ejecución de obras, pero tienen que colocar una contrapartida para eso, entonces tampoco lo vemos viable, porque una junta de acción comunal qué





contrapartida va a poner, si la gente lo que necesita es trabajar y obtener remuneración. Entonces el concepto que nos dio el asesor de la Oficina Jurídica de la Alcaldesa, es que tampoco lo pueden hacer, o sea que las juntas de acción comunal directamente no podemos hacer contratos con ellas y tienen que participar en la licitación. Para quien pregunto sobre la mano de obra y de empleo en el aeropuerto, de cómo se obtiene, las hojas de vida se reciben en la oficina de aquí de Palestina, usted lleva la hoja de vida de la persona, por favor trabajadores de construcción, porque en este momento no hay trabajo, sino que tenga que ver con las obras, con los mantenimientos, entonces las hojas de vida se reciben allá, estas se clasifican en orden de llegada y el contratista cuando necesita mano de obra, le pide las hojas de vida al Comité de Empleo, el Comité de Empleo se las entrega y él ya define y así es como hemos logrado mantener los empleos en Palestina.

**Interviene el señor Jesús Antonio Gil Carvajal**, perdone doctora pero quisiera que me aclare algo con respecto a la situación de las juntas de acción comunal, yo presido en estos momentos la dirección de las Juntas de Acción Comunal de Palestina y tengo entendido que a través de Invías hizo contrato con otro contratista que llama Envías y las juntas de acción comunal pueden hacer contratos con envías, para hacer mantenimiento de las carreteras, no sé si ustedes por ser una asociación, tendrán algo diferente porque lo dijo el jurídico, pero nosotros como juntas y las ASOJAC, las juntas comunales debidamente reconocidas y con todos los requisitos, podemos hacer contratos y en estos momentos hay algunas juntas que tienen contratos con Envías, lo hablo desde este punto de vista.

#### **Responde la Ingeniera Amparo Sánchez:**

Voy a mirar y ahí me queda la tarea, señalando que Envías es una empresa de Belén de Umbría que es la que maneja los combos de maquinaria de la Gobernación de Caldas y las casetas de peaje en este momento, es una empresa pública municipal de Belén de Umbría, voy a mirar si a través de este mecanismo se puede, porque yo si quiero contratar el mantenimiento del aeropuerto con las juntas de acción comunal de Palestina, eso es lo ideal, entonces voy a estudiar esa posibilidad y si es posible, hacer ese convenio con Envías y que él los contrate.

Pregunta formulada por el señor **HÉCTOR QUESADA M.:**

**¿Por qué habiendo tenido y/o teniendo en la actualidad Ministros en la Cartera de Transporte, que son de la región, aún no tenemos la franquicia para iniciar siquiera la 1ra etapa del Aeropuerto?**





### Contesta la Ingeniera Amparo Sánchez:

Yo ya les conté en la exposición que hice, con el Ministro Rojas trabajamos muy bien, él nos abrió las puertas, para que este proyecto pudiera avanzar, infortunadamente él se retiró, pero ahora llega otro Ministro Caldense que es el doctor Germán Cardona, con él nos reunimos hace 15 días en la Gobernación de Caldas y el tema central fue el aeropuerto y la apreciación que él nos dio fue, no me miren como un enemigo, al contrario soy muy amigo del proyecto, siendo Ministro por primera vez envíe 77,000 millones a través de la Aerocivil, para que se hicieran las obras, infortunadamente, no se tenían los estudios técnicos con el rigor que se requerían, tuvimos problemas y hoy quiero revisar técnicamente el proyecto, si es cierto que está en Fase 3, para poder avanzar, él lo sigue mirando como un proyecto y así nos lo dijo, es un proyecto a largo plazo, es un proyecto que no se hace de la noche a la mañana, que necesita unos recursos importantes, este Gobierno lo respalda, pero vamos a agilizar el tema rápidamente, para revisar los estudios y los diseños, el doctor Jorge Eduardo Rojas sugirió los estudios y diseños, porque él fue miembro de la Junta Directiva durante 4 años y a él le tocó autorizar los nuevos estudios, entonces él los conoce muy bien y sabe que esa parte estaba superada, pero el doctor Germán Cardona no, porque cuando él se fue, fue que se derrumbaron algunos terraplenes, entonces él tiene otra imagen del aeropuerto, que quiere corroborar directamente, como Ingeniero Civil, quiere corroborar que esos estudios y diseños se encuentran con el rigor técnico que ellos quieren y que obviamente terminemos en Aerocivil de concretar todos esos estudios, para obtener la viabilidad del proyecto, el próximo martes y miércoles, vamos a tener una jornada de trabajo de 2 días, con los consultores de la firma de Medellín que hicieron el proyecto, pero además con los asesores que tuvo la Asociación Aeropuerto del Café, en la supervisión del proyecto, con el doctor Walter Estrada, con el doctor Manuel García, que es especialista en tema sísmico en el país y ellos nos van a acompañar, vamos a hacer una jornada de 2 días, muy técnica para mostrar nuevamente los estudios, los alcances, las conclusiones finales de esos estudios y poder avanzar rápidamente y poder darle un concepto al Ministro por parte de Aeronáutica, de que esos estudios están bien y que podemos avanzar ya al cierre financiero nuevamente, yo les voy a contar que en Aeronáutica fue muy difícil al principio, ellos no querían saber de este aeropuerto, pero ya con el Ministro Rojas nos abrieron las puertas y yo alcancé a ver un documento de estructuración de vigencias futuras, me lo mostró la Directora Financiera de la Aeronáutica Civil y me dijo, este es el documento de las vigencias futuras del Aeropuerto del Café, que le vamos a presentar al Ministro Rojas, ese mismo documento lo recibió el Ministro Rojas, hace aproximadamente unos 4 meses al Gobernador de Caldas y a mí y era exactamente la misma Vigencia Futura, es decir, ya la Directora Financiera de la Aeronáutica se las había presentado al Ministro, inclusive ya le había dado visto bueno y esas vigencias futuras estaban constituidas, en 6 años de 54,000 millones cada año, para hacer el Aeropuerto del Café, de ahí para adelante no les puedo dar razón, les cuento lo del





documento que alcancé a ver, con el que creía podríamos tener un cierre Financiero antes del mes de noviembre, porque a partir de este mes empieza la Ley de Garantías que va a ser muy complicado poder avanzar, pero de verdad que esto ha avanzado muchísimo, necesitamos es ya con el nuevo Ministro, que se ha declarado amigo del proyecto, poder terminar de estructurar y de hacer estas vigencias futuras, al Ministro de Hacienda, también tuvimos oportunidad el 7 de julio, en el Club Manizales, se le hizo la presentación del proyecto, era otro Ministro que no creía en el proyecto. El Ministro vino el 7 de julio, yo estaba en Bogotá y no pude llegar por el Aeropuerto de la Nubia a Manizales y el Ingeniero William Pérez le hizo la presentación del proyecto y él se fue bien impresionado de los avances del proyecto, dijo veo un proyecto como le gusta al Gobierno Nacional, un proyecto bien estructurado, un proyecto serio y un proyecto que puede tener todo el futuro, entonces yo voy a hablar con la Aeronáutica Civil, fueron las palabras del Ministro ese día y alcanzó a felicitar la exposición del doctor William Pérez en varias oportunidades y se comprometió hablar con la Aeronáutica Civil para el tema de recursos, sale el Ministro Rojas, entra el Ministro Cardona y entonces dice el Ministro de Hacienda, yo tengo que esperar que el Ministro Cardona nos dé ya su concepto y poder avanzar con el tema. El proyecto tiene un soporte técnico, o sea es defendible en cualquier escenario y cuando uno llega con el conocimiento, con el soporte técnico, pues entonces empiezan a mirar diferente y empieza la gente nuevamente a pensar, que es un proyecto que quedó en el Plan de Desarrollo Nacional, en el Gobierno Santos, que era un proyecto visionario para seguirlo estructurando en el tiempo, yo creo que eso está cumplido y ya podemos aspirar a que esa estructuración, cierre esa etapa; obviamente hay aeropuerto en la medida en que el Gobierno Nacional ponga la plata, la región no tiene 424 mil millones, no hay posibilidades, es muy importante que el Gobierno Nacional avale el proyecto.

Pregunta formulada por la Doctora **FABIOLA DELGADO MORALES**, funcionaria de la Contraloría de Manizales:

**¿En la presentación de los Estados Financieros se registran activos por \$3.075.165 donde están registradas las obras adelantadas en terraplenes, predios, licencias etc.?**

**Responde el Coordinador Administrativo y Financiero dr. César Augusto Flórez:**

Como lo dije al comienzo de la presentación de los Estados Financieros, nuestro objeto social es la construcción del aeropuerto, nosotros no somos los dueños, nosotros cada año por disposición de la Contaduría General de la Nación, recibimos unos recursos en administración, la ejecución de esos recursos, se les informa a cada uno de los Infis cuánto es su valor y ese valor es el que ellos llevan a sus balances, como una construcción en curso, ya que ellos son los dueños, entonces las cifras que se





mostraron en los aportes que han dado los Infis, alrededor de 157.000 millones de pesos, de los cuales se han invertido 143 mil millones de pesos, en estos 143 mil millones de pesos, el 50% aparecen en el balance de Inficaldas y el otro 50% en el balance de infimanizales, como una construcción en curso, esa es la explicación por la cual nosotros no tenemos en nuestros balances ese activo, porque el objeto es solamente construir el aeropuerto.

### **Señala la Ingeniera Amparo Sánchez:**

La Asociación Administra el proyecto, pudieron ver en la presentación que la Asociación no tiene activos significativos. Los propietarios de los terrenos 160 hectáreas, que son necesarias para construir el aeropuerto hasta 3.800 metros, son propiedad de los Infis infimanizales y Inficaldas, nosotros lo que estamos es gerenciando para construir ese aeropuerto, cuyos propietarios son los 5 dueños, entonces esos predios son de los Infis y ellos los deberán tener en sus activos y también ha resultado, digamos la pregunta de esas construcciones en curso son activos de quién, porque con las NIIF precisamente debemos aclarar cuáles son los activos del proyecto y a quién le corresponden, como es una construcción en curso, todavía no están los activos legales, porque están precisamente como construcciones en curso, entonces digamos que las NIIF para el Aeropuerto del Café, son muy sencillas, porque nosotros no tenemos más que unos escritorios, computadores, unos activos de muy bajo valor en la Asociación.

Pregunta formulada por el señor **JORGE GIL:**

**¿Cambios en el POT? – Usos de suelo – Power China - Intereses?**

### **Responde la Ingeniera Amparo Sánchez:**

Con respecto al uso del suelo cuando hablé de los 33 mil millones estoy hablando del Aeropuerto de la Nubia esa la avalúo catastral que tiene el Aeropuerto de la Nubia con el uso del suelo actual institucional que es un aeropuerto y me refería a esto porque precisamente ese es uno de los aportes del Gobierno para la construcción del aeropuerto, aquí está el Concejal de Manizales que nos puede decir, todos los estudios que tiene un POT o un cambio en el uso del suelo y todos los estudios técnicos que se deben presentar a los señores concejales y los debates que se surten con mucha rigurosidad y con mucho profesionalismo, para aprobar el cambio de suelos de cualquier terreno, entonces esto del Aeropuerto de la Nubia, fue una solicitud que se le hizo desde hace mucho tiempo al Señor Alcalde de Manizales y él lo incluyó y los señores concejales lo aprobaron, porque es el deber ser, porque si allí se cierra ese aeropuerto, hay que darle un uso a esos terrenos de ese terminal, lo que no pasa con Palestina, el POT de Palestina tiene que tener integrado este aeropuerto y a esas 160





hectáreas, que tienen uso institucional en este momento, porque es para la construcción de una obra pública, pues también tiene que estar inmersos en ese POT de Palestina y en esto hemos sido nosotros muy rigurosos, en no permitir que se le vaya a cambiar el uso de suelo algunos de los predios adquiridos por los Infis, para que le vayan a dar un uso distinto. Con respecto a Chinchiná ha sido un gran apoyo para nosotros el Alcalde de Chinchiná, digamos que todas las autoridades, todos los Alcaldes de la Región Centro Sur están unidos a este proyecto, todos los alcaldes van a todas las reuniones, nos acompañan en todas las socializaciones, ahí están el Alcalde de Neira, el Alcalde de Chinchiná, el Alcalde de Villamaría, el Alcalde de Manizales y la Alcaldesa de Palestina, nos han acompañado en todo. Se ha hablado de una plataforma logística en Chinchiná y en el Kilómetro 41 tendrán las autoridades departamentales que ponerse de acuerdo, y escoger la mejor plataforma logística de la Zona Centro Sur del departamento.

Sobre Power China les puedo decir que los intereses de ellos es presentar iniciativas privadas o participar en las iniciativas también públicas, para construir el aeropuerto, a los chinos les interesa mucho construir, no les interesa mucho operar y mantener, entonces ellos generalmente están en la etapa de construcción, tienen los bancos que los respaldan, el Banco Estatal de China, el Banco de Desarrollo de China, buscarían como una figura de consorcio con un nacional, o con un internacional para la parte de operación y mantenimiento, todo esto es con el respaldo de la Embajada de China en Colombia y del Embajador de Colombia en China.

Don Jorge yo le propongo lo siguiente, cuando quiera ya en discusiones internacionales pues armamos otro espacio, aquí el aeropuerto simplemente los chinos están interesados en construir el proyecto y eso es una iniciativa, porque todavía no se ha presentado concretamente, entonces yo no le puedo hablar de lo que puede ser el futuro de una cosa que todavía no se ha concretado, se del interés, se del estudio minucioso que han hecho y es en otro escenario qué discutiremos eso.

Pregunta realizada por el señor **LUIS CARLOS CARDONA GALEANO**:

**¿Los 590 mil millones de pesos necesarios para continuar la construcción del proyecto son para la etapa I únicamente o tiene alcance hasta la etapa II?**

**Responde la Ingeniera Amparo Sánchez:**

Son para la etapa 1 únicamente e incluye el Capex (Construcción) y el Opex (Operación durante 20 o más años) y el mantenimiento.



**AEROPUERTO DEL CAFÉ**  
Creamos oportunidades

Pregunta formulada por el Doctor **JULIO CÉSAR GONZALEZ VILLA:**

**¿En qué va la construcción de la vía la Manuela – Aeropuerto, principal acceso al mismo? – ¿En el balance no existen contingentes?**

**Interviene el doctor Julio César González:**

Yo hablo de los activos contingentes y pasivos contingentes en el sentido de que lo más importante, yo soy un defensor a ultranza del aeropuerto, esto quiero aclararlo antes de seguir hablando cualquier tema, yo creo que lo más importante del aeropuerto es volver a generar confianza, yo vine a este foro, yo no había venido a esta rendición de cuentas y yo me voy muy preocupado, porque no hay asistencia, yo no veo que esté la gente, yo creo que lo más importante es generar confianza, uno se pregunta dónde está el Gobernador, dónde están los alcaldes, exceptuando a la Alcaldesa de Palestina, dónde están los diputados, nadie, yo vine con el Concejal de Manizales con Jorge Betancourt, yo pienso que esto es un tema, es el primer tema más importante de la región, yo coincido con la doctora Amparo en eso, este Plan Vial de Caldas, viene mi primera pregunta, yo sé que ya me la contestaron, lo más importante para hacer esta obra es tener la vía para acceder a la obra y la vía más importante para acceder al aeropuerto es la vía por la Manuela, por qué razón, de la Estación Uribe a la Manuela tenemos 17.5 km y de la Manuela al aeropuerto tenemos 5.5 kilómetros, es decir, ahí tenemos 22 kilómetros, si yo quiero venir de Manizales al aeropuerto, me gasto 22 km, por los lados de Chinchiná son 22, a Palestina son 9 y de Palestina al aeropuerto son 12, son 33 kilómetros, yo por eso preguntaba, tú conoces muy bien este Plan Vial de Caldas, estuviste 9 o 10 años en la Secretaría de Obras Públicas, sabes de la importancia que tiene y yo se la buena amistad que tienes con el Gobernador y sería muy interesante que se empezará a desarrollar esa vía, hay unos recursos, porque no cambiar un poquitico el orden y empezar a meter la vía al aeropuerto, cómo para darle un impulso al aeropuerto, mientras se está haciendo algo en el aeropuerto, se está haciendo la vía hacia el aeropuerto y es una vía que está incluida en fase 3 dentro del plan vial de Caldas correcto, con respecto a los pasivos contingentes, viene en el mismo sentido, doctora Amparo con todo respeto, toda la gente habla de que el aeropuerto se lo robaron, eso a mí no me interesa, hay 157 mil millones sobre la mesa, se invirtieron, no se invirtieron, yo pienso que esto hay que imponerle una línea de aquí para atrás y de aquí para adelante, yo hice esa pregunta precisamente para poder intervenir y poder decir, mire nosotros no podemos seguir nadando aquí, como un corcho en un remolino, que esto se lo robaron, que ese aeropuerto no y un Representante a la Cámara criticando por todo este país el aeropuerto, el aeropuerto lo necesita Caldas, eso hay que hacerlo, como sea pero lo tenemos que hacer, entonces partamos esto en dos, lo que hay de aquí para atrás y lo que hay de aquí para adelante, lo que hay de aquí para atrás que lo trabajen las autoridades, pero metámoslo dentro del balance, tiene que haber señor contador, un pasivo contingente y un activo contingente, si yo estoy

Página 14 de 26



(8720472- 8720474  
NIT: 900.240.084-2



atencion@aeropuertodelcafe.com.co



Manizales - Carrera 22 No. 18-09 piso 2  
Centro Administrativo Municipal



Palestina Calle 8 No. 5-04.  
Teléfonos: 8710845

www.aeropuertodelcafe.com.co



**AEROPUERTO DEL CAFÉ**  
Creamos oportunidades

haciendo unas reclamaciones como aeropuerto a unas personas que construyeron unos terraplenes y los terraplenes fallaron, tengo que meterlos en el balance y si a mí me tienen demandado también tengo que meterlo dentro del balance, yo tengo unas demandas por 3 mil millones, tienen que aparecer en el balance, yo en el balance no vi los contingentes.

#### **Responde el Coordinador Administrativo y Financiero dr. César Augusto Flórez:**

Doctor Julio César González, precisamente nosotros tenemos en cuentas de orden alrededor de 27,000 millones de pesos en pasivos contingentes, porque no están en el balance, porque una evaluación jurídica, que la actualiza el área jurídica de la empresa cada año, para reflejar las demandas que nosotros tenemos, hay una técnica contable digámoslo así, un procedimiento contable, donde el área jurídica de acuerdo a un estudio que hace de cada caso, nos evalúa si la demanda es probable, poco probable, o no probable cierto, hasta el momento ninguna ha dado probable, por eso las demandas siguen en cuentas de orden y no se han estimado todavía en pasivos, pero tenemos unas contingencias alrededor de 27.000 millones de pesos, pero eso sí lo estamos haciendo.

#### **Interviene la ingeniera Amparo Sánchez:**

También es bueno contarle a la comunidad de que el Aeropuerto del Café, ha hecho efectiva unas pólizas, pólizas a los constructores, este año hicimos efectivas unas pólizas a los diseñadores y unos interventores que diseñaron unas obras y también colocamos una demanda arbitral contra esas firmas, para resarcir los daños que no nos cubren las pólizas de los seguros, porque todos sabemos que las pólizas de seguros, cubren la estabilidad en un porcentaje de la obra, pero como tenemos cuantificados los daños debidamente certificados por contador público, entonces eso nos permitió colocar una demanda arbitral, que está por encima de los 10 mil millones de pesos, con la Cámara de Comercio de Manizales. Tenemos 1.500 millones, que están en un CDT fruto de una póliza de estabilidad de cumplimiento, que se hizo efectiva, entonces la asociación, si bien es cierto está demandada, nosotros también estamos, no solamente al frente de estas demandas, algunas con unos especialistas, unos abogados profesionales muy destacados nacionalmente, que nos están defendiendo, sino que también a través del área jurídica, nosotros demandamos y recuperamos dineros de compañías de seguros. Hasta la fecha no hemos sido condenados por ninguna demanda.

Pregunta formulada por el señor **GUSTAVO CORREA VALENCIA:**

**¿Qué posibilidad tiene Aerocafé de participar en el proyecto piloto de descontaminación de la microcuenca Quebrada Cartagena, la principal fuente del**

*Página 15 de 26*



(8720472- 8720474  
NIT: 900.240.084-2



atencion@aeropuertodelcafe.com.co



Manizales - Carrera 22 No. 18-09 piso 2  
Centro Administrativo Municipal



Palestina Calle 8 No. 5-04.  
Teléfonos: 8710845

[www.aeropuertodelcafe.com.co](http://www.aeropuertodelcafe.com.co)



**AEROPUERTO DEL CAFÉ**  
Creamos oportunidades

## **municipio de Palestina? – ¿Cómo llevar la información a las diferentes comunidades del municipio de Palestina?**

Doctora usted me permitiría ampliar un poquito lo que tengo ahí, si me lo permite, así como le dieron 5 minuticos al veedor, yo soy concreto.

Se le conceden 2 minutos:

Yo quisiera hacerles el siguiente comentario, soy el Presidente del Comité Municipal de Carreteras de Palestina, Presidente de la Asociación de Juntas de Acción Comunal de Palestina y Coordinador de Desarrollo Sostenible, o sea que tengo argumentos para hablar del tema, primero que todo, soy un ferviente creyente del Aeropuerto del Café, tengo 70 años y les cuento que lo voy a ver, porque creo en él, primero en una de las preguntas que hay ahí, digo a la Junta Directiva de AeroCafé, por favor más información a la comunidad Palestinense, que lleguen a las veredas, que lleguen a Arauca, que lleguen a Santágueda, que lleguen a todas partes, tanto esta información tan valiosa que tenemos acá, segundo, esta es una de las preguntas que tengo ahí, por favor la doctora hablaba de la alianza público privada, yo le quiero pedir a la doctora para que en reuniones posteriores que vamos a tener con el Gobernador de Caldas y la vamos a invitar a usted, para que esté con nosotros en el Comité Municipal de Cafeteros y allí vamos a establecer un poco de temas y uno de ellos va a ser sobre la descontaminación de la Quebrada Cartagena, la parte ambiental es esencial en todo proyecto que se haga a nivel nacional, a nivel de Caldas, a nivel municipal, la parte ambiental y la parte de riesgos es fundamental, entonces yo quisiera retomando un poco lo que usted dijo ahorita, sobre la alianza público privada, que por favor usted esté dentro de esas instituciones, que hemos repudiado aquí en Palestina a nivel departamental, que ha sido Empocaldas, que ha sido Corpocaldas, que ha sido el Comité de Cafeteros, la comunidad en general, Desarrollo Sostenible, si nos hemos reunido tres veces para tratar de descontaminar la principal fuente de nuestro municipio y ahí tiene que ver AeroCafé, quien ha hecho su parte, que aquí nos lo mostraron 25.000 metros cuadrados reforestados en el nacimiento de la Quebrada Cartagena, principal fuente de nuestro municipio, pero necesitamos más, que a esa quebrada en la parte alta le caen 14 barrios, con sus aguas residuales, por favor, tenemos que luchar contra eso, hacer un colector para descontaminar esa gran quebrada que tenemos y entonces aquí le pido el favor doctora, que nos acompañe a las reuniones, que la hemos invitado, nos ha enviado el Ingeniero William, muy conocedor del tema, pero la necesitamos a usted también. Muchísimas gracias.

### **Responde la Ingeniera Amparo Sánchez:**

Con respecto a esto, también le quiero contar que me reuní hace 15 días con el doctor Jorge Hernán, Directivo del Comité Departamental de Cafeteros y le he pedido un

Página 16 de 26



(8720472- 8720474  
NIT: 900.240.084-2



atencion@aeropuertodelcafe.com.co



Manizales - Carrera 22 No. 18-09 piso 2  
Centro Administrativo Municipal



Palestina Calle 8 No. 5-04.  
Teléfonos: 8710845

www.aeropuertodelcafe.com.co



espacio, para socializar los avances del proyecto y sobre todo para que en esos espacios, que son muy importantes, mire la Rendición de Cuentas de hoy, nos abre a nosotros la oportunidad de pensar en otras cosas, que de pronto no nos hemos dado cuenta, o que no le hemos dado la importancia necesaria, lo importante que es la intervención de todos, estas reuniones son precisamente para retroalimentar de parte y parte las cosas, entonces le he pedido una cita para que me habrá un espacio en el Comité Departamental y obviamente para que empecemos a bajar a los Comités Municipales, empezando por la Región Centro Sur y continuando con el resto del Departamento, porque yo no sé si aquí ustedes conozcan, que en el primer semestre de este año, conseguimos que 71 personas firmarán una carta dirigida al Presidente Santos, diciéndole que ya no esperábamos más que el proyecto estaba listo, pero esas 71 personas, no son cualquier persona, son los Gremios, el Comité de Cafeteros, son los Congresistas, sólo uno no firmó la carta, inclusive el doctor Luis Fernando Duque Senador de Antioquia firmó la carta, el Presidente de la Asamblea tanto el saliente del año 2016, como el de hoy, el doctor Ignacio, el Presidente del Concejo Municipal de Manizales, los 27 Alcaldes del Departamento firmaron la carta, incluido la Dorada, Samaná que uno diría, no tienen nada que ver con el Aeropuerto de Palestina y esto es un llamado a la gente de Palestina, ustedes tienen el apoyo de esos 27 alcaldes del departamento incluidos los de la Zona Oriente, que están muy lejos del aeropuerto y que de pronto no se vean tan directamente beneficiados con la obra, ellos han colocado su firma en este documento, cómo sello de que es el proyecto prioritario del Departamento de Caldas, entonces es muy importante la totalidad de los gremios son 71 instituciones gremiales, autoridades regionales, los congresistas, diputados y concejales, refrendando un documento, dónde están diciendo que el Aeropuerto de Palestina como lo decía el doctor Julio César González, es una necesidad y que ya es tiempo de invertir esos recursos, que no estamos pidiendo esta vida y la otra, estamos pidiendo 290 mil millones para empezar, los cuales pueden ser de vigencias futuras, no los estamos pidiendo ya, porque tampoco somos capaces de ejecutarlos en un año, esa no es una cifra astral para un país que ha venido invirtiendo en las infraestructuras aeroportuarias, porque ha entendido que en el ranking internacional Colombia está en el puesto 71, en su transporte aéreo, por las deficientes infraestructuras que tiene en el país, yo creo que desde ya lo han entendido, han empezado a invertir y nosotros no podemos ser la excepción, nosotros no estamos pidiendo una cifra monumental, para empezar, las siguientes obras del proyecto, hay que hacerlas con un inversionista privado y eso todavía no es rápido, así como cuando una carretera la amplían para un tercer o un cuarto carril, de acuerdo al tráfico que se va presentando en los aeropuertos es lo mismo, entonces ahí también le contesto a usted el tema de las demandas, de la demanda de pasajeros, cuando usted me hacía la pregunta, las demandas es eso, quién va a utilizar en este momento Manizales, que tiene una demanda muy buena que no ha podido ser atendida por el aeropuerto de la Nubia y que la atiende el Aeropuerto del Café, otro llamado que yo les hago, miren yo lo hablo en todos los escenarios, sobre lo que pasó hasta el año 2012, que lo aclaren los entes de control, ellos son los





competentes para hacer eso, no es la Asociación Aeropuerto del Café, no es el Gobernador, no es la Junta, la que decidí qué fue lo que pasó en ese caso, que sean los entes de control, los que actúen y los que emitan los fallos respectivos, pero desde el 2012 hacia adelante es otro proyecto, tiene otros diseños, tiene otros presupuestos y tiene una ley que fue aprobada en el 2012 que es la ley de alianzas público privadas, para poder actuar, entonces han cambiado muchas cosas del proyecto y del sueño que empezó hace 35 años y estamos en un momento, que yo creo no podemos perder un momento de oportunidad, que Caldas no puede renunciar a tener y nosotros no nos podemos conformar aquí y con todo el respeto a los detractores del proyecto, no me puedo conformar en Caldas, con quien progrese sean mis vecinos, que el empleo se genere donde mis vecinos, que las oportunidades se vayan para donde mis vecinos, que bueno que el Eje Cafetero, en conjunto salga adelante, nosotros somos un departamento y necesitamos sentido de pertenencia, aquí tenemos 27 municipios para sacar adelante, un millón de habitantes, que tenemos nosotros que sacar adelante y darles las oportunidades y esto se nos está creciendo, así es que yo los invito a que pasemos esa página, a que los entes de control decidan y nosotros continuemos con el proyecto, porque yo no creo que la solución sea echar para atrás el proyecto, mucho menos la solución para Palestina, la solución para Palestina es terminar el proyecto, es generar oportunidades y empleo, el desarrollo y esa es la oportunidad para el Departamento entonces, yo los invito a eso, voy a tener que contestar dos preguntas más, porque el tiempo se nos ha agotado, el resto de las preguntas las vamos a contestar a través de la página web.

Pregunta formulada por la señora **LINA CAÑAS**:

**¿La Asociación Guardianas de la Pista podemos seguir contando con la ayuda del Aeropuerto del Café y que nos tengan en cuenta para más empleo?**

**Responde la Ingeniera Amparo Sánchez:**

Claro que sí, de esa Asociación se tienen en este momento 6 personas, 6 mujeres trabajando y en la medida en que este proyecto se reactive y en la medida en que nosotros veamos posibilidades, claro que sí.

**Interviene la señora Lina Cañas:**

Señalando que hubo recorte de personal y sólo quedaron 3 trabajando, entonces queremos tener más oportunidades, porque saben que todas somos cabezas de familia.





**AEROPUERTO DEL CAFÉ**  
Creamos oportunidades

### **Interviene la Ingeniera Amparo Sánchez:**

Según información de la niña del Comité de Empleo, se señala que son 6 las guardianas, vamos a verificar ese tema, tranquila dice la ingeniera, de pronto con la idea que usted me da, podamos mejorar ese tema también.

Nos gustaría mucho que se aclarara ese tema solicita una persona del público.

Pregunta formulada por el señor **RAMÓN ELIAS INFANTE CASTAÑO:**

**En la parte ambiental muchas felicitaciones. Obras de conservación y control en los frentes intervenidos.**

**En cuanto al hermoso vivero con especies nativas que se maneja eficientemente porque lo conozco personalmente. Sugiero que la reforestación se extienda a todas las zonas del municipio, veredas y corregimiento de Arauca. Sería grandioso para los ecosistemas y el recurso hídrico. Hay grupos de personas, estudiantes, grupos ecológicos que crearán conciencia y beneficio en todo el municipio y la región. Adjunto volante Arquidiócesis de Manizales – Campaña medio ambiental.**

### **Interviene el Señor Ramón Elías Infante:**

En si el proyecto está circunscrito a las áreas que están interviniendo en el aeropuerto y como yo soy del Consejo de Desarrollo Sostenible del municipio de Palestina, he notado que hay ciertos reparos cuando hacen una solicitud de especies arbóreas, que ustedes poseen en el vivero y les dicen que no es para otras zonas diferentes a los frentes de trabajo, a la zona de influencia del aeropuerto, entonces me hablaba un compañero del grupo ecológico de Arauca que hicieron solicitud la semana pasada, el padre de Santágueda, me hablaba de una campaña, con la venida del Papa en cuanto a manejo de residuos sólidos, que lo hacen muy bien, porque sé que el aeropuerto manejan los tipos de residuos peligrosos, ordinarios, se hace el reciclaje, también el control de la contaminación de las quebradas, pues obviamente lo demostraron en el informe y lo verificamos en las visitas que hemos hecho al aeropuerto, en sí la reforestación nos haría un gran beneficio para la educación y la creación de cultura, en estos grupos de alumnos jóvenes que hay participando en las diferentes actividades medio ambientales, Santágueda, Arauca, en las veredas también hay cuerpos de agua, que necesitan unas franjas protectoras, total pues de que aspiramos nosotros a que el proyecto aeropuerto con su vivero se pudiera irradiar a otras zonas aparte del área de influencia de construcción, no sé si me entiendan y muchas gracias.

Página 19 de 26



(8720472- 8720474  
NIT: 900.240.084-2



atencion@aerpuertodelcafe.com.co



Manizales - Carrera 22 No. 18-09 piso 2  
Centro Administrativo Municipal



Palestina Calle 8 No. 5-04.  
Teléfonos: 8710845

www.aerpuertodelcafe.com.co



**Responde la Ingeniera Amparo Sánchez:**

Yo me voy a llevar su inquietud, pues inicialmente digamos que lo que nosotros hacemos es en el área de influencia del proyecto, por los escasos recursos que tenemos, en este momento estamos con el proyecto en estructuración nuevamente, entonces los recursos no son muchos, yo le aseguro que una vez reactivado el proyecto, podemos incluir las otras zonas, voy a mirar de que manera, que no sea muy costosa para nosotros, poder colaborar en esa solicitud que usted nos está haciendo.

Pregunta formulada por la señora **MARIA ROGELIA CASTAÑEDA:**

**¿Nosotros somos 2 personas de la tercera edad vivimos 2 personas solas, mi esposo a raíz del movimiento de tierra está muy afectado de los pulmones, era una persona sana y ahora está conectado al oxígeno, por lo tanto necesito una indemnización o que me compren la casa porque me tienen muy perjudicada?**

**Responde la Ingeniera Amparo Sánchez:**

Su casa está ubicada hacia la cabecera sur del aeropuerto, en la pista de 3.800 metros, realmente cuando se compraron los predios pues los que estamos aquí yo creo que no hacíamos parte de ese equipo, eso fue muy al principio del proyecto, pues no sé porque no le compraron su casa, pero yo le quiero decir que la Junta Directiva actual como el proyecto está en estructuración, todavía no ha autorizado nuevas compras de predios, eso tiene que tener mucho para poder comprar predios, tengo que tener la autorización de la Junta esa actividad está suspendida desde hace mucho tiempo, hasta que el proyecto no se reactive no sé qué más podemos hacer.

**Interviene la Directora Jurídica de la Asociación Aeropuerto del Café dra. Lina María Arias Loaiza:**

Señalando que tiene conocimiento que en su momento a ella le hicieron una oferta de compra de 3 lotes y se le compraron dos y con respecto al lote de la casa no se pudo llegar a un acuerdo, pues los que estamos aquí, la doctora ya lo aclaró no estábamos en ese momento, pero al parecer no llegaron al acuerdo del precio que la lonja dio como valor del inmueble y creo que ese fue el motivo que en su momento no se le compró ese tercer lote, en el momento que hubo movimientos de tierra en ese lugar, que era cuando la obra estaba quedada, se cumplió con todas las exigencias de las licencias y nosotros no tuvimos quejas, hasta el momento del impacto ambiental no han habido problemas, la idea es como ya lo dijo la doctora, cuando se reactive el proyecto me imagino yo volverán a retomar los puntos que se necesitan dentro del proyecto y se





dará viabilidad a la compra nuevamente de la casa de ella, o no, dependiendo de que se reactive el proyecto.

### **Interviene la señora María Rogelia:**

Como ustedes comprenderán ese sitio de allá no es un sitio adecuado para personas de la tercera edad, empezando porque yo debo de estar trasteando a mi esposo a exámenes médicos y a citas médicas y el transporte no va hasta allí, porque la carretera está muy mala y no cuento con los recursos necesarios, un taxi me cobra \$5.000 hasta Palestina y traigo a mi esposo por la carretera nueva y me cobra otros \$5.000 y yo no tengo ese dinero disponible.

### **Interviene la ingeniera Amparo Sánchez:**

Ofrezco mis buenos oficios para hablar de pronto con la Alcaldesa de Palestina a ver qué podemos hacer, pero en este momento yo no tengo autorización para comprar predios y no lo puedo hacer, miraremos a ver si tiene alguna salida el tema suyo o qué tipo de apoyo por parte de la Alcaldía, al ser dos personas de tercera edad, pero es todo lo que yo puedo en este momento hacer como Gerente, hablar con la señora Alcaldesa cómo le podemos ayudar a solucionar el problema.

María del Pilar García como moderadora del evento le comunica a la Gerente, que el señor Concejal de Manizales, Jorge Alberto Betancourt quiere intervenir por espacio de 2 minutos, claro que sí

### **Interviene el Concejal de Manizales JORGE BETANCOURT**

Doctora muchísimas gracias, digamos cuando hablamos de confianza, yo creo que hay que generar dos escenarios, uno local y otro nacional, en el local decía el doctor Julio César, fundamental doctora, ahora que se viene el cierre financiero, cuando nos habla de una inversión de 157 mil millones de pesos, ahí es donde se ha generado la desconfianza local en los ciudadanos, se robaron el aeropuerto, ahora nos dicen que tiene 160 hectáreas, que bueno que el aeropuerto fuera mucho más claro, que desde 2012 para adelante, aquí no estamos para alcahuetear a nadie que se haya robado un peso, pero lo más importante es entender que esos 157 mil millones de pesos en que se han invertido realmente y si se ha logrado identificar el foco de corrupción, a mí me gustaría conocer como ciudadano y como concejal, dónde están las demandas digamos que no es un tema de conceptualizar, por eso me gustaría como para que el señor lo tenga claro, para que Jorge Betancourt lo tenga claro, para que lo tengamos claro los caldenses, de esos 157.000 donde estuvieron los posibles focos de corrupción y que demandas están en estos momentos en curso y con eso lo tendríamos claro, aquí no hay que alcahuetearle a nadie, si alguien se robó un peso entonces que pague, pero





salirnos de esa estigmatización de que la plata se perdió y yo lo que estoy viendo es que está invertida en una serie de elementos, doctora lo de la Nubia voy a decir algo tan importante, lo que ganamos con lo de los Pinos, no fue simplemente de tumbar unos terceros pisos, ahí estaba en juego la viabilidad del Aeropuerto de la Nubia, ahí en ningún momento se pensó de que los aviones iban a aterrizar por la cabecera 2 - 7, cuál era la intención real de tumbar los terceros pisos, es que hoy el aeropuerto no tiene posibilidades de sobre paso, son más inviables, lo que pasa es que tumbar los terceros pisos, si va a generar o se iba a terminar por lo menos ese problema que tenían con la Aeronáutica, hoy quedó claro que no se puede operar esa cabecera y por ende el Aeropuerto la Nubia hoy es inviable, por eso los tiquetes tan costosos por todo el tema seguros y yo creo que no es de poca monta lo que logramos los habitantes de los Pinos, a lograr que esa cabecera definitivamente se cerrará, no tenemos capacidad de sobre paso y a mí me parece algo muy importante y es que no estamos peleando con Pereira con Matecaña, hoy mucha gente utiliza Pereira porque el Aeropuerto la Nubia tiene una cantidad de circunstancias, Pereira se cierra a dónde envían los vuelos el aeropuerto alterno cuál es, Cali, cuántas veces no se envían personas que vienen para Manizales a Cali, aquí no estamos peleando, estamos compitiendo con el aeropuerto alterno de Pereira, Aerocafé, yo creo que esos hechos son muy importantes empezarlos a analizar por muchas circunstancias y por último doctora, en la confianza a nivel nacional, doctora tenemos que decir las cosas como son, a mí no me parece que sean tan amigos del aeropuerto los Ministros que hemos tenido, a mí me da pena y me parece que no han sido tan de resaltar la gestión de nuestros congresistas, hemos tenido Presidente de la Cámara y Presidente del Senado, no voy a entrar a criticarlos, yo creo que es una actitud del Presidente de la República, que no ha querido apostarle a Aerocafé, es bueno decir las cosas como son, porque hoy con sus buenos oficios doctora, porque tengo que decirlo usted volvió y nos animó de nuevo a sacar este proyecto adelante, pero yo creo que no podemos ocultar la falta de compromiso del Gobierno Nacional frente Aerocafé, ya se acabaron estos 8 años y no se ve y la cuestión de los congresistas yo creo que nunca, creo difícil que volvamos a tener un momento de estos donde tuvimos Presidente del Senado, Presidente de la Cámara y donde realmente tuvimos unos Ministros que hubieran podido por lo menos tener el proyecto en una mejor circunstancia gracias.

### **Interviene la Ingeniera Amparo Sánchez:**

Bueno yo creo que las que faltan SANTIAGO RENGIFO DUQUE no se encuentra en el recinto por lo tanto se la contestamos por la página web.

Preguntas formuladas por el señor **HECTOR ALBEIRO OSORIO JIMENEZ:**





**AEROPUERTO DEL CAFÉ**  
Creamos oportunidades

**¿La obra Aeropuerto en Palestina será una realidad? - ¿En que año exactamente se reiniciarían las obras civiles de construcción? - ¿Si no se realiza la obra que va a pasar con los terrenos propiedad del Aeropuerto Corporación?**

**Responde la Ingeniera Amparo Sánchez:**

Yo creo que el aeropuerto va a ser una realidad, yo creo y en eso no vamos a bajar la guardia el Consejo Directivo que son los dueños del proyecto, quienes serían los que tendrían que tomar la decisión de terminar con el proyecto, pero yo no los veo con esa actitud, al contrario los veo haciendo muchas cosas con el fin de sacar el proyecto adelante, pero no tengo una fecha exacta para decirle cuando van a reiniciar las obras porque sé depende de un permiso de construcción, de un cierre Financiero, del concurso de la Nación, para aportar los recursos, entonces no tengo una fecha exacta para decirle y si no se realiza que va a pasar con los terrenos, ya le dije que los terrenos son de propiedad de los Infis no son propiedad de Aerocafé, como la Junta Directiva no ha pensado acabar con esto, pues tampoco puedo yo contestar aquí por los dos gerentes de los Infis, no sé qué pensarían hacer ellos con los terrenos que son de su propiedad y son ellos los que tienen que tomar la decisión, pero vuelvo y le digo no creo que sea ese como el objetivo ahora de la Junta Directiva terminar con el proyecto y terminar con Aerocafé, al contrario los veo siendo muy comprometidos en torno al proyecto.

**Interviene el señor Albeiro Osorio:**

Señala sobre la segunda pregunta de las hechas, es porque esto se convierte siempre en un caballito de batalla, como estamos a vísperas de elecciones parlamentarias vuelven y lo ponen, yo sé que esto no ha sido una realidad hasta que no cambiamos de Presidente, el Presidente nos está cobrando el costo político por haber perdido en Caldas, por así decirlo, le agradezco por haberme contestado y por último simplemente quería decirle una acotación, que le comenté a usted y a su equipo de trabajo, no sé cómo se las van a ingeniar para motivar a la comunidad en general, al ciudadano de a pie de acá de Palestina, porque la asistencia me dio por contarlos y somos 16 personas incluyéndome, porque la gente no viene, porque tiene desconfianza y está muy trillado el tema muchas veces, pero sí es una tarea de usted encabeza de la Corporación de volver a motivar el pueblo, a que asistamos a estas reuniones, si no asiste la gente es por algo, hay que motivarlos soy amigo del proyecto, pero hay que motivarlos, muchas gracias.

**Responde la Ingeniera Amparo Sánchez:**

Página 23 de 26



(8720472- 8720474  
NIT: 900.240.084-2



atencion@aerpuertodelcafe.com.co



Manizales - Carrera 22 No. 18-09 piso 2  
Centro Administrativo Municipal



Palestina Calle 8 No. 5-04.  
Teléfonos: 8710845

www.aerpuertodelcafe.com.co



**AEROPUERTO DEL CAFÉ**  
Creamos oportunidades

Realmente puede ser de pronto el día, es un tema difícil, la gente está trabajando podemos pensar en hacer una rendición de cuentas en un fin de semana, que la gente pueda venir, que el campesino pueda venir, que la gente de Arauca pueda subir, el año pasado tuvimos una rendición de cuentas muy concurrida, vino el Concejo en pleno hicieron sección aquí en Palestina y vinieron todos los diputados, vinieron también varios medios de comunicación, digamos que hoy, a veces piensa uno, qué también es porque ya tiene la información, yo les he mandado la información, he estado en la Asamblea, presentando informe de cómo van avanzando los procesos, de pronto pueden decir que hoy la Asamblea está sesionando y están en sesiones extras y no era posible la venida de ellos hoy acá, pero si vamos a mirar la posibilidad que tenemos de socializar mejor este tema, ahora hay otra cosa, digamos la verdad que a veces da mucha pereza la rendición de cuentas, porque se tiene que disponer de toda una mañana, toda una tarde para hacer eso, estamos buscando un espacio más pequeño como sectores productivos, diferentes para socializar lo que se ha hecho hasta el momento, pero si la invitación final, a veces yo digo si las mismas personas de Palestina a veces no se montan en este bus, ve uno detractores, es muy difícil salir a venderle a otros alcaldes y a otras poblaciones el proyecto, necesitamos la gente de Palestina muy unida en torno a este proyecto, porque la verdad, ya se iniciaron unos trabajos ya hay unas expectativas y yo creo que esta es la oportunidad para que Palestina tenga un desarrollo, así que la invitación a todas las personas que nos acompañaron hoy, es que se vuelvan amigas del proyecto, ahí están nuestros datos de contacto para que se comuniquen directamente y obviamente mostrarle en unas diapositivas de todas las reuniones que hemos hecho a las que hemos citado, María del Pilar García se va finca por finca a hablar con los propietarios, a contarles del proyecto a contarles cómo estamos avanzando, con las juntas de acción comunal hicimos una reunión muy buena, muy nutrida, creo que fueron casi todas las juntas, estuvo la junta de acción comunal de Arauca, ahí hicimos una reunión bastante importante, no es fácil a veces no es fácil el tema de las asistencias, entonces vamos a tratar de mejorar sobre todo en el día, yo creo que el día es fundamental, muchas gracias a todos.

El resto de las preguntas deben ser contestadas a través de la página web, para no extender más esta audiencia.

Preguntas formuladas por el señor **SANTIAGO RENGIFO DUQUE**:

**¿Cuál es el valor comercial aproximado de los terrenos adquiridos para el proyecto o el catastral? - ¿Cuál es la voluntad del Ministro Cardona Gutiérrez, el Ministro de Hacienda y la gestión de la clase dirigente caldense con el proyecto?**

Página 24 de 26



(8720472- 8720474  
NIT: 900.240.084-2



atencion@aerpuertodelcafe.com.co



Manizales - Carrera 22 No. 18-09 piso 2  
Centro Administrativo Municipal



Palestina Calle 8 No. 5-04.  
Teléfonos: 8710845

www.aerpuertodelcafe.com.co



**AEROPUERTO DEL CAFÉ**  
Creamos oportunidades

– ¿Si en 15 años no es posible el proyecto por razones financieras, económicas, sociales, técnicas o ambientales qué se haría con los terrenos?

Pregunta Formulada por la señora ROSALBA GODOY:

**¿Queremos saber la respuesta sobre el tema del andén sobre la vía de Prado Bajo a Fundadores, esta solicitud se hizo por escrito y no hemos obtenido respuesta?**

5. Conclusiones de la Audiencia Pública de la Rendición de Cuentas, evaluación y cierre.

La moderadora del evento procede a presentar las conclusiones de la audiencia de rendición de cuentas de nuestro quinto punto, se contó con la asistencia de 57 personas registradas al ingreso de este auditorio, entre los asistentes nos acompañaron el señor concejal de Manizales algunos concejales de Palestina una representante de la contraloría de Manizales representantes de Corpocaldas funcionarios de la alcaldía de Palestina funcionarios de infimanizales representantes de las juntas de acción comunal de las veedurías ciudadanas medios de comunicación y de la ciudadanía en general la convocatoria para esta audiencia se realizó con un mes de antelación al evento en la página web de la asociación se enviaron boletines de prensa invitando a los medios locales regionales y nacionales durante estas semanas se entregaron volantes a la comunidad en diferentes sectores del municipio de Palestina Al iniciar la rendición de cuentas se dio a conocer de manera general a todos los asistentes el reglamento para la rendición de esta audiencia pública logrando de esta manera conservar el orden en los tiempos de intervenciones, se aclaró el procedimiento y desarrollo de la audiencia garantizando el cumplimiento de los objetivos propuestos con el reglamento establecido en la primera etapa, la gerente de la Asociación Aeropuerto del Café hizo la presentación hizo un resumen general con los logros de las actividades los planes los programas . y proyectos ejecutados durante el año 2016, incluyendo cifras presupuestales y el desarrollo del proyecto. En esta audiencia pública el personal de la asociación en un lenguaje claro y sencillo respondió de manera satisfactoria las preguntas que fueron previamente formuladas en los formatos establecidos, en total se formularon 14 preguntas; ingeniera discúlpeme ¿se contestaron las 14 preguntas o cuántas preguntas quedaron por contestar? quedaron pendientes 2 preguntas, se formularon 14 preguntas de las cuales se contestaron 12 preguntas, quedaron dos preguntas por resolver las cuales se contestarán mediante cartas dirigidas a cada uno de ellos que formularon la pregunta y también se deberán publicar en nuestra página

Página 25 de 26



(8720472- 8720474  
NIT: 900.240.084-2



atencion@aerpuertodelcafe.com.co



Manizales - Carrera 22 No. 18-09 piso 2  
Centro Administrativo Municipal



Palestina Calle 8 No. 5-04.  
Teléfonos: 8710845

www.aerpuertodelcafe.com.co



**AEROPUERTO DEL CAFÉ**  
Creamos oportunidades

web esas dos preguntas más el resto de preguntas que se formularon. Les agradecemos mucho por su asistencia esta rendición de cuentas y que tengan un feliz día

De acuerdo con la información presentada por el comité relator:

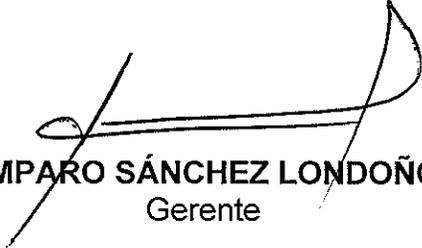
- Se contó con la asistencia de 57 personas registradas.
- Entre el público asistente se contó con la presencia de la Alcaldesa del Municipio de Palestina, el Gerente de INFIMANIZALES, algunos concejales de Manizales y Palestina, 2 representantes del Congreso de la República, un candidato a la Cámara, representantes de INFIMANIZALES, Corpocaldas, Policía Nacional, Observatorio de Infraestructura, Contraloría de Manizales, Veeduría Ciudadana, Juntas de Acción Comunal, Guardianas de la Pista, funcionarios de la Alcaldía de Palestina y la comunidad en general.
- Las respuestas que no se dieron en este espacio se publicarán en la página web de la Entidad y en las oficinas de Manizales y Palestina.

Finalmente culmina el evento la Gerente de la Entidad.

## ANEXOS

- ✓ Copia del listado de asistencia.
- ✓ CD con las presentaciones del Informe de Gestión, año 2016.
- ✓ Respuestas a las preguntas pendientes de resolver durante la Audiencia.
- ✓ Documento con las preguntas inscritas por los asistentes cuyas respuestas están incluidas en la presente acta.

Para constancia se firma en Manizales, a los treinta y un (30) días del mes de octubre de 2017.

  
**AMPARO SÁNCHEZ LONDOÑO**  
Gerente

Elaboró: EQUIPO RELATOR:

Rubén Darío Santa García – Jefe de Control Interno   
María del Pilar García Serna – Jefe Área Social y de Comunicaciones   
Mónica Andrea Delgado Ocampo – Asistente Jurídica 

Página 26 de 26

 (8720472- 8720474  
NIT: 900.240.084-2

 [atencion@aeropuertodelcafe.com.co](mailto:atencion@aeropuertodelcafe.com.co)

 Manizales - Carrera 22 No. 18-09 piso 2  
Centro Administrativo Municipal

 Palestina Calle 8 No. 5-04.  
Teléfonos: 8710845

[www.aeropuertodelcafe.com.co](http://www.aeropuertodelcafe.com.co)