

**PROCEDIMIENTO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS A COMPRAR**

**PROCESO:** GESTIÓN JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN

**PROCEDIMIENTO:** PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS A COMPRAR

**FINALIDAD:** Entregar el listado de los predios que se deben adquirir para la construcción del Aeropuerto del Café, a las entidades compradoras

**OBJETIVO**

Identificar los predios que se deben comprar en el proyecto para la construcción del aeropuerto de acuerdo al estudio técnico y a las necesidades creadas por la amplitud que se debe realizar en el mismo.

**POLÍTICAS**

Tener muy claro que los predios identificados son los necesarios y que correspondan al trazo proyectado.  
Tener claridad qué entidad va a invertir en la compra de los predios.  
Tener claridad quién va a estar al frente de la gestión para la adquisición del predio.

<b>Nº PASO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>RESPONSABLE</b>	<b>FORMATO Y/O REGISTROS</b>
1	Identificar, justificar y sustentar la necesidad de la compra de predios.	Director Técnico	
2	Presentar la solicitud al Consejo Directivo, quien aprueba la compra de predios o franjas estudiadas	Gerente	
3	Remitir a la Coordinación Administrativa y Financiera la solicitud para dar inicio al proceso.	Gerente	
4	Recopilar toda la información necesaria (planos topográficos – localización del área por adquirir, certificados de tradición, escrituras públicas, levantamiento topográfico – coordenadas del predio o franja por adquirir).	Director Jurídico	
5	Definir qué institución va a adquirir el predio estudiado y entregar toda la información para que inicien el trámite de compra.	Coordinador Administrativo y Financiero	