

Informe de  
gestión

2009

---

Informe detallado de las actividades adelantadas por cada una de las áreas de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ durante el período comprendido entre el 1º de enero de 2009 hasta el 31 de diciembre del mismo año, en la ejecución del mega-proyecto correspondiente a la construcción del Aeropuerto del Café.



## I. Índice general

	Página
<b>I. Índice general</b>	<b>2</b>
<b>II. Introducción</b>	<b>4</b>
<b>III. Informe de gestión – Área Técnica</b>	<b>5</b>
1. Programa de inversión	6
1.1. Inversión año 2008	6
1.2. Programa de inversión 2009 – 2011	6
2. Aspectos técnicos	7
3. Diagnóstico actual de los terraplenes construidos en el proyecto Aeropuerto del Café en el municipio de Palestina (Caldas)	8
3.1. Introducción	8
3.2. Antecedentes	9
3.3. Estado actual	10
3.4. Conclusiones	10
4. Demolición de coliseo	11
5. Mejoramiento escenario deportivo sagrada familia	12
<b>IV. Informe de gestión – Secretaría General</b>	<b>13</b>
1. Convocatorias públicas	13
2. Relación de contratos celebrados	27
3. Gestión judicial y administrativa	49
a) Acciones constitucionales de tutela	49
b) Acciones ordinarias	49
c) Acciones populares	50
d) Acciones administrativas	50
e) Derechos de petición	50
4. Plan de mejoramiento	50
4.1. Informe final auditoría gubernamental con enfoque integral, modalidad especial	50
4.2. Relación de observaciones formuladas por la Contraloría General de Caldas	51

2009

a) Primera observación	51
b) Segunda observación	52
c) Tercera observación	53
d) Cuarta observación	54
e) Quinta observación	54
f) Sexta observación	55
5. Modelo Estándar de Control Interno (MECI)	56
a) Identificación de controles	58
b) Indicadores de gestión	59
6. Gestión documental	59
<b>V. Informe de gestión – Dirección Administrativa</b>	<b>63</b>
<b>VI. Informe de gestión – Dirección Financiera</b>	<b>64</b>
<b>VII. Informe de gestión – Interventoría ambiental</b>	<b>66</b>
1. Introducción	66
2. Fortalecimiento de la Administración Municipal	68
3. Reasentamiento a la población	69
4. Manejo de la Oferta de Empleo	70

2009

## II. Introducción

Dadas las limitaciones técnicas y operacionales que presenta en la actualidad el Aeropuerto La Nubia, único terminal aéreo con que cuenta la ciudad de Manizales, se tuvo como solución a estos impedimentos la construcción de un nuevo aeropuerto, que cumpliera las especificaciones y requerimientos exigidos internacionalmente por la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI) y, nacionalmente, por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil.

En desarrollo de este propósito, se constituyó por el esfuerzo aunado de entidades públicas y entes territoriales<sup>1</sup> de la región el 2 de septiembre de 2008, la Asociación Aeropuerto del Café, con el objetivo estatutario primordial de *“construir un aeropuerto en el Municipio de Palestina, Caldas, que se llamará AEROPUERTO DEL CAFÉ”*<sup>2</sup>, en los términos del párrafo del artículo 49 y del artículo 95 de la Ley 489 de 1998.

En el mismo acto de constitución, la Asociación Aeropuerto del Café nombró como Presidente de la Junta Directiva al Alcalde de Manizales, Dr. JUAN MANUEL LLANO URIBE, como Revisor Fiscal, a la firma NEXIA M & A INTERNATIONAL y como Gerente de la entidad, al Dr. FRANCISCO JOSÉ CRUZ PRADA.

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, se encuentra dividida en cuatro (4) áreas de acción, cada una de las cuales desarrolla actividades fundamentales para el cumplimiento del objeto fundacional de la entidad. Ellas son, a saber:

	<b>Responsable</b>
<b>Área Técnica</b>	JUAN ALEJANDRO DÁVILA RINCÓN
<b>Secretaría General</b>	CARLOS ARTURO PUERTA CÁRDENAS
<b>Dirección Administrativa</b>	JAIME ESCOBAR HERRERA
<b>Dirección Financiera</b>	HERMAN ELÍAS QUINTERO GUTIÉRREZ

Cada una de las dependencias reseñadas, durante la vigencia del año 2009, realizaron sendas actividades objeto del presente informe, las cuales se relacionan con detalle, a continuación.

<sup>1</sup> InfiCaldas, InfiManizales, municipio de Palestina, municipio de Manizales y departamento de Caldas.

<sup>2</sup> Artículo 4º. Estatutos de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.

## III. Informe de gestión – Área Técnica

El área técnica de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, columna vertebral de la actividad desplegada por la entidad, depende de la Secretaría General y se encuentra conformada en la actualidad por:

- Ingeniera JULIA NARANJO RENAUD
- Ingeniero JUAN ALEJANDRO DÁVILA RINCÓN
- Ingeniero DIEGO FERNANDO ZULUAGA ÁNGEL

Ahora bien, las actividades a desarrollar o coordinar por el Área Técnica, en términos generales, se pueden resumir en las siguientes:

- a) Localización y replanteo.
- b) Desmonte y limpieza.
- c) Movimiento de tierras: construcción de 10 terraplenes con material de préstamo reforzados con geotextil T2400 y TR4000 o similar, suministro e instalación de geodrén planar en todos los terraplenes y geomembrana 80 mil en la corona de éstos.
- d) Explanaciones.
- e) Construcción de obras de estabilización de taludes.
- f) Construcción de obras de drenaje sub-superficial.
- g) Construcción de estructuras de control en los cauces como diques en concreto ciclópeo y enrocados.
- h) Construcción de obras de drenaje superficial como zanjas colectoras y de coronación del terraplén en sacos de suelo cemento y canales de pantallas deflectoras (CPD).
- i) Construcción de pista.
- j) Terminal aéreo y plataforma.
- k) Torre de control.
- l) Traslado de torres de energía.
- m) Obras complementarias.

Se estima que la construcción del AEROPUERTO DEL CAFÉ tiene un costo de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS ONCE PESOS Moneda Corriente (\$257.825.655.511)**, según estudio realizado por la Universidad Nacional de Colombia en agosto del año 2008.

2009

## 1. Programa de inversión

El Programa de Inversión que se tiene contemplado para los años 2008, 2009, 2010 y 2011, es el que se indica a continuación:

### 1.1. Inversión año 2008

En el año 2008, la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil de Colombia, invirtió la suma de siete mil millones de pesos (\$7.000.000.000), para la conformación final de los Terraplenes número 1 y número 4 y la construcción de obras complementarias para el control de la erosión y la protección de las líneas de drenaje<sup>3</sup>, el manejo de las aguas de escorrentía y subterráneas<sup>4</sup>, en las áreas intervenidas. El valor indicado anteriormente incluye la Interventoría de Obra.

Asimismo, tras la suscripción del **Convenio Interadministrativo No. 8000331-OK-2008**, con aquella entidad, con el fin de “*aunar esfuerzos interinstitucionales para la construcción del Aeropuerto del Café*” se transfirieron quince mil millones de pesos (\$15'000.000.000) para ser invertidos en la construcción del Aeropuerto del Café, de la manera como se detallará más adelante, una vez los recursos estuvieron previstos en el Marco Fiscal del Gobierno Nacional, tras certificación en tal sentido surtida en noviembre de 2007 por la Directora General del Presupuesto Público Nacional.

### 1.2. Programa de inversión 2009 - 2011

Mediante documento CONPES No. 3586 del 11 de mayo de 2009 se declaró como de importancia estratégica el proyecto “Aeropuerto del Café” y se encargó a la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil, adelantar los trámites para la aprobación de vigencias futuras requeridas como aporte de la Nación al proyecto en los términos presentados en el CONPES y además se le encargó de suscribir el convenio con la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, con el fin de que esta realice la ejecución de las obras correspondientes al Aeropuerto Café.

Así las cosas, la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, ejecutora de los recursos, suscribió el 9 de septiembre de 2009 con la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil (AEROCIVIL), el **Convenio Interadministrativo No. 9000180-OK-2009**, el cual tiene por objeto “*Aunar esfuerzos interinstitucionales dirigidos a la construcción del Aeropuerto del*

<sup>3</sup> Como diques de consolidación, azudes, trinchos, etc.

<sup>4</sup> Canales de corona, cámaras de inspección, filtros, drenes subhorizontales, etc.

*Café ubicado en Palestina (Caldas): Terraplenes Nos. 8 y 10 y las obras complementarias y necesarias para los terraplenes con sus respectivas interventorías”.*

Con base en el documento CONPES, el Convenio No. 9000180-OK-2009 y recursos por valor de ciento cinco mil millones de pesos (\$105.000.000.000) del presupuesto del Gobierno Central<sup>5</sup>, se realizaron los procesos de selección y se adjudicaron las obras e interventorías correspondientes a la construcción del Terraplén No. 8 y el Terraplén No. 10; los días tres (3) y quince (15) de diciembre de 2009, se iniciaron oficialmente las actividades para la construcción de los Terraplenes No. 8 y No. 10, respectivamente.

## 2. Aspectos técnicos

Se construye un aeropuerto con una pista de 2100 metros, que contempla adicionalmente 300 metros más de áreas de seguridad, con todas las obras de infraestructura requeridas para su puesta en operación. La construcción del Aeropuerto del Café se plantea como la solución para satisfacer las necesidades de transporte aéreo que necesita la región centro sur del Departamento de Caldas y otras poblaciones del departamento de Risaralda.

El deficiente servicio de transporte aéreo que actualmente presta el Aeropuerto La Nubia a los habitantes de Manizales y sus poblaciones aledañas se debe principalmente a factores climáticos, por su emplazamiento en medio de la cordillera y en el área de influencia del bosque de niebla; y topográficos generados por la orientación de la pista y la presencia de obstáculos en sus zonas de aproximación. Estos aspectos hacen que con frecuencia se altere la operación del aeropuerto provocando demoras y cancelación de vuelos programados, imposibilidad de operación nocturna y la longitud de pista sólo permite el decolaje de aviones con baja capacidad de carga y transporte de pasajeros.

El cierre del Aeropuerto la Nubia será paralelo a la operación del Aeropuerto del Café, con la correspondiente transición autorizada por la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil –AEROCIVIL-.

La construcción del Aeropuerto del Café es una iniciativa para el desarrollo económico y social; este proyecto busca abrir las fronteras del comercio exterior mediante la creación de un nuevo nodo en la red de distribución física que permita la reducción de los costos del transporte aéreo, y de esta manera facilitar y favorecer el intercambio de bienes y servicios de la región con el resto del país y el mercado externo.

<sup>5</sup> Cincuenta mil millones (\$50.000.000.000) en el año 2009, cuarenta mil millones (\$40.000.000.000) en el año 2010 y quince mil millones (\$15.000.000.000) en el año 2011.

El aeropuerto contará con todas las características técnicas necesarias para la operación diurna y nocturna, cumpliendo, como se tuvo la oportunidad de anotar previamente, con la normativa de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil (AEROCIVIL) y de la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI).

El Aeropuerto del Café, presenta las siguientes bondades:

### **Topográficas:**

La pista que se construye está orientada en igual sentido de la orientación natural del lomo de la colina. Al final de la pista no se presentan obstáculos que deban ser superados con elevaciones adicionales a las normales.

### **Geográficas:**

Queda localizado geográficamente en el centro de gravedad de la región cafetera central de Caldas, Quindío y Risaralda y equidistante de los aeropuertos de Rionegro y Bonilla Aragón de Cali.

### **Climatológicas y meteorológicas:**

La baja nubosidad durante la mayor parte del año le otorga grandes ventajas para su operación con condiciones favorables del 97%.

El proyecto “Desarrollo Vial Armenia - Pereira - Manizales” denominado la “Autopista del Café”, actualmente en ejecución, le proporcionará al Aeropuerto de Palestina las siguientes ventajas adicionales:

- Menor tiempo de viaje desde las ciudades del eje cafetero.
- Mayor seguridad y comodidad en los desplazamientos.
- Menores costos de operación para los vehículos.
- Menor desgaste del parque automotor.

El proyecto será un eje de desarrollo atractivo para los inversionistas y el desarrollo agroindustrial.

## **3. Diagnóstico actual de los terraplenes construidos en el proyecto Aeropuerto del Café en el municipio de Palestina (Caldas).**

### **3.1. Introducción**

El proyecto Aeropuerto del Café requiere la construcción de 10 terraplenes de los cuales a la fecha se han ejecutado siete (7)<sup>6</sup>, el Terraplén 4, se encuentra en proceso de nivelación final y los terraplenes 8 y 10, iniciaron su construcción en el mes de diciembre de 2009.

Como es bien sabido estos terraplenes se han ejecutado en su totalidad con materiales propios de la zona los cuales corresponden a cenizas volcánicas y suelos residuales de rocas parentales de origen metamórfico. Estos materiales son suelos finos con plasticidades altas y con contenidos de humedad natural superiores a 50%, es por eso que la construcción ha requerido de la experiencia de los ingenieros de la región, familiarizados con este tipo de materiales.

## 3.2. Antecedentes

Durante la construcción de los terraplenes se presentaron una serie de situaciones que fueron solucionadas con éxito en el proceso constructivo y que son propias de factores tales como:

- a) Movimientos de tierras en volúmenes importantes superiores a cien mil metros cuadrados (100.000 m<sup>3</sup>), que dificulta el acopio de material, su protección a la lluvia y su transporte a los sitios de disposición.
- b) Las características de los suelos con que se construyen los terraplenes los cuales son finos de plasticidades altas y humedades naturales altas, hace que durante el proceso de compactación sea muy cuidadoso y lento.
- c) Los fuertes periodos invernales que propician lluvias de intensidades en algunos casos superiores a 50 mm que saturan los depósitos de los bancos y las capas de suelo ya compactadas.
- d) La variada geología propia de una región tectónicamente activa como lo es la cordillera central en la que los contactos litológicos son erráticos y los grados de metamorfismos de las rocas son variables. Este factor genera que los terraplenes no queden apoyados sobre un material homogéneo.
- e) El uso del suelo en las laderas vecinas de los terraplenes, propio de una zona agrícola, genera sobre las líneas de drenaje fenómenos de socavación de fondo y de orillas que deben ser corregidos.

<sup>6</sup> Terraplén 1, Terraplén 2, Terraplén 3, Terraplén 5, Terraplén 6, Terraplén 7 y Terraplén 9.

### 3.3. Estado actual

En visitas sistemáticas que se hacen a los terraplenes construidos, se puede constatar fácilmente que no presentan signos de inestabilidad evidenciados en factores claves tales como:

- a) Los bordes libres de los taludes presentan coberturas vegetales que protegen contra posibles fenómenos erosivos. Es de anotar que los periodos invernales que se vienen presentando en la región durante los últimos 5 años han registrado lluvias con intensidades superiores a 50 mm y en el caso particular el último periodo invernal fue el más intenso de los últimos 40 años y a la fecha no se observan signos de erosión en los taludes ya revegetalizados.
- b) Sobre la corona y sobre la cara libre de los terraplenes se han construido obras de concreto para el manejo de agua tales como zanjas colectoras, canales de corona, canales con pantallas deflectoras, canales de rápidas con tapa y estas no presentan signos de deterioro como fisuras, desplazamientos o desplomes, indicando que los asentamientos de estos terraplenes se generaron principalmente durante el proceso constructivo y prácticamente los asentamientos secundarios son imperceptibles.
- c) Las obras de drenaje subterráneo como filtros construidos sobre los afloramientos de agua o sobre los cauces intervenidos, muestran un funcionamiento adecuado manifestado en los caudales constantes que son evacuados hacia la parte baja de la ladera.
- d) En los últimos tres (3) años la región ha sufrido la presencia de al menos 2 sismos cuyas magnitudes en la escala de Richter alcanzaron el nivel 5, sin que los terraplenes muestren signos de inestabilidad producto de estos movimientos telúricos.
- e) Sobre algunos de los terraplenes construidos, como el T5 y T6, se han realizado sondeos para extraer muestras y verificar los parámetros de resistencia tales como ángulo de fricción y cohesión, arrojando valores muy cercanos de los empleados en la hipótesis de diseño.

### 3.4. Conclusiones

2009

La experiencia de la construcción de los terraplenes y las evaluaciones periódicas de estos dejan como principales conclusiones las siguientes:

- a) La experiencia de los ingenieros de la región, acostumbrados a manejar los suelos finos del tipo ceniza volcánica, han generado para el proyecto procesos constructivos que han arrojado resultados positivos, ya que se han ejecutado 7 terraplenes que no presentan signos de inestabilidad.
- b) Las situaciones de inestabilidad que se presentaron durante la construcción de los primeros 7 terraplenes son propias del tipo de obra, de las condiciones geológicas de la zona y de los fuertes periodos invernales y en ningún momento comprometieron la viabilidad del proyecto ya que fueron rápidamente diagnosticadas y corregidas durante el tiempo de construcción lo que no generó afectaciones en el cronograma. Adicionalmente las soluciones planteadas son obras convencionales y se ajustaron a las condiciones del medio y a las herramientas disponibles en la zona.
- c) El terraplén más antiguo supera los 3 años y otros superan los 2 años y a la fecha no presenta ningún signo de inestabilidad como:
  - Asentamientos excesivos, lo que demuestra que los asentamientos primarios se presentaron durante el proceso constructivo y que los asentamientos secundarios son prácticamente nulos.
  - El borde libre del terraplén no presenta signos de erosión pluvial, indicando que las coberturas vegetales y las obras de manejo de aguas son adecuadas y han soportado, por ejemplo, el invierno mas intenso de los últimos 40 años en la región.
  - No se observan agrietamientos ni desconfinamientos sobre la corona ni en el borde libre, lo que muestra que los sismos que se han presentado cerca de la zona del proyecto y que han alcanzado magnitudes de 5 no han causado daños a los terraplenes.
- d) Los parámetros de resistencia empleados en el diseño se ajustan a los datos obtenidos en campo generando confianza en el diseño.

## 4. Demolición de coliseo

2009

La construcción de la franja de pista del aeropuerto implicó que el Proyecto demoliera el coliseo, la cancha de fútbol, el jardín social y la escuela Policarpa Salavarrieta del municipio de Palestina (Caldas); y, así las cosas, es obligación del Proyecto reconstruir dichas instalaciones, las cuales se financian con recursos de Infimanizales e Inficaldas.

Debido a que la infraestructura del coliseo cubierto del municipio de Palestina se localizaba sobre material de préstamo, necesario para complementar la construcción de los terraplenes que conforman la pista del aeropuerto y que las obras de estabilidad (pantallas ancladas activas, zanjas colectoras, pantallas pasivas, etc.) se debían continuar para garantizar un comportamiento geotécnico adecuado del sector, se procedió con la demolición del Coliseo Cubierto el 27 de agosto de 2009.

Como medida de compensación y dando cumplimiento a la Licencia Ambiental, la Asociación Aeropuerto del Café construirá una cancha y un coliseo cubierto en el sector conocido como Calle Muerta.

## **5. Mejoramiento escenario deportivo sagrada familia**

Con el propósito de cumplir a cabalidad el Pacto de Cumplimiento del 26 de agosto de 2009, la Asociación Aeropuerto del Café procedió con la adecuación de la cancha del Colegio La Sagrada Familia, ejecutando obras como pilotes de 0.50 metros de diámetro, zapatas, capiteles, vigas en concreto, muro en concreto ciclópeo, losa de piso, rellenos en piedra y en tierra, estructura metálica para techo y para columnas, cubierta en asbesto cemento.

2009

## IV. Informe de gestión – Secretaría General

La Secretaría General de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, se encuentra conformada por los siguientes profesionales:

Nombre	Cargo
• Abogado CARLOS ARTURO PUERTA CÁRDENAS	Secretario General
• Abogado CARLOS ARTURO BARCO ALZATE	Asistente Jurídico
• Abogado PABLO FELIPE SOTO FRANCO	Asistente Jurídico
• CARLOS HERNÁN ARISTIZÁBAL GÓMEZ	Auxiliar Jurídico
• YOHANNA RÍOS ÁLVAREZ	Secretaria

Ahora bien, las labores realizadas durante la vigencia del año 2009 por la Secretaría General de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ en apoyo a las actividades técnicas adelantadas por la entidad fueron las relacionadas a continuación.

### 1. Convocatorias públicas

#### Licitaciones públicas

##### 1. CONVOCATORIA PÚBLICA LP-AAC-001-2009

**a) Número del contrato:**

119 del 30 de noviembre de 2009.

**b) Objeto:**

Construcción del terraplén 8 y las obras complementarias y necesarias para los terraplenes del Aeropuerto del Café.

**c) Valor:**

Setenta y siete mil ciento tres millones novecientos setenta y dos mil ochocientos veintitrés pesos (\$77'103.972.823) IVA incluido.

**d) Plazo de ejecución:**

Veintitrés (23) meses contados a partir de la suscripción del acta de iniciación.

2009

- e) **Contratista:**  
CONSORCIO PALESTINA II.
- f) **Estado:**  
Adjudicado – En ejecución.

## 2. CONVOCATORIA PÚBLICA LP-AAC-002-2009

- a) **Número del contrato:**  
122 del 4 de diciembre de 2009.
- b) **Objeto:**  
Construcción del terraplén 10 y las obras complementarias y necesarias para los terraplenes del aeropuerto del café.
- c) **Valor:**  
Veintidós mil millones doscientos treinta y tres mil millones cien mil noventa y nueve pesos (\$22`233.100.099) IVA incluido.
- d) **Plazo de ejecución:**  
Diecisiete (17) meses contados a partir de la suscripción del acta de iniciación.
- e) **Contratista:**  
CONSORCIO PQM.
- f) **Estado:**  
Adjudicado – En ejecución.

## 3. CONVOCATORIA PÚBLICA LP-AAC-003-2009

- a) **Número del contrato:**  
127 del 18 de diciembre de 2009.
- b) **Objeto:**  
Adecuación de terreno, construcción de coliseo cubierto, cancha de fútbol y obras complementarias en el municipio de Palestina (Caldas).
- c) **Valor:**  
Cuatro mil ciento noventa y siete millones ciento setenta y siete mil cuatrocientos pesos (\$4`197.177.400) IVA incluido.
- d) **Plazo de ejecución:**  
Nueve (9) meses contados a partir de la suscripción del acta de iniciación.

2009

- e) **Contratista:**  
CONSORCIO COLISEO DEL CAFÉ.
- f) **Estado:**  
Adjudicado – En ejecución.

## Selecciones abreviadas

### 1. CONVOCATORIA PÚBLICA SA-AAC-001-2009

- a) **Número del contrato:**  
077 del 29 de mayo de 2009.
- b) **Objeto:**  
Prestar el servicio de transporte público especial para el desplazamiento del Gerente de la Asociación Aeropuerto del Café.
- c) **Valor:**  
VEINTISIETE MILLONES NOVENTA MIL PESOS (\$27.090.000) IVA incluido.
- d) **Plazo de ejecución:**  
Desde el 1 de junio hasta el 31 de diciembre de 2009.
- e) **Contratista:**  
COOPSERVINTES.
- f) **Estado:**  
Liquidado.

## Concursos de méritos

### 1. CONVOCATORIA PÚBLICA CM-AAC-001-2009

- a) **Número del contrato:**  
111 del 27 de octubre de 2009.
- b) **Objeto:**  
Interventoría técnica, administrativa y financiera de la construcción del terraplén 8 y las obras complementarias y necesarias para los terraplenes del Aeropuerto del Café, ubicado en Palestina – Caldas.
- c) **Valor:**

2009

TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$3'451.507.500) IVA incluido.

**d) Plazo de ejecución:**

Veintitrés (23) meses contados a partir del acta de inicio.

**e) Contratista:**

CONSORCIO DICO-IDT.

**f) Estado:**

Adjudicado – En ejecución.

## 2. CONVOCATORIA PÚBLICA CM-AAC-002-2009

**a) Número del contrato:**

116 de noviembre 6 de 2009.

**b) Objeto:**

Interventoría técnica, administrativa y financiera de la construcción del terraplén 10 y las obras complementarias y necesarias para los terraplenes del Aeropuerto del Café, ubicado en Palestina – Caldas.

**c) Valor:**

MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS (\$1'632.552.390) IVA incluido.

**d) Plazo de ejecución:**

Dieciocho (18) meses.

**e) Contratista:**

CONSORCIO DICO-IDT 2.

**f) Estado:**

Adjudicado – En ejecución.

## 3. CONVOCATORIA PÚBLICA CM-AAC-003-2009

**a) Número del contrato:**

117 del 12 de noviembre de 2009.

**b) Objeto:**

2009

Interventoría técnica, administrativa y financiera de la de la adecuación del terreno, construcción del coliseo cubierto, cancha de fútbol y obras complementarias en el municipio de Palestina – Caldas.

**c) Valor:**

CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES QUINIENTOS DIECISÉIS MIL SETECIENTOS DIECISÉIS PESOS (\$430'516.716) IVA incluido.

**d) Plazo de ejecución:**

Diez (10) meses.

**e) Contratista:**

CONSORCIO COLISEO.

**f) Estado:**

Adjudicado – En ejecución.

## Convenios Interadministrativos

### 1. Convenio interadministrativo 1

**a) Número del contrato:**

061 de 2009.

**b) Objeto:**

La Universidad se compromete continuar con la fase de rescate del terraplén no. 9, particularmente el sitio No. 1, iniciar la segunda fase de los sitios 89 y 93 y continuar con los monitoreos del primer km de obra, el sector de la sirena (obras de canalización de la quebrada Cartagena) y el área de botadero, de acuerdo al cronograma de avance de las obras civiles. De otra parte, se adelantarán labores de laboratorio como análisis y clasificación de las evidencias encontradas.

**c) Valor:**

CIENTO CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS Moneda Corriente (\$104.945.550)

**d) Fecha:**

Abril 13 de 2009.

**e) Entidades vinculadas:**

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ – UNIVERSIDAD DE CALDAS.

**f) Estado:**

2009

En ejecución

## 2. Convenio interadministrativo 2

**a) Número del contrato:**

102 de 2009.

**b) Objeto:**

Adelantar el rescate de algunos de los sitios ubicados en los terraplenes 8 y 10 y del sitio 90 en el terraplén 9, y en el sector de calle muerta de acuerdo con el plazo fijado por la Asociación Aeropuerto del Café y el avance de las obras civiles. Así mismo se continuará con el monitoreo en los terraplenes 8, 9 y 10 y otras zonas donde estén activas las obras civiles. Igualmente se continuará con el análisis de los materiales culturales en el laboratorio.

**c) Valor:**

DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS Moneda Corriente (\$220.000.000)

**d) Fecha:**

Septiembre 4 de 2009.

**e) Entidades vinculadas:**

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ – UNIVERSIDAD DE CALDAS.

**f) Estado:**

En ejecución

## 3. Convenio interadministrativo 3

**a) Número del contrato:**

CI 2025594-2009.

**b) Objeto:**

Traslado del circuito de Trasmisión de Energía San Felipe - Esmeralda a 230 kV por parte de ISA, con el fin de facilitar las obras de construcción del Aeropuerto del Café.

**c) Valor:**

OCHENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS Moneda Corriente (\$89.624.430)

**d) Fecha:**

Enero 21 de 2009.

2009

- e) **Entidades vinculadas:**  
ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ – INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A.
- f) **Estado:**  
Contratado

#### 4. Convenio interadministrativo 4

- a) **Número del contrato:**  
CI No. 8000331-OK de 2008.
- b) **Objeto:**  
Aunar esfuerzos interinstitucionales dirigidos a la construcción del Aeropuerto del Café ubicado en Palestina Caldas: Terraplén 9 y obras complementarias K1+950-K2+240.
- c) **Valor:**  
QUINCE MIL MILLONES DE PESOS Moneda Corriente (\$15.000.000.000)
- d) **Fecha:**  
Diciembre 16 de 2008.
- e) **Entidades vinculadas:**  
ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL –AEROCIVIL-.
- f) **Estado:**  
Ejecutado.

#### 5. Convenio interadministrativo 5

- a) **Número del contrato:**  
CI No. 9000180-OK de 2009.
- b) **Objeto:**  
Aunar esfuerzos interinstitucionales dirigidos a la construcción del Aeropuerto del Café ubicado en Palestina Caldas: Terraplenes Nos. 8 y 10 y las obras complementarias y necesarias para los terraplenes con sus respectivas interventorías.
- c) **Valor:**  
CIENTO CINCO MIL MILLONES DE PESOS Moneda Corriente (\$\$105.000.000.000)

2009

- d) **Fecha:**  
Septiembre 9 de 2009.
- e) **Entidades vinculadas:**  
ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL –AEROCIVIL-.
- f) **Estado:**  
En ejecución

## 6. Convenio interadministrativo 6

- a) **Número del contrato:**  
099 de 2009.
- b) **Objeto:**  
Aunar esfuerzos interinstitucionales con el fin de implementar el proyecto piloto del programa “guardianas de la pista” en el Aeropuerto del Café y sus áreas de influencia.
- c) **Valor:**  
VEINTICINCO MILLONES DE PESOS Moneda Corriente (\$25.000.000)
- d) **Fecha:**  
Agosto 31 de 2009.
- e) **Entidades vinculadas:**  
ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ – MUNICIPIO DE PALESTINA.
- f) **Estado:**  
Ejecutado.

## 7. Convenio interadministrativo 7

- a) **Número del contrato:**  
094 de 2009.
- b) **Objeto:**  
Aunar esfuerzos para la realización del evento “*Festival Internacional del Bolero*” dentro del cual se socializará la construcción del Aeropuerto del Café y los avances de las obras.
- c) **Valor:**

2009

VEINTICUATRO MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS Moneda Corriente  
(\$24.055.000)

**d) Fecha:**

Agosto 10 de 2009.

**e) Entidades vinculadas:**

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ – MUNICIPIO DE CHINCHINÁ.

**f) Estado:**

Ejecutado.

## 8. Convenio interadministrativo 8

**a) Número del contrato:**

073 de 2009.

**b) Objeto:**

Aunar esfuerzos económicos y logísticos, para socializar el informe de Gestión y Rendición de cuentas por parte del Municipio de Palestina-Caldas, el Hospital Santa Ana de Palestina y la Asociación Aeropuerto del Café.

**c) Valor:**

NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS Moneda Corriente  
(\$9.640.000)

**d) Fecha:**

Abril 29 de 2009.

**e) Entidades vinculadas:**

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ – MUNICIPIO DE PALESTINA –  
HOSPITAL SANTA ANA DE PALESTINA (CALDAS).

**f) Estado:**

Ejecutado.

## 9. Convenio interadministrativo 9

**a) Número del contrato:**

056 de 2009.

**b) Objeto:**

2009

Socializar la construcción del Aeropuerto del Café en el evento que se llevará a cabo el día 27 de marzo de 2009.

- c) **Valor:**  
UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS Moneda Corriente (\$1'500.000)
- d) **Fecha:**  
Marzo 24 de 2009.
- e) **Entidades vinculadas:**  
ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ – MUNICIPIO DE CHINCHINÁ.
- f) **Estado:**  
Ejecutado.

## 10. Convenio interadministrativo 10

- a) **Número del contrato:**  
029 de 2009.
- b) **Objeto:**  
Socializar la construcción del Aeropuerto del Café en el evento que se llevará a cabo el día 20 de febrero de 2009.
- c) **Valor:**  
DOS MILLONES DE PESOS Moneda Corriente (\$2'000.000)
- d) **Fecha:**  
Febrero 9 de 2009.
- e) **Entidades vinculadas:**  
ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ – MUNICIPIO DE CHINCHINÁ.
- f) **Estado:**  
Ejecutado.

## 11. Convenio interadministrativo 11

- g) **Número del contrato:**  
2009-02-030A
- h) **Objeto:**  
Arrendamiento de las oficinas para la Asociación Aeropuerto del Café.
- i) **Valor:**

2009

TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS Moneda Corriente (\$33.000.000)

**j) Fecha:**

Febrero 2 de 2009.

**k) Entidades vinculadas:**

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ – INFIMANIZALES.

**l) Estado:**

Ejecutado.

En adición a lo anterior, con recursos del año 2008 por valor de diecinueve mil setecientos sesenta millones de pesos (\$19.760.000.000)<sup>7</sup>, se adjudicaron y ejecutaron los siguientes contratos durante el año 2009:

## 1. Contrato No. 040 de 2009

La ficha técnica y la descripción general del contrato 040 de 2009, es la siguiente:

<b>Objeto:</b>	Construcción del Terraplén No 9 y obras complementarias del Km 1+950 al Km 2+240, del Aeropuerto del Café, municipio de Palestina, Caldas.
<b>Fecha de inicio:</b>	11 de marzo de 2009.
<b>Plazo contractual:</b>	12 meses a partir del acta de inicio.
<b>Plazo contractual final:</b>	Hasta el 20 de diciembre de 2009.
<b>Valor contrato inicial:</b>	\$13.743.868.204 (incluido IVA).
<b>Valor adicionado:</b>	\$ 56.131.734
<b>Valor total:</b>	\$13.999.999.938
<b>Valor final ejecutado:</b>	\$13.999.999.923
<b>Modificaciones y/o adiciones del contrato:</b>	<b>Agosto 3 de 2009:</b> se efectuó una modificación al contrato, mediante la cual se pactó como nuevo plazo para la finalización de la ejecución de las obras el 20 de diciembre de 2009. <b>Noviembre 30 de 2009:</b> se suscribió una adición en valor por la suma de \$56.131.734.

<sup>7</sup> Quince mil millones de pesos de la Aeronáutica Civil (\$15.000.000.000) y cuatro mil setecientos sesenta millones de pesos (\$4.760.000.000) aportados por Infimanizales e Inficaldas a la Asociación Aeropuerto del Café.

## Acta de recibo definitivo

### y acta de liquidación:

El 18 de diciembre de 2009 se suscribieron las actas de recibo definitivo y de liquidación de obra.

## Actividades desarrolladas:

Las principales actividades desarrolladas durante la ejecución del Contrato No. 040, fueron las siguientes:

- Construcción de terraplenes con material de préstamo reforzados con geotextil,
- Excavación en material común de la explanación,
- Suministro e instalación de geotextil tejido (TR4000 y T2400) y no tejido (NT 1600), Construcción de caissons,
- Instalación de anclajes activos (seis torones de ½”),
- Transporte de materiales provenientes de la excavación,
- Filtros en zanja,
- Drenes horizontales.

## 2. Contrato No. 055 de 2009 (contrato en ejecución)

La ficha técnica y la descripción general del contrato 055 de 2009, es la siguiente:

<b>Objeto:</b>	Construcción pantalla anclada activa etapa 1 (K1+950 – K2+110), Aeropuerto del Café y Escuela en el municipio de Palestina, Caldas.
<b>Fecha de inicio:</b>	1 de abril de 2009.
<b>Plazo contractual:</b>	Ocho (8) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación.
<b>Plazo contractual final:</b>	Diez (10) meses contados a partir de la fecha de inicio.
<b>Valor contrato:</b>	\$4.354.683.270 (incluido IVA).
<b>Modificaciones y/o adiciones del contrato:</b>	<b>Noviembre 4 de 2009:</b> se efectuó una modificación al contrato, mediante la cual se amplió el plazo a 13 meses contados a partir de la fecha de inicio.

**Actividades desarrolladas:** Las principales actividades desarrolladas durante la ejecución del Contrato No. 055 de 2009, fueron las siguientes:

2009

- Instalación de anclajes activos<sup>8</sup>,
- Instalación de anclajes pasivos, concreto para pantalla anclada activa, acero de refuerzo<sup>9</sup>,
- Excavación de materiales varios sin clasificar,
- Retiro y disposición de material sobrante, concreto para cimentación, concreto para estructura<sup>10</sup>,
- Instalaciones hidrosanitarias,
- Instalaciones eléctricas.

El día 30 de septiembre de 2009 la interventoría de este contrato solicitó una adición por un valor de mil quinientos millones de pesos moneda corriente (\$1.500.000.000) con el fin de continuar con la construcción de la Escuela, lo que se formalizó el 8 de enero de 2010.

Las interventorías de los contratos de obra No. 040 y No. 055 de 2009, se relacionan a continuación:

### 3. Contrato No. 041 de 2009

La ficha técnica y la descripción general del contrato 041 de 2009, es la siguiente:

<b>Objeto:</b>	Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera de la construcción del terraplén No. 9 del Aeropuerto del Café y obras complementarias, ubicado en Palestina, Caldas.
<b>Fecha de inicio:</b>	11 de marzo de 2009.
<b>Plazo contractual:</b>	13 meses a partir del acta de inicio.
<b>Plazo contractual final:</b>	Hasta el 20 de diciembre de 2009.
<b>Valor contrato inicial:</b>	\$1.200.000.066 (incluido IVA).
<b>Valor total:</b>	\$1.200.000.066
<b>Valor final ejecutado:</b>	\$1.198.419.400
<b>Modificaciones y/o adiciones del contrato:</b>	<b>Agosto 3 de 2009:</b> se efectuó una modificación al contrato mediante la cual se pactó como nuevo plazo para la finalización del contrato de interventoría el 20 de diciembre de 2009.

<sup>8</sup> Longitud 25 metros, 6 torones de ½", diámetro 6", incluye lechada, llenado, inyección, tensionamiento, aditamentos necesarios y cabezote

<sup>9</sup> Diámetro 10 cm, incluye perforación y lechada de concreto.

<sup>10</sup> Vigas, columnas, capiteles, placas, pantallas.

## Acta de recibo definitivo

**y acta de liquidación:** El 18 de diciembre de 2009 se suscribieron las actas de recibo definitivo y de liquidación de interventoría.

### 4. Contrato No. 048 de 2009 (contrato en ejecución)

La ficha técnica y la descripción general del contrato 048 de 2009, es la siguiente:

<b>Objeto:</b>	Interventoría técnica, administrativa y financiera de la construcción pantalla anclada activa etapa 1 (K1+950 – K2+110), Aeropuerto del Café y Escuela en el municipio de Palestina, Caldas.
<b>Fecha de inicio:</b>	1 de abril de 2009.
<b>Plazo contractual:</b>	Nueve (9) meses contados a partir de la fecha del acta de inicio.
<b>Plazo contractual final:</b>	Once (11) meses contados a partir de la fecha de inicio.
<b>Valor contrato:</b>	\$430.000.000 (incluido IVA).
<b>Modificaciones y/o adiciones del contrato:</b>	<b>Noviembre 4 de 2009:</b> se efectuó una modificación al contrato, mediante la cual se amplió el plazo a 11 meses contados a partir de la fecha de inicio.

Ahora bien, en la construcción del aeropuerto, el Gobierno de la República de Colombia, solicitó formalmente al Gobierno de del Reino de España, la concesión de una ayuda no reembolsable para apoyar la ejecución del proyecto, a lo cual este último accedió proporcionando la financiación por un monto máximo de seiscientos noventa y nueve mil novecientos cuarenta euros (699.940€), para la contratación de los servicios de “*Consultoría consistentes en la elaboración de los diseños de las edificaciones y el detalle de los equipos necesarios para el Aeropuerto del Café, en el Municipio de Palestina (Caldas)*” con cargo a un crédito del Fondo de Ayuda al Desarrollo (FAD) de España, procedimiento ceñido a los postulados del Programa de Cooperación Financiera Hispano Colombiano firmado entre el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de la República de Colombia y la Secretaría de Estado de Comercio en representación del Gobierno de España, el 28 de mayo de 2009.

Conforme todo lo anterior, se realizó la convocatoria a una licitación pública restringida a empresas españolas para la contratación de los servicios de consultoría antedichos, cuya vigencia comenzó con la publicación de los Documentos de la Licitación y anexos complementarios el 30 de noviembre de 2009 en la página *Web* del Ministerio de Industria,

2009

Turismo y Comercio en el apartado “Canal País – Noticias y Licitaciones FEV” y en el Boletín de Información Comercial Española (BICE) en la página Web [www.revistasICE.com](http://www.revistasICE.com), también del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio del gobierno español, convocatoria que se encuentra actualmente, en ejecución.

## 2. Relación de contratos celebrados

Asimismo, la relación completa de los contratos celebrados por la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ durante el año 2009, es la siguiente:

### CONTRATOS 2009

CONTRATISTA	FECHA INICIO	FECHA FINAL	CÉDULA/NIT	VALOR	OBJETO
Nexia Internacional Montes y Asociados	06/01/2009	31/12/2009	800,088,357 - 4	\$44.686.200	Revisoría Fiscal.
Yohanna Ríos Álvarez	06/01/2009	31/12/2009	24.344.383	\$15.264.000	Prestar los servicios secretariales para apoyar las labores de la Secretaría General del Aeropuerto del Café.
Juan Alejandro Dávila Rincón	06/01/2009	31/12/2009	75,082,272	\$74.039.290	Prestación del servicio profesional en ingeniería civil para apoyar el desarrollo de las diferentes actividades civiles requeridas para la construcción del Aeropuerto del Café.
Elías Antonio Marín Alzate	06/01/2009	31/12/2009	9,845,244	\$14.206.450	Prestar los servicios de control y vigilancia de los predios en los que se construirá el Aeropuerto del Café y efectuar

2009

					el acompañamiento en actividades relacionadas con las áreas técnica y ambiental.
Diego Fernando Zuluaga Ángel	06/01/2009	31/12/2009	75,087,819	\$47.686.320	Prestación del servicio profesional en ingeniería civil para apoyar el desarrollo de las diferentes actividades civiles requeridas para la construcción del Aeropuerto del Café.
Bioservicios Ltda	06/01/2009	31/12/2009	810.001.366-3	\$13.733.166	Prestación de servicio de aseo y cafetería.
Coopservintes	06/01/2009	31/12/2009	810,004,561 - 7	\$10.951.700	Prestación del servicio de transporte para la Gerencia.
Nancy Johanna Montoya Giraldo	06/01/2009	06/04/2009	24.341.699	\$15.896.800	Realizar la interventoría ambiental a las obras de ejecución del plan de manejo ambiental del proyecto de construcción del Aeropuerto del Café en el municipio de Palestina, según la licencia ambiental expedida por Corpocaldas.
Mario Augusto García Guzmán	06/01/2009	31/03/2009	75,090,577	\$ 6.245.160	Ejecutar labores de apoyo en campo a la coordinación técnica y a la coordinación ambiental de la Asociación Aeropuerto del Café.
Liliana Jaramillo de Botero	06/01/2009	16/03/2009	24.325.903	\$ 3.800.200	Tomar en alquiler por parte de la Asociación Aeropuerto del Café, dos (2) parqueaderos.
Palestina Ecohotel	09/01/2009	10/01/2009	900138574 -	\$ 647.000	Contratar el servicio de alojamiento y alimentación.

Centro de Convenciones					
Coronado Tenorio Gustavo Adolfo	13/01/2009	31/12/2009	94,396,925 - 9	\$ 2.000.000	Mantenimiento de impresora y recarga de cartuchos.
Fanny Alzate Osorio	13/01/2009	13/04/2009	24,850,466	\$ 2.472.000	Prestar los servicios secretariales para apoyar las labores de la Asociación Aeropuerto del café en el municipio de Palestina.
Oscar Ricardo Maya Salgado	15/01/2009	23/01/2009	10,249,807	\$ 495.000	Compra de placas acrílicas para la señalización de las oficinas.
Multiobras Ltda	15/01/2009	30/01/2009	800.042.900 - 6	\$ 3.692.950	Compra e instalación de paneles y puertas.
Editorial La Patria S.A.	16/01/2009	17/01/2009	890,800,234 - 9	\$ 1.500.000	Pauta publicitaria en revista, "FERIAS, TOROS Y REMATES, Manizales 2009".
Carmenza Villegas Pérez/A & M MAC SERVICE	16/01/2009	15/02/2009	30.324.043	\$ 676.187	Compra de un paquete de ofimática (Microsoft Office 2008).
Celerak S.A.	16/01/2009	31/12/2009	900.245.243 - 1	\$18.850.000	Contratar el apoyo operativo y logístico que requiera la Asociación para la ejecución de actividades y eventos de los proyectos, programas y procesos de la misma.

2009

Editorial La Patria S.A.	20/01/2009	31/12/2009	890,800,234 - 9	\$20.706.000	Difundir y dar publicidad al proyecto que ejecuta la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.
ISA- Asociación Aeropuerto del Café.	21/01/2009	21/02/2009	860,016,610 - 3	\$89.624.430	Traslado del circuito de Trasmisión de Energía San Felipe - Esmeralda a 230 kV por parte de ISA, con el fin de facilitar las obras de construcción del Aeropuerto del Café.
María del Pilar Calderón Villegas	22/01/2009	22/03/2009	30.234.839	\$ 3.300.000	Prestación del servicio profesional del derecho para apoyar el desarrollo de las diferentes actividades jurídicas de la Secretaría General del Aeropuerto del Café.
Lizeth Carolina Giraldo Aguirre	22/01/2009	21/02/2009	1.053.789.426	\$ 1.000.000	Elaboración de una Presentación animada.
Sonia Carmenza Castaño Gómez	23/01/2009	31/01/2009	30.305.313	\$ 1.682.000	Compra de un sistema de audio.
Julia Naranjo Renaud	23/01/2009	23/04/2009	30,403,588	\$ 6.300.000	Prestación del servicio profesional en ingeniería civil para apoyar el desarrollo de las diferentes actividades civiles requeridas para la construcción del Aeropuerto del Café.

2009

María Ruby Restrepo Osorio	26/01/2009	26/04/2009	30,270,239	\$ 3.700.000	Prestación de los servicios secretariales para apoyar las labores de la dirección administrativa de la Asociación Aeropuerto del Café.
Computar Ltda.	30/01/2009	15/02/2009	800,226,784 - 9	\$19.812.000	Compra de equipos de cómputo.
Eduardo Ceballos Gálvez	02/02/2009	31/12/2009	10,237,304	\$22.000.000	Prestación de Servicios de un profesional con experiencia relacionada en cartografía, topografía, reglamentos de propiedad rural y urbana, y otros relacionados con la actividad, que apoye el desarrollo de las diferentes actuaciones de la Dirección Administrativa.
Claudia Lorena Montes	03/02/2009	03/05/2009	30.374.185	\$ 3.816.000	Prestación de Servicios secretariales para apoyar las labores del Director Financiero del Aeropuerto del Café.
Municipio de Chinchiná	09/02/2009	20/02/2009	890.801.133 - 8	\$ 2.000.000	Socializar la construcción del Aeropuerto del Café en el evento que se llevará a cabo el día 20 de febrero de 2009.
Rodrigo Salazar Lara	13/02/2009	02/03/2009	10.253.605 - 8	\$ 698.297	Compra de dotación de utensilios para la cafetería.
Cortinas & Cortineros	18/02/2009	25/02/2009	30332301 - 6	\$ 446.400	Compra de persianas.
Diselecto Ingenieros	18/02/2009	26/02/2009	16076380 - 9	\$ 1.662.164	Compra de tarjeta para extensiones telefónicas, 6 teléfonos y 6 Patch Cord

2009

					Panduit Cat 6 de 3 pies.
Restrepo González y Cía. Ltda	18/02/2009	26/02/2009	800.150.444 - 1	\$ 820.000	Compra de nevera.
Rodrigo Ángel Fadul	19/02/2009	18/07/2009	1.212.791 - 1	\$ 3.000.000	Arrendamiento de una casa para las oficinas de la Asociación Aeropuerto del Café, en el Municipio de Palestina.
Comercializadora Los Nevados S.A.	23/02/2009	16/03/2009	900.099.279 - 8	\$ 980.000	Compra de chalecos y gorras.
Carlos Fernando López Guarnizo	23/02/2009	02/03/2009	10.238.330	\$ 450.000	Elaboración de planos.
Dactesa S.A.	24/02/2009	02/03/2009	800.136.505 - 4	\$ 1.856.000	Compra de impresora multifuncional.
Luis Fernando Valencia Martínez	27/02/2009	27/04/2009	9.846.961	\$ 3.500.000	Adecuación y construcción del vivero forestal, demolición de predios, transporte y recolección de escombros; realizar actividades de mantenimiento, rocería y limpieza en áreas del proyecto Aeropuerto del Café.
Editorial Renacimiento Ltda.	27/02/2009	28/02/2009	890.800.235 - 6	\$ 1.620.000	Pauta publicitaria en el periódico popular Nuestro Diario.

2009

Asociación Aeropuerto del Café - Consorcio Palestina	03/03/2009	20/12/2009	900.269.770-3	\$13.743.868.204	Construcción del Terraplén No. 9 y obras complementarias, KM 2+240, del Aeropuerto del Café, Municipio de Palestina, Caldas.
Asociación Aeropuerto del Café - Consorcio CDC-CF	03/03/2009	20/12/2009	900.268.778-7	\$1.200.000.066	Interventoría técnica, Administrativa y financiera de la construcción del Terraplén No. 9 del Aeropuerto del Café y obras complementarias, KM 2+240, del Aeropuerto del Café, Municipio de Palestina, Caldas.
Jorge Enrique Pava Quiceno	06/03/2009	02/04/2009	10.259.699	\$ 2.000.000	Contratación de pauta publicitaria en televisión regional.
Octavio Herrera Tirado	06/03/2009	05/04/2009	16.706.205	\$15.000.000	Desarrollar un modelo financiero, mediante la revisión de la información de la y así mismo evaluar la viabilidad financiera del proyecto de construcción del Aeropuerto del Café en Palestina (Caldas), y en especial el cubrimiento de la obligación del crédito FAD en las condiciones planteadas.
Germán Antonio Bedoya Londoño / Ofi Muebles	10/03/2009	25/03/2009	10.233.812	\$ 4.816.960	Compra de muebles y enseres para la oficina de la Asociación Aeropuerto del Café en el Municipio de Palestina.
Carlos Hernán Aristizábal	11/03/2009	11/06/2009	1.053.767.001	\$ 1.800.000	Prestación de servicios de apoyo de las labores de la Secretaría General de la Asociación Aeropuerto del

2009

Gómez					Café.
Zuluaga Ospina y Cía. S en C	11/03/20 09	19/03/20 09	816.000.397 - 9	\$ 4.040.217	Suministro de papelería y elementos de oficina, necesarios para el normal desarrollo de las actividades de las dependencias de la Asociación Aeropuerto del Café.
Multiabras Ltda.	11/03/20 09	16/03/20 09	800.042.900-6	\$ 2.347.403	Suministro e instalación de superficies de trabajo, archivadores y sillas para las diferentes dependencias de la Asociación Aeropuerto del Café.
Asociación Aeropuerto del Café - Consortio Aerocafé	12/03/20 09	28/02/20 10	900.270.001 - 1	\$430.000.00 0	Interventoría técnica, Administrativa y financiera de la construcción Pantalla Anclada Activa Etapa 1 (K1+950-K2+110), Aeropuerto del Café y Escuela en el Municipio de Palestina, Caldas.
Eucol S.A.	12/03/20 09	24/03/20 09	805.018.583 - 1	\$ 2.668.000	Difundir y dar publicidad al proyecto que ejecuta la Asociación Aeropuerto del Café en el amoblamiento urbano en paraderos estratégicos de la ciudad de Manizales.
Pineda E Hijos Ltda.	12/03/20 09	17/03/20 09	810.006.329 - 3	\$ 596.200	Servicio de alojamiento y restaurante.
Viajes Agentur S.A.	12/03/20 09	17/03/20 10	890.804.852-9	\$ 860.904	Servicio de transporte aéreo funcionarios Aerocivil.

2009

Gladys Mejía García & Cía.	16/03/2009	31/12/2009	890.801.476 - 9	\$ 4.726.725	Tomar en arrendamiento por parte de la Asociación Aeropuerto del Café, tres (3) parqueaderos.
Imagen Digital Ltda.	16/03/2009	15/06/2009	810,004,858 - 9	\$ 6.593.730	Contratar la elaboración, instalación y mantenimiento de una valla publicitaria para la promoción del Aeropuerto del Café.
Asociación Caldense de Caballistas	20/03/2009	23/03/2009	890.807.885 - 5	\$ 1.000.000	Darle publicidad al proyecto AEROPUERTO DEL CAFÉ, en la Exposición Equina Grado "A" en su versión No. 53, que se llevará a cabo los días 21, 22 y 23 de marzo de 2009, en la ciudad de Manizales
Asociación Aeropuerto del Café - Consorcio Cafetero	20/03/2009	31/05/2010	900.273.630-6	\$4.354.683.270	Construcción Pantalla Anclada Activa Etapa 1 (K1+950-K2+110), Aeropuerto del Café y Escuela en el Municipio de Palestina, Caldas.
Asociación Aeropuerto del Café Municipio de Chinchiná	24/03/2009	27/03/2009	890.801.133-8	\$ 1.500.000	Socializar la construcción del Aeropuerto del Café en el evento que se llevará a cabo el día 27 de marzo de 2009.
María del Pilar Calderón Villegas	27/03/2009	31/12/2009	30.234.839	\$20.166.666	Prestación del servicio profesional en derecho para apoyar el desarrollo de las diferentes actividades jurídicas de la Secretaría General del Aeropuerto del Café.

2009

Carolina Cardona Cárdenas	01/04/2009	30/06/2009	30,237,501	\$16.800.000	Realizar la Interventoría Ambiental a las obras del plan de manejo ambiental del proyecto de construcción del Aeropuerto del Café en el Municipio de Palestina, según la Licencia Ambiental expedida por Corpocaldas.
María del Pilar Giraldo Flórez	01/04/2009	30/05/2009	42.073.004	\$ 3.230.000	Contratar una persona que apoye técnica y logísticamente el desarrollo de las obras del Aeropuerto del Café según el objeto del Convenio Interadministrativo No. 8000131-OK-2008, celebrado entre la Asociación Aeropuerto del Café y la Aeronáutica Civil, y demás convenios que resulten.
Universidad de Caldas	13/04/2009	12/07/2009	890.801.063-0	\$104.945.550	LA UNIVERSIDAD se compromete a continuar con la fase de rescate del Terraplén No. 9, particularmente el sitio N° 1, iniciar la segunda fase de los sitios 89 y 93 y continuar con los monitoreos del primer kilómetro de obra, el sector de la Sirena (obras de canalización de la quebrada Cartagena) y el área del Botadero, de acuerdo al cronograma de avance de las obras civiles. De otra parte, se adelantarán labores de laboratorio como análisis y clasificación de las evidencias encontradas.

2009

Fanny Alzate Osorio	14/04/2009	31/12/2009	24,850,466	\$ 7.058.933	Prestar los servicios secretariales para apoyar las labores de la Asociación Aeropuerto del Café en el Municipio de Palestina.
Leydi Lorena González Galvis	20/04/2009	20/07/2009	30.233.556	\$ 2.424.000	Prestación de servicios de un profesional en trabajo social para realizar el apoyo y la asistencia social en la oficina de atención comunitaria del municipio de Palestina
Jaime Enrique Sanz Álvarez	22/04/2009	04/05/2009	4.316.579	\$25.000.000	El contratista se obliga para con la Asociación Aeropuerto del Café a efectuar el análisis jurídico de los procesos de compra voluntaria o forzada de los predios del Aeropuerto del Café, hasta el 30 de abril de 2009.
Computar Ltda.	22/04/2009	30/04/2009	800,226,784 - 9	\$ 348.000	Compra de una unidad de DVD RW externa USB slim IBM.
Editorial La Patria	24/04/2009	31/12/2009	890.800.234 - 9	\$ 245.000	Suscripción al periódico La Patria.
Julia Naranjo Renaud	24/04/2009	31/12/2009	30,403,588	\$20.583.333	Prestación del servicio profesional en ingeniería civil para apoyar el desarrollo de las diferentes actividades civiles requeridas para la construcción del Aeropuerto del Café.
Corporación Centro Manizales	24/04/2009	24/04/2009	890.803.296-9	\$ 488.800	Contratar servicio de restaurante para la celebración del Día de la Secretaria.

2009

Bizcochos Gourmet	24/04/2009	25/04/2009	24.328.527 - 6	\$ 434.000	Compra de unos refrigerios para la actividad que se llevará a cabo el día 25 de abril de 2009 con los funcionarios de Infi-Caldas.
María Ruby Restrepo Osorio	27/04/2009	31/12/2009	30,270,239	\$10.345.600	Prestación de los servicios secretariales para apoyar las labores de la dirección administrativa de la Asociación Aeropuerto del Café.
Palestina Ecohotel Centro de Convenciones	29/04/2009	30/04/2009	900.138.574	\$ 2.640.000	Contratar el servicio de Alquiler de un Auditorio con capacidad para 200 personas, el cual incluye el apoyo audiovisual y logístico que se requiere con el fin de reunir a representantes de Entidades Gubernamentales, Municipales, Gremios, Empresarios y habitantes de la zona rural y urbana y organizaciones de la sociedad civil, para socializar Informe de Gestión y rendición de cuentas por parte de la Asociación.
Dora Inés Grisales Gallo	29/04/2009	28/05/2009	30.330.260	\$ 3.000.000	Contratación de pauta publicitaria en televisión regional.
ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ - MUNICIPIO	29/04/2009	Nit Municipio : 890801141-7 Nit	890801141-7	\$3.619.560	Aunar esfuerzos económicos y logísticos que se requieren, para socializar el Informe de Gestión y Rendición de Cuentas por parte del Municipio de Palestina-Caldas, el Hospital

2009

DE PALESTINA - HOSPITAL SANTA ANA		Hospital: 890.802. 616-8			Santa Ana de Palestina y La Asociación Aeropuerto del Café, el día 30 de abril de 2009.
Claudia Lorena Montes	04/05/2009	31/12/2009	30.374.185	\$10.048.800	Prestación de Servicios secretariales para apoyar las labores del Director Financiero del Aeropuerto del Café.
Mario Augusto García Guzmán	16/05/2009	15/10/2009	75,090,577	\$ 6.600.000	Ejecutar labores de apoyo en campo a la coordinación técnica y a la coordinación ambiental de la Asociación Aeropuerto del Café.
Universidad Externado de Colombia	26/05/2009	30/05/2009	860.014.918-7	\$ 650.000	Seminario REFORMA LEY 80 DE 1993 y sus decretos reglamentarios.
Coopservintes	29/05/2009	31/12/2009	810,004,561 - 7	\$27.090.000	Prestar el servicio de transporte público especial para el desplazamiento del Gerente de la Asociación Aeropuerto del Café.
Wilmar Leandro García García	05/06/2009	05/06/2009	94.543.646-1	\$ 240.000	Refrigerios socialización proyecto Aeropuerto del Café.
Carlos Hernán Aristizábal Gómez	12/06/2009	31/08/2009	1,053,767,001	\$3.980.000	Prestar los servicios de apoyo jurídico a la Secretaría General de la Asociación Aeropuerto del Café.

Fernando Salazar Vargas	12/06/2009	24/06/2009	4.323.965-3	\$5.000.000	Contratar refrigerios y almuerzos para la visita que realizan el Honorable Consejo de Manizales y la Honorable Asamblea Departamental al Proyecto Aeropuerto del Café los días 13 y 18 de junio del presente año, respectivamente.
Legislación Económica S.A.	12/06/2009	12/06/2009	860.001.498 - 9	\$ 115.000	Compra del régimen de contabilidad pública para la Asociación Aeropuerto del Café.
Luis Fernando Valencia Martínez	26/06/2009	31/12/2009	9.846.961	\$ 2.200.000	Prestar el servicio de acopio, recolección, limpieza, retiro y disposición de escombros de las viviendas demolidas, de acuerdo a predios adquiridos para la construcción del proyecto AEROPUERTO DEL CAFÉ.
Carolina Cardona Cárdenas	01/07/2009	21/12/2009	30,237,501	\$33.600.000	Realizar la Interventoría Ambiental a las obras del plan de manejo ambiental del proyecto de construcción del Aeropuerto del Café en el Municipio de Palestina, según la Licencia Ambiental expedida por Corpocaldas.
Ecohotel Palestina Centro de Convenciones	09/07/2009	11/07/2009	900.138.574 - 4	\$4.780.000	Contratar los servicios de alojamiento y restaurante para la visita que realizarán el Alcalde, el Gabinete Municipal y el Concejo del Municipio de Rionegro – Antioquia, al

2009

					Proyecto Aeropuerto del Café los días 10 y 11 de julio del presente año.
Rodrigo Ángel Fadul	21/07/2009	31/12/2009	1.212.791 - 1	\$3.200.000	Arrendamiento de una casa para las oficinas de la Asociación Aeropuerto del Café en el Municipio de Palestina.
Legislación Económica S.A.	28/07/2009	28/07/2009	860.001.498 - 9	\$205.000	Compra de material normativo para la Asociación Aeropuerto del Café.
Luis Henry Hernández Avendaño	28/07/2009	03/08/2009	10.167.495-6	\$140.000	Compra de una dotación de vestido y calzado, equivalente a: Un (1) jean, una (1) Camisa, un (1) par de zapatos.
Carlos Eduardo Aguilar Gómez	28/07/2009	04/08/2009	70.113.889-0	\$ 800.000	Prestar apoyo técnico para la caracterización del componente biótico, necesario para la elaboración del estudio ambiental requerido, para intervenir el sector de Calle muerta, con la construcción de los escenarios deportivos reubicar, dando cumplimiento a la licencia ambiental del Proyecto Aeropuerto del Café.
Carlos Enrique Escobar Potes	28/07/2009	27/08/2009	10.237.493-2	\$19.998.400	La realización de los estudios y diseños geotécnicos e hidráulicos en el sector de calle muerta, municipio de Palestina (Caldas), que garanticen la estabilidad de toda la zona durante la construcción de obras, a mediano y largo plazo.

Leidy Lorena González Galvis	29/07/2009	31/12/2009	30.233.556	\$ 5.000.000	Prestación de servicios de un profesional en trabajo social para realizar el apoyo y la asistencia social en la oficina de atención comunitaria del municipio de Palestina.
Apolo Ingeniería S.A.	03/08/2009	02/09/2009	810.000.494 - 3	\$ 145.000	Compra de un puerto de software contable "Apolosoft".
Dactesa S.A.	05/08/2009	31/12/2009	800.136.505 - 4	\$ 694.000	Realizar mantenimiento de la impresora SHARP AL - 2040CS.
Jorge Enrique Pava Quiceno	10/08/2009	08/09/2009	10.259.699 - 7	\$2.000.000	Contratación de participación en el programa "DE FRENTE" para la difusión institucional del Aeropuerto del Café.
Asociación Aeropuerto del Café- Municipio de Chinchiná	10/08/2009	14/08/2009	890.801.133-8	\$2.000.000	Aunar esfuerzos para la realización del evento "Festival Internacional del Bolero" dentro del cual se socializará la construcción del Aeropuerto del Café y los avances de las obras.
Corporacion Teatral T.I.CH.	25/08/2009	31/12/2009	890.804.778-1	\$7.000.000	Desarrollar una propuesta lúdica dirigida a la población del Municipio de Palestina con énfasis en la comunidad infantil y juvenil, con el objetivo de que esta comunidad interiorice la importancia del Aeropuerto del Café.
Auditorias	25/08/2009	28/08/2009	900.263.865 -	\$1.000.000	Participación en la "Jornada En Legislación Aduanera Y

Triple A S.A.	09	09	7		Cambiaría Con Énfasis En Zonas Francas” y socialización del proyecto Aeropuerto del Café en dicho evento.
Asociación Angular Comunitaria Pro-Desarrollo del Eje Cafetero	26/08/2009	31/12/2009	900.008.816 - 4	\$1.000.000	Contratación de espacio publicitario radial, en la emisora “ANGULAR ESTÉREO 97.2 f.m.” para la difusión institucional del proyecto Aeropuerto del Café.
Asociación Aeropuerto del Café-Municipio de Palestina	31/08/2009	30/11/2009	890.801.141-7	\$25.000.000	Aunar esfuerzos interadministrativos con el fin de implementar un proyecto piloto del Programa Guardianas de la Pista con el Aeropuerto del Café y sus áreas de influencia.
Mario Augusto García Guzmán	01/09/2009	31/12/2009	75,090,577	\$8.800.000	Ejecutar labores de apoyo en campo a la coordinación técnica y a la coordinación ambiental de la Asociación Aeropuerto del Café.
Carlos Hernán Aristizábal Gómez	01/09/2009	31/12/2009	1,053,767,001	\$2.400.000	Prestar los servicios de apoyo jurídico a la Secretaría General de la Asociación Aeropuerto del Café.
Universidad de Caldas	04/09/2009	31/12/2009	890,801,063 - 0	\$220.000.000	Adelantar el rescate de algunos de los sitios ubicados en los terraplenes 8 y 10 y del sitio 90 en el Terraplén 9, y en el sector Calle Muerta de acuerdo con el plazo fijado por la Asociación Aeropuerto del Café y el

2009

					avance de las obras civiles. Así mismo se continuará con el monitoreo en los terraplenes 8, 9 y 10 y otras zonas donde estén activas las obras civiles. Igualmente se continuará con el análisis de los materiales culturales en el laboratorio.
Carlos Arturo Hernández Gómez y/o Alfa Acrílicos Publicidad	16/09/2009	28/09/2009	10.236.739	\$1.240.000	Compra de dos (2) urnas para propuestas en tratándose de procesos de selección.
Club Deportivo Rueda Libre	21/09/2009	27/09/2009	810.006.084 - 4	\$10.000.000	Socializar el proyecto AEROPUERTO DEL CAFÉ, en la 8ª Válida Nacional de Ciclo Montañismo a realizarse en Palestina Caldas, los días 26 y 27 de septiembre de 2009.
Wilmar Leandro García García	24/09/2009	25/09/2009	94.543.646-1	\$ 285.000	Compra de ciento cincuenta (150) refrigerios para el evento de socialización de los avances del Proyecto "Aeropuerto del Café" que se realizará en el municipio de Palestina el día 25 de septiembre de 2009.
Victoria Eugenia Vasquez Lara	07/10/2009	31/12/2009	30.274.572	\$4.250.000	Prestación de servicios de un profesional social para realizar el apoyo y la asistencia social en la oficina de atención comunitaria del municipio de Palestina.

Bibiana Catalina Montoya Giraldo	07/10/2009	14/12/2009	30.405.291	\$10.000.000	Prestación de servicios profesionales en derecho para apoyar el desarrollo de las diferentes procesos contractuales vigentes de la Asociación Aeropuerto del Café.
Otoniel Aristizábal Vargas	07/10/2009	31/12/2009	10.260.413	\$10.500.000	Prestación de servicios para el cumplimiento del componente social de la licencia ambiental otorgada por Corpocaldas para la construcción del Aeropuerto del Café.
Unión Temporal Delima Marsh S.A. - Willis Colombia S.A.	22/10/2009	NA	NA	\$ 0 -	Prestación de servicio de asesoría en el manejo integral de los contratos de seguros de la Asociación Aeropuerto del Café.
Gladys Mejía García & Cía Sociedad En Comandita Por Acciones.	23/10/2009	31/12/2009	890.801.476 - 9	\$ 268.600	Tomar en arrendamiento por parte de la Asociación Aeropuerto del Café, un (1) parqueadero.
Consortio DICO - IDT	27/10/2009	03/11/2011	900.319.875 - 3	\$3.451.507.500	Interventoría técnica, administrativa y financiera de la construcción del terraplén no. 8 y las obras complementarias y necesarias para los terraplenes del Aeropuerto del Café, ubicado en Palestina – Caldas.

Apolo Ingeniería S.A.	30/10/2009	30/10/2009	810.000.494 - 3	\$319.000	Compra de póliza de soporte software del sistema contable Apolo.
Jorge Enrique Pava Quiceno	03/11/2009	31/12/2009	10.259.699	\$3.000.000	Contratación de espacio publicitario en televisión regional.
Coopservint	03/11/2009	31/12/2009	810,004,561 - 7	\$5.400.000	Prestar el servicio de transporte a los empleados y contratistas de la Asociación Aeropuerto del Café.
Avinco S.A.	04/11/2009	31/12/2009	891.401.781-8	\$3.000.000	Servicio de restaurante y refrigerios para los funcionarios de la Asociación Aeropuerto del Café.
Consorcio DICO - IDT2	06/11/2009	15/06/2011	900.321.305 - 3	\$1.632.552.390	Interventoría técnica, administrativa y financiera de la construcción del terraplén no. 10 y las obras complementarias y necesarias para los terraplenes del Aeropuerto del Café, ubicado en Palestina – Caldas.
Consorcio Coliseo	12/11/2009	23/10/2010	900.329.536 - 4	\$430.516.716	Interventoría técnica, administrativa y financiera de la adecuación del terreno, construcción del coliseo cubierto cancha de fútbol y obras complementarias en el municipio de Palestina – Caldas.
Jorge Eduardo Noreña	18/11/2009	31/12/2009	10,286,290	\$ 1.350.000	Efectuar el servicio de Hosting, mantenimiento de la plataforma del sitio web y la renovación del

2009

González					dominio: www.aeropuertodelcafe.com, de la Asociación Aeropuerto del Café.
Consortio Palestina II	30/11/20 09	03/11/20 11	900.325.913 - 1	\$77.103.972 .823	Construcción del terraplén no. 8 y las obras complementarias y necesarias para los terraplenes del Aeropuerto del Café, ubicado en Palestina – Caldas.
Carolina Restrepo Arias	01/12/20 09	31/12/20 09	1,053,769,295	\$ 1.272.000	Prestar los servicios secretariales para apoyar las labores de la Dirección Financiera de la Asociación Aeropuerto del Café.
Luís Hernando Rendón Castaño	01/12/20 09	03/12/20 09	75.142.895	\$ 1.600.000	Suministro de 400 desayunos durante el evento de socialización del Aeropuerto del Café, que se realizará en el municipio de Neira, Caldas, el día 02 de diciembre de 2009.
Consortio PQM	04/12/20 09	15/05/20 11	900.327.073 - 7	\$22.233.100 .099	Construcción del terraplén no. 10 y las obras complementarias y necesarias para los terraplenes del Aeropuerto del Café, ubicado en Palestina – Caldas.
Casa de la Cultura de Chichiná	10/12/20 09	11/12/20 09	890.806.114 - 0	\$ 2.000.000	Socializar la construcción del Aeropuerto del Café en el evento que se llevará a cabo el día viernes 11 de diciembre de 2009.

2009

Flor Marina Sanchez Santamaría/ Tejidos Fas # 3	11/12/2009	16/12/2009	41.642.642 - 2	\$ 140.000	Compra de una dotación de vestido y de calzado.
Apleton S.A.S.	11/12/2009	31/12/2009	900.099.279-8	\$ 291.018	Compra de gorras y chalecos.
Carlos Arturo Barco Alzate	17/12/2009	31/12/2009	1,053,769,169	\$ 1.666.667	Prestación del servicio profesional del derecho para apoyar el desarrollo de las diferentes actividades jurídicas de la Secretaría General de la Asociación Aeropuerto del Café.
Consortio Coliseo de Café	18/12/2009	23/09/2010	900.329.536 - 4	\$4.197.177.400	Adecuación del terreno, construcción del coliseo cubierto cancha de fútbol y obras complementarias en el municipio de Palestina – Caldas.
Luis Fernando Valencia Martínez	28/12/2009	31/12/2009	9.846.961	\$ 1.380.000	Acopio, recolección, limpieza, retiro y disposición de escombros y material sobrante producto de la demolición de las viviendas para la construcción del proyecto Aeropuerto del Café.

2009

### 3. Gestión judicial y administrativa

Como entidad pública, y en razón a las actividades que desarrolla, la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ comprende una dimensión judicial y administrativa, objeto también del presente informe, lo que se relaciona de la siguiente manera:

## a) Acciones constitucionales de tutela

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ durante el año 2009 no estuvo vinculada a proceso judicial constitucional alguno por pasiva o por activa, salvo una Acción de Tutela interpuesta por el Señor ÓSCAR CORRALES VILLEGAS en calidad de representante legal del Consorcio MC, a propósito del trámite adelantado dentro de la Licitación Pública LP-AAC-003-2009, correspondiente a la construcción de un Coliseo y Cancha de Fútbol en el municipio de Palestina (Caldas).

La acción constitucional citada, fue adelantada en el JUZGADO SEXTO DE FAMILIA de Manizales, y, notificada a la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ el 16 de diciembre de 2009, se procedió a dar respuesta a la misma dentro de los términos fijados por el juez de conocimiento, en quinientos cuatro (504) folios incluyendo toda la información adjunta, el día 18 de diciembre del mismo año.

Finalmente, el 13 de enero de 2010, se profirió sentencia en el proceso judicial reseñado por medio de la cual se declaró la improcedencia de la acción de tutela y la no vulneración de los derechos fundamentales del accionante, sin que la decisión adversa al accionante, y, por ende favorable a la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, fuere impugnada ante el Tribunal Superior de Distrito Judicial de Manizales.

## b) Acciones ordinarias

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ durante la vigencia del año 2009 no estuvo vinculada a proceso ordinario alguno en la jurisdicción ordinaria o administrativa de la administración de justicia.

## c) Acciones populares

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ durante la vigencia del año 2009 no estuvo vinculada a proceso de acción popular alguno en la jurisdicción administrativa de la administración de justicia, en calidad de entidad demandada.

No obstante, fue vinculada en calidad de tercero interesado dentro del proceso de acción popular seguido en contra del municipio de Palestina (Caldas), radicado bajo el consecutivo 1700133310042009-00255-00, adelantada en el JUZGADO CUARTO ADMINISTRATIVO DE MANIZALES.

2009

## d) Acciones administrativas

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ durante la vigencia del año 2009 no estuvo vinculada a acciones administrativas.

## e) Derechos de petición

Durante el año 2009, hubo lugar a la tramitación de dos (2) derechos de petición, así:

Peticionario	Fecha	Objeto
COMITÉ DE VIGILANCIA CIUDADANA "AEROCAFÉ"	Julio 31 de 2009	Solicitud de información
GABRIEL CÁRDENAS OSORIO	Agosto 14 de 2009	Solicitud de información

## 4. Plan de mejoramiento

Surtido el trámite de auditoría por la Contraloría General de Caldas, organismo de control legalmente instituido para realizar tal control fiscal a los procedimientos de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, bajo la modalidad de "auditoría gubernamental con enfoque integral, modalidad especial" para la vigencia 2008-2009, se acordó un plan de mejoramiento para seis (6) aspectos en particular, cuya ejecución deberá realizarse en 2010, los cuales se detallan a continuación, así como el informe final del proceso auditor:

### 4.1. Informe final auditoría gubernamental con enfoque integral, modalidad especial

Conforme se dejó consagrado en el numeral anterior, la Contraloría General de Caldas auditó a la Asociación Aeropuerto del Café en relación con el período comprendido entre el 2 de septiembre de 2008 y el 30 de septiembre de 2009, y en el informe final concluyó:

- **Concepto sobre gestión y resultados**

La gestión de los procesos financieros, legalidad y medio ambiental, así como los controles implementados en los procedimientos es FAVORABLE CON OBSERVACIONES, se reconocen los avances logrados en relación con el inicio y terminación de las obras de

2009

infraestructura y el manejo ambiental, contratación, arqueología en los sitios de trabajo y la generación de empleo en el Municipio de Palestina y sus alrededores.

- **Concepto de legalidad y cumplimiento**

Se ha dado cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a las entidades de la naturaleza de la Asociación Aeropuerto del Café.

- **Concepto sobre gestión ambiental y estado de las obras**

Se pudo constatar que se ha dado cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental propuesto y aprobado por la Corporación Autónoma Regional de Caldas, mediante Resolución 0120 de 2005, así mismo se destacó el compromiso por parte de los funcionarios en acatar lo estipulado en la Licencia Ambiental, así como el cumplimiento de los requerimientos realizados por la Corporación en lo que tiene que ver con los informes de avance de obra.

- **Concepto sobre la información contable**

Se dio cumplimiento parcial de las normas contables que rigen de conformidad con lo proferido por la Contaduría General de la Nación.

## 4.2. Relación de recomendaciones formuladas por la Contraloría General de Caldas

### a) Primera recomendación

#### **Concepto**

La Contraloría General de Caldas, evidenció que la Asociación en la actualidad se encuentra construyendo el Aeropuerto del Café, en predios que pertenecen a cuatro entidades INFI-MANIZALES, INFI-CALDAS, Municipios de Palestina y Manizales, a pesar que en el acto de constitución de la Asociación Aeropuerto del Café, se estableció que los recursos que se invertirían en las obras del mismo, serían por partes iguales de INFI-CALDAS e INFI-MANIZALES. Dicha situación genera que no haya certeza, cuáles va a ser realmente los socios del futuro aeropuerto.

#### **Acción correctiva**

La Asociación pondrá la recomendación en conocimiento de los propietarios del Aeropuerto, con el fin de que se determine lo pertinente.

#### **Área y responsable del cumplimiento del Plan de Mejoramiento**

2009

Secretaría General

## **Cronograma de ejecución**

14/12/2009

## **Metas cuantificables**

Acta del Consejo Directivo, en el que se puso en conocimiento la situación.

## **Indicadores de cumplimiento**

Número de oficios remitidos/Número de oficios proyectados

### **b) Segunda recomendación**

#### **Concepto**

En la Asociación Aeropuerto del Café se observó que a pesar de existir un fondo fijo de caja menor bajo la custodia del Secretario General, su póliza Global Sector Oficial No. 1003185, con un valor asegurado de \$5.000 miles y un deducible del 10%; no alcanza a amparar el fondo fijo en cuantía de \$1.500 miles, por lo que se debe replantear la constitución de una póliza de manejo individual. Adicionalmente se contraviene lo establecido tanto por la Contaduría General de la Nación en el Concepto 4225 de 28 de julio de 1997 y la Resolución No. 001 de enero de 2009 emanada del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en lo que respecta a la fecha de cancelación y cierre de caja menor que debe ser antes de diciembre 28 de cada vigencia y el tope máximo establecido para efectos de reembolsos, los cuales se deben hacer cuando se agote hasta el 70% del fondo fijo de la misma.

#### **Acción correctiva**

- Se constituirá una póliza global que ampare el monto total de la caja menor.
- Se realizará el cierre de caja menor antes del 28 de diciembre de 2009.
- Se realizarán los reembolsos de la caja menor cuando se agote hasta el 70% del fondo fijo de la misma.

#### **Área y responsable del cumplimiento del Plan de Mejoramiento**

Dirección Financiera

#### **Cronograma de ejecución**

30/01/2010 - Dentro de los primeros 15 días de cada mes

#### **Metas cuantificables**

Una póliza por el monto total de la caja menor.

2009

## Hacer el cierre de la caja menor antes del 28 de diciembre de 2009

Reembolsos de la caja menor una vez agotado hasta el 70% del fondo fijo de ella.

### Indicadores de cumplimiento

- Monto de cobertura de la póliza de caja menor
- Monto total de la caja menor.
- Número de reembolsos realizados agotado el 70% del fondo fijo de la misma
- No. de reembolsos totales realizados en el año.

### c) Tercera recomendación

#### Concepto

Se debe dar una circularización con las tres entidades territoriales aportantes del Proyecto Aeropuerto del Café a efecto de establecer la incorporación de sus derechos en sus respectivas contabilidades, toda vez que en el grupo Otros Activos de la Asociación Aeropuerto del Café, fueron contabilizados \$15.000 miles, por concepto de aportes del Departamento de Caldas, Municipio de Manizales y Municipio de Palestina, atendiendo lo establecido en la constitución de la asociación.

#### Acción correctiva

En el Consejo Directivo del 14 de diciembre del presente año se puso en conocimiento de las entidades aportantes, la recomendación, para que se determine la forma de contabilizar sus aportes.

#### Área y responsable del cumplimiento del Plan de Mejoramiento

Gerencia

#### Cronograma de ejecución

14/12/2009

#### Metas cuantificables

Acta del Consejo Directivo, en el que se puso en conocimiento la situación.

#### Indicadores de cumplimiento

El acta propuesta

### d) Cuarta recomendación

2009

Se evidencia que la asociación aunque no incorpora en su contabilidad cuentas de resultado no ha dado manejo presupuestal de los recursos administrados conforme a lo establecido en el Acuerdo 004 de septiembre 19 de 2008 y sujeción al Decreto 111 de 1996.

## **Acción correctiva**

La Asociación revisará el actual estatuto de presupuesto que la rige y procederá a efectuar la parametrización contable y presupuestal pertinente.

## **Área y responsable del cumplimiento del Plan de Mejoramiento**

Dirección Financiera

## **Cronograma de ejecución**

30/01/2010

## **Metas cuantificables**

Informe emitido por el software contable donde se evidencie la adecuada de la incorporación del presupuesto en la contabilidad de la Entidad.

## **Indicadores de cumplimiento**

Número movimientos presupuestales.

Número de movimientos presupuestales contabilizados

## **e) Quinta recomendación**

### **Concepto**

Se debe suscribir documento que dé plena claridad sobre a qué título se están transfiriendo los recursos al Proyecto del Aeropuerto del Café, por parte de la Aeronáutica Civil; siendo importante precisar si la nación está apoyando o es socia del proyecto del Aeropuerto del Café. Lo anterior por cuanto que, según certificación de octubre 19 de 2009 suscrita por el Director Financiero de dicha entidad, se habló de los registros de los "recursos entregados en administración", generándose incertidumbre para la Contraloría General de Caldas sobre los derechos que en un momento dado se podría arrogar la aeronáutica civil frente a la propiedad del aeropuerto.

### **Acción correctiva**

Se realizó una reunión con los contadores de las entidades que transfieren recursos a la Asociación, para definir el tema.

## **Área y responsable del cumplimiento del Plan de Mejoramiento**

Gerencia

## **Cronograma de ejecución**

14/12/2009

### **Metas cuantificables**

Acta de la reunión efectuada con contadores de las entidades que transfieren recursos a la Asociación.

### **Indicadores de cumplimiento**

Reunión con contadores realizada/reunión informativa propuesta con contadores

## **f) Sexta recomendación**

### **Concepto**

La Asociación Aeropuerto del Café, omite en su contabilidad la aplicación del principio de causación de ingresos y gastos, conforme a los parámetros establecidos en el Plan General de Contabilidad Pública.

### **Acción correctiva**

Se dará cumplimiento al principio de causación y se iniciará la contabilización adecuada a todas las transacciones que realice la Entidad.

### **Área y responsable del cumplimiento del Plan de Mejoramiento**

Dirección Financiera

## **Cronograma de ejecución**

15/02/2010

### **Metas cuantificables**

Informe emitido por el software contable donde se evidencie la adecuada contabilización de los actos económicos que la Entidad adelante.

### **Indicadores de cumplimiento**

- Número de transacciones efectuadas
- Número de transacciones contabilizadas

Ahora bien, conforme la relación anterior de las recomendaciones presentadas por la Contraloría General de Caldas, la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ dispuso para el

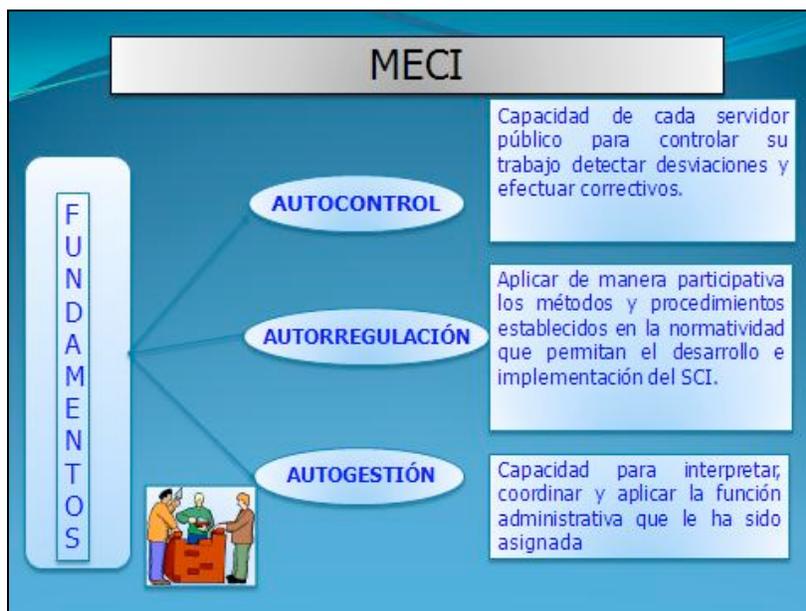
2009

año 2010 la ejecución de cada una de las actividades para corregir las recomendaciones presentadas por el ente de control, así como el análisis de cada uno de los indicadores de gestión dispuestos para los efectos, de conformidad con el cronograma establecido para tal fin.

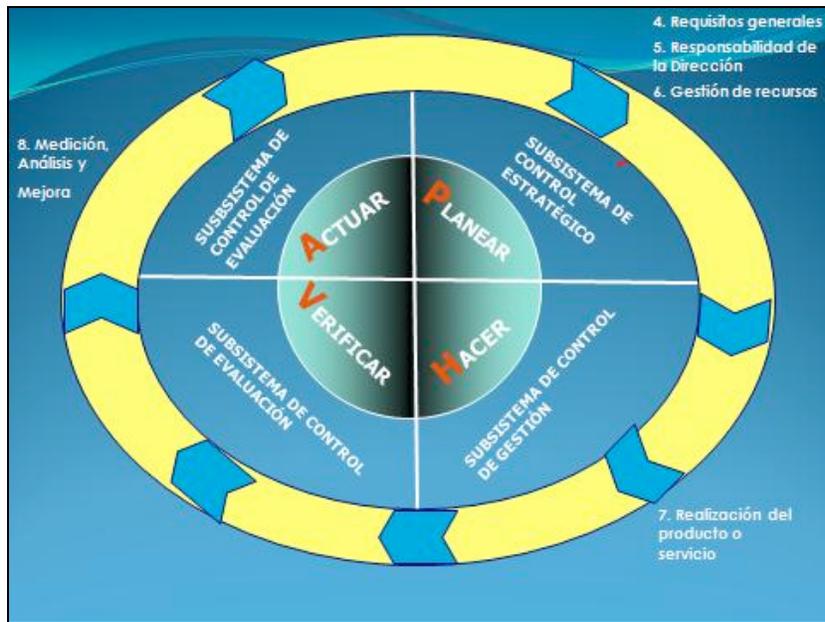
## 5. Modelo Estándar de Control Interno (MECI)

Si bien es cierto que la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ no está obligada por su naturaleza a la implementación del Modelo Estándar de Control Interno (MECI) o del Sistema Gestión de Calidad de conformidad con la Ley 489 de 1998, con el propósito de desarrollar una gestión lo más semejante posible a los parámetros establecidos para las entidades que sí se encuentran obligadas, la Asociación, a través de la Secretaría General, viene desarrollando una propuesta que le permita a la entidad extraer de la norma NTCGP 1000:2009 y MECI 1000:2005, los elementos más importantes en materia de controles, indicadores y procesos entre otros, que conduzcan a tener un mayor control sobre el ejercicio de sus funciones y reflejar a través de instrumentos de medición, la gestión adelantada.

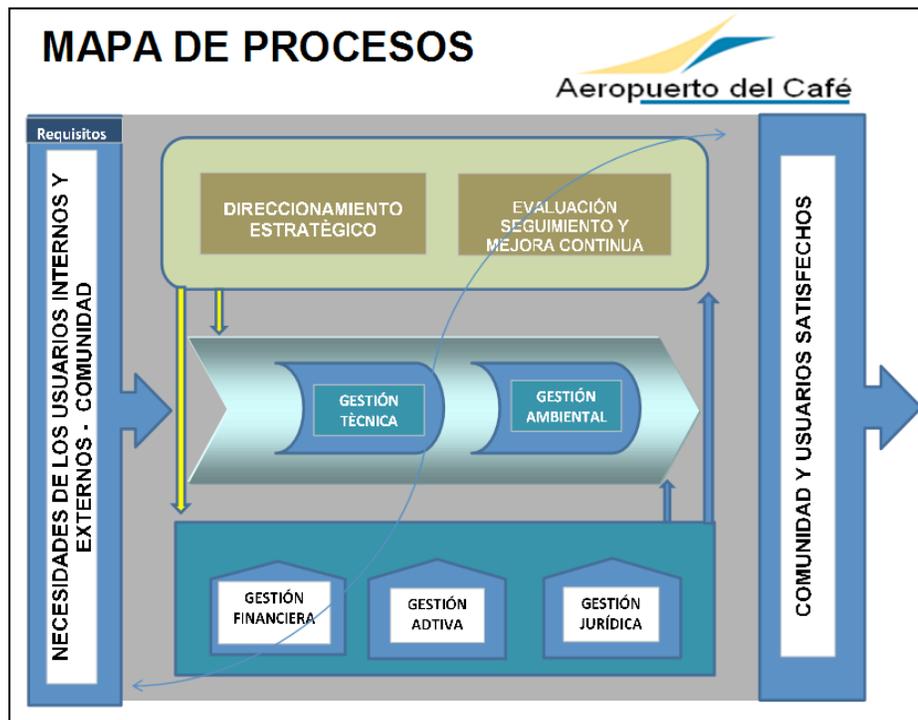
De lo anterior, se tiene:



2009



El siguiente, es el mapa de procesos que se propone implementar:



2009

## a) Identificación de controles

### **GESTIÓN FINANCIERA:**

- Formato de conciliación de cuentas.
- Formato de CDP
- Formato de registro presupuestal
- Formato de control presupuestal
- Control sobre la labor de supervisión de contratos.

### **GESTIÓN ADMINISTRATIVA:**

- Formato de estado de trámite de adquisición de bienes para la construcción del aeropuerto del café.
- Planilla de registro de correspondencia.
- Formato de solicitud de elaboración o modificación de documento.
- Control sobre la labor de supervisión de contratos.

### **GESTIÓN JURÍDICA:**

- Relación de actas
- Relación de contratos
- Formato de revisión de requisitos de contratos
- Plan de compras
- Relación de acuerdos.
- Relación de resoluciones.
- Control sobre la labor de supervisión de contratos.

### **GESTIÓN TÉCNICA:**

- Actas de comités técnicos de obra
- Control sobre la labor de supervisión de contratos.

### **GESTIÓN AMBIENTAL:**

- Actas de eventos y reuniones y listado de asistencia
- Seguimiento de reasentamiento de la población (fichas)
- Diario Ambiental de actividades diarias de equipo
- Para control ambiental:
- Control de personal , vehículos y maquinaria
- Formato de inspección ambiental y seguridad industrial de frentes de obra
- Plan de acción del plan de manejo ambiental
- Informe mensual de interventoría

2009

- Control sobre la labor de supervisión de contratos.

## **EVALUACIÓN SEGUIMIENTO Y MEJORA CONTINUA:**

- Control de medidas correctivas implementadas frente a incumplimientos de metas, como resultado de los indicadores propuestos.

## **b) Indicadores de gestión**

### **GESTIÓN FINANCIERA:**

- $(\text{Presupuesto de ingresos ejecutado}(\$/ \text{ presupuesto aprobado } (\$)) * 100$
- $(\text{Presupuesto de inversión ejecutado}(\$/ \text{ presupuesto aprobado } (\$)) * 100$
- $(\text{Presupuesto de inversión pagado}(\$/ \text{ presupuesto ejecutado}(\$)) * 100$

### **GESTIÓN ADMINISTRATIVA:**

- $(\text{No. De Solicitudes atendidas (compras realizadas)/No. Solicitudes recibidas por almacén}) * 100$

### **GESTIÓN JURÍDICA:**

- No. de contratos suscritos sobre bienes incluidos en el plan de compras/No de contratos de adquisición de bienes suscritos.

### **GESTIÓN AMBIENTAL:**

- No. obligaciones cumplidas en término/No. de obligaciones impuestas por la autoridad ambiental

## **6. Gestión documental**

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ dio inicio a la implementación del Programa de Gestión Documental coordinado por la Secretaria General, dando cumplimiento a la Ley 594 de 2000<sup>11</sup>, la cual invoca en su Título V relativo a la “*Gestión de documentos*”, la obligación que tienen las entidades públicas y privadas, que cumplen funciones públicas, en elaborar programas de gestión de documentos, independientemente del soporte en que produzcan la información para el cumplimiento de su cometido estatal, o del objeto social para el que fueron creadas.

<sup>11</sup> Ley General de Archivos.

El proceso de Gestión Documental es la base para una comunicación asertiva y posibilita elevar los niveles de discurso en las instancias decisorias. La calidad es directamente proporcional al nivel de discurso de la organización. Por tal motivo, el Programa de Gestión Documental arriba en un momento oportuno y que consolidará los procesos institucionales en los cuales la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ está empeñada.

Fundamentada la entidad en la Ley, se estima la importancia y responsabilidad de salvaguardar documentos públicos teniendo en cuenta la prioridad establecida por la Ley 594 de 2000, a través de organismos de control que determinan esa obligatoriedad, conformación y aplicabilidad.

En las normas complementarias a la Ley 594 de 2000, se formulan las políticas archivísticas nacionales, la reglamentación de metodologías para la organización, conservación y difusión de los documentos, el desarrollo de elementos técnicos y normativos del Sistema Nacional de Archivos, la sensibilización y regulación sobre la importancia de los archivos para la administración y la cultura, así como, la conservación y preservación del patrimonio documental.

Los alcances del PGD<sup>12</sup>, permite tener una visión exacta y completa de las políticas, funciones, programa, y servicios de la Asociación, garantizando el flujo de disposición de la información en forma ágil y oportuna. La Ley 594 de 2000 en su Artículo 22 “Procesos Archivísticos” Establece que la gestión de documentos dentro del concepto de Archivo Total, comprende procesos tales como la producción o recepción, la distribución, la consulta, la organización, la recuperación y la disposición final de los documentos.

En consecuencia, la Asociación ha venido desarrollando e implementando herramientas administrativas que garanticen el cumplimiento de lo preceptuado por la Ley General de Archivos.

Se dio inicio con la creación de *la Unidad de Correspondencia o ventanilla única*, regulada por el artículo Tercero del Acuerdo AGN 060 de 2001.

Es así, como la unidad de correspondencia gestiona de manera centralizada y normalizada, procesos de recepción, radicación, distribución y reparto de las comunicaciones, los cuales contribuyen al desarrollo del programa de gestión documental, integrándose a los procesos que se llevarán en los archivos de gestión, centrales e históricos. La unidad de correspondencia, tiene como misión recibir, enviar y controlar oportunamente el trámite de las comunicaciones de carácter oficial, mediante servicios de mensajería interna y externa,

<sup>12</sup> Programa de Gestión Documental.

fax, correo electrónico u otros, que faciliten la atención de las solicitudes presentadas por los ciudadanos y que contribuyan a la observancia plena de los principios que rigen la administración pública.

En la unidad de correspondencia se desarrollan los siguientes procesos del Programa de Gestión Documental:

A través del Acto Administrativo número 125 del 19 de octubre de 2009, se creó el comité de archivo de la Asociación Aeropuerto del Café y se fijaron las funciones, en consideración al artículo 19 del Acuerdo 7 de 1994, *“por el cual se adopta y se expide el Reglamento General de Archivos”* modificado por el artículo 4° del Acuerdo 12 de 1995, el cual establece que cada entidad debe conformar un Comité de Archivo legalizado mediante el acto administrativo correspondiente, como un grupo asesor de la alta dirección, responsable de definir las políticas, los programas de trabajo y de la toma de decisiones en los procesos administrativos y técnicos de los archivos.

El Comité de Archivo de la Asociación Aeropuerto del Café está conformado por los siguientes funcionarios, quienes concurrirán con voz y voto, y serán Miembros permanentes:

- El Secretario General, quien lo presidirá.
- El Director Administrativo o su delegado.
- El Director Financiero o su delegado.
- El Encargado del Archivo Central de la Asociación Aeropuerto del Café, quien hará las veces de secretario.

Como funciones se fijaron, las siguientes:

- 1) Unificar criterios y normalizar los procedimientos que abarquen la producción de documentos, número de copias, formatos y papelería a utilizar en cada trámite, manejo de comunicaciones oficiales internas y externas, lugar y tiempo de conservación.
- 2) Proponer la adopción de políticas y normas que coadyuven al manejo eficiente de los documentos que produce la Asociación Aeropuerto del Café.
- 3) Asesorar y dar respuesta a las consultas que, sobre el manejo y administración de los documentos y archivos, se presenten.
- 4) Proponer y coordinar programas de evaluación de documentos con el objeto de definir la vida útil de los mismos.
- 5) Recomendar las Tablas de Retención Documental, su conservación y su destino final.

- 6) Seleccionar y definir el medio de destrucción de los documentos con base en las disposiciones legales vigentes.
- 7) Asesorar a la Asociación en la selección de tecnologías para la conservación de documentos.
- 8) Propender por la capacitación y actualización del personal del Archivo en general y las dependencias productoras de documentos.
- 9) Registrar a través de actas las decisiones tomadas en cada reunión.
- 10) Velar por el cumplimiento de las directrices establecidas.
- 11) Definir normas para el servicio de consulta, préstamo y expedición de copias de los documentos.
- 12) Velar para que se envíen en forma oportuna los informes que reglamente el Archivo General de la Nación y las transferencias de los documentos que exija este organismo asesor.

Como parte fundamental de esta etapa inicial, la Asociación propendió por la capacitación de funcionarios en los siguientes temas:

- Gestión Documental.
- Organización de Archivos de Gestión.
- Unidades de Correspondencia.
- Producción de Documentos.
- Tablas de Retención Documental.

Para el año 2010, la Asociación tiene todo el compromiso y la disposición en el desarrollo de las labores archivísticas, de tal manera que cada empleado y contratista de la entidad conozca y maneje cada procedimiento referente a la organización de archivos de gestión, unidades de correspondencia, lo cual requiere de tactilidad, diligencia y prudencia, además de capacitaciones para así, se obtengan herramientas que garanticen que los procesos se realicen con calidad.

Actualmente se está realizando el Programa de Capacitación y dando aplicabilidad al Programa de Gestión Documental.

## V. Informe de gestión - Dirección Administrativa

La Dirección Administrativa de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, liderada por el Dr. JAIME ESCOBAR HERRERA, entre cuyas funciones conforme los estatutos que rigen la entidad, se encuentra la de:

*“h) Efectuar los aportes técnicos para la elaboración de los términos de referencia y pliegos de condiciones para la contratación de estudios de compra venta de bienes muebles o inmuebles requeridos para el funcionamiento de la Asociación”.*

Durante el año 2009, realizó la siguiente gestión relacionada con los predios necesarios para la construcción del Aeropuerto del Café, en adición a las gestiones propias de su interés para asegurar el cabal funcionamiento de la entidad:

PREDIOS ADQUIRIDOS		
<b>INFICALDAS</b>	93	42,50%
<b>INFIMANIZALES</b>	71	32,50%
<b>MUNICIPIO DE MANIZALES</b>	50	23,00%
<b>MUNICIPIO DE PALESTINA</b>	5	2,00%
<b>TOTAL</b>	<b>219</b>	<b>100%</b>

Asimismo, la Dirección Administrativa de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, propendió por la atención y disposición oportuna de todos y cada uno de los equipos e insumos necesarios para el correcto funcionamiento de la entidad, sin que durante la vigencia del año 2009, se hubieren presentado incidentes que entorpecieran o retrasaran la actividad y desempeño de la Asociación.

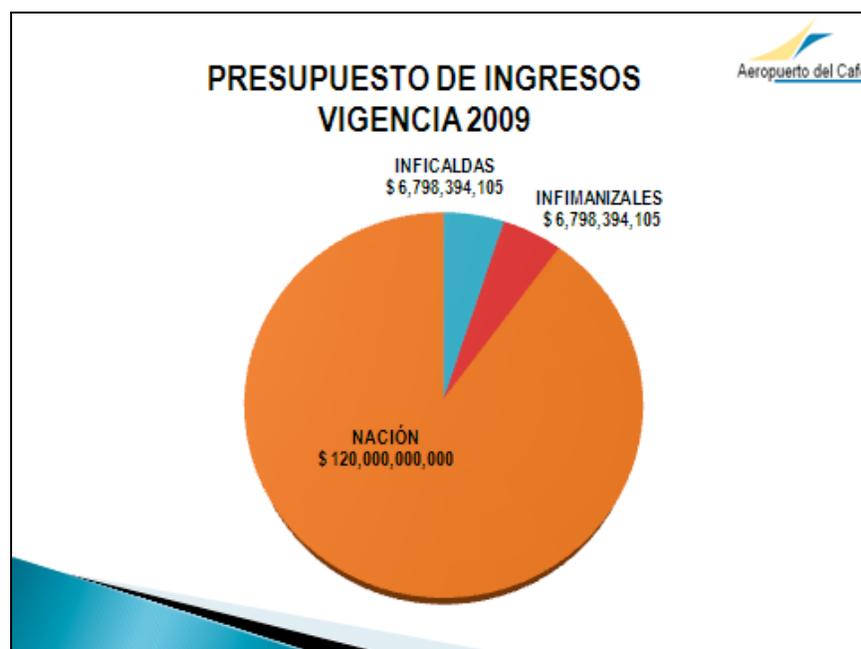
2009

## VI. Informe de gestión – Dirección Financiera

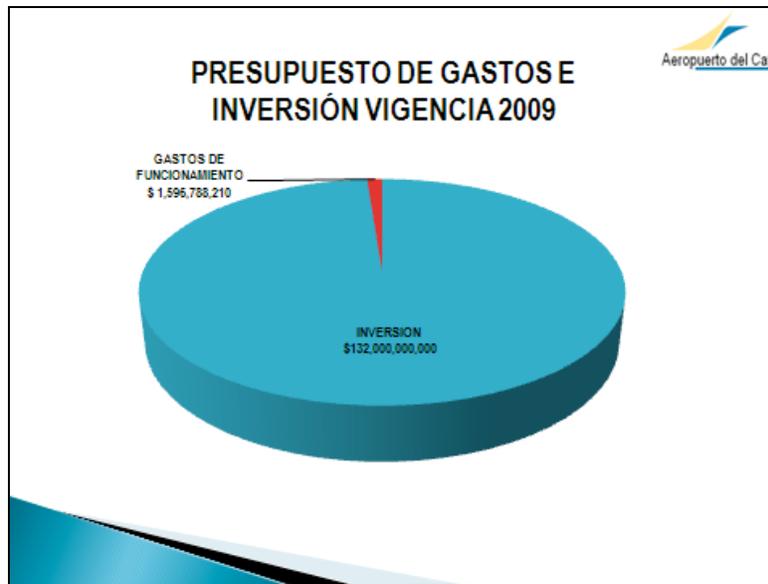
La Dirección Financiera de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, por su parte, a la cabeza del Dr. HERMAN ELÍAS QUINTERO GUTIÉRREZ, conforme lo establecido en los Estatutos de la entidad, es la dependencia encargada, entre otras funciones, de:

*“h) Planear, programar y adelantar las gestiones tendientes a la oportuna disposición de recursos financieros, tanto para la ejecución de programas de inversión, como para garantizar la operación y funcionamiento de la Asociación”*

Con ello, debe precisarse que los recursos financieros que ejecuta la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, tienen una triple condición, toda vez que son aportados por la Nación, por el Departamento de Caldas y por el municipio de Manizales, en la proporción que se muestra a continuación, respecto del año 2009:



Ahora bien, la relación del presupuesto de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ con destino de INVERSIÓN, respecto del rubro comprometido por GASTOS DE FUNCIONAMIENTO, responde a la siguiente proporción, siendo éste último equivalente al 1.21% del presupuesto disponible para el año 2009:



2009

## VII. Informe de gestión – Interventoría ambiental

La interventoría ambiental de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, depende de la Secretaría General y se encuentra dirigida en la actualidad por la Ingeniera CAROLINA CARDONA CÁRDENAS.

### 1. Introducción

El presente acápite contempla las actividades desarrolladas durante el año 2009, por el equipo que conforma la Interventoría Ambiental de la Asociación Aeropuerto del Café, cuya labor es facilitar la vigilancia ambiental en la fase de construcción del proyecto, la cual día a día vela por la efectiva ejecución de las medidas de prevención, corrección, mitigación y compensación ambiental contempladas en la Licencia Ambiental, según Resolución 0150 del 6 de mayo de 2005 otorgada por Corpocaldas y el PMA del Proyecto.

Durante el presente informe, se refleja la importancia del fortalecimiento institucional del orden local, regional y nacional, alrededor del desarrollo del Proyecto Aeropuerto del Café. La actual gestión del Aeropuerto se encamina hacia el desarrollo regional no sólo en lo relacionado con el Aeropuerto sino también en lo que gira alrededor del mismo, como es el tema de vías, seguridad y desarrollo local, manejando lo anterior de forma participativa y concertada con la comunidad.

Para orientar las medidas antes indicadas, se ejecutan las acciones a través de un Manual de Gestión Ambiental, el cual desarrolla los siguientes aspectos: Plan de gestión de residuos sólidos, Gestión de aguas residuales, Normas de circulación de vehículos, Normas para el manejo de áreas verdes y vegetación en general, Normas para el manejo de la fauna, Normas para el manejo de accidentes ambientales (fuego, vertidos de contaminantes, otros), y el Plan de Acción del PMA del Proyecto.

Adicionalmente, se lleva un “Diario Ambiental”, donde se registran todas las operaciones de dicha naturaleza, sus responsables y resultados, como también, contempla el avance en los programas sociales, tales como el reasentamiento a la población, relaciones con la comunidad, instituciones y autoridades, gestión en capacitación a población vulnerables a través de alianzas institucionales, soporte en la Oficina de Atención Comunitaria ubicada en el Municipio de Palestina, entre otros.

Dentro de los principales logros se destacan:

2009

Fortalecimiento del Programa de relaciones con la comunidad, instituciones y autoridades ya que es un componente muy importante de la gestión ambiental del proyecto Aeropuerto del Café. Tiene como propósito suministrar información clara, oportuna y veraz a las comunidades asentadas en el área de influencia del proyecto y es la base de un proceso de participación comunitaria acorde con las políticas ambientales.

Desde el año 2009 se fortalece el componente social con la vinculación de profesionales en el área social, para el impulso de iniciativas de desarrollo local y regional como aporte del Proyecto a las estrategias de desarrollo y gestión del territorio y la coordinación de los programas de capacitación con los grupos de interés del Proyecto y el acompañamiento a las familias intervenidas a través del Programa de Reasentamiento y por último, continuar atendiendo permanentemente la Oficina de Atención Comunitaria en Palestina y acompañar los aspectos sociales para el manejo de la oferta de empleo.

En espacios radiales se mantiene informada a la colectividad, buscando propiciar un diálogo permanente con las comunidades del área de influencia, sobre el proyecto y sus implicaciones locales y regionales, así como eventos y actividades programadas.

Dando cumplimiento al cronograma realizado conjuntamente con el Municipio de Palestina, se cumple el 100% de los eventos planteados, tales como reuniones trimestrales de socialización, donde se expone a las autoridades locales y a la comunidad en general los avances técnicos, ambientales y sociales del proyecto y del PMA. Se cuenta con la participación del Concejo Municipal, autoridades locales y comunidad en general.

Se implementa desde el mes de septiembre de 2009, el Programa Guardianas de la Pista, donde se logró la vinculación de un grupo de 13 mujeres cabeza de hogar, el cual se capacitó en aspectos sociales y ambientales, para manejar el mejoramiento paisajístico de las obras terminadas en la pista, como siembra y mantenimiento de maní forrajero y otras especies en terraplenes y taludes; y por último, en el mantenimiento de las obras geotécnicas de las mismas áreas.

Para atender la población infantil y juvenil del Municipio de Palestina, con la Corporación Teatral T.I.C.H. se desarrolló una propuesta lúdica dirigida a esta población, con el objetivo de que esta comunidad interiorizara la importancia del Aeropuerto del Café.

Para atender a la comunidad se cuenta con una Oficina de la Atención Comunitaria del Aeropuerto ubicada en el casco urbano de Palestina, la cual es facilitadora de los procesos relacionados con la construcción del Aeropuerto, desde donde se canaliza la comunicación

permanente para garantizar información clara, oportuna y veraz entre el proyecto y la comunidad. Esta Oficina, tiene como función, brindar y recibir la información que requieran los constructores, las instituciones y la comunidad, de modo tal que la misma se centralice a través de un solo canal. Desde aquí se canaliza la información dirigida a las diferentes dependencias de la Asociación Aeropuerto del Café, en Manizales.

Desde el año 2009 se emiten cuñas radiales alusivas al desarrollo del Proyecto, con el fin de aprovechar este espacio comunicativo, se realiza la planificación del espacio en la emisora comunitaria para optimizar y cualificar los productos comunicativos radiales. Por el canal comunitario de Palestina, son transmitidos los eventos más relevantes en torno a la construcción del Aeropuerto; durante el año se emitieron en directo los eventos de socialización de los avances del Proyecto. Cuando se considera conveniente, se suministra la información para la elaboración de notas en prensa y televisión, con el fin de mantener informada la opinión pública respecto al desarrollo del Proyecto y su manejo ambiental.

Se desarrollan visitas guiadas de carácter educativo a las zonas de obras en grupos de aproximadamente 20 personas, previa solicitud y acuerdos con la Asociación Aeropuerto del Café. Estas giras son guiadas por personal técnico y social del Aeropuerto, dando una explicación teórica de la obra, con un mapa del área de influencia, la localización de los impactos y las medidas de manejo ambiental previstas.

Durante todo el 2009 se realizaron 35 visitas con los siguientes grupos: Administración Municipal, Concejo Municipal de Palestina, Neira y Villamaría, Grupo de Estudiantes y Docentes del Colegio Sagrada Familia, Policía Departamental, Aeronáutica Civil, Comisiones de España, Concejo de Manizales, Asamblea Departamental de Caldas, Alcaldía de Dosquebradas, Universidades, Juntas de Acción Comunal, entre otros.

Se establecieron tres puntos fijos de Información, donde se publicaron los listados del personal vinculado a la construcción del Aeropuerto y la información relevante en las carteleras de la Oficina de Atención Comunitaria del Aeropuerto en Palestina, la Alcaldía de Palestina y el Comité de Cafeteros de Palestina, ya que éstas son un mecanismo útil y ágil como medio ilustrativo e informativo.

## **2. Fortalecimiento de la Administración Municipal**

Dentro de la Gestión Social del Proyecto se busca optimizar las medidas propuestas para el adecuado manejo de los impactos, haciendo que estas medidas sean compatibles con los planes de ordenamiento territorial, de desarrollo, y en general con la visión de futuro que tiene el Municipio. Por esta razón es imprescindible un trabajo coordinado entre el ente

2009

Municipal y la Asociación Aeropuerto del Café, por lo que se tiene contacto permanente con las dependencias de la Administración Municipal, coordinando todas las actividades a desarrollar, visitas, giras y reuniones.

Con la Administración Municipal se elaboró una agenda conjunta que contempla un calendario de reuniones periódicas, con el fin de mantener informados sobre los avances, a todos los actores del área de influencia del Proyecto. Las memorias de estos eventos son remitidas en los respectivos ICA y a Corpocaldas.

La Asociación Aeropuerto del Café, continúa con el compromiso comunitario, con la inclusión de nuevos gestores sociales los cuales complementan y especializan los trabajos de intervención social tan importantes en un proyecto de gran envergadura como es la construcción de un Aeropuerto Internacional. Por ello y bajo un requerimiento de la licencia ambiental de privilegiar a la población intervenida, se crea el componente educativo, con el fin de desarrollar un Proyecto Curricular, que vincule al Plan de desarrollo Institucional PDI, de los centros Educativos del Municipio de Palestina.

El proyecto de Educación Aeroportuaria, de la Asociación Aeropuerto del Café, contará con la asesoría del SENA Regional Caldas, de las Universidades Autónoma, Manizales, Caldas, UNISAR de Santa Rosa y las demás que deseen vincularse en este proyecto ambicioso para el Municipio de Palestina.

### **3. Reasentamiento a la población**

El programa pretende a través de sus posibilidades que el traslado de las personas afectadas a su nuevo hábitat, no produzca un desmejoramiento de las condiciones socioeconómicas, entendido lo anterior como el sentido de responsabilidad social del gestor del proyecto frente al sector impactado. Este programa se realiza mediante visitas a las familias, donde se evalúan las condiciones físicas de la vivienda, del predio y de los niveles de satisfacción o insatisfacción frente a las nuevas condiciones de vida que el nuevo predio permite.

El acompañamiento a las familias intervenidas se realizó de manera simultánea, se visitan las familias que están en proceso de Enajenación Voluntaria con el acompañamiento jurídico de los abogados asesores por parte de Inficaldas e Infimanizales. Se acompañaron las familias que hacen parte del último reasentamiento; se acompañó el estudio de nuevas familias con predios a intervenir con las aplicaciones de las fichas socio - demográficas y el estudio correspondiente de los factores de Alta Vulnerabilidad F.A.V. y Unidades Mínimas

2009

Económicas U.M.E. Se realizó en este año, seguimiento al 100% de las familias que se encuentran reasentadas desde el año 2005 ubicadas en el Municipio de Palestina.

#### 4. Manejo de la Oferta de Empleo

Uno de los efectos positivos del proyecto lo constituye la generación de empleo directo e indirecto, lo cual contribuye a reducir las cifras de desempleo que se presentan en el departamento de Caldas y específicamente en la localidad de Palestina.

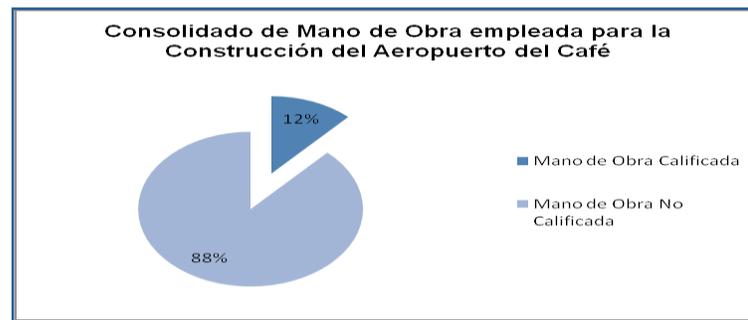
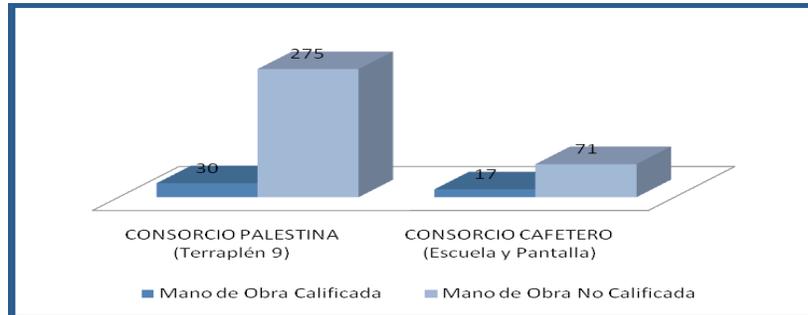
El Comité de empleo creado mediante Resolución No. 372 de Julio 5 de 2008 y modificado por Resolución No. 011 de Marzo 03 de 2009, se reúne periódicamente para analizar los avances en el manejo de la oferta de empleo directo e indirecto que el proyecto requiera en todas sus partes involucradas y garantizar las prioridades establecidas y el cumplimiento de los mecanismos de contratación, así como velar por la integridad laboral de todos los vinculados y canalizar la contratación de los bienes y servicios que ofrecen las instituciones en el Municipio. En la Oficina de Planeación, ubicada en el edificio de la Alcaldía del Municipio de Palestina, se realiza la recepción de las hojas de vida de las personas interesadas en vincularse al proyecto.

Durante el año 2009 se llevaron a cabo doce reuniones del Comité de Empleo y en lo que va corrido del 2010 se han realizado dos comités, en los cuales se analiza todo lo relacionado con la contratación del personal, el suministro de bienes y servicios, los procedimientos y las inquietudes de la comunidad y los constructores respecto al tema. Se realiza difusión del Comité de Empleo en diferentes espacios de comunicación y de diálogo, como sesiones del Concejo Municipal, entre otros, los temas que se tratan en dichos espacios, se refieren básicamente al personal requerido, procedimientos para la contratación de personal y suministro de bienes y servicios.

Mensualmente se solicita reporte por parte de los constructores donde se verifica la procedencia del personal vinculado a las obras del Aeropuerto y posteriormente se publica en los puntos de información.

Consolidado de la Mano de obra empleada durante el 2009 en la fase de construcción del Aeropuerto del Café por Constructor.

2009



La procedencia de la mano de obra calificada es en su mayoría de Manizales y la no calificada del área de influencia directa del proyecto, o sea, Palestina y Chinchiná.

En el campo técnico ambiental, se desarrollan los programas respectivos para realizar el control de la contaminación hídrica y atmosférica, mediante las siguientes acciones:

Implementación de estructuras y obras temporales para el manejo de la escorrentía en todos los cauces intervenidos con la construcción del Aeropuerto, garantizando la estabilidad de los mismos como la calidad del recurso aprovechado por comunidades y predios aguas abajo.

El proyecto no cuenta con trampa de grasas para la disposición de las aguas aceitosas que se generen en los procesos constructivos, razón por la cual y conforme a lo establecido en el “Protocolo de Almacenamiento y Manejo de Combustibles y Lubricantes, Manejo de Derrames y Mantenimiento de Maquinaria” de la Asociación Aeropuerto del Café, se tramita la autorización para utilizar la trampa de grasas de la Estación de Servicio San José del municipio de Palestina, para realizar la disposición final de estos residuos. Actualmente estas aguas son almacenadas en recipientes plásticos.

2009

Se diseñó la red de Monitoreo y caracterización de las fuentes hídricas intervenidas por el Proyecto, la cual se aplicará en doce fuentes de agua superficiales, realizando muestreo compuesto de ocho horas, tomando muestra cada hora; los parámetros a evaluar, son fisicoquímicos y microbiológicos de las aguas. Se implementarán dos puntos de muestreo por fuente. La valoración de calidad se realizará trimestralmente y la de cantidad se continuará realizando mensualmente.

Las emisiones atmosféricas generadas por el Proyecto corresponden principalmente a fuentes móviles, en las cuales se diferencia aquellas provenientes de vehículos y volquetas, de las de maquinaria.

Para el control de la contaminación al respecto de estas fuentes móviles, el Proyecto garantiza que todos los vehículos y volquetas que prestan servicios en la obra cuenten, con la respectiva certificación técnico-mecánica y de gases vigente, conforme lo establece la normativa ambiental colombiana.

Se lleva a cabo la humectación de las vías por donde transitan los vehículos transportadores de carga, y que se encuentran a los alrededores de la población del municipio. Las vías objeto de humectación actual son desde el barrio Uribe Uribe, vía interna del proyecto y vía de acceso a Palestina, pasando por el Jardín Escolar hasta el sector de La Sirena. Esta actividad se realiza con el objeto de minimizar la generación de material particulado por el tránsito de los vehículos. Se realiza coordinadamente entre los constructores que comparten tramo para dicha actividad. Durante el intenso verano de septiembre se establecieron horarios fijos. Se realiza la protección de los volcos de los vehículos por medio de lona, la cual es puesta por el personal en el sitio de cargue y retirada en el sitio de descargue.

La Interventoría Ambiental ha realizado diversas actividades para garantizar el cumplimiento de las normas ambientales y mejorar las condiciones con la comunidad, mediante actividades que conlleven e incentiven la minimización de emisiones atmosféricas y material particulado, a través de comunicados y capacitaciones con los conductores de las volquetas y vehículos del proyecto, dando cumplimiento específico de la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente, garantizando que todas las volquetas cubran la carga transportada, conforme las disposiciones de la norma y evitar así la emisión de material particulado, asociado a la pérdida de material de los volcos.

Los residuos comunes o domésticos tanto de campamentos y frentes de obra como de las oficinas, son recolectados por la empresa de servicio público EMAS, la cual realiza la disposición final de los mismos en el relleno sanitario de Manizales.

2009

Se cuenta con los diseños necesarios para complementar el manejo geotécnico en cada uno de los frentes de obra del proyecto, los cuales a medida que avancen las obras serán ejecutados, garantizando así el cumplimiento de los términos establecidos en la Licencia Ambiental. A la fecha se han efectuado obras y estructuras necesarias para el manejo de la escorrentía y el manejo geotécnico en los diferentes frentes de obra, vías y escombrera, de la siguiente manera:

Para la prevención de deslizamientos en laderas, se construyen permanentemente zanjas y cunetas en tierra para el drenaje de las aguas de escorrentía, los taludes de los Terraplenes en construcción van sostenidos por trinchos en guadua, mientras se realiza la nivelación para llegar a las cotas de rasante y proceder con la revegetalización de las laderas. Adicionalmente, se realiza impermeabilización de la corona de los taludes con plásticos con el fin de evitar arrastre de material.

Se realizan continuamente actividades para el mantenimiento de las vías utilizadas diariamente para la construcción de las obras, las cuales son objeto de tránsito de vehículos y maquinaria en general, estas actividades son realizadas por parte de los constructores de las obras.

El constructor del Terraplén 9, construyó tramo de la vía oriental del Aeropuerto, para dar cumplimiento a lo exigido en la licencia ambiental, ya que fue necesario suprimir la vía de acceso a predios vecinos para la conformación del terraplén, haciendo necesario la construcción del tramo, que conectará los predios con una vía perimetral que facilitará el tránsito para movimiento de tierras y materiales para el terraplén 8, 9 y 10.

Durante el periodo reportado se adelantaron acciones para revegetalización de taludes de la vía oriental con material vegetativo de la zona y el almacenamiento temporal de suelo orgánico (material de descapote) en el Terraplén 9, para su utilización en futuros procesos de revegetalización de las caras libres del mismo.

Buscando prevenir la pérdida del suelo, se construyen trinchos en guadua como estructuras de retención del mismo en aquellos sitios propensos a la generación de deslizamiento o de aporte de sedimentos a fuentes de agua. También se construyen estas estructuras en zonas de excavación para el almacenamiento y conservación temporal del mismo para su futura conformación, como lo es el caso de las excavaciones del Box Couvert.

Se han realizado diferentes acciones para la protección de los cauces, con el fin de mitigar los impactos de contaminación de las aguas superficiales, específicamente en el Cauce 4B, Cauce 9 y Cauce Sur. Sin embargo a medida que se avance en las obras, se realizarán las

2009

acciones tendientes a la adecuación y protección de los cauces restantes, con el objeto de minimizar los impactos generados por el proyecto.

Existe en los terraplenes No. 1, 3, 4, 5, 6 y 7, cunetas paralelas al corredor de la pista con conexiones de bajada a una estructura hidráulica, que previene las acumulaciones de agua sobre el terreno o concentración excesiva hacia un determinado drenaje. Se construyeron acequias en los cauces de los terraplenes 3 y 6 que eviten o minimicen los arrastres de sedimentos y sus efectos nocivos aguas abajo antes de la incorporación de las aguas de escorrentía a las quebradas.

Se ha realizado periódicamente los respectivos afros a los cauces que han sido y serán intervenidos o afectados por la ejecución de las obras de construcción del Aeropuerto del Café, con el objeto de garantizar la cantidad de los cauces.

En cuanto al manejo paisajístico de los frentes de obra y el mantenimiento de la cobertura vegetal, se espera establecer un vivero forestal en predios del Aeropuerto según propuesta desarrollada por jóvenes viveristas del Municipio de Palestina, con el que se pretende abastecer las necesidades de material vegetal nativo para las acciones de reforestación en las áreas del Proyecto y las áreas que se concierten con el Municipio de Palestina, en zonas de interés ambiental como áreas de Ecoparques y microcuencas abastecedoras de acueductos rurales como compensación de las áreas intervenidas con la construcción del Aeropuerto.

Las especies proyectadas a propagar como vegetación arbórea para el corredor biológico son, Guadua, Nacedero, Ceiba, nogal cafetero, Matarratón y Carbonero, dichas especies serán utilizadas en diferentes sistemas, como cercas vivas, sistemas en bloque con arreglos espaciales con varias especies y los demás que se establezcan con la metodología de ordenamiento sostenible a nivel de los predios vecinos al Proyecto diseñado y concertado con los propietarios de los mismos, a través del programa de educación ambiental.

Para la implementación de los proyectos de reforestación en los predios vecinos al Proyecto, se adelantarán propuestas conjuntas con el servicio de extensión del Comité Municipal de Cafeteros, considerando que el sistema productivo que predomina en la zona es de caficultura intensiva a libre exposición, por lo anterior, se requiere del trabajo concertado entre productores, Comité de Cafeteros, Aeropuerto y Corpocaldas, ligado a la estrategia de educación ambiental para la conservación del patrimonio hídrico.

En reuniones oficiales e informales y en documentos escritos, la Asociación ha precisado la urgente necesidad de modificar algunos puntos del POT vigente en Palestina, para poder

2009

adelantar obras prioritarias del proyecto. En el mes de Septiembre se dio inicio a un trabajo conjunto con el Municipio de Palestina y la Asociación Aeropuerto del Café, para tratar temas relacionados con normativa, reglamentación y disposiciones aeronáuticas y su relación directa con ocupación y planificación del territorio de Palestina, en torno al Aeropuerto del Café. En esa reunión participaron por parte del Municipio, el Secretario de Planeación, por parte de la Asociación Aeropuerto del Café la Interventora Ambiental y el Coordinador Técnico y por parte de la Unidad Administrativa de Aeronáutica Civil el Supervisor en Campo del Convenio. Los temas desarrollados en estas reuniones de trabajo fueron básicamente, avances de la construcción del Aeropuerto, planificación del territorio, restricciones y disposiciones aeronáuticas en usos de suelo y todas las implicaciones del Aeropuerto con el Municipio de Palestina.

Se avanzó en la construcción de la Escuela Antonio Nariño como compensación de la infraestructura educativa intervenida con la construcción del Aeropuerto, ésta ya cuenta con avances considerables siendo una infraestructura moderna y cumpliendo con la normativa para este tipo de construcciones. Se realizan las gestiones pertinentes para la implementación de obras con el Municipio y el Constructor, tales como permisos de ocupación de vía de acceso e intervención de redes eléctricas y de alcantarillado.

El proyecto para la construcción de los escenarios, se desarrollará en el sector conocido como Calle Muerta frente a las instalaciones de la Defensa Civil del Municipio de Palestina, ubicado en la Calle 7 entre carrera 5 y 6, dicho proyecto contempla la construcción de los escenarios deportivos Coliseo y Cancha de fútbol.

La Asociación Aeropuerto del Café, presentó los estudios solicitados por la Secretaría de Planeación del Municipio ante CORPOCALDAS y ante la misma entidad (estudios geotécnicos, geológicos y ambientales del área), donde se viabilizaba técnicamente la posibilidad de intervenir dicha zona con la adecuación de los escenarios deportivos. Se culminó el trámite respectivo de la licencia de construcción para dicho Proyecto, el cual se encuentra adjudicado.

En el campo de la Seguridad Industrial y Salud Ocupacional, se dio cumplimiento a los lineamientos establecidos en la Resolución 2.400 de 1979 del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social en materia de seguridad industrial, y buscando contar todas las medidas de seguridad adecuadas para la atención de una eventual contingencia o accidente en la obra, esta Interventoría acompaña a los Consorcios para el cumplimiento de la normativa vigente frente al tema. Velando por la integridad del personal y la maquinaria y equipos de obra, se adelantaron las acciones para la oportuna identificación y prevención de los riesgos del Proyecto. Primordialmente se definen las medidas específicas de seguridad industrial en los

2009

diferentes frentes de obra para el control de riesgos puntuales advertidos en cada sitio. Estas medidas consistieron fundamentalmente en el apuntalamiento de taludes, mejoramiento de la pendiente, cerramientos internos de obra, señalización para riesgos específico y utilización de elementos de protección personal especiales.

2009