

Informe de gestión

2010

Informe detallado de las actividades adelantadas por cada una de las áreas de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ durante el período comprendido entre el 1º de enero de 2010 hasta el 31 de diciembre del mismo año, en la ejecución del mega-proyecto correspondiente a la construcción del Aeropuerto del Café.



I. Índice general

	Página
I. Índice general	2
II. Introducción	4
III. Informe de gestión – Área Técnica	10
a) Construcción de terraplenes del Aeropuerto del Café	10
i) Terraplén nro. 4	11
ii) Terraplén nro. 9	12
iii) Terraplén nro.8	13
iv) Terraplén nro. 10	14
b) Cauce sur	14
c) Pantallas ancladas adyacentes a zona del terraplén nro. 9	15
d) Adecuación primer kilómetro de pista	15
e) Tratamiento de cauces	16
f) Vía oriental	16
g) Botaderos	16
h) Prospección, rescate y monitoreo	17
i) Obras de compensación	18
j) Diseño infraestructura aeroportuaria	19
IV. Informe de gestión – Secretaría General	20
a) Convocatorias públicas	20
b) Relación de contratos celebrados	21
c) Gestión judicial y administrativa	43
i) Acciones constitucionales de tutela	43
ii) Acciones ordinarias	43
iii) Acciones populares	43
iv) Acciones administrativas	45
v) Derechos de petición	46
d) Auditoría gubernamental con enfoque integral – modalidad regular	51
i) Concepto de la Contraloría General de Caldas	51
ii) Plan de Mejoramiento	56
e) Comunicación organizacional	59

i) Comunicación interna	60
ii) Comunicación externa	60
V. Informe de gestión – Dirección Administrativa	63
a) Gestión de predios	63
b) Traslado torres de ISA	63
c) Gestión de capacitaciones con el SENA	65
d) Implementación del Sistema de Control Interno	66
e) Otras actividades	69
VI. Informe de gestión – Dirección Financiera	71
VII. Informe de gestión – Interventoría Ambiental	74

II. Introducción

a) Antecedentes y objetivo del proyecto

El Aeropuerto La Nubia, inaugurado en 1955, está ubicado en la zona oriental del Municipio de Manizales, sobre la ladera occidental de la Cordillera Central, de la República de Colombia. Hasta hoy ha sido el puerto de comunicación aérea utilizado por los habitantes de Manizales y las poblaciones aledañas del Departamento de Caldas para trasladarse a la capital de la República y a otras ciudades importantes del país. En los últimos años ha sufrido serias reparaciones para garantizar su funcionamiento, por parte de los organismos competentes, teniendo en cuenta aspectos de carácter técnico como son las limitaciones que existen en cuanto a franjas y zonas de seguridad, presencia de obstáculos en zonas de aproximación y la imposibilidad de realizar operaciones nocturnas. Además, La Nubia se encuentra en una zona que presenta recurrentes alteraciones de las condiciones meteorológicas obligando a cierres excesivos debidos principalmente a la niebla.

El Aeropuerto La Nubia está limitado a aeronaves de pequeño tamaño, no pudiéndose utilizar para prestar servicio de transporte de carga aérea y limitándose su uso al transporte de pasajeros, a pesar de que en el transcurso del año 2008 el Aeropuerto de La Nubia no estuvo operativo para cerca del 60% del total de las operaciones previstas.

Como soluciones a esta problemática se analizaron tres alternativas:

- Mejorar las condiciones de aeronavegación del Aeropuerto La Nubia.
- Traslado de los usuarios a otros aeropuertos de la región actualmente en operación; y
- Construcción de un nuevo aeropuerto.

Siendo la última opción la elegida, por ser la más viable.

La necesidad de iniciativas para el desarrollo que impulsen la reactivación de la economía regional fuertemente afectada por diferentes fenómenos tales como los bajos precios del café en los últimos años, hace que el Aeropuerto del Café se presente como una alternativa de servicio para los Departamentos de Quindío, Risaralda y Caldas, los cuales conforman la denominada zona del Eje Cafetero Colombiano, y en general, un proyecto de alto impacto para toda la región centro occidente del país.

Por sectores económicos, la industria es la que muestra el mejor comportamiento en la región. Esta vocación industrial, que se está implantando actualmente en Manizales, requiere

una infraestructura vial y de transporte adecuada que permita desarrollar ventajas competitivas dentro del contexto nacional. Los analistas económicos consideran que como consecuencia de la construcción del aeropuerto se fortalecerán las actividades de hostelería, industria manufacturera, agropecuaria y transporte. Los efectos esperados con la construcción del aeropuerto, integrado al desarrollo vial que actualmente proyecta el Gobierno de la República de Colombia entre Armenia, Pereira y Manizales -la denominada Autopista del Café-, son generar mayores recursos socioeconómicos, mejores ofertas de empleo, una mayor expansión de la región y mejorar las condiciones de comercio exterior al tener acceso a un medio de transporte en condiciones rentables para el mercado.

El Departamento de Caldas ofrece además abundantes atractivos naturales e histórico-culturales que, unidos a la construcción del aeropuerto, favorecerán la diversificación de la oferta turística de la región.

El desarrollo de las infraestructuras contribuirá a la identificación de diversas ofertas turísticas para los diferentes grupos que visiten o pudieran visitar la región (deportivo, salud, académico, ferias y exposiciones, cultura, ecoturismo, negocios, congresos y convenciones, etc.).

El Aeropuerto del Café se emplaza en el extremo occidental de la cabecera del municipio de Palestina (Caldas), sobre la cresta de una colina de las estribaciones de la Cordillera Central, con una pista orientada norte-sur, en igual sentido al de la orientación natural del lomo de la colina. Al final de la pista, en su cabecera norte, la topografía natural del terreno adquiere una fuerte pendiente descendente, favoreciendo con esto que al despegar el avión no requiera de elevaciones adicionales ya que no existen obstáculos que superar.

El Aeropuerto del Café está localizado aproximadamente a 26 kilómetros de Manizales y a 28 kilómetros de Pereira. La ampliación y mejora - a doble calzada - entre Manizales, Pereira y Armenia de las actuales vías de comunicación -Autopista del Café- reducirá notablemente los tiempos de traslado entre estos municipios y el nuevo aeropuerto.

Las condiciones aeronáuticas del Aeropuerto del Café son inmejorables, ya que las operaciones de aproximación tanto por el norte como por el sur, siguiendo la orientación de la pista, carecen de obstáculos no sólo en las zonas trapezoidales de planeo, sino hasta distancias superiores a los 15 kilómetros. Estas condiciones excepcionales, en una región de topografía abrupta, permiten que el aeropuerto cumpla con los requisitos exigidos internacionalmente por la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI), y, nacionalmente, por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (Aerocivil) de la República de Colombia.

De conformidad con lo anterior, el objetivo del proyecto es proveer una herramienta regional para la expansión económica, cultural y social a través de la conexión aérea directa con diversos destinos nacionales e internacionales, donde puedan combinarse eficazmente los elementos necesarios para la movilización de pasajeros y de carga a gran escala.

El proyecto, desde luego, tendrá un área de influencia para pluralidad de departamentos que conforman el centro-sur-occidente del país y se destacará como un catalizador del desarrollo de la región.

b) Ubicación del proyecto y especificaciones técnicas del mismo

El Aeropuerto del Café se localiza en el municipio de Palestina (Caldas) y se construye con una orientación norte – sur, aproximadamente. Las especificaciones técnicas del proyecto se indican a continuación:

a. Longitud total de pista	2.400 metros
b. Longitud útil de pista:	2.100 metros
c. Ancho de pista:	45 metros
d. Márgenes de pista	52.5 metros
e. Ancho total franja de pista:	150 metros
f. Área aproximada que ocupa el proyecto:	110 Hectáreas

c) Antecedentes de la construcción del Aeropuerto del Café

Dadas las limitaciones técnicas y operacionales que presenta en la actualidad el Aeropuerto La Nubia, único terminal aéreo con que cuenta la ciudad de Manizales, se tuvo como solución a estos impedimentos la construcción de un nuevo aeropuerto, que cumpliera las especificaciones y requerimientos exigidos internacionalmente por la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI) y, nacionalmente, por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil.

En desarrollo de este propósito, se constituyó por el esfuerzo aunado de entidades públicas y entes territoriales¹ de la región el 2 de septiembre de 2008, la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, con el objetivo estatutario primordial de “*construir un aeropuerto en el Municipio de Palestina, Caldas, que se llamará AEROPUERTO DEL CAFÉ*”², en los términos del parágrafo del artículo 49 y del artículo 95 de la Ley 489 de 1998.

¹ InfiCaldas, InfiManizales, municipio de Palestina, municipio de Manizales y departamento de Caldas.

² Artículo 4º. Estatutos de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.

En el mismo acto de constitución, la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ nombró como Presidente de la Junta Directiva al Alcalde de Manizales, Dr. JUAN MANUEL LLANO URIBE, como Revisor Fiscal, a la firma NEXIA M & A INTERNATIONAL y como Gerente de la entidad, al Dr. FRANCISCO JOSÉ CRUZ PRADA.

El día 17 de septiembre de 2010, el Consejo Directivo de la entidad, aceptó la renuncia presentada por el Dr. FRANCISCO JOSÉ CRUZ PRADA, quien fungía como Gerente, y procedió con el nombramiento de manera provisional, del Dr. CARLOS ARTURO PUERTA CÁRDENAS, mientras se suplía el cargo de representación legal de una manera definitiva.

Finalmente, el día 20 de diciembre de 2010, el Consejo Directivo de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ designó definitivamente al Dr. LUIS FERNANDO MEJÍA GÓMEZ como Gerente de la entidad, el cual asumió el cargo a partir del primero (1º) de enero del año 2011.

d) Estructura organizacional

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, para el año 2010 se encontraba dividida en cuatro (4) áreas de acción, cada una de las cuales desarrolla actividades fundamentales para el cumplimiento del objeto fundacional de la entidad. Ellas son, la SECRETARÍA GENERAL, el ÁREA TÉCNICA, la DIRECCIÓN FINANCIERA y la DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA.

Las funciones de cada una de las dependencias señaladas, son:

i. SECRETARÍA GENERAL

- a) Notificar y publicar los actos de la Asociación y velar por el trámite oportuno de los recursos de la vía gubernativa.
- b) Dar trámite a los derechos de petición que deba responder la Asociación.
- c) Emitir conceptos jurídicos sobre los actos y contratos que expida o en los que intervenga la entidad y en los procesos jurídicos en que sea parte la Asociación.
- d) Elaborar los proyectos de actos y contratos que expida o suscriba la Asociación.
- e) Asesorar al Gerente y a los demás empleados de la Asociación, en la interpretación de las normas constitucionales y legales y en los asuntos de carácter jurídico, relacionadas con la Asociación.
- f) Representar judicial y extrajudicialmente a la Asociación en los procesos que se instauran en su contra o que ésta deba promover, mediante poder que le otorgue el Gerente y mantenerlo informado sobre el desarrollo de los mismos.
- g) Dirigir los trámites contractuales de la Asociación

- h) Estudiar, preparar y revisar los proyectos de acuerdo, resoluciones y demás documentos que deban someterse a aprobación del Consejo Directivo o del Gerente de la Asociación y llevar los archivos correspondientes.
- i) Velar por la difusión de las normas y jurisprudencias que involucren o atañen a la Asociación.
- j) Coordinar el desarrollo de las labores de registro, titulación y custodia de los bienes, constitución de servidumbres, protocolización de mejoras y demás actos que impliquen transferencia o limitación de dominio.
- k) Manejar la caja menor de la Asociación.
- l) Las demás inherentes a la naturaleza del empleo y que le sean asignadas por superior inmediato.

ii. ÁREA TÉCNICA

- a) Apoyar las actividades relacionadas con el área de la ingeniería civil, requeridas por el Proyecto Aeropuerto del Café.
- b) Acompañar, bajo los lineamientos establecidos por la autoridad ambiental, el desarrollo del componente ambiental.
- c) Supervisar en campo las condiciones y los procedimientos constructivos de las obras geotécnicas, de control de erosión y de manejo de aguas lluvias, construidas y en proceso de construcción, necesarias para desarrollar la infraestructura propia del Proyecto Aeropuerto del Café.
- d) Coordinar actividades de campo relacionadas con el área geotécnica y/o vial.
- e) Apoyar en lo que determine el Gerente, la elaboración de términos de referencia o pliegos de condiciones requeridos por el Proyecto Aeropuerto del Café.
- f) Coordinar actividades de diseño, supervisión y control en las obras civiles requeridas por el proyecto.
- g) Emitir los conceptos técnicos que sean requeridos por la entidad.

iii. DIRECCIÓN FINANCIERA

- a) Elaborar conjuntamente con el Director Administrativo el Programa Anual de Compras y los inventarios de elementos devolutivos y de consumo de la Asociación.
- b) Dirigir y controlar los procesos financieros de la Asociación.
- c) Suministrar oportunamente, la información que se requiera para dar respuesta a los derechos de petición que deba responder la Asociación.
- d) Dirigir la elaboración del proyecto de presupuesto de funcionamiento e inversión y el Programa Anual de Caja que deba adoptar la Asociación.
- e) Proponer al Gerente los cambios que se consideren pertinentes para mejorar la gestión presupuestal y financiera de la Asociación.

- f) Planear, programar y adelantar las gestiones tendientes a la oportuna disposición de recursos financieros, tanto para la ejecución de programas de inversión, como para garantizar la operación y funcionamiento de la Asociación.
- g) Supervisar la eficiente ejecución de los procedimientos desarrollados en los procesos de Recaudo, Facturación, Cuentas por Cobrar, Cartera, Tesorería, Cuentas por Pagar, Contabilidad General, Costos, Ejecución Presupuestal Flujo de Fondos y demás funciones relacionadas, para garantizar la aplicación de las normas técnicas y legales vigentes.
- h) Actualizar, cumplir y hacer cumplir lo previsto en las normas técnicas y legales vigentes para la Asociación en lo referente a los recursos a su cargo, para asegurar un manejo eficiente de los mismos.
- i) Las demás inherentes a la naturaleza del cargo que le sean asignadas por el superior inmediato.

iv. DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

- a) Formular políticas, normas y procedimientos para la administración de los recursos humanos y físicos, de la Asociación, para ser puestas a consideración de las instancias correspondientes.
- b) Dirigir, programar y controlar las actividades de administración de personal.
- c) Dirigir los programas de selección, inducción, capacitación y calidad laboral de los empleados de la Asociación.
- d) Coordinar la realización de estudios sobre estructura de planta de personal y el Manual de Funciones de la Asociación para los respectivos cargos, cuando sea pertinente.
- e) Dirigir y controlar los procesos administrativos de la Asociación.
- f) Suministrar oportunamente, la información que se requiera para dar respuesta a los derechos de petición que deba responder la Asociación.
- g) Elaborar conjuntamente con el Director Financiero el Programa Anual de Compras y los inventarios de elementos devolutivos y de consumo de la Asociación.
- h) Efectuar los aportes técnicos para la elaboración de los términos de referencia y pliegos de condiciones para la contratación de estudios de compra venta de bienes muebles o inmuebles requeridos para el funcionamiento de la Asociación.
- i) Las demás inherentes a la naturaleza del empleo que le sean asignadas por el superior inmediato.

Cada una de las dependencias reseñadas, durante la vigencia del año 2010, realizaron sendas actividades objeto del presente informe, las cuales se relacionan con detalle, a continuación.

III. Informe de gestión – Área Técnica

El área técnica de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, columna vertebral de la actividad desplegada por la entidad durante el período indicado, desarrolló las siguientes actividades:

a. CONSTRUCCIÓN TERRAPLENES DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ

Los terraplenes del Aeropuerto del Café se han construido en su totalidad con materiales propios de la zona, los cuales corresponden a cenizas volcánicas y suelos residuales de rocas parentales de origen metamórfico. Estos materiales son suelos finos con plasticidades y humedades naturales altas, que hacen que el proceso de compactación sea muy cuidadoso y lento.

	Depósitos de caída piroclástica	Depósitos de suelo residual
Humedad Natural (W)	69.0 %	47.0 %
Límite Líquido (L.L.)	83.9 %	63.3 %
Límite Plástico (L.P.)	46.9 %	39.0 %
Índice de Plasticidad (I.P.)	37.0 %	20.0 %
Índice de Liquidez (I.L.)	0.60	0.50
Pasante Tamiz No.200	65.0 %	75.0 %
Peso Unitario Húmedo (P.U.H.)	1.53 T/m ³	1.70 T/m ³
Peso Unitario Seco (P.U.S.)	0.90 T/m ³	1.40 T/m ³
Resistencia a la compresión inconfiada (q_u)	9.0 T/m ²	15.7 T/m ²
Cohesión (T/m ²)	6.3 T/m ²	7.2 T/m ²
Ángulo de fricción (f)	31.5°	25.4°

En la tabla anterior se muestran valores promedio de las propiedades físicas y mecánicas de los depósitos superficiales

Terraplén No.	Volumen aproximado (m3)	Altura promedio entre abancalamiento y superficie (m)
1	160.000	25.0
2	2.000	7.0
3	3.000	8.0
4	285.000	28.0

5	79.000	25.0
6	185.000	23.0
7	23.000	16.0
8	2.000.000	38.0
9	430.000	32.0
10	715.000	35.0

PROCEDIMIENTO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DE LOS TERRAPLENES

- Localización y replanteo.
- Identificación de sitios de interés arqueológico.
- Desmonte y limpieza.
- Rescate arqueológico.
- Estabilización de cauces.
- Cimentación del terraplén y establecimiento de sistemas filtrantes.
- Lleno, compactación y colocación del refuerzo.
- Sistemas de sub-drenaje complementarios.
- Estructuras de drenaje superficial.
- Conformación final de la superficie y establecimiento de coberturas vegetales.

Adicionalmente, se ha instrumentado con equipos como puntas piezométricas, con el propósito de controlar la presión de poros y las presiones verticales durante el proceso constructivo y evaluar el comportamiento de los materiales constitutivos de los terraplenes (suelos finos).

A continuación se hace un resumen de las actividades ejecutadas en el año 2010 en cada uno de los frentes de obra:

i. TERRAPLÉN No. 4

Las actividades ejecutadas en este frente fueron las siguientes:

El Consorcio Palestina II continuó con la construcción del terraplén No 4, en la zona del tacón con la construcción de filtros y cámaras para el manejo del agua sub-superficial. Además se continuó con el movimiento de tierra con el fin de culminar el tacón del terraplén 4. Adicionalmente se construyeron drenes horizontales para disminuir la presión de poros tanto en el terraplén 4 como en el tacón.

Entre el día 31 de julio y el 1 de agosto de 2010 se presentó un asentamiento en la

corona del terraplén, en el lado sur de este y un desplazamiento horizontal en el tacón de dicho terraplén. Luego de ello, se tomaron medidas de mitigación para atenuar los movimientos, como son sellado de grietas, canalización de aguas por canales flexibles en tela y la conducción hasta los drenajes naturales, perfilado de la ladera y de los taludes del terraplén, drenes horizontales en sitios críticos, entre otros.

Se solicitó a la Universidad Nacional de Colombia – Sede Manizales, la realización del estudio para determinar las causas de los movimientos presentados, así como el diseño de las obras que darían estabilización definitiva al terraplén, sin embargo, y tras reiterados requerimientos y comunicaciones, tal entidad declinó la realización de tal estudio.

Después de este incidente se llevaron a cabo las siguientes obras de mitigación:

- a) Se realizó la instalación de aproximadamente 3.000 metros lineales de drenes sub-horizontales.
- b) Se continuó con el sellamiento permanente de grietas, en la superficie del terreno.
- c) Se realizó la construcción de canales provisionales en geotextil, con recubrimiento de emulsión asfáltica, para la captación, conducción y entrega de las aguas de escorrentía.

ii) TERRAPLÉN No. 9

El volumen para la construcción de este terraplén es de aproximadamente 430.000 m³. Las principales actividades ejecutadas en este terraplén fueron las siguientes:

- a) Construcción de obras de drenaje como: drenes sub-horizontales, filtros, cámaras.
- b) Construcción del terraplén reforzado con geotextil TR4000 y T2400, y los cortes de tierra correspondientes.
- c) Finalización de la construcción de muro atirantado en concreto reforzado cimentado sobre caissons, el cual hace parte integral del terraplén. La construcción de este se realizó para dar solución a un desplazamiento en masa que se presentó en la parte central del terraplén, posiblemente a causa de lluvias de fuerte intensidad. En la actualidad se presentan fisuras a lo largo de las columnas y pantallas del muro atirantado, las cuales están en proceso de solución definitiva.
- d) Con el fin de mitigar el problema del muro atirantado y evitar el colapso de la estructura, la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ autorizó la construcción de anclajes en la parte inferior de la pantalla, diseñados por el ingeniero Jorge Alonso Aristizábal. (diseñador del muro atirantado)
- e) Se construyeron 26 anclajes activos con barra titán, de 40 metros lineales cada uno, en la parte inferior del muro atirantado apoyado sobre caissons. Para iniciar las perforaciones de los anclajes, fue necesario realizar la extracción de núcleos de

concreto.

- f) Se realizó el vaciado de 47 metros lineales de canal con pantallas deflectoras (CPD), en el límite entre los terraplenes No.9 y No.10.
- g) Se realizó el vaciado de 68 metros lineales de canal con pantallas deflectoras (CPD), hacia el costado norte del terraplén, para captar, conducir y entregar las aguas de escorrentía.
- h) En la zona superior Sur del Terraplén se presentó un problema de inestabilidad que afectó algunas viviendas, el cual hay que entrar a evaluar en conjunto con la estabilización del terraplén 9. Además es importante involucrar a EMPOCALDAS, ya que por dicha zona atraviesan redes de acueducto y alcantarillado que pueden afectar el terraplén en caso que se rompan dichas redes.

iii) TERRAPLÉN No. 8

El volumen para la construcción de este terraplén, después de haber realizado el ajuste a los diseños es de aproximadamente 1.900.000 m³.

En primera instancia se realizaron las actividades de localización y replanteo del sitio de trabajo; se ejecutaron labores de rocería en toda el área de construcción del terraplén y se realizaron actividades de descapote y transporte de materiales hacia la zona de disposición establecida para el proyecto.

Durante las labores de excavación en la pata del tacón del terraplén, para definir la cota de desplante del mismo, se encontró un material que no presenta buenas condiciones de soporte. Se planteó la construcción de un muro que ayudará a la cimentación del terraplén. De igual manera, se realizó una sustitución en concreto ciclópeo que mejorará la capacidad de soporte del suelo de fundación del terraplén y del muro de contención No. 1. Por lo anterior fue necesario realizar un ajuste a los diseños.

Se adelantó la construcción de muros de contención en concreto reforzado en la pata del terraplén, muro 1: De un total de 270 m de longitud, al 31 de diciembre de 2010 se registró la construcción de un total de 174 metros lineales. En la zona intermedia del terraplén se encuentra ubicado el muro 2 de 600 mts de longitud total, al 31 de diciembre de 2010 se registró la construcción de 474 metros lineales. Durante este año se registró la construcción de un total de 48 anclajes activos verticales con torones y 14 anclajes activos verticales con barra titán en el muro 1. Se realizó la construcción en el muro No. 2 de 24 anclajes activos verticales con torones y 3 anclajes activos verticales con barra titán; la longitud promedio alcanzada por anclaje fue de 20 metros.

Se continuó con la construcción del terraplén reforzado con geotextil, alcanzando una altura de 9.40 metros, entre las abscisas K1+392 y K1+450.

Se realizaron obras de manejo de aguas superficiales, así como la construcción de drenes, filtros y cámaras para el sistema de drenaje del terraplén.

iv) TERRAPLÉN No. 10

El volumen para la construcción de este terraplén es de aproximadamente 715.000 m³. Las principales actividades ejecutadas en este terraplén fueron las siguientes:

- a) Durante las labores de excavación en la pata del tacón del terraplén, para definir la cota de desplante del mismo, se encontró un material que no presentaba buenas condiciones de soporte. Se planteó la construcción de un muro que ayudará a la cimentación del terraplén. Fue necesario realizar un ajuste a los diseños iniciales.
- b) Dicho diseño contempló la construcción de dos muros en concreto reforzado en la pata del Terraplén, con una longitud aproximada de 20 y 25 m respectivamente y una altura de 10.6 m. Igualmente se realizó la construcción de anclajes activos verticales de 20 ml en promedio en las zapatas de los muros, 60 en total.
- c) Construcción de drenes horizontales, filtros, cámaras y demás obras de drenaje.
- d) Construcción del terraplén reforzado con geotextil TR 4000 y los cortes de tierra correspondientes.
- e) Durante el 2010 se llegó a una altura total de 25 metros de terraplén construido.
- f) Se realizó la empedrización de los taludes generados durante la construcción del terraplén.
- g) Se realizó la construcción de canales para la captación, conducción y entrega de las aguas de alcantarillado, provenientes del municipio de Palestina.

b. CAUCE SUR

En la zona de cauce sur estará ubicada la zona de plataforma y terminal aérea, durante el año 2010 se avanzó en la adecuación del terreno a través de movimientos de tierra con el fin de alcanzar el nivel de rasante de la pista.

Las principales actividades realizadas en este frente de trabajo fueron las siguientes:

- a) Luego de ser construido durante el año 2009 el tramo de box culvert de sección 1 x 1 m con una longitud de 413 ml, se continuó durante el 2010 con la construcción del tramo de sección de 1,5 x 1,5 m con una longitud de 171 ml, luego el box culvert pasa a una sección de 2 x 2 m con una longitud de 82,5 ml y cortinas filtrantes junto a estos.

- b) Además se llevó a cabo la construcción de diques en gaviones, para el confinamiento del terraplén.
- c) Movimiento de tierra: Corte y lleno confinado, el material de lleno es suelo derivado de cenizas volcánicas, proveniente de la obra.
- d) Canalización de cauces adyacentes con tubería de 24" y empotramiento de la misma al box couvert. Igualmente se realiza la construcción de cámaras, filtros y otras obras relacionadas con el sistema de drenaje.
- e) Como consecuencia del cierre de la vía principal de acceso al municipio Palestina, por la reactivación de un antiguo deslizamiento, se adecuó un carreteable con afirmado para la movilización del tráfico pesado por el sector de cauce sur.

c. PANTALLAS ANCLADAS ADYACENTES A ZONA DEL TERRAPLÉN No 9

Durante el año 2009 se construyó parte de esta pantalla con las siguientes características técnicas: Pantalla anclada pasiva: La pantalla tiene una longitud de 60 m, una altura inicial de 6.99 metros y una final de 10 metros, el espesor es de 25 cm, en concreto reforzado de 3000 psi. Tiene anclajes pasivos de 15 metros de longitud ubicados al 3 bolillo, según diseño.

Pantalla anclada activa: Pantalla: espesor 25 cm, concreto reforzado 4000 psi. Machón: concreto reforzado según diseño, dimensiones: 1,6 x 1,6 x 0,47. Resistencia: 4000 psi. Anclajes activos: 6 torones de 1/2", presión de inyección: 200 psi, tensionamiento: 48 ton., longitud: 25 m, longitud del bulbo: 12,5 m, longitud libre: 12,5 m.

Durante el año 2010 se vaciaron aproximadamente 1500 m² de pantalla activa y 62 m² de pantalla pasiva. Se construyeron aproximadamente 80 anclajes activos entre torones y barra titán (10). En este frente se vio la necesidad de suspender actividades por algunos problemas geotécnicos encontrados durante la excavación, lo que genera la necesidad de realizar un nuevo análisis de estabilidad de esta estructura.

d. ADECUACIÓN PRIMER KILÓMETRO DE PISTA

Las actividades ejecutadas en este frente de trabajo son las siguientes:

- a) Explanación y conformación de la franja de 150 metros a lo largo del primer kilometro de pista.
- b) Con el programa guardianas de la pista, se realizó la siembra de maní forrajero en la zona de luces y las franjas de seguridad.
- c) Construcción de canales perimetrales para el manejo de aguas superficiales.

Adyacente al Terraplén No 4 se encuentran localizadas las líneas de transmisión de propiedad de ISA. Mediante concurso de méritos abierto No. CM-AAC-001-2010, se adelantó el proceso respectivo para el “Diseño Civil y electromecánico de la variante a la línea de transmisión a 230 Kv – Esmeralda – La Enea – San Felipe – que cruza la pista del Aeropuerto del Café”.

El contrato fue adjudicado a la empresa Ingeniería y Diseño S.A., con la que se suscribió el contrato No. 0041 el 1 de marzo de 2010 por valor de \$54.208.459.00. El contrato se terminó de ejecutar el 4 de junio de 2010. El trazado determinado en el informe final, fue aprobado por Aerocivil y está a la espera de la aprobación de ISA.

e. TRATAMIENTO DE CAUCES

Aguas abajo de los terraplenes se han realizado obras para la protección de los cauces así como para la estabilidad de los terraplenes, como trinchos en guadua, azudes en concreto ciclópeo, diques en gaviones, enrocados, entre otras actividades.

f. VIA ORIENTAL

Durante el 2010 se continuó con la adecuación de las obras para el correcto funcionamiento de la vía oriental.

Algunas de las obras ejecutadas fueron las siguientes:

- a) Se continuó con la construcción de la pantalla anclada pasiva, de 50 metros de longitud y 3.5 metros de altura en promedio, entre el K2+840 y el K2+950.
- b) Se continuó con la construcción del terraplén en el K3+350, con una altura de 8.5 metros.
- c) Se terminó la construcción del muro en gaviones, localizado entre el K3+180 y el K3+280.
- d) Se realizó la construcción de obras de captación y conducción de aguas de escorrentía, a lo largo de este carretable.
- e) Conformación y mantenimiento a lo largo de toda la longitud de la vía oriental.
- f) Remoción de derrumbes en algunos sitios críticos y afectados por la ola invernal presentada.

g. BOTADEROS

Con el fin de solucionar el problema de disposición de descapote, resultante de la excavación de los terraplenes, fue autorizado por parte de CORPOCALDAS un sitio aledaño

al proyecto, ya que el sitio oficial autorizado inicialmente en el proyecto ya llenó su capacidad de almacenamiento. Dicho sitio se denomina sitio de disposición “Tribunas”. En dicho sitio se terminó la construcción de un muro en gaviones para confinar el material de disposición. Además se llevó a cabo la construcción de filtros y cámaras en toda la longitud del botadero. Se realizan actividades de disposición de descapote proveniente de los terraplenes.

A su vez, el botadero cerca de Cartagena, también fue autorizado por CORPOCALDAS y se ejecutaron las siguientes actividades de adecuación:

- a) Se continuó con la adecuación del terreno, para poder utilizarlo como sitio de disposición de materia orgánica o escombrera. La capacidad de éste sitio es de aproximadamente 110.795 m³.
- b) Se realizó la instalación de 58 metros lineales de tubería Novaloc de 24” y 42 metros lineales de tubería Novafort de 12”.
- c) Se realizó la construcción de 4 cámaras de alcantarillado, de 1.20 metros de diámetro, de igual manera, se instalaron 200 metros lineales de filtro.

h. PROSPECCIÓN, RESCATE Y MONITOREO ARQUEOLÓGICO

Entre 2005 y 2010 el Proyecto Arqueológico ha avanzado al ritmo de las obras civiles. A lo largo de estos años el área de influencia de las obras se amplió y se hizo posible el acceso a predios que durante la prospección no habían sido adquiridos; la inspección de estos predios incrementó el número de sitios arqueológicos detectados a un total de 103. De estos, 15 están cerca del área de influencia, pero hasta el momento no se planea que sean impactados por las obras civiles. Los 88 restantes son los que necesitaban investigaciones de rescate.

De los 88 sitios detectados se han intervenido 78, de los cuales a diciembre 31 de 2010 falta realizar 10 sitios en fases I y II de rescate. 6 sitios faltan sólo por la fase II de rescate arqueológico. Falta realizar monitoreo de 25 sitios. Se han terminado completamente 47 sitios.

En las excavaciones arqueológicas se han recuperado 1800 piezas completas o casi completas (que incluyen desde urnas de gran tamaño, hasta objetos elaborados en piedra y pequeños volantes de huso, así como conjuntos de lajas de piedra que forraban alrededor de 10 tumbas de cancel que se han excavado y que deben pesar entre tres y cuatro toneladas). En 19 de los 72 sitios intervenidos arqueológicamente se han recuperado aproximadamente unos 140 conjuntos de restos óseos. Hasta el momento se han analizado los restos de 4 de los 19 sitios, en los cuales han sido identificados 27 individuos. A medida que se avanza en el análisis de estos restos óseos se realiza un proceso de conservación y reconstrucción que

no altera las propiedades químicas de los restos óseos, que estarán disponibles para análisis más especializados (ADN, Isótopos, elementos traza, colágeno y rayos X). Entre estos restos óseos se ha recuperado una gran cantidad de dientes, cuyo análisis dará datos de micro desgaste, fitolitos, patologías y relaciones genéticas.

i. OBRAS DE COMPENSACIÓN

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ adelanta obras de compensación en el municipio de Palestina para dar cumplimiento a la Licencia Ambiental la cual exige compensar en iguales o mejores condiciones todos los establecimientos educativos y escenarios deportivos que se encuentran en el área del proyecto Aeropuerto del Café y deban ser demolidos, por lo anterior se realizó la construcción de un nuevo centro educativo en el municipio de Palestina, para reemplazar las escuelas Ventiaderos, Policarpa Salavarrieta, Jardín Social y Antonio Nariño. El nuevo centro educativo se llama Institución Educativa La Sagrada Familia Sede Antonio Nariño, la que recibirá a niños de Jardín social, Preescolar y Básica Primaria, (población actual 550 niños). El centro educativo tiene una capacidad para atender una población proyectada de 1100 niños en dos jornadas. La ejecución de la obra se logró culminar en un 100%.

Igualmente se adelanta la construcción de un coliseo cubierto y una cancha de fútbol, los que reemplazarán tanto el antiguo coliseo cubierto de Palestina, el cual fue demolido para poder continuar la construcción del terraplén 9 y de las pantallas ancladas activas que se encuentran en la parte superior de él, así como para cumplir con lo estipulado en el pacto de cumplimiento para la Acción Popular con radicación No.17001333100420090025500 cursada en el Juzgado Cuarto Administrativo de Manizales. El coliseo cubierto está proyectado para 1200 espectadores y la cancha de fútbol para 1000 espectadores.

Las principales actividades desarrolladas en este punto, se indican a continuación:

- a) Se realizó la instalación de la estructura metálica de cubierta (10.000 Kg).
- b) Se realizó la construcción de las graderías en concreto del coliseo cubierto.
- c) Se continuó con la construcción de la estructura de contención en el sector de Calle Muerta.
- d) Se continuó con la construcción y el revestimiento del muro en gaviones que confina el terraplén sur de la cancha de fútbol.
- e) Se continuó con el movimiento de tierras para la construcción del terraplén sobre los cauces 1 y 2.
- f) Se continuó con la conformación de taludes y la construcción de bermas y zanjas colectoras.
- g) Se continuó con la excavación en zanja a nivel de terraplén terminado, para la

- instalación del sistema de drenaje de la cancha de fútbol.
- h) Se realizó la excavación para la red sanitaria interna del coliseo.
 - i) Se realizó la construcción de la placa del coliseo.

j. DISEÑO INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA

En la construcción del aeropuerto, el Gobierno de la República de Colombia, solicitó formalmente al Gobierno de España, la concesión de una ayuda no reembolsable para apoyar la ejecución del proyecto, a lo cual este último accedió proporcionando la financiación por un monto máximo de seiscientos noventa y nueve mil novecientos cuarenta euros (699.940€), para la contratación de los servicios de *“Consultoría consistentes en la elaboración de los diseños de las edificaciones y el detalle de los equipos necesarios para el Aeropuerto del Café, en el Municipio de Palestina (Caldas)”* procedimiento ceñido a los postulados del Programa de Cooperación Financiera Hispano Colombiano firmado entre el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de la República de Colombia y la Secretaría de Estado de Comercio en representación del Gobierno de España, el 28 de mayo de 2009.

Conforme todo lo anterior, se realizó la convocatoria a una licitación pública restringida a empresas españolas para la contratación de los servicios de consultoría antedichos, cuya vigencia comenzó con la publicación de los Documentos de la Licitación y anexos complementarios el 30 de noviembre de 2009 en la página Web del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio en el apartado *“Canal País – Noticias y Licitaciones FEV”* y en el Boletín de Información Comercial Española (BICE) en la página Web www.revistasICE.com, también del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio del gobierno español, convocatoria en la que la empresa de nacionalidad española SENER INGENIERÍA DE SISTEMAS fue favorecida con la adjudicación del contrato.

Durante el 2010, se presentaron diferentes documentos por parte de la firma SENER, entre ellos, unos pre-diseños de la terminal aérea, la torre de control y el edificio de bomberos.

IV. Informe de gestión – Secretaría General

La Secretaría General de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ durante la vigencia del año 2010, en apoyo a las actividades técnicas adelantadas por la entidad fueron las relacionadas a continuación:

1.1 Convocatorias públicas

Selecciones abreviadas

CONVOCATORIA PÚBLICA SA-AAC-001-2010

- a) **Número del contrato:**
040 del 8 de febrero de 2010.
- b) **Objeto:**
Prestar el servicio de transporte público especial para la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.
- c) **Valor:**
SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$69.100.000) IVA incluido.
- d) **Plazo de ejecución:**
Desde el 10 de febrero hasta el 31 de diciembre de 2010.
- e) **Contratista:**
COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES ESPECIALES DE TRANSPORTE – COOPSERVINTES-.

Concursos de méritos

CONVOCATORIA PÚBLICA CM-AAC-001-2010

- a) **Número del contrato:**
Declarado desierto.
- b) **Objeto:**

DISEÑO CIVIL Y ELECTROMECÁNICO DE LA VARIANTE A LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN A 230 KV - ESMERALDA - LA ENEA - SAN FELIPE QUE CRUZA LA PISTA DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ.

c) Valor:

CINCuenta Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$55.000.000) IVA incluido.

d) Plazo de ejecución:

Sesenta (60) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

CONVOCATORIA PÚBLICA CM-AAC-002-2010

a) Número del contrato:

041 de marzo 1 de 2010

b) Objeto:

DISEÑO CIVIL Y ELECTROMECÁNICO DE LA VARIANTE A LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN A 230 KV - ESMERALDA - LA ENEA - SAN FELIPE QUE CRUZA LA PISTA DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ.

c) Valor:

CINCuenta Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCuenta Y NUEVE PESOS (\$54.208.459) IVA incluido.

d) Plazo de ejecución:

Noventa (90) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

e) Contratista:

INGENIERÍA Y DISEÑO S.A.

1.2 Relación de contratos celebrados

Asimismo, la relación completa de los contratos celebrados por la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ durante el año 2010, es la siguiente:

Número del contrato	FECHA CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	Valor	Plazo
001 de 2010	2010-01-04	CARLOS HERNÁN ARISTIZÁBAL GÓMEZ	Prestación de servicios de apoyo jurídico en las labores de la secretaría general de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL	\$2,114,256	Hasta abril 12 de 2010

			CAFÉ		
002 de 2010	2010-01-04	CARLOS ARTURO BARCO ALZATE	Prestación del servicio profesional del derecho para apoyar el desarrollo de las diferentes actividades jurídicas de la Secretaría General del ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$17,500,000	Hasta julio 31 de 2010
003 de 2010	2010-01-04	JUAN ALEJANDRO DÁVILA RINCÓN	Prestación del servicio profesional en Ingeniería Civil para apoyar el desarrollo de las diferentes actividades civiles requeridas para la construcción del Aeropuerto del Café.	\$46,258,330	Hasta julio 31 de 2010
004 de 2010	2010-01-04	JULIA NARANJO RENAUD	Prestación del servicio profesional en Ingeniería Civil para apoyar el desarrollo de las diferentes actividades civiles requeridas para la construcción del Aeropuerto del Café.	\$29,400,000	Hasta julio 31 de 2010
005 de 2010	2010-01-04	ELÍAS ANTONIO MARÍN ALZATE	Prestar los servicios de control y vigilancia de los predios en los que se construirá el Aeropuerto del Café y efectuar el acompañamiento en actividades relacionadas con las áreas técnica y ambiental de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL	\$8,820,000	Hasta julio 31 de 2010

			CAFÉ.		
006 de 2010	2010-01-04	FANNY ALZATE OSORIO	Prestar los servicios secretariales para apoyar las labores de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ en el Municipio de Palestina (Caldas).	\$5,978,000	Hasta julio 31 de 2010
007 de 2010	2010-01-04	DIEGO FERNANDO ZULUAGA ÁNGEL	Prestación del servicio profesional en Ingeniería Civil para apoyar el desarrollo de las diferentes actividades civiles requeridas para la construcción del Aeropuerto del Café.	\$43,400,000	Hasta julio 31 de 2010
008 de 2010	2010-01-04	CAROLINA CARDONA CÁRDENAS	Realizar la supervisión ambiental a las obras de ejecución del plan de manejo ambiental del proyecto de construcción del Aeropuerto del Café en el municipio de Palestina, según la licencia ambiental expedida por Corpocaldas.	\$40,626,880	Hasta julio 31 de 2010
009 de 2010	2010-01-04	CAROLINA RESTREPO ARIAS	Prestar los servicios secretariales para apoyar las labores de la Dirección Financiera de ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$878,900	Hasta enero 20 de 2010

010 de 2010	2010-01-04	NEXIA INTERNACIONAL MONTES Y ASOCIADOS	Prestación de servicios para efectuar la Revisoría Fiscal de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$46,438,306	Hasta diciembre 31 de 2010
011 de 2010	2010-01-04	MARÍA RUBY RESTREPO OSPINA	Prestar los servicios secretariales para apoyar las labores de la Dirección de Administrativa de ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$9,227,500	Hasta julio 31 de 2010
012 de 2010	2010-01-04	YOHANNA RÍOS ÁLVAREZ	Prestar los servicios secretariales para apoyar las labores de la Secretaría General de ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$6,591,500	Hasta mayo 31 de 2010
013 de 2010	2010-01-04	RODOLFO ÁNGEL FADUL	El arrendamiento de una casa para las oficinas de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ en el municipio de Palestina (Caldas).	\$7,399,896	Hasta diciembre 31 de 2010
014 de 2010	2010-01-05	BIOSERVICIOS LTDA.	Prestación de servicios de Aseo y Cafetería.	\$9,916,128	Hasta septiembre 15 de 2010
015 de 2010	2010-01-05	COOPSERVINTES	Prestar el servicio de transporte a los empleados y contratistas de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$3,870,000	Hasta enero 31 de 2010
016 de 2010	2010-01-08	EDITORIAL LA PATRIA S.A.	Difundir y dar publicidad al proyecto que ejecuta la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$14,000,000	Hasta diciembre 31 de 2010

017 de 2010	2010-01-08	GLADYS MEJÍA GARCÍA & CÍA.	Tomar arrendamiento en parte de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ cuatro (4) parqueaderos.	\$8,994,000	Hasta diciembre 31 de 2010
018 de 2010	2010-01-08	AQUATEST S.A.	Realizar el monitoreo y caracterización de las fuentes hídricas intervenidas con la construcción del Aeropuerto del Café.	\$14,999,783	Hasta febrero 7 de 2010
019 de 2010	2010-01-15	EDUARDO CABALLOS GÁLVEZ	Contratar la prestación de servicios de un profesional con experiencia relacionada con cartografía, topografía, reglamentos de propiedad rural y urbana, y otros relacionados con la actividad, con el fin de apoyar el desarrollo de las diferentes actuaciones de la dirección administrativa.	\$13,473,200	Hasta julio 31 de 2010
020 de 2010	2010-01-18	PABLO FELIPE SOTO FRANCO	Prestación de servicios de apoyo jurídico en las labores de la secretaría general de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$6,500,000	Hasta julio 31 de 2010
021 de 2010	2010-01-19	MARIO AUGUSTO GARCÍA GUZMÁN	Ejecutar labores de apoyo en campo a la Coordinación Técnica y a la Coordinación Ambiental de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$14,300,000	Hasta julio 31 de 2010
022 de 2010	2010-01-20	F&C CONSULTORES S.A.S.	Asistir al seminario de actualización "Herramientas para	\$695,000	Durante los días 21, 22 y 23 de enero

			una contratación pública efectiva" promovido por la empresa F&C CONSULTORES que se llevará a cabo los días 21, 22 y 23 de enero de 2010 en la ciudad de Bogotá.		de 2010
023 de 2010	2010-01-21	CAROLINA RESTREPO ARIAS	Prestar los servicios secretariales para apoyar las labores de la Dirección Financiera de ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$8,349,200	Hasta julio 31 de 2010
024 de 2010	2010-01-26	ÁLVARO GALEANO MARTÍNEZ	Contratar el servicio de adecuación de los sistemas de seguridad informática y el mantenimiento de los equipos y la red.	\$4,872,000	Hasta el 31 de diciembre de 2010
025 de 2010	2010-01-26	COMPUTAR LTDA.	Contratar los suministros para la adecuación de los sistemas de seguridad informática.	\$11,020,000	Quince (15) días hábiles desde la suscripción
026 de 2010	2010-01-26	VICTORIA EUGENIA VÁSQUEZ LARA	Prestación de servicios de un profesional social para realizar el apoyo y la asistencia social en la oficina de atención comunitaria del municipio de Palestina (Caldas)	\$9,500,000	Hasta julio 31 de 2010
027 de 2010	2010-01-26	OTONIEL FABIÁN ARISTIZÁBAL VARGAS	Contratar la prestación de servicios para el apoyo y fortalecimiento del componente social de la Licencia Ambiental otorgada por Corpocaldas para la construcción del Aeropuerto del Café.	\$12,670,000	Hasta julio 31 de 2010

028 de 2010	2010-01-26	FLOR MARINA SÁNCHEZ SANTAMARÍA	Compra de una dotación de vestido y de calzado.	\$140,000	Cinco (5) días hábiles a partir de la suscripción
029 de 2010	2010-01-27	ROBERTO ARIAS ARISTIZÁBAL	Contratar la prestación de servicios para el acompañamiento en los proceso de planificación territorial que se requieran para el desarrollo del proyecto del Aeropuerto del Café, contenido en el programa de reasentamiento de la población de la Licencia Ambiental del proyecto del Aeropuerto del Café	\$15,000,000	Hasta abril 26 de 2010
030 de 2010	2010-01-28	JAHIR RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	Contratar la prestación de los servicios para el acompañamiento al proceso de revisión y ajuste al PBOT del municipio de Palestina, contenido en el programa de reasentamiento de la población de la Licencia Ambiental del proyecto Aeropuerto del Café	\$15,000,000	Hasta abril 27 de 2010
031 de 2010	2010-01-28	SANTIAGO CARVAJAL CIFUENTES	Contratar la prestación de servicios de un profesional para acompañar a la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ en el análisis socio-empresarial, que debe realizarse, para lograr el posicionamiento estratégico del Aeropuerto del Café.	\$10,800,000	Hasta el 20 de junio de 2010

032 de 2010	2010-01-28	DORA INÉS GRISALES GALLO	Difusión institucional del proyecto Aeropuerto del Café en espacio televisivo regional.	\$8,000,000	Cuatro (4) meses desde la suscripción
033 de 2010	2010-01-28	BIOSERVICIOS LTDA.	Compra de insumos y artículos de aseo para la oficina de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ en el municipio de Palestina.	\$258,200	Dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción
034 de 2010	2010-01-28	CARLOS ENRIQUE PARRA MARÍN	Compra de artículos para la adecuación y funcionamiento de la Oficina de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ en Palestina	\$470,000	Ocho (8) días calendario a partir de la suscripción del contrato
035 de 2010	2010-01-28	MULTIOBRAS LTDA.	Compra de muebles para la oficina de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$3,406,572	Veinte (20) días calendario a partir de la suscripción del contrato
036 de 2010	2010-01-28	CARMENZA VILLEGAS PÉREZ	Compra de accesorios para MAC	\$3,145,920	Ocho (8) días calendario a partir de la suscripción del contrato
037 de 2010	2010-01-28	CARMENZA VILLEGAS PÉREZ	Compra de una tabla digitalizadora para MAC	\$1,044,000	Ocho (8) días calendario a partir de la suscripción del contrato
038 de 2010	2010-01-28	HENRY RAMÍREZ RAMÍREZ	Suministro de papelería y elementos de oficina, necesarios para el normal desarrollo de las actividades de las dependencias de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL	\$4,120,500	Dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción

			CAFÉ.		
039 de 2010	2010-01-28	GERMÁN ANTONIO BEDOYA LONDOÑO	Compra de muebles para la oficina de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$1,044,000	Ocho (8) días calendario a partir de la suscripción del contrato
040 de 2010	2010-02-08	COOPSERVINTES	Prestación del servicio de transporte público especial para la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$69,100,000	Hasta el 31 de diciembre de 2010
041 de 2010	2010-03-01	INGENIERÍA Y DISEÑO S.A.	Realizar el diseño civil y electromecánico de la variante a la línea de transmisión a 230KV - Esmeralda - La Enea - San Felipe - que cruza la pista del Aeropuerto del Café	\$54,208,459	Noventa (90) días a partir de la suscripción
042 de 2010	2010-03-08	GUSTAVO ADOLFO CORONADO TENORIO	Mantenimiento de impresoras y recarga de cartuchos para las mismas.	\$1,199,997	Hasta diciembre 31 de 2010
043 de 2010	2010-04-28	FLOR MARINA SÁNCHEZ SANTAMARÍA	Contratar la adquisición de calzado y vestido de labor para la vigencia del año 2010 para los empleados de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$450,000	Hasta diciembre 31 de 2010
044 de 2010	2010-06-21	DATECSA S.A.	Adquisición e instalación de los bienes necesarios para el normal funcionamiento de la impresora SHARP AL-2040CS, así como su mantenimiento.	\$2,290,910	Hasta diciembre 31 de 2010

045 de 2010	2010-06-28	MARÍA DEL PILAR GARCÍA SERNA	Prestación del servicio profesional en periodismo para apoyar la difusión institucional en la comunidad y en medios de comunicación del aeropuerto del café y coadyuvar en la efectiva comunicación interna de la entidad.	\$16,110,100	Hasta diciembre 31 de 2010
046 de 2010	2010-06-25	HI RENDER ANIMATION STUDIOS	Desarrollar una presentación digital de contenido institucional para ser difundida en una rendición de cuentas a realizarse por la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, la Gobernación de Caldas, y municipios del departamento, el día 2 de julio de 2010 en la ciudad de Manizales; en la que se destaque el impacto social, económico, cultural y ambiental de la construcción del Aeropuerto del Café	\$8,000,000	Hasta el 2 de julio de 2010
047 de 2010	2010-07-01	CORPORACIÓN PARA RECREACIÓN, DEPORTE EVENTOS Y CULTURA "CORECHÍN"	Socialización del proyecto de la construcción del AEROPUERTO DEL CAFÉ en la comunidad del municipio de Chinchiná – Caldas, en el PRIMER FESTIVAL DE TUNAS, del programa "Concierto al Parque como estrategia de fortalecimiento de la actividad cultural del municipio" de la	\$2,000,000	Difusión y cumplimiento el día 3 de julio de 2010.

			Alcaldía municipal de Chinchiná – Caldas, a realizarse en tal municipio el día 3 de julio de 2010.		
048 de 2010	2010-07-06	GLORIA ESPERANZA HERRERA CASTRO	Prestar los servicios secretariales para apoyar las labores de la Secretaría General de ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$7,909,800	Hasta diciembre 31 de 2010
049 de 2010	2010-07-07	PAOLA TATIANA DUQUE RUEDA	Prestación de servicios de apoyo jurídico en las labores de la secretaria general de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$4,200,000	Hasta diciembre 31 de 2010
050 de 2010	2010-07-08	COMPUTAR LTDA.	Adquisición de un computador y accesorios de cómputo para el normal funcionamiento de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$2,656,000	Dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción
051 de 2010	2010-07-08	EDITORIAL LA PATRIA S.A.	Prestación del servicio de difusión institucional del Aeropuerto del Café, en espacio televisivo regional.	\$3,865,000	Hasta el 17 de agosto de 2010
052 de 2010	2010-07-08	LUIS ENRIQUE OCAMPO PÉREZ	Adquisición e instalación de los bienes necesarios para realizar la conexión física de cableado estructurado para el funcionamiento de una línea telefónica en una de las dependencias de la sede principal de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$181,800	Dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción

053 de 2010	2010-07-16	GUSTAVO ROBLEDO ISAZA	Prestación del servicio profesional en ingeniería civil para asesorar a la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ en el desarrollo de las diferentes actividades civiles requeridas para la construcción del aeropuerto del café.	\$30,000,000	Hasta diciembre 31 de 2010
054 de 2010	2010-07-26	GUSTAVO ADOLFO CORONADO TENORIO	Adquisición de los cartuchos necesarios para el normal funcionamiento de impresora multifuncional Láser HP COLOR LASER JET CM 1312, así como el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo.	\$1,849,996	Hasta diciembre 31 de 2010
055 de 2010	2010-07-26	BIOSERVICIOS LTDA.	Contratación para comprar los insumos y los artículos de aseo para la oficina de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ en el municipio de Palestina, Caldas.	\$702,060	Hasta diciembre 31 de 2010
056 de 2010	2010-07-26	EDITORIAL EL GLOBO S.A.	Suscripción al diario nacional LA REPÚBLICA para la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$283,000	Hasta el 25 de julio de 2011
057 de 2010	2010-07-27	EDITORIAL LA PATRIA S.A.	Suscripción al diario regional LA PATRIA para la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$257,000	Hasta el 3 de agosto de 2011

058 de 2010	2010-08-02	CARLOS ARTURO BARCO ALZATE	Prestación del servicio profesional en derecho para apoyar el desarrollo de las diferentes actividades jurídicas de la Secretaría General del ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$5,000,000	Hasta septiembre 30 de 2010
059 de 2010	2010-08-02	JUAN ALEJANDRO DÁVILA RINCÓN	Prestación del servicio profesional en Ingeniería Civil para apoyar el desarrollo de las diferentes actividades civiles requeridas para la construcción del Aeropuerto del Café.	\$33,241,500	Hasta diciembre 31 de 2010
060 de 2010	2010-08-02	JULIA NARANJO RENAUD	Prestación del servicio profesional en Ingeniería Civil para apoyar el desarrollo de las diferentes actividades civiles requeridas para la construcción del Aeropuerto del Café.	\$21,000,000	Hasta diciembre 31 de 2010
061 de 2010	2010-08-02	DIEGO FERNANDO ZULUAGA ÁNGEL	Prestación del servicio profesional en Ingeniería Civil para apoyar el desarrollo de las diferentes actividades civiles requeridas para la construcción del Aeropuerto del Café.	\$31,000,000	Hasta diciembre 31 de 2010
062 de 2010	2010-08-02	ELÍAS ANTONIO MARÍN ALZATE	Prestar los servicios de control, cuidado y custodia de los predios afectos a la construcción del Aeropuerto del Café y efectuar el acompañamiento en actividades relacionadas con las	\$6,300,000	Hasta diciembre 31 de 2010

			áreas técnica y ambiental.		
063 de 2010	2010-08-02	FANNY ALZATE OSORIO	Prestar los servicios secretariales para apoyar las labores de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ en el Municipio de Palestina (Caldas).	\$4,270,000	Hasta diciembre 31 de 2010
064 de 2010	2010-08-02	CAROLINA CARDONA CÁRDENAS	Realizar la supervisión ambiental a las obras de ejecución del plan de manejo ambiental del proyecto de construcción del Aeropuerto del Café en el municipio de Palestina, según la licencia ambiental expedida por Corpocaldas.	\$29,019,200	Hasta diciembre 31 de 2010
065 de 2010	2010-08-02	MARÍA RUBY RESTREPO OSPINA	Prestar los servicios secretariales para apoyar las labores de la Dirección Administrativa de ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$6,591,500	Hasta diciembre 31 de 2010
066 de 2010	2010-08-02	EDUARDO CABALLOS GÁLVEZ	Contratar la prestación de servicios de un profesional con experiencia relacionada con cartografía, topografía, reglamentos de propiedad rural y urbana, y otros relacionados con la actividad, con el fin de apoyar el desarrollo de las diferentes actuaciones de la dirección administrativa.	\$10,364,000	Hasta diciembre 31 de 2010

067 de 2010	2010-08-02	PABLO FELIPE SOTO FRANCO	Prestación de servicios de apoyo jurídico en las labores de la secretaría general de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$5,000,000	Hasta diciembre 31 de 2010
068 de 2010	2010-08-02	MARIO AUGUSTO GARCÍA GUZMÁN	Realizar labores de apoyo en campo a la Coordinación Técnica y a la Interventoría Ambiental de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$11,000,000	Hasta diciembre 31 de 2010
069 de 2010	2010-08-02	CAROLINA RESTREPO ARIAS	Prestar los servicios secretariales para apoyar las labores de la Dirección Financiera de ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$6,591,500	Hasta diciembre 31 de 2010
070 de 2010	2010-08-02	VICTORIA EUGENIA VÁSQUEZ LARA	Prestación de servicios de un profesional social para realizar el apoyo y la asistencia social en la oficina de atención comunitaria del municipio de Palestina (Caldas)	\$7,500,000	Hasta diciembre 31 de 2010
071 de 2010	2010-08-02	OTONIEL FABIÁN ARISTIZÁBAL VARGAS	Prestación de servicios para el apoyo y fortalecimiento del componente social de la licencia ambiental otorgada por CORPOCALDAS para la construcción del Aeropuerto del Café	\$10,000,000	Hasta diciembre 31 de 2010
072 de 2010	2010-08-09	DORA INÉS GRISALES GALLO	Prestación del servicio de difusión institucional del Aeropuerto del Café, en espacio televisivo regional.	\$12,500,000	Hasta diciembre 31 de 2010

073 de 2010	2010-08-13	MUNICIPIO DE PALESTINA	Socializar la construcción del Aeropuerto del Café en las actividades culturales que se llevarán a cabo los días 14, 15 y 16 de agosto de 2010 en el corregimiento de Arauca en el municipio de Palestina (Caldas).	\$2,000,000	Durante los días 14, 15 y 16 de agosto de 2010
074 de 2010	2010-08-17	ASOCIACIÓN ANGULAR COMUNITARIA PRO-DESARROLLO DEL EJE CAFETERO	Prestación del servicio de difusión institucional del Aeropuerto del Café, en espacio radial local para el municipio de Palestina (Caldas)	\$3,825,000	Hasta el 31 de diciembre de 2010
075 de 2010	2010-08-17	HI RENDER ANIMATION STUDIOS	Implementar, rediseñar y actualizar la página web de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ y desarrollo de presentaciones digitales de contenido institucional para la entidad.	\$14,300,000	Dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción
076 de 2010	2010-08-17	JUAN FELIPE RÍOS FRANCO	Prestación del servicio profesional en derecho para ejercer la representación externa de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ y brindar asesoría jurídica a la misma.	\$11,000,000	Hasta diciembre 31 de 2010
077 de 2010	2010-08-23	MULTIOBRAS LTDA.	La adquisición de un (1) escritorio o puesto de trabajo y una (1) silla individual para dotar la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ y garantizar el normal funcionamiento de la entidad.	\$987,415	Dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción

078 de 2010	2010-08-25	FABIO ARIAS GÓMEZ	Suscripción a la publicación local EL ANDINO para la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$90,000	Un (1) año a partir de la suscripción del acta de inicio
079 de 2010	2010-09-03	LUISA FERNANDA ÁNGEL CASTAÑO	Prestación del servicio de difusión institucional del Aeropuerto del Café a través de una pauta publicitaria en "La Guía de Turismo de Manizales", publicación anual avalada por el INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO de Manizales.	\$1,500,000	Hasta el 25 de septiembre de 2010, día de publicación
080 de 2010	2010-09-08	PGC PLANEACIÓN, GESTIÓN Y CONTROL	Prestación del servicio profesional para la asesoría en la implementación, mantenimiento, administración, evaluación y mejoramiento del sistema de control interno para la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$13,920,000	Hasta diciembre 31 de 2010
081 de 2010	2010-09-08	CASA EDITORIAL EL TIEMPO	Suscripción al diario nacional EL TIEMPO para la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$280,000	Un (1) año a partir de la suscripción del acta de inicio
082 de 2010	2010-09-10	ANA CONSUELO URIBE CARDONA	Prestación del servicio de fotocopiado y de bienes y servicios afines para la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$1,500,000	Hasta diciembre 31 de 2010

083 de 2010	2010-09-15	DATA Y SERVICE LTDA.	Adquisición de una cámara fotográfica digital con los accesorios necesarios para tener un registro fotográfico e histórico de la construcción del Aeropuerto del Café	\$844,335	Dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción
084 de 2010	2010-09-15	CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ HINCAPIÉ	Adquisición de una licencia de funcionamiento MICROSOFT OFFICE 2007 así como un teclado y un mouse puerto USB CONEXIÓN 2.0.	\$422,008	Dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción
085 de 2010	2010-09-16	BIOSERVICIOS LTDA.	Prestación del servicio de aseo y cafetería para la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$4,083,112	Hasta diciembre 31 de 2010
086 de 2010	2010-09-24	HILDA MARÍA MEJÍA LONDOÑO	Contratar la adquisición de refrigerios para proveer en la visita técnica que realizará al lugar de construcción de las obras del Aeropuerto del Café, personal interviniente en el XIII CONGRESO COLOMBIANO DE GEOTECNIA Y VII SEMINARIO COLOMBIANO DE GEOTECNIA el día 25 de septiembre de 2010, en el marco de la vinculación de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ a tal evento.	\$202,500	Durante el día 25 de septiembre de 2010

087 de 2010	2010-09-24	COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES ESCOLARES Y ESPECIALES DE CALDAS - COOTRAESCAL	Contratar el servicio de transporte público de pasajeros para el desplazamiento de personal interviniente en el XII CONGRESO COLOMBIANO DE GEOTECNIA y VII SEMINARIO COLOMBIANO DE GEOTECNIA a una visita técnica al lugar de construcción de las obras del Aeropuerto del Café en el día 25 de septiembre de 2010.	\$510,000	Durante el día 25 de septiembre de 2010
088 de 2010	2010-09-24	HI RENDER ANIMATION STUDIOS	Contratar el diseño y elaboración de pendones y carpetas institucionales para la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$1,176,240	Dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción
089 de 2010	2010-10-20	APOLO INGENIERÍA S.A.	Adquisición e instalación de una póliza de soporte de software, del sistema contable Apolo, para la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$261,000	Un (1) año a partir de la suscripción del acta de inicio
090 de 2010	2010-10-25	ANA CONSUELO URIBE CARDONA	Prestación del servicio de fotocopiado y de bienes y servicios afines para la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$2,250,000	Hasta diciembre 31 de 2010 o hasta agotar el importe
091 de 2010	2010-10-27	HI RENDER ANIMATION STUDIOS	Realizar el acompañamiento técnico, digital y audiovisual requerido por la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ para el desarrollo de una	\$986,000	Durante el día 28 de octubre de 2010

			presentación de contenido institucional.		
092 de 2010	2010-10-29	HENRY RAMÍREZ RAMÍREZ	Suministro de papelería y elementos de oficina, necesarios para el normal desarrollo de las actividades de las dependencias de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$822,422	Tres (3) días hábiles a partir de su legalización.
093 de 2010	2010-10-29	ENCISO LTDA.	Adquisición de elementos de protección personal para el trabajo de supervisión en campo para la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ en la construcción del Aeropuerto del Café en Palestina - Caldas.	\$396,511	Tres (3) días hábiles a partir de su legalización.
094 de 2010	2010-11-04	MUNICIPIO DE NEIRA	Socializar la construcción del Aeropuerto del Café en las actividades culturales que se llevarán a cabo los días 12, 13, 14 y 15 de noviembre de 2010 en el municipio de Neira (Caldas).	\$2,000,000	Durante los días 12, 13, 14 y 15 de noviembre de 2010
095 de 2010	2010-11-05	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MANIZALES	Asistencia de tres (3) funcionarios de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ al seminario HERRAMIENTAS COLABORATIVAS DE INTERNET PARA EJECUTIVOS, promovido por la	\$1,567,500	Hasta el 10 de noviembre de 2010

			UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MANIZALES, que se llevará a cabo los días 9 y 10 de noviembre en la ciudad de Manizales.		
096 de 2010	2010-11-10	ALBERTO ÁLVAREZ LÓPEZ	Adquisición de una impresora multifuncional monocromática (scanner, copiadora e impresora) para el normal funcionamiento de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$350,000	Dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción
097 de 2010	2010-11-22	A.B.C. PUBLICIDAD INTEGRAL S.A.	Contratar el diseño y elaboración de carnés institucionales para la identificación de la planta de personal y los contratistas que prestan sus servicios en la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	\$469,800	Cinco (5) días hábiles a partir de la suscripción
098 de 2010	2010-11-22	CARLOS FELIPE OSSA PINILLA	Contratar el diseño y elaboración de una (1) cartelera y cuatro (4) calcomanías institucionales para la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$405,000	Dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción
099 de 2010	2010-11-23	LUIS FERNANDO VALENCIA MARTÍNEZ	Prestación del servicio de desmonte y limpieza del predio correspondiente a la finca Providencia en el sector Alto Bonito entre las abcisas K3-390 - K3-600 en el municipio de Palestina, para el Aeropuerto del Café	\$4,000,000	Veinte (20) días calendario a partir de la suscripción del contrato

100 de 2010	2010-11-23	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE CALDAS	Socializar la construcción del Aeropuerto del Café en el PRIMER FORO LATINOAMERICANO "HISTORIA Y CULTURA DE UN CONTINENTE" organizado por la ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE CALDAS que se llevará a cabo durante los días 25, 26 y 27 de noviembre de 2010.	\$3,000,000	Durante los días 25, 26 y 27 de diciembre de 2010
101 de 2010	2010-12-02	JORGE EDUARDO NOREÑA GONZÁLEZ	Desarrollo de una capacitación en asuntos tecnológicos y digitales para los empleados y contratistas de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$1,700,000	Hasta el 31 de diciembre de 2010
102 de 2010	2010-12-02	AQUATEST S.A.	Realizar el monitoreo y caracterización de las fuentes hídricas intervenidas con la construcción del Aeropuerto del Café.	\$9,108,426	Un mes a partir de la suscripción del acta de inicio
103 de 2010	2010-12-13	MARTHA LILIA BARRERA CIFUENTES	Desarrollo de actividades lúdicas, recreativas y de integración para la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$2,500,000	Hasta el 31 de diciembre de 2010
104 de 2010	2010-12-29	MUNICIPIO DE PALESTINA	Aunar esfuerzos interadministrativos para la implementación, administración y operación de un vivero forestal en el municipio de Palestina (Caldas).	\$0	Hasta el 31 de diciembre de 2011

1.3 Gestión judicial y administrativa

i) Acciones constitucionales de tutela

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ durante el año 2010 estuvo vinculada únicamente a la ACCIÓN DE TUTELA presentada por CLAUDIA LEONORA HURTADO GUTIÉRREZ, ANA TERESA GUTIÉRREZ PUERTA, SONIA SANTOFIMIO SAAVEDRA, y RÓMULO SANTOFIMIO SAAVEDRA, en contra del MUNICIPIO DE PALESTINA, EMPOCALDAS S.A.E.S.P., CORPOCALDAS y la entidad, con el fin de *“que se realicen las obras necesarias para solucionar la problemática que se viene presentando en la carrera 4, entre calles 7 y 8, Sector “La Bomba” del Municipio de Palestina y relacionada con la estabilidad del terreno y los daños de la calle, el acueducto y alcantarillado de ese sector. Solución que debe ser definitiva, teniendo en cuenta que ya se realizaron unas obras, sin que se logre estabilizar el terreno”, y “realizar las reparaciones en nuestras viviendas, puesto que debido a esa inestabilidad de los terrenos, nuestras casas están sufriendo deterioro en las bases de las mismas”.*

La entidad contestó oportunamente la acción de tutela, y la misma fue objeto de fallo de segunda instancia por parte de la SALA CIVIL del TRIBUNAL SUPERIOR DE MANIZALES, la cual dispuso “[El despacho judicial] TUTELA de manera TRANSITORIA el derecho a la vida, por las razones expuestas, por consiguiente, ORDENA al Municipio de Palestina que proceda a la reubicación de los accionantes en otras viviendas, mientras se decide de fondo sobre la acción popular, o hasta un período de cuatro meses, en caso de que los accionantes no promuevan dicha acción”.

ii) Acciones ordinarias

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ durante el año 2010 no estuvo vinculada por pasiva o por activa a proceso judicial ordinario alguno.

iii) Acciones populares

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, durante el año 2010, estuvo vinculada a los procesos de acción popular descritos a continuación, algunos, iniciados desde el año 2009.

CLASE DE PROCESO	CONSTITUCIONAL
TIPO DE ACCIÓN	ACCIÓN POPULAR
RADICADO	2009-00255
JUZGADO DE CONOCIMIENTO	JUZGADO CUARTO ADMINISTRATIVO
DEMANDANTE	JOSÉ HUGO MONTOYA VALENCIA

AUTO DE ADMISIÓN	2009-07-22
SÍNTESIS DE LOS HECHOS Y PRETENSIONES DE LA ACCIÓN	Inicialmente la demanda fue instaurada únicamente frente al municipio de Palestina - Caldas por la eventual afectación del escenario deportivo del municipio (Coliseo Cubierto) por su proximidad a las obras del Aeropuerto del Café. Los actores solicitan que no se realicen obras contiguas al Coliseo del municipio (para el año 2009) que puedan desestabilizarlo así como solicitan que se ordene que no se realice demolición alguna del mismo -toda vez que debe ser retirado del lugar-, hasta que no se construya otro en iguales o mejores características. La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ fue vinculada a la acción como tercero con interés en la causa y voluntariamente se comprometió en la Audiencia de Pacto de Cumplimiento con la asunción de algunas obligaciones puntuales.
ESTADO ACTUAL	Se llevó a cabo Audiencia de Pacto de Cumplimiento el 25 de agosto de 2009 y a la fecha se debe presentar un informe de cumplimiento de las obligaciones adquiridas por la entidad el día 26 de abril de 2011. Las obligaciones adquiridas fueron: la adecuación de la cancha de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA SAGRADA FAMILIA y la construcción de un nuevo coliseo cubierto en el municipio de Palestina – Caldas.

CLASE DE PROCESO	CONSTITUCIONAL
TIPO DE ACCIÓN	ACCIÓN POPULAR
RADICADO	2009-001121
JUZGADO DE CONOCIMIENTO	JUZGADO CUARTO ADMINISTRATIVO
DEMANDANTE	ENRIQUE ARBELAEZ MUTIS
AUTO DE ADMISIÓN	2009-07-25
SÍNTESIS DE LOS HECHOS Y PRETENSIONES DE LA ACCIÓN	El actor popular reclama la constitución y ejecución de un supuesto fondo económico anunciado por la ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFÉ para la construcción de obras sociales en el municipio de Palestina tras la afectación de algunos escenarios deportivos con la construcción del Aeropuerto del

	Café.
ESTADO ACTUAL	La demanda fue contestada en agosto 2 de 2010 tras haber sido notificada sólo hasta este período. A la fecha se está a la espera de la citación para llevar a cabo la audiencia respectiva de Pacto de Cumplimiento.

CLASE DE PROCESO	CONSTITUCIONAL
TIPO DE ACCIÓN	ACCIÓN POPULAR
RADICADO	2009-00326
JUZGADO DE CONOCIMIENTO	TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO
DEMANDANTE	CLAUDIA LEONORA HURTADO GUTIÉRREZ, ANA TERESA GUTIÉRREZ, RÓMULO SANTOFIMIO Y GONZALO SANTOFIMIO.
DEMANDADOS	ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, EMPOCALDAS S.A.E.S.P., MUNICIPIO DE PALESTINA – CALDAS, DEPARTAMENTO DE CALDAS, CORPOCALDAS.
AUTO DE ADMISIÓN	2010-09-07
SÍNTESIS DE LOS HECHOS Y PRETENSIONES DE LA ACCIÓN	Los actores solicitan por vía de acción popular la adopción de las medidas administrativas operativas y de ejecución pertinentes para la estabilización del terreno del sector denominado calle cuarta en el municipio de Palestina Caldas, tras haber sido registrada su inestabilidad.
ESTADO ACTUAL	La demanda fue contestada en noviembre 25 de 2010. A la fecha se esta a la espera de la citación para llevar a cabo la audiencia respectiva de Pacto de Cumplimiento, tras haber sido solicitada la vinculación del Departamento de Caldas – Secretaría de Infraestructura de la Gobernación de Caldas.

iv) Acciones administrativas

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ durante el año 2010 no estuvo vinculada a proceso administrativo alguno.

i. Derechos de Peticiones

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ durante el año 2010 radicó 24 derechos de petición, los cuales fueron respondidos en su totalidad; a continuación se describe la temática de las peticiones realizadas.

TOTAL DERECHOS DE PETICIÓN	24
Solicitud de información	17
Garantía en obras de canalización en aguas manantiales	1
Derecho de Petición de interés particular	1
Solicitud avalúo de predio	1
Solicitud de señalización	1
Solicitud visita técnica	1
Solicitud demolición edificación o cerramiento	1
Solicitud demolición edificación o cerramiento	1

Adicionalmente, la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ respondió 54 requerimientos de información, de la siguiente manera:

RELACIÓN REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN PRESENTADOS A LA ENTIDAD EN EL AÑO 2010

FECHA DE RADICACIÓN EN LA ENTIDAD	SOLICITANTE	OBJETO	FECHA DE RESPUESTA	DOCUMENTO DE RESPUESTA	RESPUESTA DIRIGIDA A Y/O TRASLADO POR COMPETENCIA
04-Feb-10	PEDRO JAVIER MISAS HURTADO - Gerente Inficaldas	Solicitud copia de las actas del consejo directivo e informe gerencial de los procesos licitatorios, tanto en pliegos como en curso	08-Feb-10	S.G.	PEDRO JAVIER MISAS HURTADO - Gerente Inficaldas
10-Feb-10	LUIS CARLOS ROBLEDO CARRASQUILLA - Gerente Departamental de Caldas Contraloría General de la República	Solicitud de información	12-Feb-10	G-0063	LUIS CARLOS ROBLEDO CARRASQUILLA - Gerente Departamental de Caldas Contraloría General de la República
11-Feb-10	RICARDO AUGUSTO TOLOSA CORREA - Director Proyecto sistema vial de la región - Universidad Nacional de Colombia	Solicitud de documentos para los diseños que adelanta la Universidad en la zona urbana de Palestina	17-Feb-10	G-0320	RICARDO AUGUSTO TOLOSA CORREA - Director Proyecto sistema vial de la región - Universidad Nacional de Colombia
10-Mar-10	CARLOS MANUEL LLANO ALZATE - Contralor General de Caldas	Solicitud de información relacionada con la queja con radicación E1 522	25-Mar-10	G.0422	CARLOS MANUEL LLANO ALZATE - Contralor General de Caldas
13-Apr-10	GILBERTO SALAZAR AGUDELO - Secretario General Asamblea Departamental de Caldas	Solicitud copias informe de gestión	16-Apr-10	G.0443	GILBERTO SALAZAR AGUDELO - Secretario General Asamblea Departamental de Caldas
11-May-10	JOSÉ ORLANDO CONTRERAS MARRIAGA - P.U 01 - Contraloría General de la República - Gerencia Departamental Caldas	Solicitud de Información	14-May-10	D.A.0493	JOSÉ ORLANDO CONTRERAS MARRIAGA - P.U 01 - Contraloría General de la República - Gerencia Departamental Caldas
18-May-10	JOSÉ ORLANDO CONTRERAS MARRIAGA - P.U 01 - Contraloría General de la República - Gerencia Departamental Caldas	Solicitud de Información	19-May-10	S.G. 0495	JOSÉ ORLANDO CONTRERAS MARRIAGA - P.U 01 - Contraloría General de la República - Gerencia Departamental Caldas

RELACIÓN REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN PRESENTADOS A LA ENTIDAD EN EL AÑO 2010

FECHA DE RADICACIÓN EN LA ENTIDAD	SOLICITANTE	OBJETO	FECHA DE RESPUESTA	DOCUMENTO DE RESPUESTA	RESPUESTA DIRIGIDA A Y/O TRASLADO POR COMPETENCIA
11-May-10	JOSÉ ORLANDO CONTRERAS MARRIAGA - P.U 01 - Contraloría General de la República - Gerencia Departamental Caldas	Solicitud de Información	19-May-10	S.G. 0495	JOSÉ ORLANDO CONTRERAS MARRIAGA - P.U 01 - Contraloría General de la República - Gerencia Departamental Caldas
11-May-10	JOSÉ ORLANDO CONTRERAS MARRIAGA - P.U 01 - Contraloría General de la República - Gerencia Departamental Caldas	Solicitud de Información	14-May-10	D.F.-65-2010	JOSÉ ORLANDO CONTRERAS MARRIAGA - P.U 01 - Contraloría General de la República - Gerencia Departamental Caldas
SIN RADICADO	CARLOS ALBERTO OCAMPO VASCO - Alcalde Municipal Palestina	Requerimiento ordinario de información	02-Jun-10	S.G. 0509	CARLOS ALBERTO OCAMPO VASCO - Alcalde Municipal Palestina
04-Jun-10	JULIÁN ANDRÉS VASCO LOAIZA - Secretario de Despacho - Secretario de Gobierno Alcaldía Municipal de Manizales	Informe de recaudo y traslado del impuesto 5% obra	09-Jun-10	S.G.0539	JULIÁN ANDRÉS VASCO LOAIZA - Secretario de Despacho - Secretario de Gobierno Alcaldía Municipal de Manizales
25-Aug-10	H.S. MAURICIO LIZCANO ARANGO - Senador de la República	Solicitud de Información	01-Sep-10	G. 0732	H.S. MAURICIO LIZCANO ARANGO - Senador de la República
26-Aug-10	FABIO FERNANDO RODRÍGUEZ S. Profesional Universitario Grado 02 Líder Auditoría - Contraloría General de Caldas	Solicitud de información Auditoría Gubernamental con Enfoque Integral Modalidad Regular	31-Aug-10	S.G. 0730	FABIO FERNANDO RODRÍGUEZ S. Profesional Universitario Grado 02 Líder Auditoría - Contraloría General de Caldas
01-Sep-10	PATRICIA MARÍA ÁLVAREZ GUTIÉRREZ - Profesional Universitario - Procuraduría General de la Nación Regional de Caldas	Solicitud copias procesos precontractuales - contractuales y de ejecución de obra e interventoría terraplenes 8, 9 y 10	13-Sep-10	G.0765	PATRICIA MARÍA ÁLVAREZ GUTIÉRREZ - Profesional Universitario - Procuraduría General de la Nación Regional de Caldas
02-Sep-11	PEDRO JAVIER MISAS HURTADO - Gerente Inficaldas	Solicitud copia de las actas del Consejo Directivo desde la constitución de la Asociación Aeropuerto del Café	02-Sep-10	S.G. 0741	PEDRO JAVIER MISAS HURTADO - Gerente Inficaldas
03-Sep-10	JUAN MANUEL LLANO URIBE - Alcalde de Manizales - Presidente Consejo Directivo Aerocafé	Solicitud informe completo y detallado sobre los procesos contractuales	La respuesta a este requerimiento se socializó directamente el día 3 de septiembre ante el Consejo Directivo de la Entidad		JUAN MANUEL LLANO URIBE - Alcalde de Manizales - Presidente Consejo Directivo Aerocafé
SOLICITUD VERBAL	PAULA ANDREA VARGAS MORALES - Auditora - Proceso de Auditoría 2010 AAC Contraloría General de Caldas	Solicitud verbal de información	16-Sep-10	S.G. 0774	PAULA ANDREA VARGAS MORALES - Auditora - Proceso de Auditoría 2010 AAC Contraloría General de Caldas
SOLICITUD VERBAL	FERNANDO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ - Líder de Auditoría AAC Contraloría Departamental de Caldas	Solicitud verbal de información - contratos relacionados con el terraplén 4	20-Sep-10	S.G. 793	FERNANDO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ - Líder de Auditoría AAC Contraloría Departamental de Caldas
21-Sep-10	JOSÉ ORLANDO DÍAZ LONDOÑO - Profesional Universitario Grado 02 Contraloría General de Caldas	Solicitud sobre relación contractual de interventores y contratistas de obra con la entidad	23-Sep-10	S.G.0833	JOSÉ ORLANDO DÍAZ LONDOÑO - Profesional Universitario Grado 02 - Contraloría General de Caldas

RELACIÓN REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN PRESENTADOS A LA ENTIDAD EN EL AÑO 2010

FECHA DE RADICACIÓN EN LA ENTIDAD	SOLICITANTE	OBJETO	FECHA DE RESPUESTA	DOCUMENTO DE RESPUESTA	RESPUESTA DIRIGIDA A Y/O TRASLADO POR COMPETENCIA
SOLICITUD VERBAL	ARLEN CANO LÓPEZ - Profesional Universitario - Contraloría General de Caldas	Solicitud verbal sobre las pólizas suscritas por la entidad	23-Sep-10	S.G. 829	ARLEN CANO LÓPEZ - Profesional Universitario - Contraloría General de Caldas
SOLICITUD VERBAL	JUAN DAVID ARANGO GARTNER DIRECTOR CORPOCALDAS	Información sobre concurso de méritos CM-AAC-001-2009 Interventoría Terraplén 8 - Contrato 111	27-Sep-10	S.G.0846	JUAN DAVID ARANGO GARTNER - DIRECTOR CORPOCALDAS
SOLICITUD VERBAL	XIMENA ASTÁIZA - Grupo PAC - MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	Información Aeropuerto del Café	28-Sep-10	S.G. 0850	XIMENA ASTÁIZA - Grupo PAC - MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
SOLICITUD VERBAL	JUAN DAVID ARANGO GÁRTNER DIRECTOR DE CORPOCALDAS	Información sobre proceso licitatorio LP-AAC 001-2008, Construcción Terraplén 9 - Contrato 040-2009	28-Sep-10	S.G. 0851	JUAN DAVID ARANGO GÁRTNER - DIRECTOR DE CORPOCALDAS
SOLICITUD VERBAL	JUAN DAVID ARANGO GÁRTNER DIRECTOR DE CORPOCALDAS	Información sobre proceso licitatorio LP-AAC 002-2009, Construcción Terraplén 10 - Contrato 122-2009	28-Sep-10	S.G. 0855	JUAN DAVID ARANGO GÁRTNER - DIRECTOR DE CORPOCALDAS
SOLICITUD VERBAL	JUAN DAVID ARANGO GÁRTNER DIRECTOR DE CORPOCALDAS	Información sobre proceso licitatorio LP-AAC 003-2009, Construcción Coliseo y cancha de Fútbol - Contrato 127-2009	29-Sep-10	S.G. 0857	JUAN DAVID ARANGO GÁRTNER - DIRECTOR DE CORPOCALDAS
SOLICITUD VERBAL	GLORIA ESPERANZA RAMÍREZ GIRALDO - Investigador Criminalística VII Grupo Anticorrupción Dirección Nacional del Cuerpo Técnico de Investigaciones Fiscalía General de la Nación	Información documental según diligencia de inspección a lugares realizada en septiembre 29 de 2010	30-Sep-10	S.G. 0859	GLORIA ESPERANZA RAMÍREZ GIRALDO - Investigador Criminalística VII Grupo Anticorrupción Dirección Nacional del Cuerpo Técnico de Investigaciones Fiscalía General de la Nación
SOLICITUD VERBAL	GLORIA ESPERANZA RAMÍREZ GIRALDO - Investigador Criminalística VII Grupo Anticorrupción Dirección Nacional del Cuerpo Técnico de Investigaciones Fiscalía General de la Nación	Certificación sobre la relación del Ing. EDGAR ALONSO CASTRO L. con la construcción del Aeropuerto del Café	30-Sep-10	S.G. 0860	GLORIA ESPERANZA RAMÍREZ GIRALDO - Investigador Criminalística VII Grupo Anticorrupción Dirección Nacional del Cuerpo Técnico de Investigaciones Fiscalía General de la Nación
SOLICITUD VERBAL	JUAN DAVID ARANGO GÁRTNER DIRECTOR DE CORPOCALDAS	Información sobre Concurso de Méritos CM-AAC-001-2008, Interventoría terraplén 9 - Contrato 041-2009	30-Sep-10	S.G. 0875	JUAN DAVID ARANGO GÁRTNER - DIRECTOR DE CORPOCALDAS
SOLICITUD VERBAL	GLORIA ESPERANZA RAMÍREZ GIRALDO - Investigador Criminalística VII Grupo Anticorrupción Dirección Nacional del Cuerpo Técnico de Investigaciones Fiscalía General de la Nación	Certificación sobre la composición de los consorcios que ejecutan las obras de construcción de los terraplenes 8, 9 y 10 y la cancha y coliseo en el municipio de Palestina, así como sus respectivas interventorías.	30-Sep-10	S.G. 0876	GLORIA ESPERANZA RAMÍREZ GIRALDO - Investigador Criminalística VII Grupo Anticorrupción Dirección Nacional del Cuerpo Técnico de Investigaciones Fiscalía General de la Nación

RELACIÓN REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN PRESENTADOS A LA ENTIDAD EN EL AÑO 2010

FECHA DE RADICACIÓN EN LA ENTIDAD	SOLICITANTE	OBJETO	FECHA DE RESPUESTA	DOCUMENTO DE RESPUESTA	RESPUESTA DIRIGIDA A Y/O TRASLADO POR COMPETENCIA
08-Oct-10	LUIS FERNANDO MÁRQUEZ ALZATE Contralor General de Caldas (e)	Solicitud de información Técnica	12-Oct-10	G-0926	LUIS FERNANDO MÁRQUEZ ALZATE Contralor General de Caldas (e)
08-Oct-10	CARLOS IGNACIO ESCOBAR VÉLEZ	Solicitud de información Hacienda la Torre y el Refugio	26-Oct-10	D.A. 0963	CARLOS IGNACIO ESCOBAR VÉLEZ
11-Oct-10	JUAN DAVID ARANGO GÁRTNER DIRECTOR DE CORPOCALDAS	Solicitud de información Asociación Aeropuerto del Café	20/10/2010 y 29/10/2010	S.G.0951 - S.G. 0984	JUAN DAVID ARANGO GÁRTNER - DIRECTOR DE CORPOCALDAS
10-Nov-10	RAFAEL CARVAJAL GARCÍA - Alcalde (e)	Traslado del requerimiento del Contralor Delegado para Gestión Pública e Instituciones Financieras de la Contraloría General de la República sobre la naturaleza de los recursos utilizados en la ejecución y realización del proyecto	11-Nov-10	G-1060	RAFAEL CARVAJAL GARCÍA - Alcalde (e)
SIN OFICIO	OLGA TRISTANCHO SUÁREZ - Directora de Investigaciones Contraloría Delegada para investigaciones	Remisión documentación jurídica TERRAPLÉN 9 - Aeropuerto del Café	24-Nov-10	S.G. 01088	OLGA TRISTANCHO SUÁREZ - Directora de Investigaciones Contraloría Delegada para investigaciones
24-Nov-10	OLGA TRISTANCHO SUÁREZ - Directora de Investigaciones Contraloría Delegada para investigaciones	Solicitud de información - Aeropuerto de Palestina	13-Dec-10	G.1142	OLGA TRISTANCHO SUÁREZ - Directora de Investigaciones Contraloría Delegada para investigaciones
25-Nov-10	OLGA TRISTANCHO SUÁREZ - Directora de Investigaciones Contraloría Delegada para investigaciones	Solicitud de información - Aeropuerto de Palestina	13-Dec-10	G.1142	OLGA TRISTANCHO SUÁREZ - Directora de Investigaciones Contraloría Delegada para investigaciones
07-Dec-10	OMAR YESID TRIVIÑO CORREA - Grupo Asesores Anticorrupción Procuraduría General de la Nación	Solicitud información teléfonos y direcciones contratistas	22-Dec-10	S.G. 1164	OMAR YESID TRIVIÑO CORREA - Grupo Asesores Anticorrupción Procuraduría General de la Nación
RECIBIDA FAX	JHON JAIRO QUINTERO ALZATE - Presidente Comité de Vigilancia Ciudadana Aerocafé	Solicitud de socios aportantes de aerocafé	22-Dec-10	S.G. 1158	JHON JAIRO QUINTERO ALZATE - Presidente Comité de Vigilancia Ciudadana Aerocafé
29-Dec-11	ANGELA PATRICIA OJEDA M. - Abogada sustanciadora Contraloría General de la República - Contraloría Delegada Investigaciones, Juicios Fiscales y Jurisdicción Coactiva	Solicitud información terraplén 4 - Indagación preliminar No. 000271	29-Dec-10	S.G.1173 Y S.G. 1174	Se dio traslado del oficio a PEDRO JAVIER MISAS HURTADO - Gerente Inicialdas y Santiago Castro Gómez - Director General UAEAC
SOLICITUD VERBAL	GERMÁN CARDONA GUTIÉRREZ - Ministro de Transporte	Solicitud de información técnica relacionada con la construcción del Aeropuerto del Café en Palestina	09-Dec-10	S.G. 1129	GERMÁN CARDONA GUTIÉRREZ - Ministro de Transporte

d) AUDITORÍA GUBERNAMENTAL CON ENFOQUE INTEGRAL MODALIDAD REGULAR

i) Concepto de la Contraloría General de Caldas

Los trámites contractuales y legales para el funcionamiento de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ así como el cumplimiento de su objeto estatutario fueron objeto de revisión de la CONTRALORÍA GENERAL DE CALDAS, en “auditoría gubernamental con enfoque integral, modalidad especial” para la vigencia 2009-2010, en la que se destaca puntualmente, que *“En las actividades adelantadas por la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, se evidencia el debido cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias aplicables al vigilado”*³ y, de igual manera, se resalta en el acápite de “Legalidad y cumplimiento” que: *“(…) la Contraloría General de Caldas, evidenció que los procesos contractuales llevados a cabo por la Asociación Aeropuerto del Café, cumplen con todos los requisitos y principios exigidos por la Constitución y la Ley”*⁴.

En efecto, el dictamen del organismo de control fue el siguiente:

“2.1 ALCANCE DE LA AUDITORÍA

Para emitir el concepto sobre la gestión desarrollada por la administración de la Asociación Aeropuerto del Café para el periodo 1 de enero de 2009 hasta el 30 de junio de 2010, la Contraloría General de Caldas examinó los siguientes procesos:

- Seguimiento al Plan de mejoramiento
- Efectividad de los controles inmersos a los procesos.
- Cumplimiento normativo y procedimental en la contratación.
- Analizar si los ingresos y gastos han sido correctamente presupuestados, contabilizados y conciliados.
- Impacto que genera a la comunidad caldense la construcción del Aeropuerto del Café.
- Verificar si en la ejecución del proyecto se tuvo en cuenta el manejo que se le debía dar a los recursos naturales y del ambiente.
- Evaluación técnica a las obras civiles ejecutadas.
- Evaluación interventorias de los contratos.

2.2 CONCEPTO SOBRE GESTIÓN Y LOS RESULTADOS

La Contraloría General de Caldas, como resultado de la auditoría adelantada a la Asociación Aeropuerto del Café conceptúa que la gestión en los procesos: Gestión y resultados, financiero, legalidad y cumplimiento, medio ambiente y la parte técnica de las obras, así como los controles implementados a los procedimientos es FAVORABLE CON OBSERVACIONES, como

³ CONTRALORÍA GENERAL DE CALDAS, Informe de Auditoría Gubernamental con Enfoque Integral, modalidad especial. Informe Final. Noviembre 3 de 2010. Pág. 17.

⁴ Ibídem. Pág. 31.

consecuencia de los siguientes hechos: Se evidenciaron las obras realizadas en el Municipio de Palestina con la terminación de la Escuela y el Jardín Social, además del avance de la construcción del coliseo y la cancha de fútbol; sin embargo, presentan falencias en cuanto al seguimiento y verificación de los controles inmersos a los procesos, cumplimiento parcial de las normas contables y presupuestales.

2.3 CONCEPTO CUMPLIMIENTO PLAN DE MEJORAMIENTO VIGENCIA 2009

Se determinó que el Plan de Mejoramiento de la Asociación Aeropuerto del Café “AEROCAFE”, presentó un avance en su cumplimiento del 92%, por lo que se considera como un plan con “cumplimiento parcial”.

2.4 CONCEPTO DE LEGALIDAD Y CUMPLIMIENTO

En las actividades adelantadas por la Asociación Aeropuerto del Café, se evidencia el debido cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias aplicables al vigilado.

En cuanto a la legalización de la titularidad de los predios y su englobe, se encuentra en la actualidad en ejecución, bajo la modalidad de englobe por sectorización, pues en el área donde se lleva a cabo el mismo, se tienen franjas carreteables que corresponden a vías veredales que impiden que se complete el englobe respectivo.

Ante la anterior situación, es preciso que se realice un levantamiento topográfico por parte del ente territorial (Municipio de Palestina) para determinar los bienes inmuebles que son propiedad directa del mismo, como lo son las vías públicas, discriminadas en rurales y urbanas, los centros educativos y los escenarios deportivos y con ello se lleve a cabo, el perfeccionamiento del englobe.

De otra parte, la Asociación Aeropuerto del Café, utiliza para la celebración de sus contratos, todo el procedimiento incito en la etapa precontractual, como son: Estudio de conveniencia y oportunidad, la definición de la necesidad que se pretende satisfacer, la definición técnica o descripción del servicio, esto es especificaciones y características técnicas del bien o servicio que se requiere adquirir que permitan su clara identificación, condiciones de la adquisición, como son el establecer el objeto y el plazo a contratar, identificación del rubro presupuestal, soporte económico análisis de los riesgos del futuro contrato, esto es tener en cuenta los posibles riesgos que podrían ocurrir durante la ejecución del contrato, entre otros se tendrán en cuenta, factores climáticos, de orden público, diferencial cambiario, etc.

En lo referente, a la inhabilidad e incompatibilidad que podía existir por parte de los ingenieros Carlos Eduardo Quiroga Zapata y Edgar Alonso Castro Lizarralde, por que éstos tienen sociedades vigentes entre ellos en la actualidad, en la CONSTRUCTORA F5 LIMITADA EN LIQUIDACIÓN y en PREFABRICADOS Y COMERCIALIZADORA LA LINDA LIMITADA, éstas no hacen parte como socias de los mismos consorcios que participaron en los procesos licitatorios de obra y de interventoría, además de que las inhabilidades son taxativas como lo señala el artículo 8 de la Ley 80 de 1993 y para el caso de los ingenieros en mención, las únicas causales de Inhabilidad en las que hubiesen podido estar incursos serían las contenidas en los literales g) y h) del numeral 1 de la anterior norma.

Aunado a lo anterior, la Asociación Aeropuerto del Café, para la presentación y entrega de las propuestas, para cada uno de los procesos licitatorios efectuados, tuvo en cuenta lo estipulado en el artículo 4º del Decreto 679 de 1994, el cual consagra que: "de las personas inhabilitadas por razón de la presentación de otras ofertas - para efectos de establecer cuándo el oferente es inhábil en virtud de los literales g) y h) del numeral 1º del artículo 8º de la ley 80 de 1993", porque con anterioridad se presentó formalmente otra propuesta por las personas a que hacen referencia dichos literales, para lo cual, la Asociación Aeropuerto del Café, dejó constancia escrita de la fecha y hora exactas de la presentación de propuestas.

En cuanto a lo relacionado con el terraplén No. 4, la Asociación Aeropuerto del Café se constituyó el 2 de septiembre de 2008 y a esa fecha ya estaban construidos los terraplenes 1, 2, 3 y 4, cuya administración estuvo en cabeza del Comité de Cafeteros de Caldas. Así las cosas, la Asociación Aeropuerto del Café, asume la administración, mantenimiento y construcción del aeropuerto, el día 2 de septiembre de 2008, fecha en la cual estaba en ejecución el contrato de obra pública No. 8000164-OK- 2008 de la AERONAUTICA CIVIL que ejecutó la UNIÓN TEMPORAL PALESTINA 2008, cuyo objeto fue la construcción del aeropuerto de Palestina Caldas; también aparecen informes de interventoría, entre otros, CD065-10, CD-105-10, CD107-10 y CD120-10, del interventor CONSORCIO DICO-IDT, de fechas mayo 4, agosto 3, agosto 5 y septiembre 2 de 2010, respectivamente, interventoría efectuada sobre el contrato de obra No. 119 del 30 de noviembre de 2009, cuyo objeto es la construcción del terraplén 8 y las obras complementarias y necesarias para los terraplenes del aeropuerto del café, informes que señalan entre otras:... "las primeras labores incluyeron la identificación de los sistemas de sub-drenaje instalados en trabajos anteriores, la conexión de éstas a la red del sub-drenaje nuevo y la construcción de los cuerpos de las masas del tacón y del terraplén siguiendo las exigencias sobre la calidad de los materiales y las densidades requeridas por el diseño, la geometría de las masas y la instalación de los subdrenajes"... en los últimos días se han incrementado las lluvias. Los registros del Pluviómetro localizado en el terraplén 4 muestra el incremento de las lluvias diarias y acumuladas en los últimos 15 días, las lluvias acumuladas en el mes de abril de 2010 alcanzan 307 mm, valor significativo y se convierte en un factor detonante de los movimientos de masa." Las autoridades: OMPAD y CORPOCALDAS, activan alarmas cuando la lluvia acumulada en dichas mediciones llega a 200mm.

En la actualidad la Asociación Aeropuerto del Café, se encuentra realizando obras con el fin de estabilizar el terraplén No. 4, además de que se contratará estudios bien sea con la Universidad Nacional de Colombia u otra entidad, para determinar las causas y soluciones que deben dársele al mismo. Igualmente, señalamos, que INFI-MANIZALES, mediante oficio 9897-0479 del 13 de septiembre de 2010, solicitó a la empresa Seguros del Estado, disponer lo pertinente para el cumplimiento de la póliza No. 054201540, emitida en virtud de la garantía de estabilidad de obra, referente al Contrato 2005-05-029, Resolución No. 4072, el cual inició el 1 de junio de 2005 y concluyó el 30 de noviembre de 2006, contratante INFI-MANIZALES y contratista CONSORCIO CONSTRUCTORA CASTILLA, cuyo objeto fue la ejecución de obras relacionadas con la construcción de obras civiles para la conformación de los terraplenes 1, 2, 3 y 4, para la construcción del Aeropuerto de Palestina, fase II.

2.5 CONCEPTO SOBRE LA GESTIÓN AMBIENTAL

La Asociación Aeropuerto del Café cumple con los requerimientos de la Licencia Ambiental y el Plan de Manejo Ambiental presentados a la Corporación Autónoma Regional de Caldas, CORPOCALDAS. En cuanto a la gestión ambiental, esta es favorable con observaciones toda vez que falta control al parque automotor que se ocupa en el proyecto (En promedio 70 máquinas), manejo inadecuado en el reabastecimiento de combustible del mismo y la falta de identificación del carro abastecedor.

En lo referente al vivero, éste actualmente se encuentra en proceso de construcción, sin embargo no cuenta con el Plan de Operación y se desconoce el modo de funcionar del mismo.

La primera escombrera con la que contó el proyecto, recientemente fue clausurada, pero este procedimiento no se concluyó de manera adecuada, puesto que no cuenta con señalización ni delimitación perimetral.

2.6 ESTADO DE LAS OBRAS

El terraplén número cuatro consta de tres partes principales definidas, que desde su parte superior hacia abajo en la dirección de la pendiente tenemos: El terraplén como tal; una zona no intervenida ingenierilmente y el tacón del terraplén. El estado en que se encuentra el terraplén cuatro actualmente (a la presente fecha 15 de septiembre de 2010 fecha de visita técnica al Aeropuerto por parte del equipo auditor), se aprecia que el tacón del terraplén número cuatro ha sufrido desplazamiento vertical en su parte central, que posiblemente puede estar asociado a eventos hidrológicos extraordinarios (lluvias por encima de los promedios normales), los cuales socavaron las líneas de drenaje que superficialmente limitan el área correspondiente al terraplén de nuestro interés; aguas abajo y continuando en la dirección de la pendiente, estas líneas de drenaje confluyen a un mismo cauce, cuya trayectoria conforman geométricamente una aproximación en “V”; para complementar esta descripción, se hace uso del archivo fotográfico tomado en campo, a través del cual se puede apreciar en detalle el estado de dicho terraplén a la fecha de la presente auditoria. (15-09-2010)

La evolución de las obras del terraplén cuatro, tienen que ver con la adjudicación de contratos a diferentes contratistas en cuatro períodos de tiempo; en el intermedio de las actividades desarrolladas, se presentan tres intervalos en los que se dan recesos en la evolución de las obras; ello, como consecuencia de los cambios de la administración general del proyecto.

Para tratar el tema de las medidas de mitigación ante el suceso del fallamiento en el terraplén cuatro, se retoma cronológicamente los acontecimientos previos a la manifestación de lo que pudo llamarse el detonante, lo que alarmó no solo a los medios noticiosos sino a la comunidad en general.

Respecto al seguimiento acerca de los asentamientos sucedidos con el terraplén cuatro, hacemos uso de los últimos informes de interventoría del “Consorcio DICO-IDT”, no sin antes aclarar que la “interventoría técnica, administrativa y financiera” del terraplén cuatro la viene realizando el consorcio de acuerdo con lo definido en el objeto contractual²; el consorcio DICO-IDT, mantiene en constante información a la Asociación Aeropuerto del Café, a través de la correspondiente coordinación del terraplén cuatro.

2.7 CONCEPTO SOBRE LA INFORMACIÓN CONTABLE

Los Estados Contables a 31 de diciembre de 2009, deben ser el fiel reflejo de la realidad financiera, económica, social y ambiental de la Asociación Aeropuerto del Café “AEROCAFE” durante la anualidad; por tal razón la información financiera debe estar enmarcada dentro de los criterios de Confiabilidad, Relevancia y Comprensibilidad, observándose en la Auditoría Gubernamental con Enfoque Integral modalidad Regular que en el proceso contable, se dio un cumplimiento parcial de éstos, dado que la Asociación en desarrollo de las etapas de reconocimiento y revelación de los hechos financieros, presentó algunas deficiencias relacionadas con la afectación contablemente sólo de las cuentas del Balance y no así con las del Estado de Actividad Financiera, Económica, Social y Ambiental, amparados en que la Asociación sólo administraba recursos de INFICALDAS e INFI-MANIZALES y de la Aeronáutica Civil, práctica que fue modificada durante el primer semestre del año 2010, de acuerdo a lo expresado por la Contaduría General de la Nación.

En nuestra opinión, los Estados Contables de la Asociación Aeropuerto del Café “AEROCAFE”, excepto por las situaciones descritas, presentan razonablemente la situación financiera, económica, social y ambiental en sus aspectos más significativos por el año terminado el 31 de diciembre de 2009 y los resultados del ejercicio económico a la misma fecha, de conformidad con las normas y principios de contabilidad prescritos por la Contaduría General de la Nación.

Por lo anteriormente expuesto, la Contraloría General de Caldas, emite opinión CON SALVEDAD sobre los Estados Contables de la Asociación Aeropuerto del Café “AEROCAFE”, por la vigencia 2009.

2.8 CONSOLIDACIÓN DE HALLAZGOS

En desarrollo de la presente auditoría, se establecieron dieciocho (18) Hallazgos Administrativos.

Mediante Oficio G.0974 del 28 de octubre de 2010, la Asociación Aeropuerto del Café “AEROCAFE”, manifiesta que: “(...) acepta dicho informe (...)”, por lo tanto los hallazgos continúan.

De otra parte, la Asociación Aeropuerto del Café, reintegró el 21 de octubre de 2010, la suma de \$381.000, correspondiente a los intereses de mora y sanción por Retención en la Fuente y el 28 de octubre de 2010, el valor de \$5.063.560 por Bienestar Social e Incentivos, en la cuenta bancaria No. 085969999821 de Davivienda.

Lo anterior, constituye un BENEFICIO DEL PROCESO AUDITOR en cuantía cinco millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil quinientos sesenta pesos (\$5.444.560).

2.9 PLAN DE MEJORAMIENTO

La entidad debe realizar un plan de mejoramiento, con acciones y metas que permitan solucionar las deficiencias que se describen en el informe. El plan de mejoramiento debe ser presentado en medio magnético y físico a la Contraloría General de Caldas, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo del informe final de Auditoría Gubernamental con Enfoque Integral modalidad Regular, de acuerdo con la Resolución No. 8661 del 4 de julio 2008. Dicho Plan de Mejoramiento debe contener las acciones y metas que se implementarán por parte de

la entidad, las cuales deberán responder a cada una de las debilidades detectadas por esta Contraloría, el cronograma para su implementación y los responsables de su desarrollo”.

ii. Plan de Mejoramiento

De conformidad con lo anterior, la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ confeccionó y presentó a consideración de la CONTRALORÍA GENERAL DE CALDAS el correspondiente plan de mejoramiento, el cual fue aprobado para su ejecución a través de oficio 111.03 – 4488 del 30 de noviembre de 2010, emitido por el órgano de control.

En razón de ello, se tiene:

		PLAN DE MEJORAMIENTO	
NOMBRE DE LA ENTIDAD: Asociación Aeropuerto del Café NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS ARTURO PUERTA CÁRDENAS MODALIDAD DE AUDITORÍA: Gubernamental con enfoque integral, modalidad regular		VIGENCIA AUDITADA: 2009 - 2010 PERÍODO DE EJECUCIÓN DEL PLAN DE MEJORAMIENTO: 2010 - 2011 FECHA DE SUSCRIPCIÓN	

ÍTEM	RELACIÓN DE OBSERVACIONES FORMULADAS POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE CALDAS	RELACIÓN DE ACCIONES CORRECTIVAS A DESARROLLAR	ÁREA Y RESPONSABLES DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MEJORAMIENTO	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	METAS CUANTIFICABLES	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO
1	La Asociación Aeropuerto del Café, ha realizado actividades para implementar el Modelo Estándar de Control Interno, éstas acciones no se han efectuado con todos los empleados de la entidad, además de que el mismo debe ser socializado con el fin de que dichos mecanismos de control sean eficientes; igualmente, se evidencian falencias en la parte de planeación en cuanto al incumplimiento de la Resolución No. 001 de diciembre 31 de 2009 que establece y adopta las políticas de talento humano.	La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ socializará con cada uno de los funcionarios y contratistas en cada área de trabajo, el Sistema de Gestión y Control implementado por la entidad. 2. Se dará estricto cumplimiento a la resolución que adopta las políticas de talento humano en lo pertinente.	Dirección Administrativa	Diciembre 31 de 2010	Actas de asistencia a reuniones de socialización de la implementación del Sistema de Gestión y Control y boletines informativos sobre el particular.	Número de boletines y de reuniones de socialización de la implementación del Sistema de Gestión y Control
2	La Asociación Aeropuerto del Café no tiene conformado el Comité de Compras, el cual dentro de sus funciones tiene señalado la obligación de realizar seguimiento al plan de compras, con el fin de evidenciar su cumplimiento o efectuar las acciones correctivas a las desviaciones presentadas en el mismo. Aunado a lo anterior, los ítems del Plan de Compras no guardan correspondencia con los rubros presupuestales.	1. Conformación y puesta en funcionamiento del Comité de Compras. 2. Realizar un seguimiento a la ejecución del Plan de Compras para las vigencias posteriores.	Dirección Administrativa	1. Enero 31 de 2011 2. Trimestralmente a partir de la fecha de conformación del comité de compras.	1. Resolución de creación del Comité de Compras. 2. Documentos de soporte de la ejecución del Plan de Compras.	1. Resolución de creación del Comité de Compras. 2. Número de seguimientos programados/Número de seguimientos efectuados.
3	La entidad no contó en la vigencia 2009 y a junio 30 de 2010 con un plan de acción que contenga lineamientos con el fin de optimizar el uso de los recursos financieros, humanos y técnicos necesarios permitiéndole priorizar las actividades más relevantes para cumplir con los objetivos y metas institucionales, estableciendo plazos y responsables y un sistema de seguimiento y monitoreo de todas las acciones diseñadas.	Elaboración de un plan de acción para el año 2011 teniendo en cuenta el plan estratégico de la entidad, con determinación de los lineamientos para optimizar los recursos financieros, humanos y técnicos de la Asociación.	Gerencia	Febrero 28 de 2011	Ejecución de las actividades plasmadas en el plan de acción respectivo	Actividades previstas en el plan de acción / Actividades ejecutadas plasmadas en el plan de acción.

4	La entidad incurrió en gastos por concepto de Bienestar Social e Incentivos que no obedecen a lo establecido en las normas que para este efecto son aplicables a la Asociación (Decreto 1567 de 1998), pues se pudo determinar que se canceló: Consumo de restaurante, celebraciones de cumpleaños y fechas especiales durante la vigencia 2009, la suma de \$2.637.382 y por valor de \$2.426.178 en lo corrido hasta junio 30 de 2010, hecho que para el equipo auditor constituye un presunto detrimento patrimonial enmarcado dentro de la Ley 610 de 2000 artículos 5 y 6 (Soportes documentales entregados en la ejecución de la auditoría por la Asociación Aeropuerto del Café, que respaldan los gastos efectuados en Bienestar Social e Incentivos). Total Hallazgo cuantificado en la suma de \$5.063.560	1. El día 28 de octubre de 2010 se realizó la consignación por valor de \$5'063.560 a la cuenta Nro. 08596999821 que se encuentra a nombre de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ. 2. La Asociación en lo sucesivo, sujetará los pagos y desembolsos pertinentes, con cargo al rubro de Bienestar Social e Incentivos, a lo dispuesto en el Decreto 1567 de 1998, a partir de la suscripción del Plan de Mejoramiento. 3. Elaborar un Plan de Capacitación, Bienestar Social e Incentivos en los términos del citado decreto.	Gerencia	1. Cumplido 2. A partir de la fecha de suscripción del Plan de Mejoramiento. 3. Enero 15 de 2011.	1. Comprobante de pago. 2. Cumplimiento de la norma. 3. Expedición del documento respectivo.	1. Comprobante de pago. 2. Número de erogaciones por el rubro de Bienestar Social y Estímulos / Número de erogaciones ajustadas al decreto. 3. Documento respectivo.
5	Se constató que recientemente se construyó un vivero con el fin de producir especies que faciliten la recuperación de las zonas que han sido intervenidas y compensar otras, pero este no cuenta con el plan operativo que en últimas es el que permite saber como se desarrollará el trabajo en dicho lugar, que especies se producirán y en que cantidades y con ello cumplir con el Plan de Manejo Ambiental.	1. La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ diseñará un plan operativo para el funcionamiento del vivero forestal construido en Palestina - Caldas, que concertará con el municipio para su ejecución. 2. La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ celebrará un convenio interadministrativo con el municipio de Palestina - Caldas, con el fin de administrar y operar el vivero tomando como base los postulados del Plan Operativo diseñado para los efectos.	Interventoría Ambiental	Diciembre 31 de 2010	1. Documento del plan operativo. 2. Convenio interadministrativo con el municipio de Palestina en virtud del cual se aúnan esfuerzos interinstitucionales para la administración y operación del vivero forestal para el Aeropuerto del Café en el municipio de Palestina - Caldas con base en el plan operativo concertado para los efectos.	1. Documento del plan operativo para la administración y operación del vivero forestal para el Aeropuerto del Café en Palestina - Caldas. 2. Convenio interadministrativo con el municipio de Palestina para la administración y operación del vivero forestal para el Aeropuerto del Café en el municipio de Palestina - Caldas con base en el plan operativo concertado.
6	La Asociación Aeropuerto del Café, no cuenta con un plan de compensación forestal aprobado por CORPOCALDAS para desarrollar los trabajos de recuperación de los cauces y de la restitución del guadual y árboles aprovechados.	La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ creará un Plan de Compensación Forestal que incluya una propuesta integral del manejo de cauces en la zona, que socializará con la Alcaldía del municipio de Palestina - Caldas, y el cual someterá a la aprobación de CORPOCALDAS.	Interventoría Ambiental	Julio 31 de 2011	1. Aprobación del Plan de Compensación Forestal por parte de CORPOCALDAS. 2. Concertación y socialización con el municipio de Palestina para la ejecución y operación del Plan de Compensación Ambiental. 3. Ejecución conjunta del Plan de Compensación Forestal con el municipio de Palestina (Caldas) en los términos establecidos en el documento.	1. Documento o manifestación de aprobación por parte de CORPOCALDAS del respectivo plan de compensación forestal. 2. Resultado del acuerdo para la implementación del Plan de Compensación Forestal con el municipio de Palestina. 3. Actividades previstas en el Plan de Compensación Forestal / Actividades ejecutadas del plan de Compensación Forestal.

7	Se pudo corroborar que el parque automotor contratado como maquinaria pesada y volquetas que en promedio suman 70 vehículos, no han sido revisados ambientalmente en su totalidad además se encontró que no existe una planificación respecto a la periodicidad en la realización de dichas revisiones, el número de vehículos a evaluar y las medidas a emprender en caso de encontrarse inconsistencias.	1. Creación de una base de datos de la totalidad de los vehículos en operación en la obra respecto de la vigencia del certificado de emisión de gases expedido por un centro de diagnóstico automotor, para llevar el control de la vigencia de los mismos. 2. Selección de una muestra aleatoria de 30 vehículos para determinar las condiciones de seguridad de los mismos, con una periodicidad mensual.	Interventoría Ambiental	1. Diciembre 31 de 2010. 2. Junio 30 de 2011	1. Base de datos. 2. Actas periódicas de inspección.	1. Documento de base de datos de los vehículos. 2. número de actas periódicas de revisión.
8	La escombrera ubicada en el cauce sur, se encuentra clausurada pero no cuenta con señalización, ni con su respectivo aislamiento o delimitación perimetral, incumpliendo el Decreto 541 de 1994.	1. Se hará la señalización que sea necesaria para la operación de tal zona de disposición. 2. Se realizará el cerramiento pertinente en las zonas que sean susceptibles de tal aislamiento.	Interventoría Ambiental	Diciembre 31 de 2010	Identificación de la posición de la señalización respectiva y el cerramiento realizado para los efectos.	Soportes de señalización y cerramiento.
9	El abastecimiento de vehículos, se efectúa sin el distintivo de seguridad respectivo, además de no cumplir con las normas de bioseguridad en el momento de la realización del tanqueo de la maquinaria, así como con el protocolo de seguridad en lo referente al Plan de contingencia.	1. Instalación de los distintivos de seguridad en todos los vehículos a los que les faltare. 2. Observancia estricta del protocolo de seguridad establecido en el Plan de contingencia.	Interventoría Ambiental	Diciembre 31 de 2010	Identificación de los vehículos con sus respectivos distintivos.	Soporte de identificación.
10	Se estableció una diferencia de \$1.804 miles entre la amortización registrada en la subcuenta 1975 Amortización acumulada de intangibles por valor de \$4.925 miles y su correspondiente en la subcuenta 5345 Amortización de intangibles por valor de \$6.729 miles.	Se detectó la diferencia y se realizaron los correctivos pertinentes	Contabilidad	Cumplido	Cumplido	Estados financieros de la entidad a septiembre 30 de 2010

11	La Asociación Aeropuerto del Café "AEROCÁFÉ" canceló a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales intereses de mora y sanción por concepto de Retenciones en la Fuente la suma de \$381.000, mediante Formulario No. 3507142540113 y Comprobante de Egreso No. 758 de febrero 10 de 2010. La Asociación Aeropuerto del Café, reintegró el 21 de octubre de 2010, en la cuenta bancaria No. 085969999821 de Davivienda la suma de \$381.000, correspondiente a los intereses de mora y sanción por concepto de Retenciones en la Fuente. Lo anterior, constituye un BENEFICIO DEL PROCESO AUDITOR en cuantía \$381.000	1. La Asociación Aeropuerto del Café, reintegró el 21 de octubre de 2010, en la cuenta bancaria No. 085969999821 de Davivienda la suma de \$381.000, correspondiente a los intereses de mora y sanción por concepto de Retenciones en la Fuente. 2. Se solicitará un mayor acompañamiento de la revisoría fiscal de la entidad para evitar incurrir en la observación citada. 3. Se tendrá un especial cuidado para evitar incurrir en la omisión.	Dirección Financiera	1. Octubre 21 de 2010. 2. A partir de la suscripción del Plan de Mejoramiento. 3. A partir de la suscripción del Plan de Mejoramiento.	Cumplido	Comprobante de consignación y registro contable
12	Existen subcuentas denominadas "Otros" en la composición del Libro Mayor y Balances (Clases Activos y Pasivos) a diciembre 31 de 2009 y junio 30 de 2010, que superan el 5% del valor total de la cuenta de la cual forma parte, incumpliendo con lo establecido en la Resolución No. 250 de 2003, expedida por la Contaduría General de la Nación.	El valor correspondiente fue reintegrado en el mes de julio de 2010, el rubro ya no existe en el balance	Contabilidad	Cumplido	Cumplido	Estados financieros de la entidad a septiembre 30 de 2010
13	A pesar de que la Asociación Aeropuerto del Café ha realizado las gestiones encaminadas a la constitución de pólizas para el cubrimiento de las actividades relativas al funcionamiento de la misma, entendida ésta como la construcción del aeropuerto en el Municipio de Palestina, a través de la Inversión de Recursos y/o bienes de propiedad de Infí-Caldas, Infí-Manizales y de cualquier otra entidad pública o privada, nacional o extranjera; la Asociación al momento de la realización de la auditoría de campo (septiembre de 2010) no poseía un seguro de manejo o de cumplimiento, en los términos expuestos en el Decreto 663 de 1993, en su artículo 203 lo que expone a la entidad, al representante legal y a los empleados encargados del manejo de los recursos financieros, en riesgos de elevadas proporciones, teniendo en cuenta el presupuesto manejado por la entidad, las obras en construcción y las que ya se han culminado.	En la próxima sesión del Consejo Directivo se expondrá la necesidad de iniciar de inmediato el proceso de selección de la compañía aseguradora, previa disponibilidad presupuestal para ello.	Gerencia	Próxima sesión del Consejo Directivo.	Acta del Consejo Directivo, en la que se pone en conocimiento la necesidad de darle celeridad al procedimiento.	El acta del Consejo Directivo referida.
14	Dada la afectación del gasto indicada en el Libro Mayor y Balances a junio 30 de 2010, la Asociación no le está dando cumplimiento a lo establecido en el Plan General de Contabilidad Pública, descrita en el párrafo 170, donde se define el reconocimiento de la depreciación en los siguientes términos: "170. Por regla general, el reconocimiento de la depreciación afecta el gasto o costo, según corresponda. No obstante, tratándose de las entidades contables públicas del gobierno general, dicho reconocimiento afecta directamente el patrimonio, excepto para los activos asociados a las actividades de producción de bienes y prestación de servicios individualizables, que debe reconocerse como costo."	Se elevó consulta contable a la Contaduría General de la Nación, con el fin de analizar al viabilidad para la realización de dicho cambio. Se enviará nuevamente la consulta a la Contaduría General de la Nación, teniendo en cuenta que a la fecha no han dado respuesta	Contabilidad	Enero 31 de 2011	Oficio remitido a la Contaduría General de la Nación, elevando por segunda vez la consulta	Oficio CO-0871 de fecha septiembre 30 de 2010.

15	El presupuesto aprobado y liquidado para la Asociación Aeropuerto del Café para las vigencias 2009 y 2010, carecen de la parte correspondiente a las Disposiciones Generales, las cuales se encuentran contenidas en las normas presupuestales (artículo 7 Ley 38 de 1989, artículos 3, 16 y 71 Ley 179 de 1994, artículo 1 Ley 225 de 1995 y artículo 11 Decreto 111/96).	Incluir en el presupuesto de egresos y gastos de las próximas vigencias las disposiciones generales de que tratan las normas presupuestales.	Dirección Financiera	Diciembre 31 de 2010	Directriz emitida por la gerencia al director financiero de la entidad, para que incorpore en el presupuesto de las siguientes vigencias el ítem correspondiente.	Presupuesto aprobado vigencia fiscal 2011 con el ítem "Disposiciones Generales"
16	De acuerdo a la Ejecución Presupuestal de Ingresos y Gastos de la vigencia 2009, presentadas por la Asociación, indica un resultado deficitario calculado por un valor de \$111.920.819 miles concluyéndose con esto que la entidad está comprometiendo recursos por encima del saldo disponible. Esta misma situación se está presentando en la vigencia 2010, tal como lo muestra la Ejecución Presupuestal de Ingresos y Gastos a junio 30 de 2010.	Se tendrá en cuenta la observación, realizando una adecuada disposición de los recursos con el fin de que no se presenten tales situaciones.	Dirección Financiera	Diciembre 31 de 2011	Equidad Presupuestal	Presupuesto de ingresos VS presupuesto de gasto
17	En la Dirección Financiera de la Asociación, no se están generando los espacios suficientes para la conciliación de saldos, entre presupuesto y contabilidad, toda vez que se presentan diferencias en las cifras registradas contablemente en las cuentas de Presupuesto y Tesorería y los valores informados en las ejecuciones presupuestales de Ingresos y Gastos así: Frente a estas últimas diferencias, se puede concluir que se debe a la falta de actualización de los registros contables de las cuentas de Presupuesto y Tesorería por las adiciones presentada en el primer semestre de 2010, específicamente para las cuentas del gasto (honorarios, compra de equipos, enseres y equipo de oficina, mantenimiento, impresos y publicaciones).	Se realizarán las conciliaciones respectivas entre presupuesto y contabilidad	Dirección Financiera - Contabilidad	A partir de la suscripción del Plan de Mejoramiento, con conciliaciones mensuales.	Resultados de las conciliaciones	Saldos de contabilidad VS saldos de ejecución presupuestal
18	La Asociación Aeropuerto del Café "AEROCAFÉ", constituyó cuentas por pagar presupuestales el 31 de diciembre de 2008, mediante Resolución Nro. 046 por valor de \$138.464 miles y de \$14.564 miles mediante Resolución No. 00164 de diciembre 31 de 2009, las cuales no fueron informadas y/o registradas contablemente en los Libros Mayor y Balances, en las Cuentas por pagar constituidas y Cuentas por pagar canceladas, códigos contables 0850 y 0860.	Se realizarán los registros correspondientes en las cuentas por pagar que se generen	Dirección Financiera	Diciembre 31 de 2010	Cuentas por pagar contabilizadas	Registros contables
19	Respecto del proceso de englobe de los predios adquiridos para la construcción del Aeropuerto del Café, se encuentra que aún no se ha perfeccionado la totalidad del englobe de los mismos, los cuales tienen un propietario común, situación generada por la ausencia a la fecha de un levantamiento topográfico por parte del municipio de Palestina con el fin de determinar los bienes inmuebles que son propiedad directa del ente territorial, para proceder con el perfeccionamiento del englobe.	Se enviará el respectivo oficio al Alcalde municipal de Palestina (Caldas) con el fin de darle trámite al levantamiento topográfico requerido y asegurar la discriminación de bienes que son del municipio.	Gerencia	Diciembre 31 de 2010	Oficio remitido a la Alcaldía del municipio de Palestina.	Respuesta del oficio por parte del destinatario.
20	Respecto de la Caja Menor de la Asociación, debe tenerse en cuenta que la cuantía para asegurar es de \$1.500 miles y no los posibles reembolsos que se realicen en el año.	Se constituirá para la Caja Menor de la vigencia del año 2011 una póliza con la cobertura descrita por la Contraloría Departamental de Caldas.	Secretaría General	Enero 15 de 2011	Suscripción del respectivo contrato de seguro.	Documento de la póliza

e) Comunicación Organizacional

El 25 de junio de 2010 se iniciaron las labores de comunicación y prensa en la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ. Se realizó un plan de acción, teniendo en cuenta las fortalezas y dificultades de la organización en este tema y se propuso trabajar en dos frentes, desarrollando las siguientes actividades:

i. Comunicación interna

CARTELERAS.

Se reorganizaron, diseñaron y alimentaron con información las carteleras de la oficina central y Palestina.

Registro fotográfico de las diferentes actividades desarrolladas en la Asociación Aeropuerto del Café, así como de la obra.

DIAGNÓSTICO.

Se hizo un diagnóstico del tema de comunicaciones en la Asociación y se determinaron las principales necesidades.

ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN.

Se diseñó una estrategia de comunicación, la cual se socializó con el Gerente con aspectos puntuales e inmediatos.

ASESORIA, ACOMPAÑAMIENTO SEGÚN LAS NECESIDADES A LAS DIFERENTES AÉRAS.

Cuando lo solicitaron se hizo un acompañamiento en redacción de información, seleccionar los mejores canales para informar a la comunidad, información a otras entidades. En especial se acompañó a la parte ambiental y social del proyecto.

ii. Comunicación externa

Difusión a la comunidad en general y a los medios de comunicación sobre la construcción del Aeropuerto del Café, buscando posicionar el Aeropuerto del Café en su calidad de proyecto de interés nacional.

BASES DE DATOS.

Para hacer esta difusión se inició por consolidar bases de datos de medios, periodistas y comunicadores de la ciudad, el Eje Cafetero y el país para poder entregar la información a las personas claves en el proceso de informar a la comunidad.

PROGRAMA RADIAL.

Se realizó el diseño, formato y estilo de un programa radial semanal en Palestina, el cual se emitió durante 20 semanas. Se hicieron las entrevistas, reportería, grabaciones y notas para su realización.

BOLETINES DE PRENSA.

Se diseñó un boletín de prensa. Se hicieron 13 boletines de prensa, los cuales fueron enviados a 442 destinatarios, entre medios locales, regionales, nacionales, empresas, entidades.

INFORMACIÓN PUBLICITARIA.

Con el apoyo de creativos de las empresas contratadas se redactaron textos y diseñaron piezas publicitarias para prensa y televisión. Se redactaron y elaboraron 8 avisos para prensa y 4 para televisión.

ATENCION A MEDIOS.

La atención a medios es una actividad rutinaria desde la oficina de prensa. Se hace puente para entrevistas con el gerente, se envía información, material fotográfico solicitado, permanente se llama a los periodistas y medios, se visitan para mantener un contacto directo, facilitarles su labor de informar y entregar información clara y precisa.

ACOMPÑAMIENTO GERENTE.

Se hizo un acompañamiento permanente al gerente de la entidad en su relación con los medios, entrevistas, respuestas a los mismos.

NOTAS DE TELEVISIÓN.

Se redactaron y organizaron seis notas de televisión, emitidas en LPTV, canal UNE.

PERIÓDICO.

Se diseñó un periódico, tamaño tabloide, de 8 páginas. Se elaboró todo el material de la primera edición, la cual está a la espera de ser publicado.

MONITOREO DE MEDIOS.

Todos los días se hace monitoreo a los principales medios radiales, de televisión y tres periódicos.

ARCHIVO FOTOGRÁFICO, DE AUDIO, PRENSA.

Se actualiza el archivo fotográfico y el de prensa, el cual permanece al día con la información que se publica del Aeropuerto del Café. Igual hay un archivo de audios con personajes o programas que hablan del proyecto.

V. Informe de gestión - Dirección Administrativa

a) Gestión de Predios

Coordinar la adquisición de los predios que comprometen el área donde se construye el proyecto Aeropuerto del Café:

ENTIDAD	PREDIOS ADQUIRIDOS	PREDIOS EN PROCESOS		PENDIENTE DE AVALUO	TOTAL	VALOR
		ENAJENACIÓN VOLUNTARIA	PROCESO DE EXPROPIACIÓN			
INFI CALDAS	100	2	7	1	110	\$ 5.624.993.676
INFI MANIZALES	77	6	9	3	95	\$ 4.240.069.603
MUNICIPIO DE MANIZALES	49	1	0	0	50	\$ 1.479.000.000
MUNICIPIO DE PALESTINA	8	0	0	0	8	*
TOTAL	234	9	16	4	263	\$ 11.344.063.279

b) Traslado torres de ISA

Analizar la afectación de predios y servidumbres para la reubicación de las Redes Eléctricas de ISA y CHEC que intervienen las obras del proyecto Aeropuerto del Café.

LISTADO DE INMUEBLES DONDE SE TRASLADARAN LAS TORRES DE ISA

PROPIETARIO	MATRICULA INMOBILIARIA	FICHA CATASTRAL	INSTALACIÓN TORRE	LONGITUD SERVIDUMBRE	PREDIO	LOCALIZACIÓN
GONZALO MEJÍA Y CIA S EN C	100-0077216	00-01-0009-0001-000	T21	605 MTS	LA MARÍA	VEREDA EL REPOSO
G.H. Y CÍA S. EN C	100-0077256	00-01-0002-0076-000	T1	180MTS	LA CRUZETA	VEREDA CARTAGENA
EFRAIN VALENCIA TOBÓN Y OTRO	100-0090396	00-01-0002-0047-000	T2 - T3	560 MTS	EL RODEO	VEREDA CARTAGENA

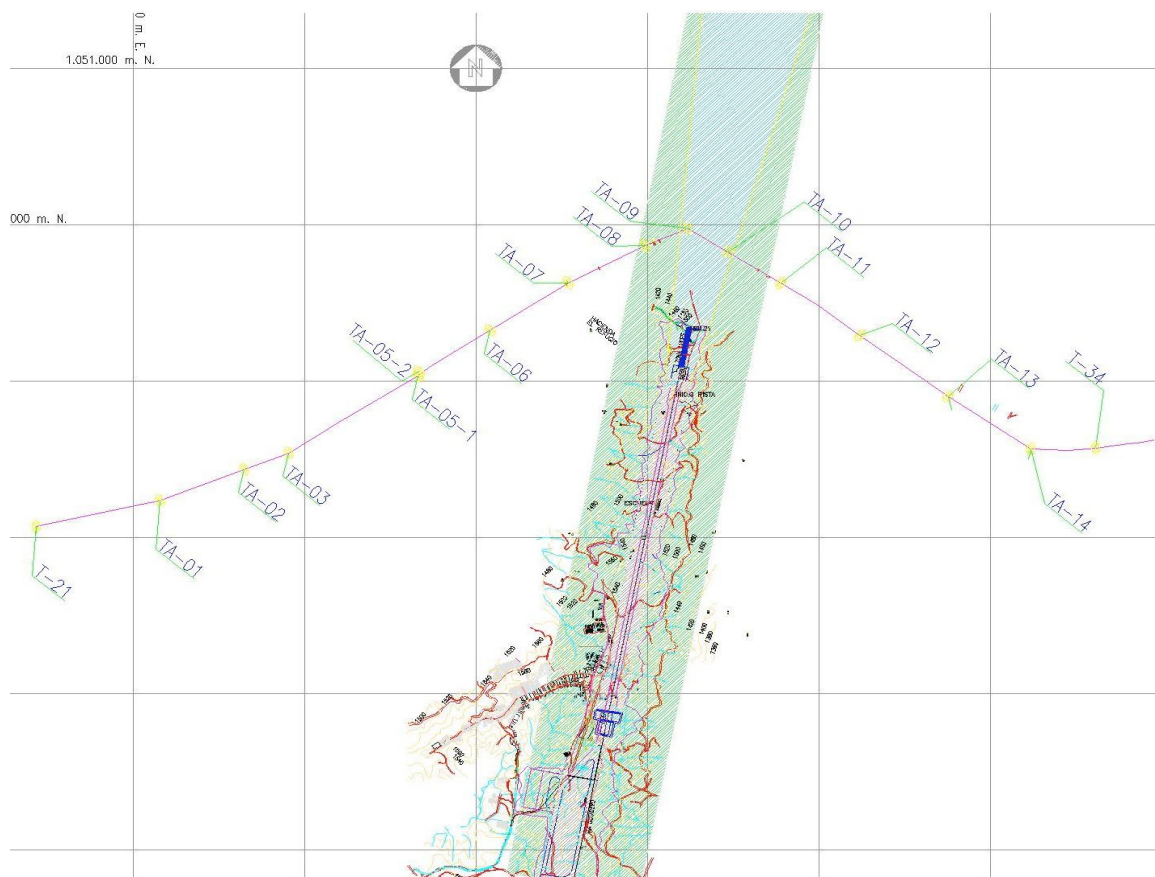
GONZALO MEJÍA SANÍN	100-0090801	00-01-0001-0117-000	T5 - T6	1140 MTS	LA ISABELA	VEREDA CARTAGENA
AGRICOLA EL REFUGIO LTDA	100-00163803	00-01-0001-0020-000	T7	660 MTS	EL REFUGIO	VEREDA LA INQUISICIÓN
ESMARAGDO GIRALDO GALLÓN	100-19919	00-01-0001-0018-0000	T8 - T9	350 MTS	COMBIA	VEREDA LA INQUISICIÓN
ANDRES ARANGO GUTIERREZ	100-170455	00-01-0001-0015-000	T10	315 MTS	SAN PEDRO	VEREDA LA INQUISICIÓN
EL TRONIO S.A Y OTRO	100-79649	00-01-0001-0023-000	T11	545 MTS	LA GRANJA	VEREDA LA INQUISICIÓN
JARAMILLO Y CIA S EN C	100-79648	00-01-0001-0194-000	T12	585 MTS	EL LINDERO	VEREDA LA INQUISICIÓN
JULIAN JARAMILLO VÉLEZ Y CIA S EN C	100-006700	00-01-0001-0177-000	T13	385 MTS		VEREDA COROZAL
RIVAS VELASQUEZ Y CIA S EN C Y OTRO	100-148912	00-02-0018-0184-000	T14 - T34	680 MTS	PUERTO RICO	MUNICIPIO DE MANIZALES

LISTADO DE INMUEBLES AFECTADOS POR SERVIDUMBRE DE ESPACIO AIRE DE LAS LÍNEAS DE ISA

PROPIETARIO	MATRICULA INMOBILIARIA	FICHA CATASTRAL	LONGITUD SERVIDUMBRE	PREDIO	LOCALIZACIÓN
GONZALO MEJÍA Y CIA S EN C	100-0075274	00-01-0009-0006-000	28 MTS	EL ANHELO	VEREDA EL REPOSO
EFRAIN VALENCIA TOBÓN Y OTRO	100-21788	00-01-0002-0046-000	300 MTS	SAN JOSÉ	VEREDA CARTAGENA
VICTORIA EUGENIA HERNANDEZ QUIJANO	100-73774	00-01-0002-0048-000	120 MTS	LA ESTRELLA	VEREDA CARTAGENA
VICTORIA EUGENIA HERNANDEZ QUIJANO	100-102585	00-01-0002-0051-000	105 MTS	LA MORELIA	VEREDA CARTAGENA
ALBERTINA GONZALEZ DE GARCÍA Y OTRO	100-165304	00-01-0002-0052-000	190 MTS	SAN HELENA	VEREDA CARTAGENA
ESCOBAR VÉLEZ Y CIA S EN C	100-163808	00-01-0001-0041-000	65 MTS	LA TORRE	VEREDA LA INQUISICIÓN
VICTORIA EUGENIA HERNANDEZ QUIJANO	100-170456	00-01-0001-0022-000	45 MTS	VILLA DORA	VEREDA LA INQUISICIÓN
JULIAN JARAMILLO VÉLEZ Y CIA	100-001376	00-01-0001-0025-000	165 MTS	LA ALEXANDRA	VEREDA LA INQUISICIÓN
VICTORIA EUGENIA HERNANDEZ QUIJANO	100-067129	00-01-0001-0178-000	45 MTS	LA PRADERA	VEREDA COROZAL

FIDUNIÓN FIDUCIARIA UNIÓN S.A.	100-148913	00-02-0018- 0185-000	100 MTS	LOTE POTREROS	MUNICIPIO DE MANIZALES
-----------------------------------	------------	-------------------------	---------	------------------	---------------------------

PLANO UBICACIÓN TORRES DE LAS LÍNEAS DE ISA



c) Gestión de capacitaciones con el SENA

Coordinar los cursos de capacitación para el componente humano exigido por el programa de Responsabilidad Social del Aeropuerto del Café.

CAPACITACION	CAPACITADOR	FECHA DE INICIO Y FINALIZACIÓN	LUGAR	Nº DE ASISTENTES
REFRIGERACION	ALBERTO ZULUAGA ARISTIZABAL	5 DE JUNIO DE 8	MANIZALES- SENA	15
AUXILIAR EN INFORMACION TURISTICA	DIEGO GARCÉS	Inicio julio 27	ARAUCA	64
TECNICAS EN AUTOMATIZACION	MARTÍN ALBERTO HERNANDEZ	Segunda semana de julio	AULA MÓVIL ARAUCA	56
AUXILIAR EN INFORMACION TURISTICA	DIEGO GARCÉS	Inicio julio 21	PALESTINA AEROCAFÉ	32
TECNICAS EN AUTOMATIZACION	MARTÍN ALBERTO HERNANDEZ	Del 9 al 13 de agosto	PALESTINA AEROCAFÉ	9
SENSIBILIZACIÓN TURISTICA CAJA Y RECEPCIÓN	DIEGO GARCÉS	De agosto 2 a Septiembre 30	PALESTINA AEROCAFÉ	29
SENSIBILIZACIÓN TURISTICA CAJA Y RECEPCIÓN	DIEGO GARCÉS	De agosto 2 a Septiembre 30	CASADE LA CULTURA DE ARAUCA	29
EMPRENDIMIENTO EN ALOJAMIENTO RURAL ALOJAMIENTO RURAL	DIANA RAMIREZ MEJÍA MEJIA	Inicio septiembre 6	PALESTINA AEROCAFÉ	33
EMPRENDIMIENTO EN ALOJAMIENTO RURAL ALOJAMIENTO RURAL	DIEGO GARCÉS	Inicio Octubre 19	ARAUCA	35

TOTAL PERSONAS CAPACITADAS: 302 personas.

d) Implementación del Sistema de Control Interno

Fecha de inicio de la implementación:

09 de septiembre de 2010

Desarrollo de actividades:

1. Se evaluaron las características actuales (al 08 de septiembre de 2010) del Sistema GEYCO y se presentó el diagnóstico y el plan de acción para el periodo del contrato.

2. Se reestructuró el mapa de procesos de la Asociación de acuerdo a la realidad de la Asociación al momento de iniciar el contrato.
3. Se organizó una metodología para controlar la documentación por medio de un listado maestro de documentos.
4. Se revisaron las caracterizaciones que se habían realizado en el año 2009 y de ahí se dio inicio al levantamiento de la documentación que haría parte del Sistema GEYCO.
5. Se caracterizaron los siguientes procesos:
 - a. Planeación Estratégica
 - b. Gestión Técnica
 - c. Gestión Ambiental
 - d. Gestión Administrativa
 - e. Comunicación Organizacional
 - f. Gestión Jurídica y Contratación
 - g. Gestión Financiera
 - h. Gestión y Control
6. Se caracterizaron los siguientes procedimientos:
 - a. Elaboración y evaluación de planes de acción y presupuesto
 - b. Supervisión de contratos de obra e interventoría
 - c. Cumplimiento de las obligaciones de la licencia ambiental del proyecto
 - d. Administración de personal
 - e. Planes de desarrollo de personal
 - f. Administración de recursos físicos
 - g. Solicitud, autorización, liquidación y pago del periodo legal de vacaciones reconocido a un empleado o funcionario de la entidad.
 - h. Comunicación Interna
 - i. Comunicación externa
 - j. Tesorería
 - k. Contabilidad
7. Se normalizaron los siguientes formatos:

PROCESO	NOMBRE DEL FORMATO
Gestión Administrativa	Acta de inducción de personal
	Acta de retiro de personal y paz y salvo
	Plan de capacitación y bienestar laboral
	Encuesta clima organizacional
	Evaluación de desempeño
	Evaluación de capacitaciones
	Acta de entrega de recursos físicos
	Control inventario de papelería
Gestión Jurídica y Contratación	Autorización de comisión y pago de viáticos a municipios
	Anexo para pago de viáticos a municipios
	Liquidación gastos de viaje
	Acta de Inicio
	Estudio previo
	Certificado de Idoneidad
	Resolución
	Acta de Apertura
	Invitación Pública
	Constancia de Cumplimiento
Comunicación Organizacional	Solicitud publicación de información
	Encuesta impacto de información publicada
	Control pendones y cámara

8. Transversal a todas las actividades se implementaron mensualmente unos boletines cuyo objetivo es fomentar la cultura del autocontrol, con distribución electrónica y publicación en la cartelera de las oficinas de Manizales y en la cartelera de Palestina. En total se realizaron 4 boletines.
9. Se realizaron socializaciones del Sistema GEYCO, donde también se hacía énfasis en el fomento de la cultura de autocontrol.
10. Se midió, tabuló y analizó el clima organizacional de la Asociación y se hizo entrega de los resultados a la Dirección Administrativa y a la Gerencia.
11. Se Realizo un informe para la Contraloría Departamental dándole respuesta a 4 observaciones hechas por ellos, se revisaron los hallazgos, los criterios, causas y efectos que definió la Contraloría y envió la respuesta al Doctor William Naranjo y Adriana Pinzón.

12. Se participó activamente en el diseño del Plan de Mejoramiento suscrito a la Contraloría General del Municipio de Manizales.
13. Se ejecutó las actividades correspondientes a la oficina de control interno de dicho plan de mejoramiento y se presento su avance al 31 de diciembre de 2010.

e) Otras actividades

Casos aclaratorios de linderos, escrituras, tradiciones y áreas.

INFICALDAS	ESCRITURA	FICHA CATASTRAL	MATRICULA
OSCAR RESTREPO PEREZ	Sentencia 53 del 19/06/2008, Juzgado Civil del circuito de Chinchiná	00-01-01-0051-000	100-008750
OSCAR RESTREPO PEREZ	Sentencia 53 del 19/06/2008, Juzgado Civil del circuito de Chinchiná	00-01-01-0056-000	100-001632
SOCIEDAD GOMESA Y CIA S. en C.A	Escritura 52 del 15/04/2010 Notaria de Palestina	00-01-01-0024-000	100-57438

INFIMANIZALES	ESCRITURA	FICHA CATASTRAL	MATRICULA
ESTRADA ALVAREZ GABRIEL MARIA	Escritura 52 del 07/7/2007 Notaria de Palestina	01-01-01-0009-000	100-54455
INSTITUTO SAN RAFAEL	Escritura 28 15/2/2007 Notaria de Palestina	01-01-01-0022-000 y 01-01-01-0047-000	100-46991
VIRGELINA LONDOÑO DE LONDOÑO	Escritura 181 del 15/08/2007 Notaria de Palestina	01-00-13-0018-000	100-154699

Investigar y promover los servicios y el impacto que tendrá el Aeropuerto del Café una vez concluido. ZIAC (Zona de Influencia Aeropuerto del Café)

Coordinar la implementación del Sistema de Control Interno para el personal del Aeropuerto del Café.

Se realizó supervisión a los contratos de: arrendamientos, compra de suministros de papelería y de bienes muebles para las oficinas de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ en Manizales y Palestina, dotación del personal de la entidad.

Participación en la mesa de estudio sobre Plataformas Logísticas de Transporte.

VI. Informe de gestión – Dirección Financiera

INFORME FINANCIERO

La financiación del proyecto está soportada en los aportes transferidos paulatinamente por el Ministerio de Hacienda y por entes del ámbito territorial como lo son InfiManizales e InfiCaldas como está estipulado en el documento Conpes 3586 de 2009.

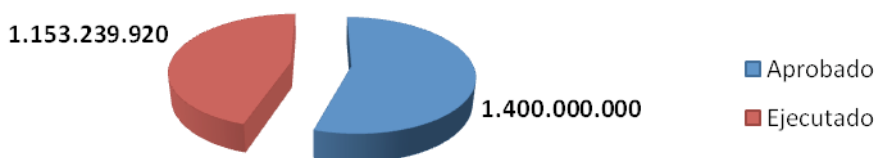
PRESUPUESTO:

Las aplicaciones de dichos recursos se hicieron con base en el presupuesto de cada vigencia previamente aprobado por el consejo directivo de la Asociación.

VIGENCIA	APROBADO	EJECUTADO
2008	20,440,000,000	379,081,203
2009	133,596,788,210	59,920,183,010
2010	7,255,000,000	6,938,970,000

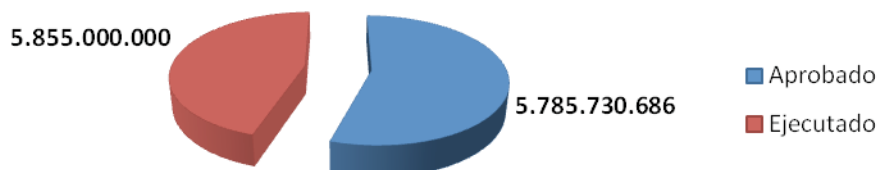
Los gastos de funcionamiento para la vigencia 2010 ascendieron a \$1.400.000.000 de los cuales se ejecutaron \$1.153.239.920 lo que representa un 82% del total aprobado.

Gastos de Funcionamiento



Los recursos destinados para los gastos de inversión del 2010 son \$ 5.855.000.000, de los cuales se logró un porcentaje de ejecución del 99%.

Gastos de Inversión



INVERSIONES EN OBRA

RECURSOS DE LA NACION

La Asociación Aeropuerto del Café celebró el convenio 900180-OK-2009 por un monto de \$105.000.000.000 los cuales se han aplicado de la siguiente manera:

CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR ACTAS	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO
OBRA TERRAPLÉN 8	77,103,972,823	27,245,500,423	10,080,835,157	17,164,665,266
INTERVENTORIA T8	3,451,507,500	1,798,147,024	665,314,395	1,132,832,629
TOTAL	80,555,480,323	29,043,647,447	10,746,149,552	18,297,497,895

CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR ACTAS	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO
OBRA TERRAPLÉN 10	22,233,100,099	17,462,643,508	6,461,178,098	11,001,465,410
INTERVENTORIA T10	1,632,552,390	949,020,650	351,137,641	597,883,009
TOTAL	23,865,652,489	18,411,664,158	6,812,315,739	11,599,348,419

CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR ACTAS	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO
TOTAL TERRAPLÉN 8	80,555,480,323	29,043,647,447	10,746,149,552	18,297,497,895
TOTAL TERRAPLÉN 10	23,865,652,489	18,411,664,158	6,812,315,739	11,599,348,419
TOTAL	104,421,132,812	47,455,311,605	17,558,465,291	29,896,846,314

RECURSOS LOCALES:

Con los aportes de InfiCaldas e InfiManizales se cubren los gastos de funcionamiento y las inversiones en obra que no son financiadas por la Nación.

En el 2010 se finalizó la construcción de la Institución Educativa la Sagrada Familia, sede Antonio Nariño y a la fecha se adelanta la ejecución de otra obra de suma importancia como es la construcción del complejo deportivo que incluye cancha y coliseo.

VII. Informe de gestión – Interventoría ambiental

Se conformó un equipo interdisciplinario de Interventoría Ambiental en la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, cuya labor es facilitar la vigilancia ambiental en la fase de construcción del proyecto, el cual, día a día vela por la efectiva ejecución de las medidas de prevención, corrección, mitigación y compensación ambiental contempladas en la Licencia Ambiental, según Resolución 0150 del 6 de mayo de 2005 otorgada por Corpocaldas y el PMA del Proyecto.

Como logros en el ámbito socio ambiental se logró la sostenibilidad del Programa Guardianas de la Pista, con la vinculación de 33 mujeres cabeza de hogar de Palestina para el manejo y mejoramiento paisajístico de las obras terminadas en la pista como siembra y mantenimiento de maní forrajero y otras especies en terraplenes y taludes, y el mantenimiento de las obras geotécnicas de las mismas áreas, lográndose la siembra de aproximadamente 62 mil metros cuadrados y el mantenimiento de 52 mil metros cuadrados en la cabecera norte de la pista.

Para atender a la comunidad del área de influencia del proyecto, se cuenta con una Oficina de Atención Comunitaria del Aeropuerto ubicada en el casco urbano de Palestina, la cual, es facilitadora de los procesos relacionados con la construcción del Aeropuerto del Café, desde donde se canaliza la comunicación permanente para garantizar información clara, oportuna y veraz entre el proyecto y la comunidad. Durante el año, se recibieron 53 quejas y/o reclamaciones por parte de la comunidad, las cuales fueron atendidas puntualmente.

Durante el año 2010 se realizaron cuarenta y cinco (45) visitas guiadas socializando en campo los avances del Proyecto directamente en las obras, con los siguientes grupos: Administración Municipal, Concejo Municipal de Palestina, integrantes del Comité Local de Emergencias, Policía Departamental, Aeronáutica Civil, Comisión de España, Concejo de Manizales, Asamblea Departamental de Caldas, Comité Intergremial de Caldas, Cámara de Comercio de Manizales, Sociedad Caldense de Ingenieros y Arquitectos, Miembros del Comité de Veeduría de Aerocafé, Corporación vecinos de Santagueda, Industriales de Manizales, Industria Licorera de Caldas; entes de control como, la Contraloría General de la República, Contraloría Departamental de Caldas, CORPOCALDAS, y se tuvo participación activa del sector de educación superior de Manizales y de otras ciudades como, Universidad Nacional de Colombia, Universidad de Caldas, Universidad Autónoma de Manizales, Universidad Tecnológica de Pereira, Universidad de los Andes, Universidad de Cundinamarca, como también, estudiantes de diferentes programas de formación del SENA y la UNISARC de Santa Rosa de Cabal, entre otros.

Dando fortalecimiento a la Administración Municipal, en alianza con el SENA Regional Caldas, se dio inicio al desarrollo y puesta en marcha del componente educativo con la comunidad del área de influencia del Proyecto, se iniciaron tres programas técnicos, con una duración de un año, con programas de formación en temas relacionados con las necesidades y oportunidades frente al Macroproyecto.

En el segundo semestre del año conjuntamente con la Aeronáutica Civil se llevó a cabo un capacitación sobre peligro aviario y reglamentación de usos del suelo en área aferentes a aeródromos, con el fin de brindar acompañamiento a los municipios de la región centro sur del departamento de Caldas y al municipio de Santa Rosa de Cabal del departamento de Risaralda para integrarlos con el tema y para que sea insumo valioso referente para los procesos de revisión y ajustes de sus planes de ordenamiento territorial.

Cabe resaltar como logro social, la implementación del programa de reasentamiento a la población, el cual se realiza mediante visitas a las familias donde se evalúan las condiciones físicas de la vivienda, del predio y de los niveles de satisfacción o insatisfacción frente a las nuevas condiciones de vida que el nuevo predio permite. El acompañamiento a las familias intervenidas se realizó de manera simultánea, se visitaron las familias en proceso de enajenación voluntaria con el acompañamiento jurídico de los abogados asesores por parte de InfiCaldas e InfiManizales.

Respecto al manejo de la oferta de empleo, como uno de los efectos positivos del proyecto lo constituye la generación de empleo directo e indirecto, lo cual contribuye a reducir las altísimas cifras de desempleo que se presentan en el departamento de Caldas y específicamente en la localidad de Palestina. Por lo tanto, se cuenta conformado un comité de empleo, durante el 2010 se realizaron trece (13) reuniones del comité, donde se analizó todo lo relacionado con la contratación del personal, el suministro de bienes y servicios, los procedimientos y las inquietudes de la comunidad y los constructores respecto al tema. En el 2010 se lograron cifras de empleo cerca de 1.100 personas vinculadas a las diferentes obras de construcción del Aeropuerto.

Continuando con la implementación de los programas ambientales en materia de control a la contaminación hídrica, se cuenta con la infraestructura técnico ambiental para el mantenimiento de máquinas que prestan sus servicios al Proyecto, el cual cuenta con estructuras para el manejo de aguas aceitosas como cunetas, zanjas y trampas de grasa con las condiciones y estándares técnicos mínimos requeridos para impedir la migración de contaminantes de hidrocarburos al suelo y fuentes hídricas.

Se realizaron las actividades de monitoreo de los cauces intervenidos en las obras anteriores y las actuales, el monitoreo se realiza periódicamente, mediante registro in situ de caudal.

Se realizó la caracterización y monitoreo de las líneas de drenaje intervenidas con la construcción del Proyecto, con análisis fisicoquímicos y microbiológicos, según los parámetros señalados en la norma vigente.

Con el Informe de Cumplimiento N°16, se presentó a CORPOCALDAS la propuesta para la implementación del Programa de recuperación y compensación forestal del Aeropuerto del Café cumpliendo con lo establecido en la licencia ambiental del Proyecto y enmarcado a las líneas estratégicas del Plan de Acción Ambiental Local del municipio de Palestina, desde la producción de material vegetal hasta el establecimiento y mantenimiento de las áreas restauradas.

En discusiones presentadas en las reuniones del Consejo municipal ambiental se ha considerado contar con un vivero forestal en el municipio que supla las necesidades de material vegetal para implementar los programas de reforestación del municipio, el Comité de Cafeteros, el Aeropuerto del Café, la comunidad educativa y demás instituciones interesadas en adelantar a nivel práctico acciones de este ámbito, por lo anterior, y con el fin de aunar esfuerzos se celebró Convenio interadministrativo con el Municipio de Palestina para el montaje y operación de este vivero. El vivero forestal y ornamental cuenta con la infraestructura requerida para la producción de 25.000 plántulas anuales, consta de umbráculo, germinador, invernadero, orquidario, eras de crecimiento, área de llenado de bolsa, bodega y aula abierta para atención de visitantes.

El personal del proyecto y los visitantes a la zona donde se está desarrollando las construcciones de los terraplenes y las obras complementarias y necesarias para el Aeropuerto del Café, reciben capacitación general sobre los procedimientos de protección ambiental, en salud y seguridad desarrollados para el proyecto. Los trabajadores son capacitados específicamente en los procedimientos de las operaciones en las que participan. No se permite que los trabajadores sin capacitación específica realicen actividades peligrosas o con riesgo ambiental.

En cumplimiento a los lineamientos establecidos en la Resolución 2400 de 1979 del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social en materia de seguridad industrial, y buscando contar todas las medidas de seguridad adecuadas para la atención de una eventual contingencia o accidente en la obra, la interventoría ambiental acompaña a los Consorcios para el cumplimiento de la normatividad vigente frente al tema.