

# INFORME DE GESTIÓN

## Asociación Aeropuerto del Café

1 DE ENERO DE 2023 A 31 DE DICIEMBRE 2023



*Manizales, Caldas diciembre de 2023*

## INTRODUCCIÓN

El presente informe de gestión tiene como objeto señalar y resaltar los principales aspectos de la gestión realizada por la ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFE en el periodo comprendido entre enero y diciembre de 2023, en desarrollo de su gestión misional; resultados orientados al cumplimiento de las metas propuestas y al cumplimiento de su objetivo principal que es “CONSTRUIR UN AEROPUERTO EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA, CALDAS, QUE SE LLAMARÁ AEROPUERTO DEL CAFÉ”

El informe incluye todas las gestiones y actividades administrativas, técnicas, ambientales, financieras y legales que permitieron cumplir los planes y programas propuestos para la vigencia fiscal 2023, con políticas de austeridad del gasto, buen manejo y optimización del recurso humano y del presupuesto asignado por el Consejo Directivo para la vigencia 2023. Destaca el informe, las principales gestiones realizadas por la Gerencia y el Consejo Directivo y que impactaron de manera positiva el avance en la estructuración del proyecto y cierre financiero, que permiten avanzar en la consolidación de las obras en construcción del Aeropuerto del Café.

En calidad de Gerente de la Asociación Aeropuerto del Café agradezco a cada uno de los miembros del Consejo Directivo de la entidad y a su presidente, Doctor Luis Carlos Velásquez Cardona en calidad de Gobernador del Departamento, el decidido compromiso y buena gestión para los logros alcanzados.

Agradecimiento perenne, por unir sus esfuerzos a los nuestros y contribuir de manera decidida a mejorar la conectividad aérea del eje cafetero con esta nueva infraestructura aérea, que indudablemente será uno de los pilares fundamentales para la reactivación económica de nuestra región.

Finalmente agradecer a todos y cada uno de los funcionarios de Aerocafé y de las entidades comprometidas con el proyecto y a los ciudadanos que aportaron ideas, conocimiento, experiencia, opiniones y demás contribuciones necesarias para la consolidación de uno de los más importantes proyectos de los últimos años en Caldas y el Eje Cafetero.

En el desarrollo de su gestión misional, la Asociación Aeropuerto del Café trabaja incansablemente para cumplir con las metas propuestas y lograr su objetivo principal de construir un aeropuerto en el Municipio de Palestina, Caldas, que llevará el nombre de AEROPUERTO DEL CAFÉ.

---

## ANTECEDENTES DE LA ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFÉ

La Asociación Aeropuerto del Café se constituyó como una persona jurídica sin ánimo de lucro, creada según lo preceptuado en el Artículo 95 de la Ley 489 de 1998<sup>1</sup>. Fue constituida el 2 de septiembre de 2008 por el Departamento de Caldas, los Municipios de Palestina y Manizales, INFICALDAS e INFIMANIZALES, con el objetivo primordial de “*construir un aeropuerto en el Municipio de Palestina, Caldas, que se llamará AEROPUERTO DEL CAFÉ*”<sup>2</sup>. Desde la creación de la entidad hasta el 17 de septiembre de 2010, fungió como Gerente el abogado y geólogo FRANCISCO JOSÉ CRUZ PRADA; para el período comprendido entre el 18 de septiembre de 2010 y el 31 de diciembre de 2010, fungió como Gerente (E) el abogado CARLOS ARTURO PUERTA CÁRDENAS; desde el 1 de enero de 2011 hasta el 24 de septiembre de 2014, fungió como Gerente, el ingeniero LUIS FERNANDO MEJÍA GÓMEZ; desde el 25 de septiembre de 2014 hasta el 25 de enero de 2015, fungió como Gerente (E) el ingeniero agrónomo JAIME ESCOBAR HERRERA; desde el 26 de enero hasta el 30 de junio de 2015 fungió como Gerente el ingeniero HERNÁN GONZÁLEZ CARDONA, desde el 1 de julio de 2015 hasta el 31 de marzo de 2015 fungió como Gerente (E) el abogado JOHN CARLOS GUEVARA LONDOÑO, y desde el 1 de abril de 2016 hasta el 16 de julio del 2023 la Ingeniera AMPARO SÁNCHEZ LONDOÑO; y desde el 17 de julio del 2023 hasta la fecha en su calidad de Gerente (E) el abogado JORGE ALBERTO MEJIA JIMENEZ.

Se debe realizar una síntesis del proyecto para entender su cronología histórica, dinamismo y complejidad.

El Aeropuerto de Palestina, hoy Aeropuerto del Café, se concibió como una idea en el año 1977 al visualizar condiciones especiales de una meseta triangular a 1.600 msnm, que en su lado mayor podía alcanzar 4 km de longitud y que permanecería despejada el 93% del tiempo anual, según registros de las estaciones cercanas.

Los inicios del proyecto se remontan al año 1985 con la creación de la Corporación Aeropuerto de Palestina, constituida inicialmente por el Municipio de Palestina y la Cámara de Comercio de Manizales. En 1986 se integra la Gobernación de Caldas, destinando el 25% de la tasa aeroportuaria del Aeropuerto La Nubia y en 1989 se vinculó el Municipio de Manizales, debidamente autorizado por el Concejo Municipal con el aporte de los antiguos terrenos del aeropuerto Santágueda. La Corporación fue liquidada en abril del año 2009.

---

<sup>1</sup> Artículo 95. Asociación entre entidades públicas. Las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo, mediante la celebración de convenios interadministrativos o la conformación de personas jurídicas sin ánimo de lucro.

Las personas jurídicas sin ánimo de lucro que se conformen por la asociación exclusiva de entidades públicas se sujetan a las disposiciones previstas en el Código Civil y en las normas para las entidades de este género. Sus Juntas o Consejos Directivos estarán integrados en la forma que prevean los correspondientes estatutos internos, los cuales proveerán igualmente sobre la designación de su representante legal.

<sup>2</sup> Artículo 4°. Estatutos de la Asociación Aeropuerto del Café.

En el año 2002, los Institutos de Financiamiento Infi (Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo) e Infimanizales, mediante convenio suscrito con el PNUD el cual aportó US \$ 290.640, encargaron al Comité Departamental de Cafeteros de Caldas para que adelantara “La asistencia preparatoria para la revisión de diseños y presupuestos para la primera etapa del Aeropuerto de Palestina”. En cumplimiento de ese encargo, el Comité Departamental de Cafeteros adelantó el estudio de impacto ambiental, el estudio de suelos y geotecnia, los diseños geométricos de la pista y de las vías del proyecto, los diseños arquitectónicos y eléctricos, los levantamientos topográficos y otros estudios, obteniendo como resultado el otorgamiento en el año 2003, de la Licencia Ambiental por parte de Corpocaldas y el permiso de construcción por parte de Aerocivil, mediante resolución No. 05364, del 12 de diciembre de 2003 a nombre de Infimanizales e Infi (Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo)

El Comité Departamental de Cafeteros realizó la función de gerencia del proyecto hasta el mes de junio de 2008, ejecutando los terraplenes del No 1 al 7 y las vías perimetrales oriental y occidental del proyecto. Es importante anotar que Aerocivil desde el año 2.004 hasta el año 2.012 participó directamente en la supervisión del diseño, construcción e interventoría de las obras, incluso con presencia en campo de un funcionario de la entidad.

Entre agosto del 2008 y julio del año 2009, Aeronáutica Civil gerenció la ejecución de las obras en los terraplenes No. 1 y 4 y obras complementarias en otros sitios del proyecto. El terraplén No. 4 falló irreversiblemente en julio de 2010.

El 2 de septiembre de 2008 se constituyó la Asociación Aeropuerto del Café, persona jurídica sin ánimo de lucro, bajo la modalidad de establecimiento público indirecto descentralizado del orden departamental, constituida por sus dueños Gobernación de Caldas, Municipio de Manizales y Palestina, Infi (Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo) e Infimanizales. Desde esa fecha hasta el año 2009, la Asociación suscribe convenios interadministrativos con la Aeronáutica Civil de Colombia por valor de \$ 120.000 millones de pesos para la construcción de los terraplenes Nos. 8, 9 y 10 y obras complementarias para adecuar la pista del aeropuerto en toda su longitud, 2.100 ml efectivos.

En el año 2.012 se suspende la construcción de las obras, debido a:

- Dificultades de estabilidad sin ocurrencia de falla en el terraplén No. 8.
- En los años 2009 y 2010 habían fallado irreversiblemente los terraplenes Nos. 4 y 9.

La Asociación Aeropuerto del Café debido a las fallas ocurridas, decidió en el año 2012, contratar los estudios y diseños de afianzamiento técnico del proyecto en Fase III hasta una pista de 2.600 m. Con esos estudios se logró afianzar y corregir las deficiencias técnicas de las obras construidas con el diseño inicial, para lo cual el consultor realizó un análisis de alternativas en cuanto a la definición del alineamiento horizontal del eje de la pista y el nivel de la rasante de esta, considerando varias opciones de giro en el eje de la pista entre 0 y 1 grado y modificando el nivel de rasante entre 5 y 13 metros. Finalmente la recomendación, por conveniencia técnica y económica, fue adoptar la alternativa de girar el eje de la pista

$\frac{3}{4}^{\circ}$  hacia el occidente y reducir el nivel de la rasante 8 metros en promedio; alternativa que implica el reforzamiento de las obras construidas inicialmente con estructuras convencionales de concreto en los terraplenes 1,4, 9 y 10, mejorando el diseño de las obras de drenaje y captación de aguas de escorrentía para todo el proyecto y la construcción de una losa aérea de 510 m finalizando la pista de 1.460 m para lograr ampliarla a 2.600 m en la etapa 2. Adicionalmente el consultor debido a los costos de la inversión en la construcción de las obras recomendó la construcción del proyecto por etapas: etapa 1 pista de 1.460 m y etapa 2 pista de 2.600 m. Es importante aclarar, que para la extensión de pista de 3.800 metros no se cuenta con estudios y diseños ni siquiera a nivel de prefactibilidad, pero si se contempla en el Plan Maestro Aeroportuario, aprobado en el año 2020 por Aerocivil, su ampliación hasta esta tercera etapa.

Con el resultado de estos estudios, Aerocivil solicitó a Aerocafé contratar los estudios de operación aérea y de ruido, por primera vez en el proyecto. Sobre la contratación de los estudios relacionados, tuvo conocimiento Aerocivil, realizando además la revisión y pronunciamiento a través de conceptos favorables en el año 2014.

A partir del año 2014, después de realizados los estudios de afianzamiento técnico del proyecto en fase III, los estudios de operación aérea y de ruido y emitidos los respectivos conceptos de viabilidad sobre estos estudios por parte de los funcionarios de Aerocivil, se tiene evidencia y reposan en los archivos de prensa, anuncios, promesas, compromisos y gestiones para continuar el proyecto con la anuencia del Gobierno Nacional del presidente Juan Manuel Santos.

En agosto del año 2018 inicia el gobierno del Presidente Iván Duque Márquez y con su Ministra de Transporte Angela María Orozco, se inician las gestiones para encaminar y unir esfuerzos para encontrar una decisión de fondo y técnicamente viable que permita reiniciar las obras de construcción de la etapa 1 del Aeropuerto del café, terminarlo y abrirlo a la operación y de ésta manera, concluir una obra que además de resolver los problemas de conectividad aérea que tiene el Departamento de Caldas con la deficiente operación del Aeropuerto La Nubia de Manizales, ponga fin a una obra inconclusa suspendida por casi 8 años.

En ese año se logra la aprobación de los primeros 100.000 millones en el presupuesto general de la Nación del año 2019 e iniciando ese año, en el primer taller construyendo País realizado en febrero y con la presencia del presidente Iván Duque Márquez, se dan las primeras directrices para que se coordinen las gestiones nacionales y regionales que permitan reiniciar la construcción de las obras de la etapa 1 del aeropuerto. Es así como en mayo se aprueba el Plan Nacional de Desarrollo Ley 1955 de 2019 y en el artículo 67 se establece que para desarrollar el proyecto aeropuerto del café, se debe constituir un patrimonio autónomo, cuyo fideicomitente será la Aerocivil, que se registrará por el derecho privado y vigilado por la Contraloría general de la República. El 19 de junio de 2019 se suscribe el convenio Marco entre el Ministerio de Transporte, la Aní, Aerocivil, Gobernación de Caldas, Alcaldía de Manizales y la Asociación Aeropuerto del café para aunar esfuerzos tendientes a la estructuración y construcción del proyecto. En agosto y octubre de ese año, se aprueban las fichas BPIN de la Nación y de la región estableciendo en ellas el primer

presupuesto de construcción en 428.650 millones, sin incluir en éstas la vía de acceso al aeropuerto, que estará en cabeza de la Gobernación de Caldas. En octubre de 2019 se aprueba en el congreso, \$ 50.000 millones de Aerocivil para la vigencia fiscal 2020, cifra que se suma al cierre financiero del proyecto. Por su parte la Asamblea Departamental aprueba al Gobernador de Caldas y a la gerencia de Aerocafé asumir 60.000 millones de vigencias futuras para la construcción del Aeropuerto, terminando ese año con el 50% del cierre financiero del proyecto. Aerocivil por su parte suscribe contrato con el primer Patrimonio Autónomo en diciembre de 2019, con la fiduciaria Fiduagraria, comprometiendo los 100.000 millones de esta vigencia.

En enero del año 2020, Aerocafé firma convenio de cooperación internacional con la CAF para asistir a la Asociación en la preparación de los documentos técnicos, financieros y legales del proyecto Aeropuerto del Café, con recursos del fondo de prosperidad británico, materializando así una gestión iniciada en el año 2016, apoyada por el consejo de competitividad de Caldas. Este convenio permite a la CAF contratar a una firma internacional de reino unido para que desarrolle la validación de los estudios y diseños del aeropuerto, indique cual es el mejor modelo de gestión contractual para construirlo y operarlo y elabore el Plan Maestro aeroportuario. El desarrollo del contrato firmado entre la CAF y la unión temporal KPMG-Aertec Solutions, inicia en junio de 2019 y en noviembre se entregan la validación de estudios y diseños de la etapa 1, el documento de Plan Maestro y en diciembre el modelo de gestión, que indica que la construcción de esta etapa se debe realizar por obra pública y su operación y mantenimiento por un modelo de concesión. El plan Maestro del Aeropuerto se aprueba por la secretaría de sistemas operacionales a través de la resolución 02343 del 27 de noviembre de 2020.

El 2 de julio de 2020, la Contraloría General de la República anuncia en reunión virtual a Aerocivil y a la Asociación Aeropuerto del café, que realizará acompañamiento durante el proceso de estructuración y construcción al Aeropuerto del Café, a través del control concomitante.

Aerocivil adjudica en septiembre del año 2020 el segundo patrimonio autónomo a la fiduciaria Colpatria, fiducia que tendrá la obligación de administrar los recursos y constituir una unidad de gestión que se encargará de adelantar los procesos de contratación de las obras, interventorías, supervisiones y en general todo lo que se requiera para adelantar la construcción del proyecto.

El resultado de la validación de estudios de la etapa 1 del proyecto, concluye:

*“El lado aire tiene un porcentaje de validación ponderada muy próximo al 80% (79,4%), por tanto, desde la Unión Temporal AERTEC-KPMG se considera que, Si es posible iniciar las obras de construcción del Aeropuerto del Café, siempre y cuando se tengan en cuenta las distintas observaciones y recomendaciones expuestas en los informes técnicos respectivos. Esto requiere de ajustes y complementaciones a los diseños bien por una empresa consultora o por el contratista en fase inicial de la obra.*

*El lado tierra tiene un porcentaje de validación ponderada del 41%, por tanto, desde la Unión Temporal AERTEC-KPMG recomendamos NO iniciar las obras correspondientes a las edificaciones, instalaciones y urbanización del Aeropuerto del Café, dado que es necesario que se finalicen los diseños y/o ajusten según las necesidades determinadas en el ejercicio de planificación aeroportuaria.*

*Los diseños iniciales realizados por la Asociación Aeropuerto del Café respondían a un escenario de partida diferente, con una capacidad máxima de unos 500.000 pasajeros al año para el terminal de pasajeros, sin posibilidad de ampliación. Además, la torre de control debe ubicarse en un lugar diferente y con una altura ~~superior~~ <sup>superior</sup> a la diseñada para garantizar la visión de los umbrales conforme a normativa tanto en Etapa I como en Etapa II del proyecto. Estos requerimientos actuales han motivado un cambio sustancial en las edificaciones, infraestructura de suministro y plataformas de estacionamiento de aeronaves.”*

Con la validación se entregó el presupuesto total de las obras de construcción de la etapa 1 en precios constantes de 2020, por valor de \$ \$529.399.524.619 y el validador estimó un plazo de construcción de 30 meses, así consta en el resumen ejecutivo de validación de la etapa 1 del aeropuerto del café elaborado por la UTAK.

El 30 de diciembre de 2020 se publican los términos de referencia de la primera convocatoria abierta, cuyo objeto es realizar la fase 1 de las actividades de explanación, transporte y disposición de materiales sobrantes, así como la construcción de obras varias de drenaje y la adecuación y conformación de sitios de depósito y de sitios de depósito de materiales sobrantes necesarios para la construcción de la etapa 1 del aeropuerto del café ubicado en Palestina Caldas. Este proceso de contratación PAUG-CA-01-2021 tiene un valor de \$ 148.566.143.897 y un plazo de 26.8 meses.

**Del Convenio Derivado No. 20001043 del 27 de agosto de 2020** firmado entre La Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo Aerocafé, Isa Inter Colombia y Aerocafé para el traslado de la línea de alta tensión ubicada en el proyecto, se realizaron 8 Comités mensuales de Seguimiento.

De dicho convenio se derivaron dos contratos así:

- **Contrato Derivado 1 Construcción Variante temporal (CO 16 del 7 de mayo 2021):**  
Se iniciaron las obras civiles para la Variante Temporal en la segunda semana de noviembre de 2021, actividad a cargo del contratista PATH Construcciones S.A.S



- **Contrato Derivado 2 Estudios y Diseños Variante Definitiva (CO 22 del 25 de junio de 2021).** Se realizó la aprobación del Informe de selección de proveedor HMV Ingenieros para los componentes de diseño de Canalización a cielo abierto y Sistemas secundarios, quedando pendiente el ajuste del informe de selección de proveedor para el componente de Diseño del conductor.

Del Convenio Marco de colaboración para aunar esfuerzos entre la Nación, la Región y Aerocafé para la Construcción del Aeropuerto del Café firmado el 19 de junio de 2019, se derivó un convenio el 6 de junio de 2020 para definir las obligaciones específicas que deben cumplirse para el desarrollo del proyecto Aeropuerto del Café Etapa I tanto para el lado aire como lado tierra y demás infraestructura conexas. Estos convenios, tanto el Marco como el Derivado han tenido modificaciones, así:

- **Otrosí al Convenio Marco**, firmado el 6 de junio de 2020 en el cual se vincula la Alcaldía de Palestina, Infi caldas e Infimanizales al Convenio Marco y se pactan sus responsabilidades y se modifican las funciones del comité operativo del convenio, es importante informar que en la vigencia 2021 se realizaron 11 comités entre ellos el comité No. 46 del 28 de octubre de 2021 en el cual se contó con la presencia del Señor presidente de la Republica.
- **Otrosí al Convenio Derivado**, firmado el 22 de octubre 2020 en el cual se vincula un nuevo integrante al Comité Fiduciario por delegación del presidente de la Republica.

Del Comité Operativo, hacen parte:

#### **Nación**

Mintransporte	Con voz y sin voto
Dirección Aerocivil	Con voz y con voto
Secretaría de Servicios Aeroportuarios	Con voz y con voto
ANI	Con voz y con voto

#### **Región**

Gobernación de Caldas	Con voz y con voto
Alcaldía de Manizales	Con voz y con voto
Alcaldía de Palestina	Con voz y sin voto

Infi (Instituto de Financiamiento  
Promoción y Desarrollo  
Infimanizales  
Aerocafé

Con voz y sin voto  
Con voz y sin voto  
Secretaría técnica

En la vigencia 2021 Aerocivil otorgó Permiso de Construcción, a través de Resolución No. 00089 de 2021 y el 23 de julio del 2023 su prorroga en oficio 5201.28.001-2021024286.

Este proyecto se enmarca en lo establecido en el Pacto por el Transporte y la Logística para la Competitividad y la Integración Regional de las Bases del Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2018-2022 Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad, expedido mediante la Ley 1955 de 2019, el cual se articula con el Plan de Desarrollo Departamental de Caldas 2020-2023 Unidos es posible”. A través del documento CONPES 4026 del 8 de marzo de 2021 “DECLARACIÓN DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ- ETAPA I, PALESTINA.

El Patrimonio Autónomo Aerocafé suscribió contrato de obra No. 09-2021 con el contratista OHL SUCURSAL COLOMBIA, con el objeto de realizar obras de explanación, sitios de depósito y drenajes de la Fase 1 del proyecto, por valor estimado de \$ 141.108´730.419, con un plazo estimado de 26,8 meses. También suscribió Contrato de Interventoría No 015-2021, con el contratista Consorcio AEROCAFÉ 2021 (CONURMA-INGEOCIM), con el objeto de realizar la Interventoría a construcción de Obras de la Fase 1 de obras de explanación, sitios de depósito y drenajes, por valor estimado de \$ 6,998´436,562.

La Asociación Aeropuerto del Café traslado recursos a la fiducia al corte de la vigencia 2021, por valor de **\$2.524.209.193** para la contratación de nuevos estudios y diseños por parte del Patrimonio de Autónomo (Unidad de Gestión) y trasladó recursos para el pago de contratos suscritos por Aerocafé por valor de **\$979.404.767,43**

### Ajuste A Los Estudios Y Diseños Del Lado Aire

**RESPONSABLE:** SEDIC S.A  
**INTERVENTORIA:** AERTEC SOLUTIONS.  
**FECHA INICIO:** 7 MAYO DE 2021  
**FECHA TERMINACION:** 31 DICIEMBRE 2021

**Contratos celebrados por el Patrimonio Autónomo Aerocafé:**

AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS LADO AIRE		
CARGO	PROFESIONAL/EMPRESA	CONTRATO
Diseñador	SEDIC	008-2021
Geóloga permisos RCD	Lucelly Llano Castaño	031-2021
Estudio de calidad aire y ruido	Gestión y medio ambiente	033-2021
Ingeniero diseñador Cauce Sur	Aquaterra S.A	037-2021

<b>AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS LADO AIRE</b>		
<b>CARGO</b>	<b>PROFESIONAL/EMPRESA</b>	<b>CONTRATO</b>
Interventoría	Aertec	013-2021
Interventoría a Aquaterra S.A	CODIAC S.A.S	040-2021
Interventoría Pavimentos y balizamiento	Aertec	045-2021

<b>LADO TIERRA</b>		
<b>CARGO</b>	<b>PROFESIONAL/EMPRESA</b>	<b>CONTRATO</b>
Coordinadora equipo	Sofia Villegas	019-2021
Arquitecto diseñador	Jorge Alberto Gutiérrez	017-2021
Ingeniero Estructural	Josué Galvis	020-2021
Ingeniero Eléctrico	Gabriel Tobón	023-2021
Ingeniero Hidrosanitario	Ingeniería y Redes S.A.S	027-2021
Arquitecto apoyo 1	María Fernanda Gallego	025-2021
Arquitecto apoyo 2	Leonardo Jairo Giraldo	024-2021
Coordinador BIM	Andrés Hurtado López	028-2021
Modelador BIM Arquitecto	José Miguel Hurtado	038-2021
Modelador BIM Eléctrico	Juan David Silva	029-2021
Ingeniero Electricista Apoyo	Paula Andrea Muñoz	030-2021
Diseño Aire acondicionado	Inserim	043-2021
Arquitecto Bioclimático	Juan David Giraldo	032-2021
Ingeniero Presupuesto	Dariensso Giraldo	035-2021
Diseño Acústico	Acústica y Arquitectura S.A.S	046-2021

Dando continuidad al convenio firmado con la CAF el 24 de enero de 2020, se dio continuidad a la Fase II del contrato suscrito entre CAF y la Unión Temporal Aertec Kpmg en junio de 2020, con el siguiente objeto:

Llevar a cabo la validación y ajustes de los estudios y diseños para la estructuración integral técnica, jurídica, financiera, predial, ambiental, social y de riesgos de factibilidad y socioeconómicos, con lo cual se dará lugar al otorgamiento de una concesión, bajo el esquema de APP del Proyecto para que el concesionario por su cuenta y riesgo, lleve a cabo los estudios y diseños definitivos, de financiación, gestión ambiental, predial, social, de operación, construcción, mantenimiento rutinario y periódico, explotación comercial y reversión del proyecto de infraestructura aeroportuaria. Para cumplir con este objeto se pactaron los siguientes entregables:

<b>Componente 1</b>	Análisis de negocio Inicio 30 de noviembre 2021 finalización 21 de febrero de 2022
<b>Componente 2</b>	Estructuración del modelo de APP Inicio 07 de diciembre de 2021 finalización 21 de febrero de 2022
<b>Componente 3</b>	Preparación de la etapa contractual Inicio 18 de enero de 2022 finalización 14 de marzo de 2022
<b>Componente 4</b>	Procedimiento de selección, adjudicación del contrato de APP, bajo el esquema de concesión Inicio 30 de noviembre de 2021 finalización 14 de marzo de 2022

En la vigencia 2023, se actualizaron los precios unitarios de los más de 2.000 precios que conforman el presupuesto de la primera etapa del Aeropuerto del Café. Este trabajo se realizó actualizando cada uno de los insumos, equipos, mano de obra, transporte con cotizaciones de múltiples proveedores. En el mes de mayo de 2023 se obtuvo el resultado por valor de \$899,347,214,068 y El valor final a 31 de diciembre de 2023 entregado a la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo es de \$ 507.986.505.615.

El ajuste a los diseños del lado tierra terminados en agosto de 2022, fueron concebidos para atender 1 millón de pasajeros, 500.000 más de los que se tenían inicialmente. Adicionalmente la torre de control y su centro de gestión y el edificio de bomberos cumplen normativamente hasta la segunda etapa sin ninguna ampliación adicional. Este incremento en las áreas de las edificaciones y del urbanismo, incrementó el presupuesto con respecto a las proyecciones iniciales. Sumado a esto, el incremento inusual de materiales de construcción como el acero, asfaltos, vidrio, cobre y otros, así como también la devaluación de la moneda, el valor del euro y del dólar que impacta de manera directa las materias primas importadas, equipos y fletes, costos de gerenciamiento extendidos hasta el año 2025, indican que al proyecto le faltan recursos importantes para continuar su construcción.

Como alternativas de financiación del recurso faltante de la región, se realizaron acciones como:

1. Gestionar ante el gobierno nacional para que con PGN se cubra en el mayor porcentaje posible, el recurso faltante para reiniciar las obras, incluido el mayor porcentaje posible del faltante a cargo de la región.
2. Gestionar que se conserven como mínimo los aportes a través de vigencias futuras en igual proporción del cierre financiero inicial.
  - Gobernación de Caldas/Infi (Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo de Caldas) 82%
  - Alcaldía de Manizales/ Infimanizales: 18%
3. Concertación de aportes en proporciones diferentes a las del punto 1.
4. La Gobernación de Caldas y el Instituto de Financiamiento, promoción y desarrollo de Caldas – INFI, se han dispuesto de unos activos, puntualmente lo que se denominará el Plan Parcial de la Nubia, puesto en consideración del Alcalde de Manizales, con el fin de obtener su aprobación y poder presentarle este importante activo a la Nación, como parte del cierre financiero del Proyecto – Aerocafé –, esto además, dentro de las obligaciones contempladas en el Convenio Marco de Colaboración del 19 de Junio del 2019, suscrito entre el Ministerio de Transporte, la Agencia Nacional de Infraestructura, la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil, La Asociación para la Construcción del Aeropuerto del Café – Aerocafé – el Departamento de Caldas y el Municipio de Manizales, en donde se estableció lo siguiente:

*“CLAUSULA SÉPTIMA. COMPROMISOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS:*

(...)

5) *Sí como resultado de la estructuración del proyecto de la validación resultante de los estudios se concluye que son necesarios recursos adicionales, el Departamento de Caldas se compromete a gestionar este aporte, teniendo como una de las opciones contemplar la venta a través de Infi (Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo de Caldas), de los terrenos del Aeropuerto la Nubia, hasta completar el compromiso del Departamento, sin que necesariamente esta sea la única fuente de recursos a considerar. Recursos que serán entregados al Patrimonio Autónomo al que se refiere el artículo 67 de la ley 1955 de 2019.”*

En el presente informe de gestión correspondiente al año 2023, informaré de las gestiones realizadas en esa vigencia y los avances en la construcción del proyecto.

## ESTRUCTURA ORGÁNICA

### CONSEJO DIRECTIVO

A continuación, Informamos la integración del Consejo Directivo de la asociación Aeropuerto del Café. AEROCAFE

VIGENCIA	NOMBRE	CARGO
2023	Luis Carlos Velásquez Cardona	Gobernador de Caldas
	Carlos Mario Marín Correa	Alcalde de Manizales
	Mauricio Jaramillo Martínez	Alcalde de Palestina
	Juan Martín Zuluaga Tobón	Gerente General Infi
	<b>A partir de abril</b> Jorge Ricardo Gutiérrez Cardona	Gerente General Inficaldas (e)
	<b>A partir del 29 de mayo</b> Juan Felipe Álvarez Castro	
Alejandro Arango Castro	Gerente General Infimanizales	

**NOTA:** El Gerente (E) de la Asociación Aeropuerto del Café cumple con el rol de la secretaría técnica del Consejo Directivo.

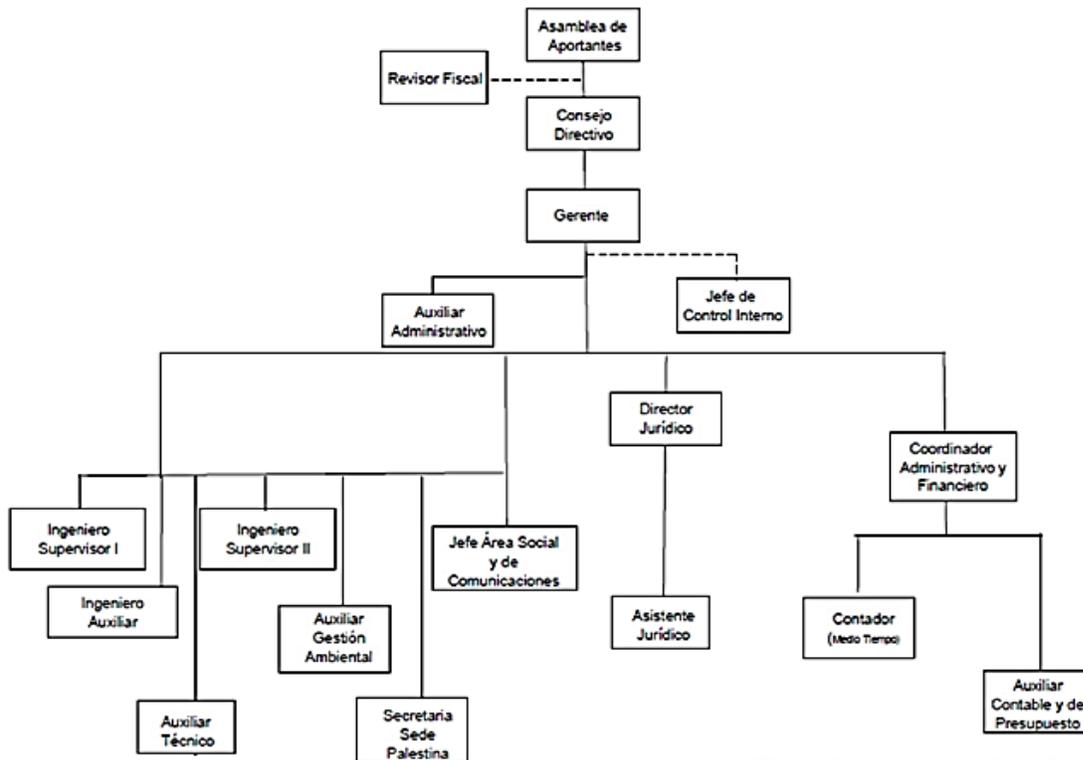
## EQUIPO DE NIVEL DIRECTIVO

NOMBRE	CARGO
Amparo Sánchez Londoño	Gerente hasta el 16 de julio de 2023
Jorge Alberto Mejía Jiménez	Gerente (e) desde el 17 de julio de 2023
Jorge Alberto Mejía Jiménez	Director Jurídico
Cesar Augusto Flórez Osorio	Coordinador Administrativo y Financiero
José Duván Aguirre Aguirre	Jefe de Control Interno
Juan Camilo Uribe Tamayo	Ingeniero Supervisor I
María Luisa Martínez Gómez	Ingeniero Supervisor II

## ORGANOS DE CONTROL Y VIGILANCIA

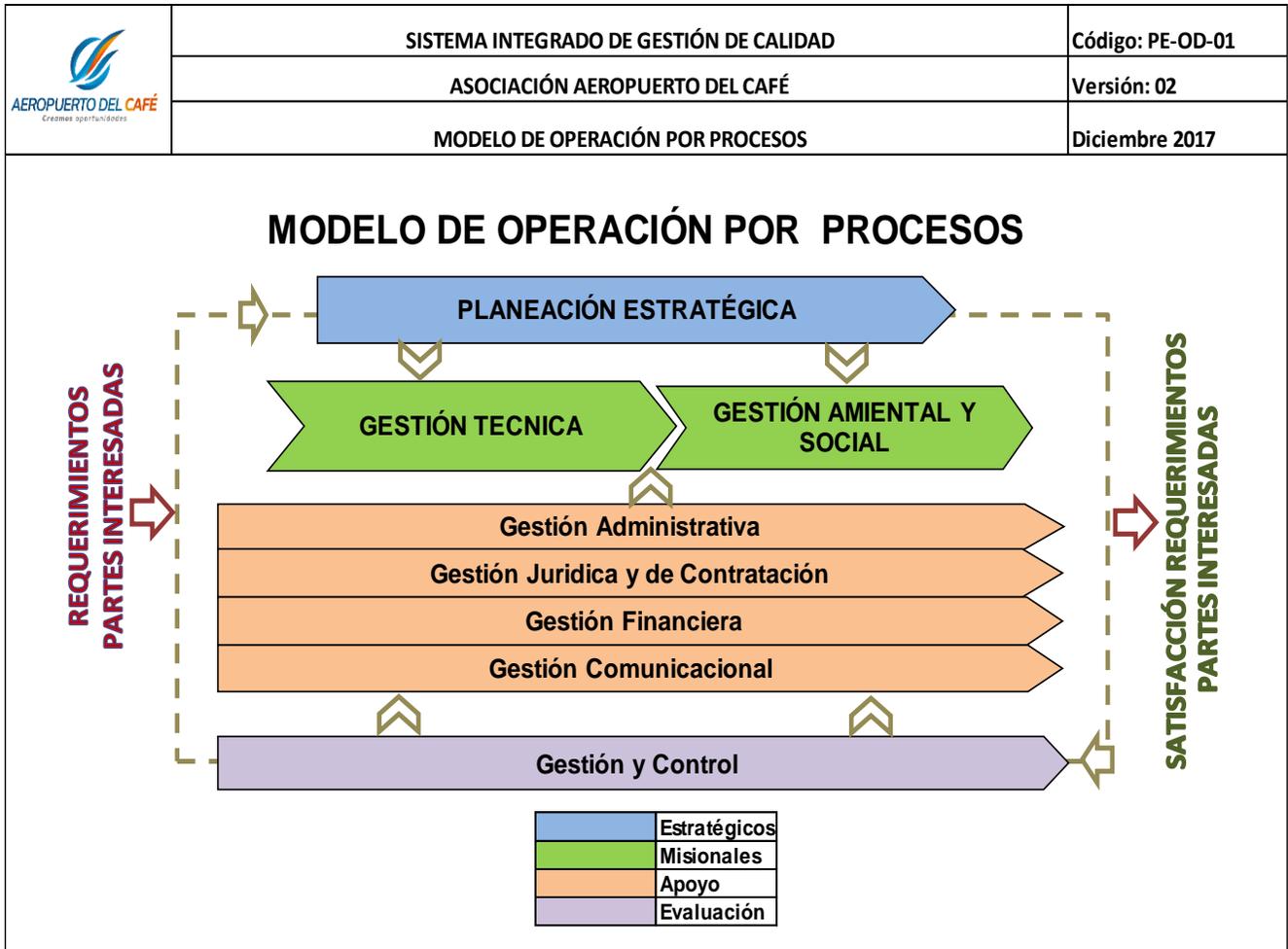
Contraloría General de la Republica  
 Contraloría General de Caldas  
 Contaduría General de la República  
 Procuraduría General de Nación  
 Procuraduría General de Caldas  
 Revisoría Fiscal Nexia Montes Asociados

## NUESTRA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL



Última modificación: Acuerdo No. 003 del 25 de febrero de 2021

**MAPA DE PROCESOS:**



TIPO DE PROCESO	PROCESO	RESPONSABLE
<b>Proceso Estratégico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alta Gerencia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gerente</li> </ul>
<b>Procesos Misionales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestión Técnica</li> <li>Gestión Ambiental</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingeniero Supervisor I</li> <li>Ingeniero Supervisor II</li> </ul>
<b>Procesos de Apoyo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestión Administrativa</li> <li>Gestión Jurídica y de Contratación</li> <li>Gestión Financiera</li> <li>Gestión Social y Comunicacional</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Coordinador Administrativo y Financiero</li> <li>Director Jurídico</li> <li>Coordinador Administrativo y Financiero</li> <li>Jefe Área Social y de Comunicaciones</li> </ul>
<b>Proceso Evaluativo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestión y Control</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jefe de Control Interno</li> </ul>

---

---

## **SISTEMA INTEGRADO DE GESTION ACTUALIZADO E IMPLEMENTADO EN EL ULTIMO TRIMESTRE DEL AÑO 2.017. PLAN ESTRATEGICO 2.020 – 2.023**

### **1.1. MISIÓN**

Somos gestores de la construcción del Aeropuerto del Café, para conectar eficientemente la región.

### **1.2. VISIÓN**

En el año 2023 el Aeropuerto del Café estará integrado al sistema de transporte multimodal de la Región, con una infraestructura autosostenible y competitiva.

### **1.3. PROMESA DE VALOR**

“Desarrollo y oportunidades para todos.”

### **1.4. POLÍTICA DE CALIDAD**

La Asociación Aeropuerto del Café se dedica a la construcción de un aeropuerto sostenible, competitivo, cumpliendo la normatividad del sector y que satisfaga las necesidades de los usuarios oportuna y eficazmente, implementando los procesos de mejora continua.

### **1.5. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS**

1. Terminar la estructuración de la etapa I del proyecto Aeropuerto del Café con los nuevos estudios y diseños técnicos debidamente validados, socioeconómicos, operacionales, jurídicos, permisos y licencias, que permitan aperturar el proceso de licitación pública para la construcción de las obras de la etapa I del proyecto y su interventoría en el año 2020.
2. Construir la etapa I del aeropuerto del café, pista de 1.460 Metros que incluya la terminal aérea y la vía de acceso a la terminal para operación nacional.
3. Iniciar la estructuración de un esquema de contratación para la segunda ampliación de la pista a 2.600 metros con proyección de operación internacional.
4. Elaborar el plan Maestro del Aeropuerto del Café, de acuerdo a lo exigido en el Reglamento Aeronáutico Colombiano y las normas internacionales.
5. Mantener y mitigar los riesgos de las infraestructuras construidas en años anteriores y de los predios destinados al proyecto, conservando e incrementando el patrimonio de los socios aportantes de la Asociación Aeropuerto del Café.
6. Implementar una matriz social para la comunidad de Palestina con metas e indicadores, que permitan mantener vinculada a la población rural y urbana al proyecto.
7. Las actuaciones Administrativas, financieras, técnicas contractuales, y legales de la Asociación, estarán enmarcadas en el ámbito jurídico correspondiente, garantizando los derechos de los ciudadanos con procesos honestos, transparentes, abiertos y de competencia en igualdad de oportunidades.
8. Ejercer la defensa judicial de la entidad con conocimiento e idoneidad profesional preservando el patrimonio de los dueños del proyecto y de las inversiones realizadas en el proyecto.

9. Administrar de forma honesta, transparente y eficiente los recursos aportados por los socios y los demás gestionados para las diferentes actividades del proyecto.
10. Prevenir, controlar y mitigar los impactos ambientales en las actividades que desarrolle la Asociación, garantizando el cumplimiento de la licencia ambiental.
11. Gestionar y verificar el cumplimiento de los programas de mejoramiento continuo de la Asociación.
12. Ejecutar las estrategias de mejora en la comunicación interna y externa de la Asociación.

## **1.6. PRINCIPIOS Y VALORES INSTITUCIONALES**

### **PRINCIPIOS**

1. Los funcionarios de la Asociación actuarán de manera íntegra y transparente.
2. Cultura colectiva en la aplicación permanente de prácticas innovadoras que generen valor.
3. Garantizar la participación e inclusión de la ciudadanía en el proyecto.
4. En las decisiones primará el interés general sobre el particular.
5. Administrar eficazmente los recursos públicos destinados para el proyecto.
6. Nuestro trabajo estará encaminado al mejoramiento continuo.
7. Responsabilidad social empresarial.

### **VALORES**

1. Honestidad
2. Respeto
3. Compromiso
4. Diligencia
5. Justicia

## **1. Reglamentos, Manuales y Procedimientos Adoptados**

Dentro de los manuales y procedimientos adoptados por la entidad, se incluyen:

- PLAN ESTRATEGICO DE TALENTO HUMANO
- PLAN DE CAPACITACIONES
- PLAN DE BIENESTAR
- PLANES DE ACCIÓN
- POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS
- MATRIZ DE RIESGOS DE LA ENTIDAD
- CÓDIGO DE INTEGRIDAD
- MANUAL DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
- POLITICA PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO
- PLAN ANTOCORRUPCIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO
- ESTRATEGIA CONFLICTO DE INTERESES

## 1. INFORME GESTIÓN GERENCIAL

En cuanto a la gobernanza de la Asociación Aeropuerto del Café, se relacionan las actuaciones del consejo directivo, de la Asamblea General de Afiliados, Comité Fiduciario comité operativo.

### Comités y juntas que integran la Asociación Aeropuerto del Café

Nombre del comité / junta/ reunión	Periodicidad	Quien integran el comité
Consejo Directivo	Por lo menos cada dos meses	Gobernación de Caldas Alcaldía de Manizales Alcaldía de Palestina Infi Infimanizales
Asamblea General de Afiliados	Por lo menos una vez al año	Gobernación de Caldas Alcaldía de Manizales Alcaldía de Palestina Infi Infimanizales
Comité fiduciario	Por lo menos una vez al mes	Presidencia de la Republica Dirección Aerocivil o secretaria de servicios aeroportuarios Dirección Administrativa Dirección Financiera Representante de la fiducia / secretaria técnica del comité

### CONSEJOS DIRECTIVOS

Se realizaron 9 sesiones del Consejo Directivo de las cuales solo uno se realizó de manera extraordinaria, como puede observarse en la siguiente tabla:

SESIÓN No.	FECHA
1	7 DE FEBRERO DE 2023
2	14 DE ABRIL DE 2023
3	27 DE JUNIO DE 2023
4 EXTRAORDINARIA	13 DE JULIO DE 2023
5	23 DE AGOSTO DE 2023
6 EXTRAORDINARIA	14 DE SEPTIEMBRE DE 2023
7	31 DE OCTUBRE DE 2023
8	20 DE DICIEMBRE DE 2023

Se realizó la Asamblea General de Afiliados el 28 de abril de 2023, en la cual fueron aprobados los estados financieros de la vigencia 2022 y se rindió informe de la misma vigencia por parte de la Presidencia del Consejo Directivo y la Gerencia de la Asociación Aeropuerto del Café y una Asamblea extraordinaria, en la cual se aprobó la constitución de Reserva Ocasional., realizada el 23 de mayo de 2023.

En lo referente al Convenio Marco de Colaboración (Comité Operativo) no se realizaron sesiones en la vigencia 2023, con relación al Convenio Derivado suscritos con la Nación, las reuniones más relevantes se relacionan a continuación.

- 16 sesiones del Comité Fiduciario dentro de ellas, 4 sesiones extraordinarias, así:

SESIÓN No.	FECHA
39	1 DE FEBRERO DE 2023
40	27 DE FEBRERO DE 2023
EXTRAORDINARIA	7 DE MARZO DE 2023
41	29 DE MARZO DE 2023
42	2 DE MAYO DE 2023
43	30 DE MAYO DE 2023
44 EXTRAORDINARIA	23 DE JUNIO DE 2023
45	4 DE JULIO DE 2023
46 EXTRAORDINARIA	13 DE JULIO DE 2023
47	31 DE JULIO DE 2023
48	28 DE AGOSTO DE 2023
EXTRAORDINARIA	28 DE SEPTIEMBRE DE 2023
49	3 DE OCTUBRE DE 2023
50	30 DE OCTUBRE DE 2023
51	27 DE NOVIEMBRE DE 2023
52	27 DE DICIEMBRE DE 2023

De las reuniones anteriores se suscribieron las actas respectivas, las cuales se conservan en los archivos de la entidad.

**Se atendieron reuniones importantes para el avance del proyecto, tales como:**

- Reuniones con la Corporación Autónoma regional Corpocaldas, con el fin de conseguir la aprobación de estudios, diseños y consecución de licencias y permisos para los zedmes del proyecto.
- Reuniones de seguimiento semanales al desarrollo de las principales actividades del proyecto, lideradas por el Gobernador de Caldas.
- Asistencia al XX Congreso Nacional de Infraestructura en el cual se tuvo la oportunidad de entregar material informativo sobre el proyecto y donde el ministro de Transporte.

- El 5 de diciembre se asiste a Audiencia Pública Preventiva convocada por la PROCURADURIA - TEMA AEROCAFÉ, contando con la presencia de funcionarios tales como:

	NOMBRE	CARGO
<b>DICIE 5 2023</b>	Daniel Gregorio Márquez	Procurador
	Armando Castrillón	Dir. fiscalía general de la Nación
	Paul Ronald Villada Castaño	Procurador
	Carlos Andrés Ramírez	Gerente General CGR
	William Pérez Giraldo	Director Técnico UG - PAA
	Juliana Peralta Rivera	Gerente (e) UG - PAA
	Juliana Serna López	Profesional CGN
	Oscar Alberto Arce Cardona	Supervisor secretaria de Infraestructura
	Valentina Cruz Ramírez	Personería Manizales - delegada
	Carlos Eduardo Gómez	Personero
	Alejandro Arango Castro	Gerente General Infimanizales

- Asistencia a las invitaciones del Concejo Municipal de Palestina, con el fin de socializar los avances del proyecto en las siguientes fechas:

No.	FECHA
1	29 DE MAYO DE 2023
2	27 DE OCTUBRE DE 2023

- Asistencia a las invitaciones del Concejo Municipal de Manizales:

No.	FECHA
1	26 DE ABRIL DE 2023

- Asistencia a las invitaciones de la Asamblea Departamental de Caldas, en las siguientes fechas:

No.	FECHA
1	15 DE JUNIO DE 2023
2	12 DE OCTUBRE DE 2023

En el Marco de las Resoluciones Nos. ORD-80112-0837-2020 del 11 de mayo de 2020 y 0762-CGR-OGZ-2020 del 6 de junio de 2020, emitidas por la Contraloría General de la Republica para realizar control concomitante y permanente al proyecto desde el año 2020, tanto presencial como de manera virtual, en la vigencia 2023 se atendieron los siguientes seguimientos:

No.	FECHA
1	10 DE FEBRERO DE 2023 – VIRTUAL
2	24 DE MARZO DE 2023 – VIRTUAL
3	17, 18 Y 19 DE MAYO DE 2023 – PRESENCIAL EN MANIZALES Y PALESTINA
4	16 DE JUNIO DE 2023

El proyecto cuenta con veeduría especializada inscrita en la Contraloría General de la Republica Gerencia Caldas, con quienes también se realizaron mesas de seguimiento y socialización presencial al proyecto

No.	FECHA
1	23 DE MARZO DE 2023 – PRESENCIAL AEROCAFÉ
2	5 DE OCTUBRE DE 2023 – PRESENCIAL AEROCAFÉ
3	12 DE DICIEMBRE DE 2023 – PRESENCIAL AEROCAFÉ

En cumplimiento a la Acción Preventiva IUS E-2020-337148 emitida por la Procuraduría General de Caldas, se envían informes periódicos sobre la actualización del estado del proyecto Aeropuerto del Café.

## Informes periódicos que se deben rendir.

No	Otras Entidades	Acto Activo	Periodicidad
1	DIAN (Retención en la Fuente)	Dcto 1680-2020 art. 1.6.1.13.2.33.	Primeros 10 días de cada mes
2	DECLARACION DE RENTA	Dcto 1680-2020 art. 1.6.1.13.2.12.	Una vez al año mes de mayo
3	MEDIOS MAGNETICOS - DIAN	Res-000098-2020 art. 45	Una vez al año mes de junio
5	SEGURIDAD SOCIAL	Dcto 1990-2016 art. 3.2.2.1. - día 14 hábil	18 días de cada mes
6	MEDIOS MAGNETICOS - RETEICA MANIZALES	Calendario Tributario Manizales - 2023	Una vez al año mes de febrero
7	RETEICA MANIZALES		Cada dos meses
8	RETEICA PALESTINA	Dcto 176-2020 Literal c.	Cada dos meses
9	EMBARGOS	5 días	Segunda semana de cada mes
10	LIBRANZAS	Ley 1527-2012 Inciso 2 art. 6 - día 3 hábil	Segunda semana de cada mes
11	INTERESES A LAS CESANTIAS (12%) PAGADAS AL TRABAJADOR	Ley 50-1990 art. 99 Núm... 2da	Una vez al año mes de enero
12	PAGO DE CESANTIAS - CONSIGNADAS AL FONDO DE CESANTIAS	Ley 50-1990 art. 99 Núm... 1ra y 3ra	Una vez al año mes de febrero
13	ESTAMPILLAS (Pro-Desarrollo Deptal 2%, Pro-Universidad Cds-Nal 1%, Santa Sofia 1% y Adulto Mayor 3%)	Ord. 816-2017 art. 176 y ss	Segunda semana de cada mes
14	IMPUESTO OBRA PUBLICA DEPARTAMENTO DE CALDAS - Aportante Inficaldas	Ord. 816-2017 art.158 y 165	Segunda semana de cada mes
15	IMPUESTO OBRA PUBLICA MUNICIPIO DE MANIZALES - Aportante Infimanizales	Acuerdo 704 - 2008 art. 65	Segunda semana de cada mes
16	INFORME TRIMESTRAL INFIS		Cada tres meses
17	CHIP - PRESUPUESTAL - Contaduría General de la Nación (Res-007-2016 Contraloría Gnl Rep.)	Res-007-2016 art. 17	Cada tres meses
18	COSTOS PERSONAL - Contaduría General de la Nación (Res-007-2016 Contraloría Gnl Rep.)	Res-007-2016 art. 43	Una vez al año mes de marzo
19	INFORMACION CONTABLE PUBLICA (CHIP - CONTABLE) - Contaduría General de la Nación	Instr.001-18 y Res-706-16 art.16	Cada tres meses
20	BOLETIN DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO - Contaduría General de la Nación	Res-706-2016 art.16º	Una vez al año mes de enero

No	Otras Entidades	Acto Activo	Periodicidad
21	RENOVACION REGISTRO MERCANTIL - CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES	Dcto 0668-1989 art. 1°	Una vez al año mes de enero
22	ESTADOS FINANCIEROS Corte Dic-31 - Secretarías de Planeación y Hacienda Departamental	Ord. 601-2008 art. 89	Una vez al año mes de enero
23	PREPARACION Y PUBLICACION DE INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES MENSUALES	Res-182-2017 y 159-2018 art. 2º	Fin de cada mes
24	INFORME MENSUAL DE LA CONTRATACION REALIZADA - Procuraduría Regional de Caldas	Acción Preventiva E-2019-448465 Punto 3.	Primera semana de cada mes
<b>Contraloría General de Caldas</b>			
25	F04_AGR - POLIZAS DE ASEGURAMIENTO	Res-0340 DE 2022 art. 14	28 de cada mes
26	F05A_AGR - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - ADQUISICIONES Y BAJAS	Res-0340 DE 2022 art. 14	28 de cada mes
27	F12A_CGDC - INFORME PLAN DE INVERSION Y SU EJECUCION	Res-0340 DE 2022 art. 14	28 de cada mes
28	F15A_AGR - EVALUACION DE CONTROVERSIAS JUDICIALES	Res-0340 DE 2022 art. 14	28 de cada mes
29	F15B_AGR - ACCIONES DE REPETICION	Res-0340 DE 2022 art. 14	28 de cada mes
30	F20_2_AGR - FIDUCIAS	Res-0340 DE 2022 art. 14	28 de cada mes
31	F25_CGDC - PLANES DE ACCION	Res-0340 DE 2022 art. 14	28 de cada mes
32	F31_CGDC - SUSCRIPCION PLANES DE MEJORAMIENTO	Res-0340 DE 2022 art. 14	28 de cada mes y 25 de julio
33	F34_CGDC - CONTABILIDAD PRESUPUESTARIA	Res-0340 DE 2022 art. 14	28 de cada mes
34	F35B_CGDC - INFORMACION AMBIENTAL	Res-0340 DE 2022 art. 14	28 de cada mes
35	SIA OBSERVA	Res-457-2016 art.5	Primera semana de cada mes
<b>Otros Entes de control</b>			
36	INFORME SOFTWARE Y DERECHOS DE AUTOR - Dir. Nal. de Derechos de Autor	Comunicado Dir.Nal. Der. de Autor	Una vez al año mes de marzo
37	INFORME EJECUTIVO ANUAL SOBRE EL SISTEMA DE CONTROL INTERNO - DAFP - FURAG II	Comunicado Función Pública	Una vez al año mes de marzo
38	INFORME SISTEMA DE CONTROL INTERNO CONTABLE - CGN	Res-706 - 2016 art. 16	Una vez al año mes de febrero
39	INFORME SEMESTRAL DE EVALUACION INDEPENDIENTE DE CONTROL INTERNO - Página web	Decreto 2106-2019 art. 156	Dos veces a al año mes de febrero y julio

No	Otras Entidades	Acto Adtivo	Periodicidad
40	PLANES DE ACCION - Página Web	Ley 1474-2011 art. 74	Una vez al año mes de enero
41	INFORME DE GESTION - Página Web	Ley 1474-2011 art. 74	Una vez al año mes de enero
42	PRESUPUESTO DESAGRAGADO MODIFICACIONES A ESTE O A SU DESAGREGACION - Pág. Web	Ley 1474-2011 art. 74	Una vez al año mes de enero
43	PLAN ANTICORRUPCION Y DE ATENCION AL CIUDADANO Y MAPA DE RIESGOS - Página Web	Dcto 2641-2012 art. 7.	Una vez al año mes de enero
44	SEGUIMIENTO PLAN ANTICORRUPCION Y DE ATENCION AL CIUDADANO - Página web	Dcto 2641-2012 - Literal E.	Tres veces a al año mes de enero, mayo y septiembre
45	INFORME AUSTRERIDAD DEL GASTO - Página Web	Dcto 0984-2012 art. 1	Tres veces a al año mes de enero, abril, julio y octubre
46	INDICE DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION - ITA - Procuraduría Gnl Nación	Ley 1712 de 2014 - Res-138.04. abril.2018	Una vez al año mes de noviembre
47	INFORME SIRECI	Res-0042 Capitulo II art.52	Segunda semana de cada mes

## GRANDES LOGROS GERENCIA

- Estudios y diseños en fase III actualizados y validados al 100%, lo que asegura una base sólida y actualizada para la ejecución del proyecto.
- En la vigencia 2023, se ha actualizado los presupuestos de la etapa 1 del aeropuerto, incluyendo los equipos y sistemas necesarios para su operación. Esto permitirá que la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo Aerocafé estructure las licitaciones requeridas para llevar a cabo el proyecto.
- El día 1 de noviembre de 2023, se llevó a cabo la presentación del modelo de gestión del Aeropuerto del Café, en las instalaciones del Ministerio de Transporte.

Se resaltan los principales puntos:

1. Se socializó el modelo de gestión.
2. Se expuso por parte de la consultoría el origen de este.
3. Se absolvieron preguntas.

En conclusión, surgió la necesidad de actualizar el modelo de gestión, de forma puntal el tráfico de pasajeros.

LOCALIZACIÓN DE LOS ZODMES DISPONIBLES PARA LA ETAPA I (Zonas de Disposición de Material Excavado).



- GESTIONES MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

Se socializó el proyecto ante los funcionarios del Ministerio de Comercio, encaminado a obtener beneficios que existen por parte de esta entidad, en favor de los Aeropuertos del País, puntualmente auxilios en el terminal aéreo.

El 1 de agosto de 2023, se hizo entrega de manera personal de los diez (10) entregables generados del Plan Maestro Aeroportuario del Aeropuerto del Café.

- GESTIONES CONGRESO DE LA REPÚBLICA

Especialmente con el Senador Juan Felipe Lemos Uribe, presidente de la Comisión Cuarta que estudia los temas relacionados con Leyes orgánicas de presupuesto, en búsqueda de lograr modificar el cierre financiero del proyecto, adicionando el recurso faltante derivado de la actualización de los presupuestos de obras del lado aire y lado tierra. Se han realizado mesas de trabajo presenciales de los cuales resultaron tres documentos importantes.

- INFORME 1: RESEÑA HISTORICA DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ
- INFORME 2: BONDADES DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ
- INFORME 3: RIESGOS DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PROYECTO

El 20 de septiembre se recibió oficio CCU-CS-1475-2023 de la Comisión Cuarta del Senado en el cual realizan cuestionario para proposición audiencia de pública y/o sesión de control político AEROCAFÉ y el esfuerzo de más de 43 años. Proyecto de Ley No 057 de 2023 Cámara “Por la cual se decreta el presupuesto de rentas y recursos de capital y Ley de apropiaciones para la vigencia fiscal del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024”. El 29 de septiembre se dio la respuesta a los cuestionarios realizados a la Gobernación de Caldas y la Asociación Aeropuerto del Café.

- PLAN PARCIAL LA NUBIA:

El día 11 de diciembre del año 2023, la Alcaldía de Manizales expidió el Decreto 0559 “POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL EN TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA LA NUBIA”, con una vigencia de 20 años y/o la entrada en vigor de Aerocafé.

La finalidad del Plan Parcial la Nubia es garantizar la rentabilidad del proyecto a través del avalúo de este importante predio, lo cual arroje una cifra cercana a los 160 mil millones de pesos y esta cifra haga parte del cierre financiero del Macroproyecto Aerocafé

El Plan Parcial de La Nubia es un instrumento de gestión y planeación como oportunidad de generar un proceso de redesarrollo y compensación a la ciudad con fines ambientales, educativos, residenciales, comerciales y de servicios. El objetivo es aprovechar los terrenos que quedarán libres (25 hectáreas) con la puesta en marcha de Aerocafé, en el municipio de Palestina.

El aeropuerto La Nubia se convertirá en un moderno y sostenible desarrollo urbanístico, que incluirá:

- Desarrollo de viviendas estrato 4, 5 y 6.
- Equipamiento de bienestar social.
- Escenarios deportivos
- Galería Comercial.
- Construcción de un Malecón.
- Zonas verdes.
- Grandes andenes y ciclovías.



Se realizaron socializaciones, así:

- Talleres Participativos 2021
- Talleres Participativos Devolutivos 2023 (con diferentes grupos de interés: los líderes de la Enea, la comunidad de la Enea, La Asamblea Departamental de Caldas, la Corporación Cívica de Caldas, Gremios, Ambiental, institucional, academia, Corpocaldas y la Secretaría de Planeación Municipal de Manizales)
- Encuesta de percepción a vecinos inmediatos.
- Entrevista a vecinos colindantes e institucional
- Mesas Consultivas Transitorias: se realizó la quinta mesa el 02 de octubre de 2023.

## GRANDES LOGROS

- **Concepto Favorable de Viabilidad:** Emitido el 13 de septiembre por la Secretaría de Planeación Municipal
- **Concertación Corpocaldas:** Radicado el 22 de septiembre
- **Adopción del Decreto:** 11 de diciembre de 2023

La finalidad del plan parcial de la Nubia es lograr tener un avalúo de este importante predio, lo cual arroje una cifra cercana a los \$150 Mil Millones de pesos y esta cifra haga parte del cierre financiero del Macroproyecto Aerocafé.

#### **IDENTIFICACIÓN RECURSOS:**

Con ocasión del proceso de R.F. adelantado por parte de la Contraloría General de la República denominado “Pago Aseguradoras por Fallo de la Contraloría General de la República sobre Inversiones Terraplén 8”, en donde se vincularon diferentes aseguradoras, dentro de sus facultades de jurisdicción coactiva, se logró recuperar \$73.383.287.587, los cuales ingresaron a la Cuenta Corriente No. 050-00119-7 del Banco Popular a favor de la Dirección del Tesoro Nacional, canal autorizado para el recaudo de los recursos recuperados con ocasión de los fallos con responsabilidad fiscal. El 7 de septiembre se solicitó a la C.G.R informe sobre la recuperación de este recurso, con el fin de tenerlos en cuenta para el nuevo cierre financiero de AEROCAFÉ, toda vez que, se encuentra en el rubro del Tesoro Nacional y cuyo origen es por discusión legal del proyecto Aeropuerto del Café y así, disminuir los aportes adicionales que se requieren en la actualidad.

#### **ZODME LA PITAYA:**

Inclusión Zodme La Pitaya a la Licencia Ambiental de la Etapa I a través de RESOLUCIÓN No. 1573 – 2023 expedida por Corpocaldas.

#### **PRÓRROGA DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN:**

Prórroga del permiso de construcción hasta el 31 de marzo de 2028, a través del oficio 2023244000030272 de fecha 10 de octubre del 2023, expedido por la AEROCIVIL supeditado a informe de adjudicación de obras.

#### **GESTIÓN PREDIAL:**

Para la etapa I del proyecto del 99,9% escriturada, registrada y lista para continuar la construcción de la etapa 1 del aeropuerto. Pendiente de la adquisición de una franja de terreno de un solo predio (vía de acceso Predio Medio Mundo) el cual se encuentra en negociación con su propietario.

**ACUERDOS FIRMADOS ZODMES:** Acuerdos firmados para mantener disponibles los sitios de depósito ZODMES con los propietarios de los predios hasta el 31 de diciembre del año 2023.

### **PBOT (PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL):**

Aprobado el 9 de diciembre de 2023 por el Concejo municipal de Palestina.

### **PLANTA DE TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS (PTARD):**

El 9 de agosto de 2023, Corpocaldas mediante oficio 2023-II-00019703 se pronunció a través del informe técnico 500-70, aprobando el giro ordinario o ajuste menor a la licencia ambiental para la PTARD.

### **ACTUALIZACIÓN PRESUPUESTAL:**

La última actualización del presupuesto para la construcción de la etapa 1, y debidamente validada por parte de la U.G.P.A.A. fue enviada la enviada el 30 de noviembre del año 2023.

- ✓ Influencia Directa: Veredas del municipio de Palestina (Cartagena, La Inquisición, Ínsula, La Muleta y El Reposo).
- ✓ Influencia Indirecta: Municipio de Palestina (13.570 habitantes).
- ✓ Influencia Externa: Área de influencia del Aeropuerto del Café (2.751.420 habitantes).

### **NUEVA PROPUESTA PARA LA CONSTRUCCION DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ – EJERCITO NACIONAL DE COLOMBIA**

Desde el Comité Fiduciario No. 51 realizado el 27 de noviembre de 2023 se estableció la conformación mesas de trabajo entre la nación y la región, encaminadas a evaluar lo indicado por el director de la Aeronáutica Civil (Aerocivil) Sergio Paris, con el fin de buscar que el Ejército Nacional de Colombia (Comando de ingeniería Civil) realice el movimiento de tierras y la construcción de la pista del Aeropuerto del Café, en el Comité Fiduciario No. 52 de fecha 27 de diciembre de 2023 no se hizo mención de las mesas planteadas por parte del director de la Aerocivil. Estamos a la espera del inicio de esta actividad que, podría permitir la disminución de costos en el presupuesto y lograr el reinicio de las obras de Aerocafé.

Estos logros demuestran el compromiso y avance significativo del proyecto Aeropuerto del Café, posicionándolo como una iniciativa clave para el desarrollo de la región.

***¡AEROCAFÉ NO TIENE REVERSA!***

## 2. INFORME GESTIÓN TÉCNICA Y AMBIENTAL

### LOGROS ALCANZADOS

#### 1. LADO AIRE

##### **Actualización del presupuesto Lado Aire con estudio de mercado:**

Este presupuesto incluye:

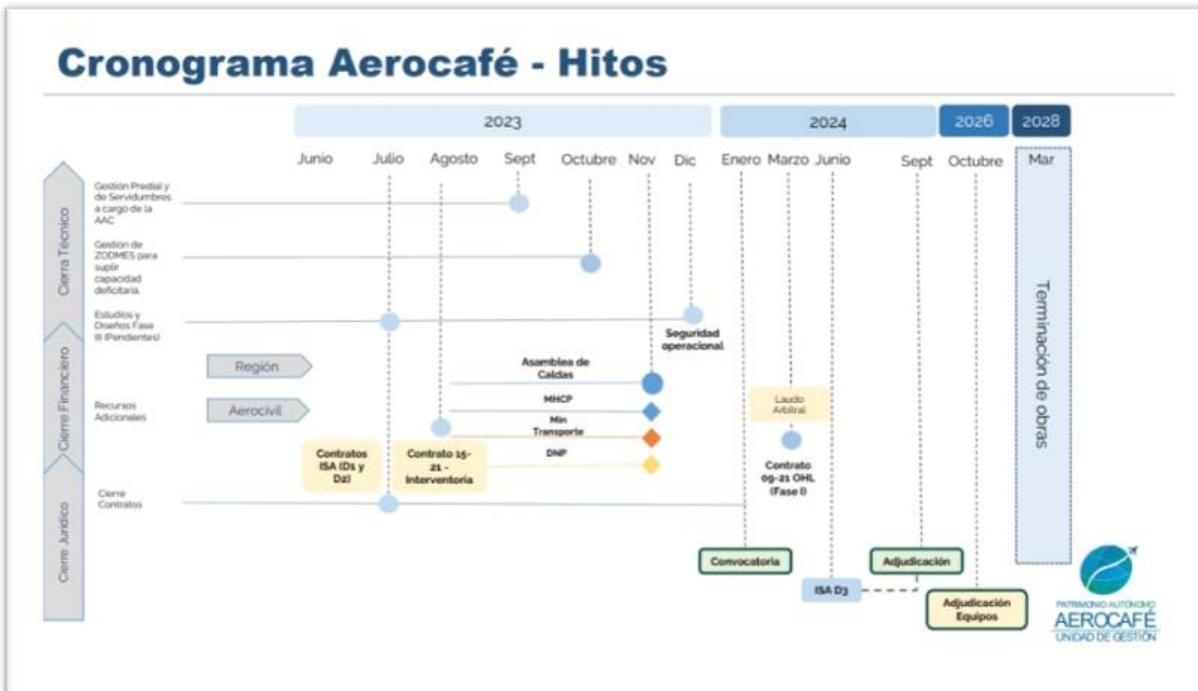
1. Las obras civiles para franja de pista (movimiento de tierra, nivelación, obras en Zodmes, obras de drenaje, Estructuras de contención, actividades complementarias),
2. Pavimentos
3. Señalización y balizamiento,
4. Canalización red de media tensión
5. Cerramiento perimetral.
6. Zodmes (Cauce Sur, Bretaña, Villa Praga, San José, La Pitaya, El Rodeo).

Se solicitaron cotizaciones a nivel regional, nacional e internacional, y se consultaron bases de datos del Invias, Gobernaciones y otras entidades con el fin de establecer el presupuesto Lado Aire al año 2023, compuesto por 259 Análisis de Precios Unitarios más de 300 precios entre insumos, equipos y ensayos, promediados en al menos 3 cotizaciones. El valor final a 31 de diciembre de 2023 entregado a la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo es de \$ 507.986.505.615.

#### 1. Programación de obra Lado Aire.

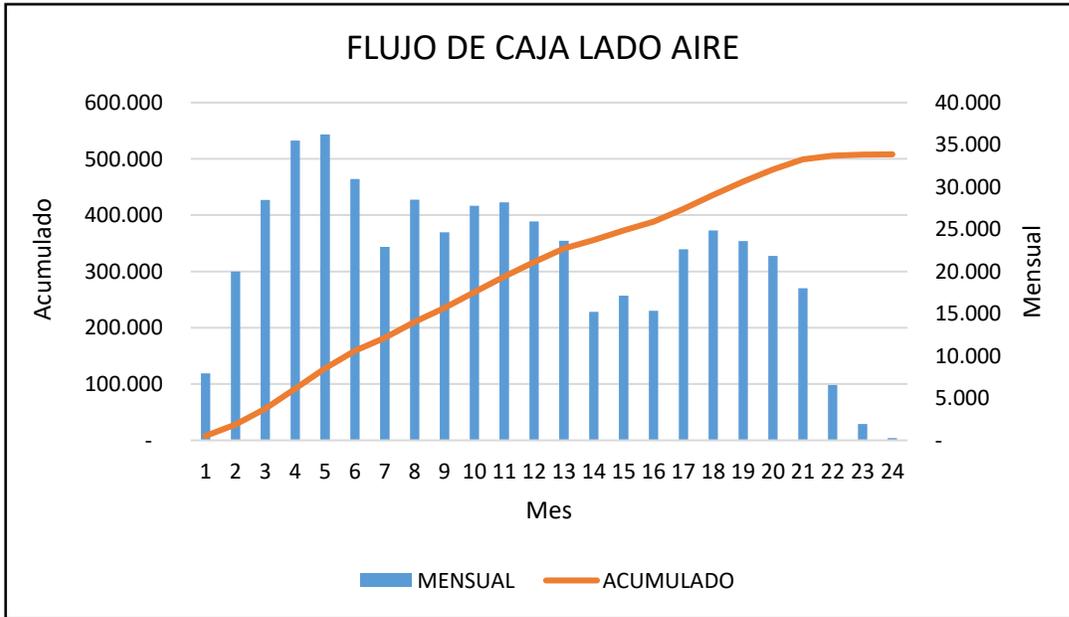
La programación se compone de 880 actividades, distribuidas en 5 grandes capítulos, en la cual se incluye el tiempo estimado para el movimiento de tierras y conformación de Zodmes y demás actividades a realizar en 24 meses, de acuerdo con las recomendaciones realizadas en el Plan Maestro Aeroportuario con fecha de inicio enero de 2026 y terminación diciembre de 2027, de acuerdo con el cronograma general del proyecto presentado por la UGPAA.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	2026				2027					
				T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	
PROGRAMACIÓN LADO AIRE	648 días	1/01/26	18/12/27										
ACTA DE INICIO	0 días	1/01/26	1/01/26		1/01								
OBRAS CIVILES FRANJA DE PISTA	488 días	2/01/26	26/06/27										
PAVIMENTOS	194 días	22/03/27	21/10/27										
SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO	150 días	7/07/27	18/12/27										
CANALIZACIÓN RED DE MEDIA TENSIÓN EN FRANJA DE PISTA	285 días	1/10/26	11/08/27										
CERRAMIENTO	225 días	7/04/27	10/12/27										



## 2. Flujo de inversiones Lado Aire y ajustes.

El flujo de caja se proyectó desde octubre de 2024 de acuerdo con la programación hasta diciembre de 2027, fechas importantes para establecer el ajuste en el tiempo con proyección del indicador del DANE, ICOCIV. Este arrojó un valor final de ajuste por valor de 184.774,94 millones, incluidos en el presupuesto general.



la

**1. LADO TIERRA**

**3. Actualización presupuesto Lado Tierra con estudio de mercado:**

Este presupuesto incluye:

**4. Edificaciones**

- Terminal de pasajeros
- Torre de control y centro de gestión
- Garita sur
- Estación de bomberos SEI
- Edificio de hangares
- Subestaciones

**5. Edificios y equipamiento auxiliar**

- Edificio caniles
- Centro de acopio
- Tanque agua no potable
- Tanque agua potable
- Planta de tratamiento de aguas residuales PTAR

**6. Urbanización**

- Urbanismo y parqueaderos

Garita parqueadero  
 Tanque de rezago  
 Trampa de hidrocarburos

Se solicitaron cotizaciones a nivel regional, nacional e internacional, y se consultaron bases de datos del Invias, Gobernaciones y otras entidades con el fin de establecer el presupuesto Lado Tierra al año 2023, compuesto por 1.232 Análisis de Precios Unitarios más de 1.650 precios entre insumos y equipos, promediados en al menos 3 cotizaciones. El valor final a 31 de diciembre de 2023 entregado a la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo es de \$ 176.971.042.313

### 7. Programación de obra Lado Tierra.

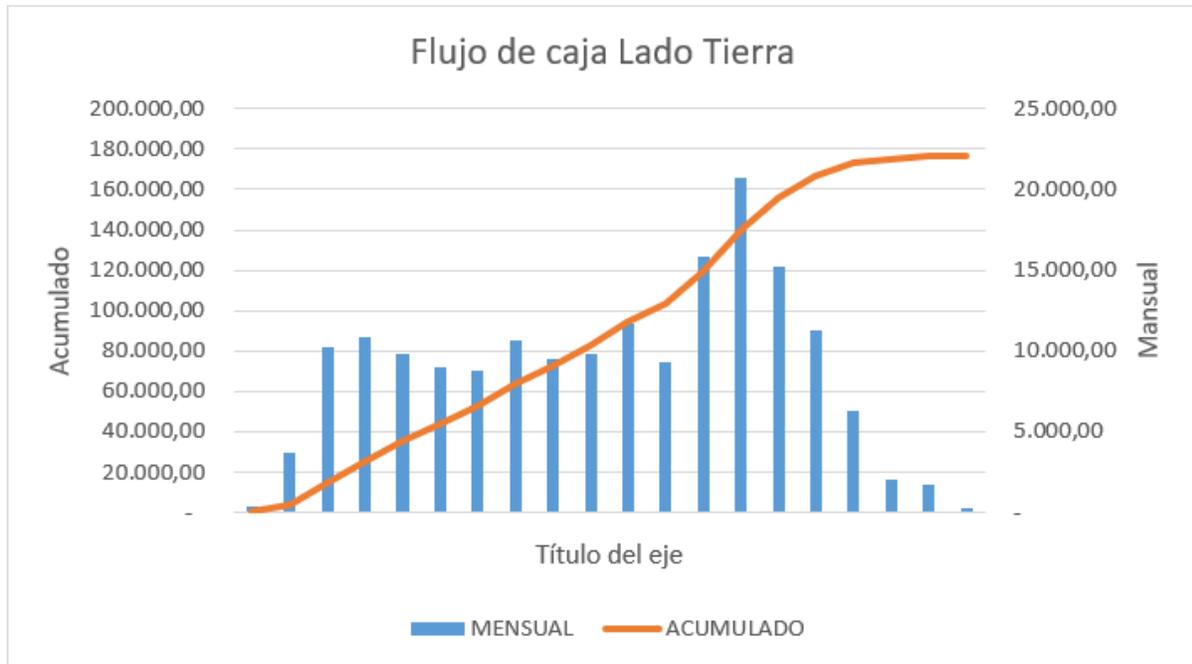
La programación se compone de 4.170 actividades, distribuidas en 3 grandes capítulos, edificaciones, edificios de equipamiento auxiliar y urbanismo, que a su vez están divididos en subcapítulos que corresponden al presupuesto Lado Tierra en todos sus componentes, el tiempo estimado es de 20 meses, iniciando 6 meses después de Lado Aire, de acuerdo con las recomendaciones realizadas en el Plan Maestro Aeroportuario y ajustado al cronograma general del proyecto presentado por UGPAA.

Nombre de tarea	Duración	Comier	Fin	Pre	2027												2028															
					Semestre 2, 2026					Semestre 1, 2027					Semestre 2, 2027					Semestre 1, 2028												
					M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M					
OBRA CIVIL LADO TIERRA	550 días	1/07/26	28/02/28		[Gantt chart bars for OBRA CIVIL LADO TIERRA]																											
ACTA DE INICIO	0 días	1/07/26	1/07/26		[Gantt chart bar for ACTA DE INICIO]																											
EDIFICACIONES	550 días	1/07/26	28/02/28		[Gantt chart bars for EDIFICACIONES]																											
▸ TERMINAL DE PASAJEROS	550 días	1/07/26	28/02/28		[Gantt chart bar for TERMINAL DE PASAJEROS]																											
▸ TORRE DE CONTROL Y CENTRO DE GESTIÓN	525 días	1/07/26	1/02/28		[Gantt chart bar for TORRE DE CONTROL Y CENTRO DE GESTIÓN]																											
▸ GARITA TORRE DE CONTROL	105 días	5/04/27	29/07/27		[Gantt chart bar for GARITA TORRE DE CONTROL]																											
▸ EDIFICIO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS SEI	344 días	4/11/26	18/11/27		[Gantt chart bar for EDIFICIO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS SEI]																											
▸ HANGARES DE AVIACIÓN GENERAL	235 días	27/04/27	10/01/28		[Gantt chart bar for HANGARES DE AVIACIÓN GENERAL]																											
▸ SUBESTACIONES	316 días	26/12/26	8/12/27		[Gantt chart bar for SUBESTACIONES]																											
EDIFICIOS Y EQUIPAMIENTO AUXILIAR	263 días	11/11/26	28/08/27		[Gantt chart bars for EDIFICIOS Y EQUIPAMIENTO AUXILIAR]																											
▸ EDIFICIO CANILES	102 días	9/04/27	30/07/27		[Gantt chart bar for EDIFICIO CANILES]																											
▸ CENTRO DE ACOPIO	134 días	11/11/26	9/04/27		[Gantt chart bar for CENTRO DE ACOPIO]																											
▸ TANQUE AGUA NO POTABLE	133 días	5/04/27	28/08/27		[Gantt chart bar for TANQUE AGUA NO POTABLE]																											
▸ TANQUE AGUA POTABLE	136 días	18/01/27	16/06/27		[Gantt chart bar for TANQUE AGUA POTABLE]																											
▸ PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTAR	251 días	24/11/26	27/08/27		[Gantt chart bar for PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTAR]																											
URBANIZACIÓN	280 días	12/01/27	16/11/27		[Gantt chart bars for URBANIZACIÓN]																											
▸ URBANISMO Y PARQUEADEROS	280 días	12/01/27	16/11/27		[Gantt chart bar for URBANISMO Y PARQUEADEROS]																											
▸ GARITA PARQUEADERO	100 días	13/04/27	31/07/27		[Gantt chart bar for GARITA PARQUEADERO]																											
▸ TANQUE DE REZAGO	62 días	28/01/27	7/04/27		[Gantt chart bar for TANQUE DE REZAGO]																											
▸ TRAMPA DE HIDROCARBUROS	92 días	4/03/27	12/06/27		[Gantt chart bar for TRAMPA DE HIDROCARBUROS]																											

### 8. Flujo de inversiones Lado Tierra y ajustes.

El flujo de caja se proyectó desde octubre de 2024 de acuerdo con la programación hasta marzo de 2028, fechas importantes para establecer el ajuste en el tiempo con proyección del

indicador del DANE, ICOCIV. Este arrojó un valor final de ajustes de 81.244,63 millones, incluidos en el presupuesto general.



## 1. EQUIPOS ESPECIALES

### 9. Actualización presupuesto Equipos Especiales con estudio de mercado:

Este presupuesto incluye:

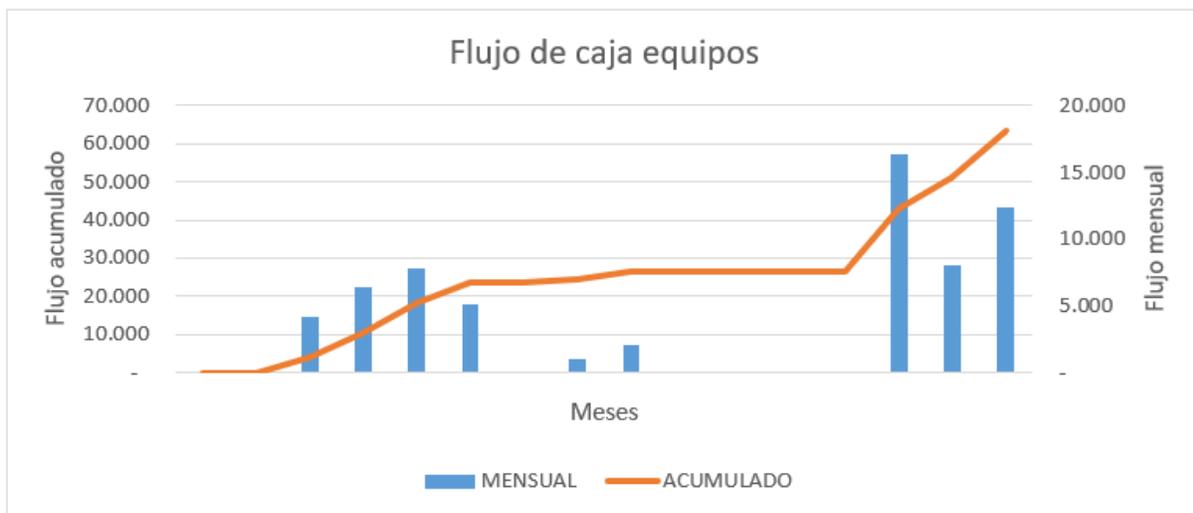
10. Edificio de extinción de incendios SEI
  - Sistema de salvamento, extinción de incendios (SEI)
11. Terminal de pasajeros
  - Sistema de tratamiento de equipajes (BHS)
  - Tecnología de la información
  - Sistemas de seguridad
12. Torre de control
  - Navegación aeronáutica - radio ayudas y sistemas de vigilancia
  - Sistema de meteorología
  - Sistemas de apoyo
  - Sistema D-ATIS (meteorología)
  - VSAT, microondas, multiplexación
  - Comunicaciones VHF - VHF-ER, sistemas de grabación de voz, sistema VCCS

Se solicitaron cotizaciones a nivel nacional e internacional y se consultó la experiencia en casos similares adelantados por la Aeronáutica Civil, con el fin de establecer el presupuesto de Equipos Especiales al año 2023, compuesto por 79 Análisis de Precios correspondientes a 11 sistemas, promediados en al menos 3 cotizaciones. El valor final a 31 de diciembre de 2023 es de \$ 63.428.785.429,00

### 13. Programación y flujo de inversiones para la adquisición y puesta en operación los equipos especiales.

La programación se compone de 614 actividades, distribuidas en 3 grandes capítulos, agrupados por edificaciones, SEI, Terminal de pasajeros, TWR que a su vez están divididos en subcapítulos que corresponden a los subsistemas. El tiempo estimado es de 15 meses, iniciando 9 meses después de Lado Aire.

Esta programación incluye el tiempo de contratación, diseños, suministro, instalación, capacitación y puesta en operación.



#### 1. INTERVENTORIAS

Los presupuestos de interventorías se tienen calculados con un mes más de la obra y la provisión se calculó con el IPC proyectado. A diciembre de 2023 se tiene:

- 14. Interventoría Lado Aire: 25 meses, costo de \$12.427.183.132, proyección \$3.356.956.146.
- 15. Interventoría Lado Tierra: 21 meses, costo de \$8.869.023.698, proyección \$2.395.790.204.

16. Interventoría Equipos especiales: 16 meses, costo de \$3.027.656.361, proyección \$1.331.920.731.

**1. LINEA DE MEDIA TENSIÓN**

**17. Actualización presupuesto Línea de Media Tensión:**

Este presupuesto incluye:

1. Red de media tensión 33 KVA
  - Convenio
  - Ejecución
2. Red de media tensión VOR
  - Red aérea
  - Red subterránea
3. Red de media tensión aérea - comercial
  - Red aérea
  - Red subterránea

Para actualizar estos presupuestos se solicitaron cotizaciones a nivel regional y nacional y se consultó a la Central Hidroeléctrica de Caldas CHEC, con el fin de actualizar el presupuesto de la línea de media tensión al año 2023. El valor final a 31 de diciembre de 2023 es de:

Línea Media Tensión	\$ 7.826.878.800
Línea VOR	\$ 728.588.648
Línea comercial	\$ 236.638.060

**1. CONTROL DE ACCESOS Y VIGILANCIA PERIMETRAL**

**4. Actualización presupuesto CCTV:**

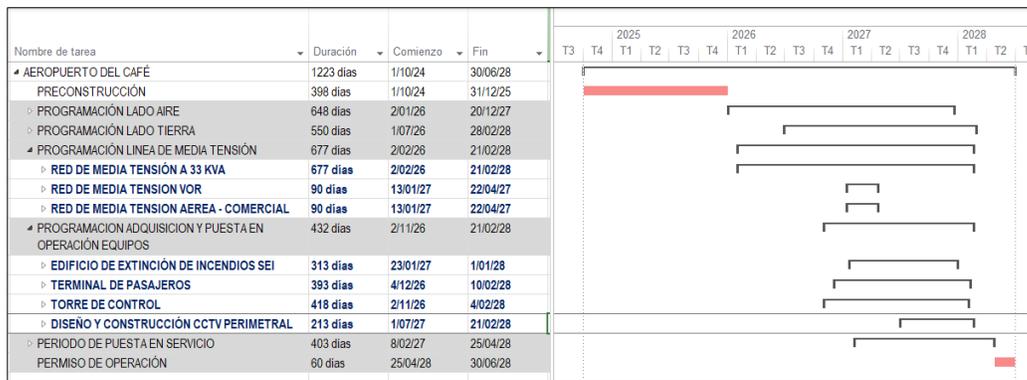
Este presupuesto incluye:

5. Diseño general
6. Construcción CCTV perimetral
  - Videovigilancia
  - Intrusión

Se solicitaron cotizaciones a nivel regional y nacional con el fin de actualizar el presupuesto de diseño y construcción CCTV perimetral al año 2023. El valor final a 31 de diciembre de 2023 es de \$ 8.889.792.577.

## 1. PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE CAJA CONSOLIDADO

Con la integración de los componentes se elaboró una programación consolidada del proyecto, desde la etapa de pre-construcción que tarda 15 meses hasta el permiso de operación con una duración total de 49 meses iniciando en octubre de 2024 y con fecha de terminación junio de 2028.

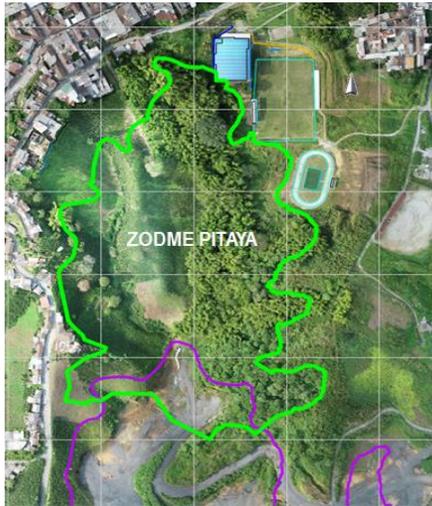


## 7. Resumen general del flujo de caja por vigencia

Finalmente se muestra el flujo de caja anualizado para cada una de componentes del presupuesto de obra correspondiente a la etapa I del Aeropuerto del Café.

	2024	2025	2026	2027	2028	TOTAL
LADO AIRE	-	-	317.010,45	190.976,06	-	507.986,51
LADO TIERRA	-	-	44.019,39	131.022,18	1.929,47	176.971,04
INTERVENTORIA LADO AIRE	887,66	3.986,29	4.475,40	5.024,53	1.410,26	15.784,14
INTERVENTORIA LADO TIERRA	633,50	2.844,93	3.194,00	3.585,91	1.006,47	11.264,81
RED DE MEDIA TENSIÓN A 33 KVA	-	-	1.591,65	6.028,59	206,64	7.826,88
RED DE MEDIA TENSION VOR	-	-	-	728,59	-	728,59
RED DE MEDIA TENSION AEREA - COMERCIAL	-	-	-	236,64	-	236,64
EQUIPAMIENTO SEI	-	-	-	20.455,19	-	20.455,19
EQUIPAMIENTO TERMINAL	-	-	-	7.150,31	9.867,43	17.017,74
EQUIPAMIENTO TWR	-	-	-	15.434,84	10.521,01	25.955,86
INTERVENTORIA EQUIPOS	-	-	-	3.672,41	687,17	4.359,58
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN CCTV PERIMETRAL	-	-	-	5.990,32	2.899,47	8.889,79
<b>TOTAL ANUAL CON AJUSTES</b>	<b>1.521,16</b>	<b>6.831,21</b>	<b>370.290,89</b>	<b>390.305,57</b>	<b>28.527,92</b>	<b>797.476,76</b>





Zodme El Pitaya



Zodme El Rodeo

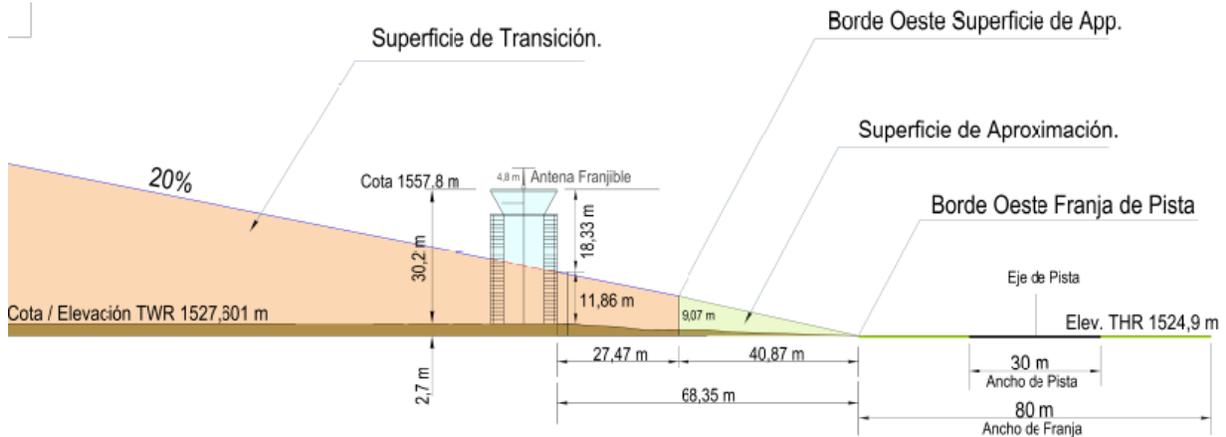
**CONTRATO: 041 DEL 2023**

17. **CONTRATO:** 041 del 13 de abril de 2023
18. **FINALIZACIÓN:** 20 de julio de 2023
19. **CONTRATANTE:** Asociación Aeropuerto del Café
20. **OBJETO:** “La Prestación de Servicios Profesionales de Arqueología, para realizar la prospección arqueológica en el ZODME El Rodeo, ubicado en el municipio de Palestina para el Proyecto Aeropuerto del Café”.
21. **CONSULTOR:** ARQUEONORTE S.A.S
22. **LOGROS:** Aprobación por parte del ICANH del Plan de Manejo Arqueológico del ZODME El Rodeo.



**CONTRATO: 007 DEL 2023**

- 1 **CONTRATO:** 007 del 25 de septiembre de 2023
2. Fiduciaria Scotiabank Colpatría S.A.
3. **SUPERVISIÓN:** Asociación Aeropuerto del Café.
4. **FINALIZACIÓN:** 25 de enero de 2024
5. **OBJETO:** “La prestación de servicios profesionales especializados con el fin de actualizar el estudio de seguridad operacional para la nueva ubicación de la torre de control del proyecto Aeropuerto del Café, ubicado en el municipio de Palestina, Caldas”.
6. **CONSULTOR:** HOME ROBOTIK S.A.S
7. **LOGROS:** Entregable de seguridad operacional donde se concluye que con la nueva ubicación de la torre de control no se presenta ninguna afectación en la navegación Aérea. Este estudio fue remitido el 14 de noviembre de 2023 a la Aeronáutica Civil.



**CONTRATO: 032 DEL 2023**

1. **CONTRATO:** 032 del 24 de febrero de 2023
2. **FINALIZACIÓN:** 29 de diciembre de 2023
3. **CONTRATANTE:** Asociación Aeropuerto del Café
4. **OBJETO:** “La realización de los análisis de laboratorio e informes finales detallados de los sitios arqueológicos explorados por el proyecto Aeropuerto del Café y el seguimiento a la implementación del Plan de Manejo Arqueológico, necesarias para su construcción”.

1. **CONSULTOR:** Ana Magdalena Leonor Herrera Angel
2. **OBJETIVOS:** Elaboración de 42 informes finales de los sitios explorados

Sitios/complejidad	Año 2023	Cantidad
<b>Alta</b>	38, 41, 44, 54, 65, 66, 103, 107	8
<b>Mediana</b>	25, 40, 47, 50, 52, 62, 69, 70, 83	9
<b>Baja</b>	4, 5, 27, 28, 29, 42, 43, 46, 55, 64, 68, 71, 73, 76, 77, 84, 86, 94, 95, 108	20
<b>Negativos</b>	45, 53, 56, 61, 67	5

**CONTRATO: 030 DEL 2023**

1. **FINALIZACIÓN:** 30 de septiembre de 2023
2. **CONTRATANTE:** Asociación Aeropuerto del Café
3. **OBJETO:** Realizar el estudio relacionado con el inventario forestal del polígono de intervención La Pitaya ubicado dentro del Zodme Cauce Sur - La Pitaya y el documento técnico soporte para tramitar con el fin de aplicar la metodología establecida para identificar los individuos en veda al igual que aprovechamiento de guaduales y bambusales relacionados con el permiso de aprovechamiento forestal único dentro de la licencia ambiental del proyecto Aeropuerto del Café – etapa I
4. **CONSULTOR:** Biota Consulting Group SAS
5. **LOGROS:** Modificación de la licencia ambiental del proyecto en el componente forestal.

**CONTRATO: 037 DEL 2023**

1. **FINALIZACIÓN:** 28 de marzo de 2024
2. **CONTRATANTE:** Asociación Aeropuerto del Café
3. **OBJETO:** Diagnóstico y elaboración del estudio de impacto ambiental del Zodme el Rodeo a incluir en la licencia ambiental del proyecto Aeropuerto del Café
4. **CONSULTOR:** SCAIPROYEKTA SAS BIC
5. **LOGROS:** Entrega de Estudio de Impacto Ambiental del Zodme el Rodeo para modificación de la licencia ambiental del Aeropuerto.

**6. ORDEN DE SERVICIO: 02 DEL 2023**

7. **FINALIZACIÓN:** octubre de 2023
8. **CONTRATANTE:** Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A.
9. **SUPERVISIÓN:** Asociación Aeropuerto del Café.
10. **OBJETO:** Realizar las actividades para el retiro definitivo de la infraestructura que presta el servicio de energía eléctrica - red primaria y secundaria propiedad de la Central Hidroeléctrica de Caldas CHEC SA ESP BIC – ubicada en el sector conocido como Guayabal 2, contiguo al cementerio municipal de Palestina – Caldas.

11. **EJECUTOR:** Central Hidroeléctrica de Caldas CHEC SA ESP BIC
12. **LOGROS:** Retiro definitivo de postes y transformador de predios contiguos al Cementerio.

**1. OBRAS DE PROTECCIÓN, MITIGACIÓN DE RIESGOS Y MANTENIMIENTO de estructuras construidas y predios**

Se atendieron las obras de protección, mitigación de riesgos y mantenimiento de las estructuras y terraplenes construidos en el proyecto y sus áreas de influencia (laderas, cauces, líneas de drenaje, entre otros), dando cumplimiento a la licencia ambiental del proyecto, mediante contratos de mantenimiento:

**CONTRATO 04 DEL 2023:**

1. Conformación de talud sector cementerio
2. Limpieza de pozos de sedimentación.
3. Limpieza de canales
4. Adecuación de vía industrial del Aeropuerto



**CONTRATO 46 DEL 2023:**

23. Rocería de los predios administrados por el Aeropuerto del Café
24. Mantenimiento a cultivos de guadua.

25. Limpieza de canales de los terraplenes construidos



### 1. GESTIÓN CON ZODMES 2023

En el 2023 se visitaron 11 predios (Playa Rica, San Carlos, Andalucía, Veracruz, La Unión, Palo Alto dos Predios, La Julieta, La Pitaya, El Rodeo, La Parroquia y San Gabriel), para posibles Zonas de Disposición de Material de Excavación Sobrantes ZODMES, en estos recorridos se revisaron las características técnicas y ambientales mediante una inspección visual, se hizo la solicitud de determinantes ambientales a Corpocaldas y se calculó la capacidad aproximada como prefactibilidad técnica.

De estos se encontraron dos sitios que, por sus condiciones técnicas, ambientales, prediales, sociales, arqueológicas, cumplieron los requisitos: Zodme La Pitaya y El Rodeo:

#### **ZODME LA PITAYA**

La capacidad de este Zodme es de 1.140.000 m<sup>3</sup>, este cuenta con:

26. Estudios y Diseños Fase III
27. Plan de Manejo Arqueológico aprobado por el ICANH
28. Estudio de Impacto Ambiental aprobado por Corpocaldas
29. Licencia Ambiental, mediante Resolución No 2023-2041 del 18 de diciembre de 2023.

#### **ZODME EL RODEO**

La capacidad de este Zodme es de 1.660.000 m<sup>3</sup>, este cuenta con:

30. Estudios y Diseños Fase III
31. Plan de Manejo Arqueológico aprobado por el ICANH
32. Estudio de Impacto Ambiental Radicado en Corporaldas el 13 de julio de 2023

Con estos dos Zodmes la obra cuenta con una capacidad total de 8.128.395 de m3 para disposición de un total requerido 6.876.611 m3 para la primera etapa.

Por lo anterior se tendría una capacidad adicional 1.251.784 m3 equivalente al 18.2%, como se detalla a continuación:

<b>SITIOS DE DEPÓSITO</b>			
No.	Sitio de depósito	Distancia (km)	Volumen (m3)
1	Cauce Sur	2.7	1.725.000
2	San José	6.2	1.896.723
3	Villa Praga	4.8	688.462
4	La Bretaña	2.7	418.210
5	La Pitaya	2.8	1.140.000
<b>TOTAL APROBADOS</b>			<b>5.868.395</b>
<b>SITIOS DE DEPÓSITO CON DISEÑOS EN FASE III PENDIENTE POR APROBACIÓN DE LA LICENCIA AMBIENTAL</b>			
6	El Rodeo	6	1.660.000

## SITIO DE DEPÓSITO OPCIONAL

7	RCD La Primavera (Transporte con volqueta sencilla)	12,1	600.000
---	--	------	---------

---

**TOTAL CAPACIDAD** **8.128.395**

---

### GIRO ORDINARIO

Se presentó la solicitud de modificación del permiso de vertimientos de la licencia ambiental de la Etapa I, por inclusión de la PTAR. Se actualizó el diseño de la Planta de tratamiento de aguas residuales aumentando su capacidad de tratamiento de 74 m<sup>3</sup>/día a 137,63 m<sup>3</sup>/día.

Mediante oficio 2023-II-00019703 del 25 de julio de 2023 se remite el informe técnico 500-703, donde se aprueba la nueva PTAR para el Aeropuerto por parte de Corpocaldas.

#### 1. MANTENIMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DEL VIVERO FORESTAL DEL PROYECTO

Se continuó con la operación del vivero, una vez se terminó el contrato de OHL, para garantizar los procesos de restauración y reforestación del proyecto el cual cuenta en la actualidad con un total de 19.292 individuos.

Con relación al programa de protección de especies vedadas se ha realizado el rescate de 5 bromelias y una Orquídea y 276 helechos arbóreos los cuales se trasladarán a la zona destinada para la compensación de la Resolución 0592 de 2020.

#### 2. CUMPLIMIENTO DE LA LICENCIA AMBIENTAL - ICA

Entrega de los Informes de Cumplimiento Ambiental a la Corporación Autónoma Regional de Caldas en el cual se presenta de manera detallada las actividades realizadas, para dar cumplimiento a la Licencia Ambiental del proyecto (Resolución 1831 de 2017):

33. Radicado el ICA 47 el 27 de enero de 2023, mediante oficio G-100.0017
34. Radicado el ICA 48 el 31 de julio de 2023 correspondiente al primer semestre de 2023 mediante oficio G-100.0228.

## **1. OTRAS ACTIVIDADES TECNICAS Y AMBIENTALES**

A diciembre 31 de 2023 el cumplimiento del Plan de Acción del Proceso Gestión Técnica es de un 97% y del Proceso Gestión Ambiental es de un 100%.

Supervisión y seguimiento de 5 contratos celebrados por el Patrimonio Autónomo Aerocafé, cuyo vocero y administrador es la Fiduciaria Colpatria desde el 2021 y ejecutados total o parcialmente en el 2023.

Supervisión y seguimiento de 20 contratos celebrados por la Asociación Aeropuerto del Café para el cumplimiento de las obligaciones.

Se continuo con el muestreo para la caracterización de los cauces asociados al proyecto, localizados sobre ambas vertientes a lo largo de la pista y en inmediaciones a las zonas de depósito, con el objeto de contar con un registro histórico de caudales lo más amplio posible durante las etapas de pre-construcción, construcción y operación del aeropuerto.

Se realizó el acompañamiento para la presentación de los antecedentes, estado actual y avances del Proyecto ante autoridades, entidades e instituciones del orden local, regional, nacional y organismos internacionales; así como también en reuniones y visitas técnicas de personas y empresas interesadas en el proyecto.

Se realizó de manera adecuada y oportuna la Rendición de Cuentas Ambiental a la Contraloría General de Caldas, correspondiente a la vigencia 2023.

Se realizó de manera adecuada y oportuna la Rendición de Cuentas Ambiental a la Procuraduría General de Caldas, correspondiente a la vigencia 2023.

Entre otras acciones que involucran la obtención de los permisos Ambientales por parte de la autoridad ambiental y otras entidades se realizaron diferentes actividades:

35. Se adelantaron visitas técnicas con diferentes profesionales (Consultores, asesores y Corporación) con el fin de determinar la viabilidad técnica de algunos sitios dentro de los cuales se encuentran (San Carlos, Andalucía, Veracruz, La Unión, Palo Alto dos Predios, La Julieta, La Parroquia, San Gabriel y Playa Rica) entre otros los cuales fueron descartados.

36. Atención a las solicitudes emitidas por diferentes entidades (Veeduría especializada, Veeduría ciudadana, Academia, Concejo municipal, asamblea departamental de Caldas, órganos de control)
37. Atención a cada uno de los requerimientos emitidos por Corpocaldas, frente a la inclusión de los Zodmes La Pitaya y El Rodeo.
38. Seguimiento del comportamiento de la Totalidad de cauces asociados al proyecto (2 mensuales)
39. Se realizaron caracterizaciones fisicoquímicas e hidrobiologías, inventarios forestales como soporte del estudio para tramitar la modificación e inclusión del Zodme la Pitaya y el Zodme el Rodeo, este último además de los mencionados estudios también se realizó estudio de aire y ruido e inventario de fauna.
40. Se realizó solicitud ante Empocaldas, para la reubicación de tubería 200 metros en la conducción Chinchiná a Palestina que se encuentra ubicada actualmente en el Zodme la Pitaya, presentando la alternativa del traslado y fue aprobado por la mencionada entidad.
41. Mediante Resolución 0605 del 5 de abril de 2022 se incluyó a la licencia ambiental los permisos de ocupación de cauce requeridos para la construcción de la nueva vía proyectada para acceder al terminal aéreo, frente a la cual se dio aviso previo al inicio de las obras a la autoridad ambiental y se participa mensualmente de los comités ambientales y se realiza seguimiento a fin de que se cumpla con cada una de las obligaciones impuestas en la licencia ambiental del proyecto

## **1. CONCEPTOS TÉCNICOS, RECOMENDACIONES Y DIAGNÓSTICOS REALIZADOS POR EL ÁREA TÉCNICA**

A continuación, se relacionan conceptos técnicos, recomendaciones y diagnósticos realizados por el área técnica, durante el período que comprende el presente Informe:

42. Elementos técnicos para dar respuesta a solicitudes de algunos habitantes del municipio de Palestina, en temas relacionados con mantenimiento de vías y predios.
43. Elementos técnicos para el desarrollo de procesos de contratación.
44. Elementos técnicos para la atención de solicitudes de los entes de control y autoridades judiciales.

## 2 INFORME GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 1. GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO

#### 1.1. PLANTA DE PERSONAL

El régimen jurídico aplicable a los empleados de la Entidad es el Derecho Laboral Colombiano, para ello se rige con lo definido en el Código Sustantivo del Trabajo y sus modificaciones, tal y como fue dispuesto en el artículo 32 de los Estatutos de la Asociación y la estructura organizacional, estructura que fue aprobada mediante acuerdo 002 de 2015, modificada mediante acuerdo 008 del 28 de diciembre de 2017, y el acuerdo 03 del 25 de febrero del 2021.

En consecuencia, en la Asociación Aeropuerto del Café no se aplican los postulados contenidos en la Ley 909 de septiembre 23 de 2004, Reglamentado parcialmente por Decreto 1083 de 2015 Sector de Función Pública, Reglamentado por Decreto 3905 de 2009, Reglamentado por Decreto 1409 de 2008, Reglamentado parcialmente por Decreto 4500 de 2005, Reglamentado parcialmente por Decreto 1601 de 2005, Reglamentado por Decreto 3543 de 2004, Deroga parcialmente Ley 443 de 1998 que regulan el **empleo público, la carrera administrativa y la gerencia pública.**

Dicho lo anterior, la planta de personal con la que contó AEROCAFÉ para la vigencia 2022 fue la siguiente:

TIPO DE CONTRATO	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO
FIJO INFERIOR A UN AÑO	JORGE ALBERTO MEJÍA JIMÉNEZ	GERENTE, ENCARGADO
NOMBRAMIENTO DE PERIODO	DUVAN AGUIRRE AGUIRRE	JEFE DE CONTROL INTERNO
FIJO INFERIOR A UN AÑO	CESAR AUGUSTO FLOREZ OSORIO	COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
FIJO INFERIOR A UN AÑO	LADYS DEL PILAR VELEZ TREJOS	AUXILIAR CONTABLE Y DE PRESUPUESTO
FIJO INFERIOR A UN AÑO	MARINO ALONSO OSPINA MURILLO	CONTADOR
FIJO INFERIOR A UN AÑO	LUISA MARIA LOAIZA BEDOYA	AUXILIAR ADMINISTRATIVA
FIJO INFERIOR A UN AÑO	MARTHA YANETH LOPEZ HERRERA	AUXILIAR ADIMINISTRATIVA
FIJO INFERIOR A UN AÑO	DIANA ALEJANDRA MORALES VALLEJO	JEFE AREA SOCIAL Y DE COMUNICACIONES
FIJO INFERIOR A UN AÑO	LUZ ESTRELLA LÓPEZ MORALES	AUXILIAR GESTION AMBIENTAL
FIJO INFERIOR A UN AÑO	JULIANA MARCELA CARDENAS MARIN	ASISTENTE JURIDICO
FIJO INFERIOR A UN AÑO	JUAN CAMILO URIBE TAMAYO	INGENIERO SUPERVISOR (1)
FIJO INFERIOR A UN AÑO	CARLOS EDUARDO OBANDO VALLEJO	INGENIERO AUXILIAR
FIJO INFERIOR A UN AÑO	MARIA LUISA MARTINEZ GOMEZ	INGENIERA SUPERVISOR (2)

Es importante precisar que la estructura actual con sus respectivos cargos, son los que se requieren para el desarrollo y buen funcionamiento de la entidad y el cumplimiento de su misión, visión y el enfoque para la construcción del Aeropuerto del Café en el Municipio de Palestina Caldas.

## **1.2. EQUIPO DE TRABAJO COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**

El equipo de la Coordinación Administrativa y Financiera con el que actualmente está conformada esta área es el siguiente, precisando que se detalla tanto el personal de nómina como el apoyo por prestación de servicios.

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>CARGO O ROL QUE DESEMPEÑA</b>
Coordinador Administrativo y Financiero	Jefe del Área
Profesional en contaduría	Contador
Auxiliar Contable y de Presupuesto	Apoyo Contable y de Presupuesto
Profesional en Administración de Empresas	Contratista de apoyo
Profesional en Ingeniería de sistemas	Contratista de apoyo
Profesional o especialista en seguridad y salud en el trabajo	Contratista de apoyo

## **1.3. SEGURIDAD SOCIAL**

La Coordinación Administrativa y Financiera de la Asociación Aeropuerto del Café, es la encargada de las afiliaciones y los pagos al sistema de seguridad social de los empleados de la entidad, para lo cual, se hace constar que durante la vigencia 2022, todo el personal contó con la respectiva afiliación al sistema Integral de Seguridad Social integral y parafiscal de acuerdo con la ley que le es aplicable a la Asociación y se cumplió con todos los pagos por este concepto durante la anualidad.

## **2. GESTIÓN INFORMATICA**

### **2.1. Software licenciado**

Dentro de las funciones u obligaciones de La Coordinación Administrativa y Financiera de la Asociación Aeropuerto del Café, se tiene la administración y manejo de los sistemas tanto de hardware como el software de los diferentes equipos tecnológicos que se utilizan en el normal desarrollo de las funciones de los empleados.

Para lo anterior se certifica que la vigencia 2023 se contó con todo su software legalmente licenciado, así:

SOFTWARE	LICENCIAS ADQUIRIDAS	COPIAS INSTALADAS
WINDOWS 11 PRO	17	17
LICENCIA WINDOWS SERVER STANDARD 2012 OLP NL	2	2
MICROSOFT 365 EMPRESA ESTANDAR	16	16
OFFICE 365 E1	1	1
AUTOCAD 2011 LT	2	2
AUTOCAD 2012 LT	1	1
ESET ENDPOINT SECURITY	19	19
QUICKWIDE ERP 2014	1	4

Estado de las licencias:

- Las licencias ESET ENDPOINT Security, que funcionan como antivirus, caducan en junio de 2024.
- Las licencias de Microsoft 365 Empresa Estándar para el manejo de las herramientas ofimáticas, correo electrónico, nubes ONEDRIVE, SHAREPOINT caducan en octubre de 2024.
- La licencia de Office 365 E3 para el manejo de las herramientas ofimáticas, correo electrónico, nubes ONEDRIVE, SHAREPOINT caduca en mayo del 2024.
- La licencia Project plan 3 utilizada para realizar los cronogramas del proyecto Aerocafé vencen en marzo 2024.
- La licencia AutoCAD LT 2023 para revisión de planos arquitectónicos y su vencimiento es para el mes de marzo de 2024.

De acuerdo con la anterior información, se apropiarán los recursos en el presupuesto de la vigencia 2024 para la renovación de las licencias respectivas en los tiempos que se requiera.

**2.2. Equipamiento tecnológico**

Para la vigencia 2023 se adquirió a través del área administrativa de la Asociación los siguientes elementos:

- Una (1) UPS
- Una (1) licencia Project Plan 3
- Dos (2) licencias Autocad LT 2023

---

## **PLAN ESTRATEGICO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN - PETI**

El Plan Nacional de Desarrollo 2018 – 2020 “Pacto por Colombia Pacto por la Equidad”, establece la importancia de las tecnologías de la información y comunicaciones como fuente y pilar para el desarrollo de las regiones de Colombia, para ello, el Plan TIC 2019 – 2022 “El futuro digital es de todos”, establece cuáles son las directrices y lineamientos que las entidades públicas deben tener en cuenta para el desarrollo y fortalecimiento institucional de las TIC.

El Decreto 1008 de 2018, establece los lineamientos generales de la Política de Gobierno Digital que deberán adoptar las entidades pertenecientes a la administración pública, encaminados hacia la transformación digital y el mejoramiento de las capacidades TIC. Dentro de la política se detalla el Habilitador de Arquitectura, el cual contiene todas las temáticas y productos que deberán desarrollar las entidades en el marco del fortalecimiento de las capacidades internas de gestión de las tecnologías, así mismo el Marco de Referencia de Arquitectura Empresarial V 2.0 es uno de los pilares de este habilitador.

El área de TI de la Asociación Aeropuerto del Café (AEROCAFÉ), a través de la definición de su Plan Estratégico de Tecnologías de la Información (2022 -2025), tendrá la oportunidad de transformar digitalmente los servicios que brinda a sus grupos de interés, adoptar los lineamientos de la Gestión de TI del Estado Colombiano, desarrollar su rol estratégico al interior de la Entidad, apoyar las áreas misionales mientras se piensa en tecnología, liderar las iniciativas de TI que deriven en soluciones reales y tener la capacidad de transformar su gestión, como parte de los beneficios que un plan estratégico de TI debe producir una vez se inicie su ejecución.

El Plan Estratégico de Tecnologías de la Información de Aerocafé está alineado con la estrategia del Gobierno Nacional a través del Plan Nacional de Desarrollo; la directriz metodológica definida por MinTiC, la estrategia territorial e Institucional, en cabeza de la Gobernación de Caldas y de la Alcaldía de Manizales, materializado en el Plan Departamental de Desarrollo 2020-2023 (PDD 2020-2023 “Unidos es posible”). El documento contempla los resúmenes a alto nivel del Análisis de la situación actual, la arquitectura actual de gestión de TI, la arquitectura destino de gestión de TI, el análisis de brechas, así como el marco normativo que define a la Asociación Aeropuerto del Café. Por último, se establecen las iniciativas estratégicas de TI, el portafolio de proyectos y su hoja de ruta a corto, mediano y largo plazo.

La estructuración y la puesta en ejecución del PETI cuenta con importantes beneficios estratégicos y tácticos para la entidad:

- Apoyar la transformación digital de la entidad por intermedio de un portafolio de iniciativas que estén alineadas con los objetivos y metas de la gerencia, de tal manera que apalanquen y ayuden a la entidad a alcanzar las metas definidas en el Plan Estratégico Institucional, materializadas en las estrategias de corto, mediano y largo plazo.
- Fortalecer las capacidades de la Oficina de Sistemas y la tecnología disponible para apoyar la estrategia institucional y el modelo operativo de la entidad.

- Identificar las herramientas metodológicas y alternativas tecnológicas que contribuyan a contar con información oportuna para la toma de decisiones y permitan el desarrollo y fortalecimiento de la entidad.
- Adquirir e implementar las mejores prácticas en Gestión de Tecnologías de Información y Comunicaciones adaptadas a instituciones públicas.
- Analizar a partir de procesos de vigilancia tecnológica y adoptar alternativas de soluciones de TI disruptivas que permitan el apoyo a la gestión institucional.

El Plan Estratégico de Tecnologías de la Información busca entonces recopilar el sentir de la entidad, identificar las oportunidades de la Oficina de Sistemas y finalmente proponer un camino de crecimiento alineado con el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la Entidad.

Es así como el presente documento, denominado “PETI” (Plan Estratégico de Tecnologías de Información) se encuentra alineado con lo definido en dicho marco, las guías y plantillas definidas en el Marco de Referencia de la Guía para la Construcción del PETI establecida por MinTiC, y se plantea como uno de los artefactos o productos definidos para mejorar la prestación de los servicios de tecnologías de la información que presta AEROCAFÉ en el marco del cumplimiento de la política de Gobierno Digital.

## **PROCESO DE INDUCCIÓN**

La Coordinación Administrativa y Financiera es la encargada del proceso de vinculación de personal a la Asociación, para ello se debe dar cumplimiento a la inducción que por norma se realiza a cada persona que ingresa a conformar la planta de personal, con el fin de socializar todas las dependencias de la entidad, así como su enfoque social, misional, sus objetivos y valores, seguridad y salud en el trabajo, entre otros.

Para este proceso se programa con el funcionario nuevo, una jornada de capacitación por cada área de trabajo de la entidad y se socializa por cada jefe de cada área lo más importante y relevante como punto de partida para el nuevo funcionario.

Conforme a lo anterior, en la vigencia 2023 se llevó a cabo el proceso de inducción para tres (3) nuevas personas que entraron a conformar la planta de personal.

Los nuevos cargos ocupados fueron:

- Auxiliar Administrativa (julio del 2023)
- Ingeniero Auxiliar (agosto del 2023)
- Asistente Jurídica (agosto del 2023)

## **PLAN DE ACCIÓN**

Por medio de la resolución N.º 023 del 31 de enero del 2023, se aprobó el plan de acción de la Asociación Aeropuerto del Café para la vigencia 2023. Para lo correspondiente a la Coordinación Administrativa y Financiera, se obtuvo en la vigencia 2023 el siguiente resultado:

GESTIÓN ADMINISTRATIVA: 87%

GESTIÓN FINANCIERA: 99,6%

Cabe resaltar que el 87% en mención, se da a raíz de la actividad que compete al diagnóstico sobre el estado del archivo y el procedimiento documental de la entidad, dicha actividad alcanzo su estructura en el estudio previo y quedo a la espera de las decisiones de la nueva administración central para mirar si se ejecuta en la próxima vigencia.

## **PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN DE LA ASOCIACIÓN**

### **Programas de capacitación al personal de la Asociación Aeropuerto del Café.**

La Entidad mediante Resolución 024 del 31 de enero de 2023, *“Por medio de la cual se aprueba y se adopta los planes institucionales de plan estratégico de talento humano, plan de bienestar social e incentivos, plan institucional de capacitaciones, para la vigencia 2023”*

De acuerdo con el plan de acción del área, se proyectó para la vigencia 2023 ejecutar un total de 12 capacitaciones, lo cual al terminar la vigencia 2023 se realizaron 10 capacitaciones llegando a una meta del 83%, con los siguientes temas:

- 1) Supervisión de contratos de obra
- 2) Contratación
- 3) SIGEP II
- 4) Capacitación en PCC
- 5) Acoso Laboral
- 6) Vivir sin estrés
- 7) Fortalecimiento institucional a través del modelo integrado de planeación y de gestión preparémonos para el empalme
- 8) Redacción profesional y estilo corporativo
- 9) Congreso Infraestructura
- 10) Manejo de las comunicaciones y comunicación asertiva

---

## **CÓDIGO DE INTEGRIDAD**

La Asociación Aeropuerto del Café cuenta con el código de integridad elaborado en la vigencia 2022 a través de la Coordinación Administrativa y Financiera para lo cual en se efectuó la debida socialización y en el mismo sentido se adoptó y se firmó documento de compromiso de cumplimiento por parte del personal de la entidad, así como de sus contratistas.

## **PROGRAMA DE BIENESTAR.**

La entidad en su Resolución 024 del 31 de enero de 2023, “Por medio de la cual se aprueba y se adopta los planes institucionales de plan estratégico de talento humano, plan de bienestar social e incentivos, plan institucional de capacitaciones, para la vigencia 2023”

Es importante precisar que, de acuerdo con el plan de acción del área, este se cumplió en un 100% según las actividades de bienestar planeadas para la vigencia 2023. Ya que se proyectó en el plan de acción el cumplimiento o desarrollo de al menos 12 actividades de bienestar y una meta del 100%, logrando al término de la vigencia completar dicha meta.

Dentro de las actividades que se ejecutaron se resaltan las siguientes:

- Celebración de cumpleaños
- Celebración día del periodista
- Celebración día del contador
- Celebración día del servidor publico
- Celebración día de la mujer
- Celebración día del hombre
- Celebración día del abogado
- Celebración del amor y la amistad
- Recorrido Proyecto Arqueológico
- Celebración día del padre y de la madre
- Resolución por medio de la cual se otorga el día de la familia
- Celebración día de la secretaria

## **MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG:**

Así como lo establece la Función Pública a través del Departamento Administrativo de la Función Pública - DAFP, El Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG es reflejo del compromiso que deben tener todos los servidores o funcionarios públicos para con los ciudadanos. Si todos los servidores se comprometen a que el Estado invierta menos recursos en su gestión interna superando los estándares de eficiencia, se podrán dedicar más esfuerzos a satisfacer las solicitudes de la ciudadanía en pro del bienestar de ellos. Este es el mensaje

que persigue el MIPG y todos estos esfuerzos administrativos valen solo si terminan teniendo impacto donde más importa, es decir, mejor calidad y cubrimiento de los servicios del Estado.

Desde la entrada en vigor del modelo desde el año 2017, AEROCAFÉ ha venido avanzando en su implementación. Para ello se partió desde los autodiagnósticos que reflejan o muestra el punto de partida para iniciar las operaciones. Los autodiagnósticos ejecutados fueron los siguientes:

- Código de integridad
- Control interno
- Transparencia y acceso a la información
- Gestión documental
- Gobierno digital
- Plan anticorrupción
- Servicio al ciudadano
- Participación ciudadana
- Defensa jurídica
- Talento humano
- Gestión del conocimiento
- Gestión de la información estadística

Una vez obtenida la anterior información, se inicia con el proceso de puesta en marcha y la creación de herramientas, instrumentos metodologías y demás que permitan que la implementación del modelo se haga de forma efectiva y eficiente.

De igual manera es necesario mencionar que para la implementación del MIPG en especial para la vigencia 2023, se tiene como base también el resultado obtenido en la medición que realiza cada año el DAFP, a partir de la aplicación del formulario FURAG tanto para el componente de planeación como el de control interno, obteniendo el siguiente resultado en la medición que se hizo con la información reportada con corte al 31 de diciembre del 2022 a través del formulario dispuesto para el 2023.

INDICE DE DESEMPEÑO INSTITUCIONAL: 78.3%

## **JORNADA DE REINDUCCIÓN**

Teniendo en cuenta las exigencias del Decreto Ley 1072 de 2015 , capítulo 6 reinducción en seguridad y salud en el trabajo la Asociación Aeropuerto del Café, llevara a cabo su próxima jornada de reinducción en el mes de noviembre de 2024, cumpliendo así con el periodo establecido en su programa interno de capacitación, esto dado que el nivel de riesgo al que están expuestos los colaboradores en su labor no supera, el riesgo uno (1) siendo así una empresa con bajos niveles de probabilidad de ocurrencia de accidentes de trabajo y enfermedades laborales.

## SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

### ANTECEDENTES DE ACCIDENTE DE TRABAJO Y ENFERMEDAD LABORAL (ATEL).

PERIODO	No DE ACCIDENTES DE TRABAJO	No DE DIAS DE INCAPACIDAD	VALOR DE INCAPACIDADES
2023	0 accidentes de trabajo	Se generaron 0 días de incapacidad.	\$ 0

Durante el periodo evaluado en la vigencia 2023, se continua sin incidentes o accidentes de trabajo, tampoco enfermedades de origen o laboral, se evidencio un bajo porcentaje de ausentismo por enfermedad general, lo anterior evidencia bajos costos relacionados al ausentismo. Para ello, desde la Coordinación Administrativa y Financiera, se buscan diferentes programas, capacitaciones y demás acciones que contribuyan al bienestar del personal de la entidad y sus grupos de interés en aras de promover buenas prácticas de salubridad e integridad.

### Análisis De Causas De Los Atel

CAUSAS INMEDIATAS		CAUSAS BASICAS	
ACTOS SUBESTANDAR	CONDICIONES SUBESTANDAR	FACTORES DEL TRABAJO	FACTORES PERSONALES
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

### TIPO DE ACCIDENTES DE TRABAJO PRESENTADOS

No se han presentado accidentes de trabajo.

### INDICE DE LESIONES INCAPACITANTES (I.L.I)

Al mes de diciembre del 2023 el índice de lesiones incapacitantes (I.L.I) es de cero (0), este valor comparado con la vigencia 2022 es igual, en el cual se mantiene conservando una meta de cero el índice de lesiones incapacitantes (I.L.I).

## IMPLEMENTACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN EN SG – SST

El desarrollo articulado de estas actividades permite obtener un avance de implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo, cumpliendo con las directrices establecidas en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, al realizar la evaluación de estándares mínimos el cual nos arroja un porcentaje de 100% de cumplimiento con corte a diciembre.

Se puede evidenciar que el sistema está en un porcentaje de cumplimiento aceptable con una valoración cuantitativa del 100%, encaminado para que en la vigencia 2024 se mantenga un 100% de cumplimiento

**Tabla 1. Tabla de valores porcentaje de cumplimiento Resolución 0312 de 13 de febrero de 2019.**

CRITERIO	VALORACION	ACCION
Si el puntaje obtenido es menor al 60 %	<b>CRITICO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizar y tener a disposición del Ministerio de Trabajo un plan de mejoramiento.</li> <li>2. Enviar a la Respectiva Administradora de Riesgos Laborales a la que se encuentre afiliada la empresa o contratante, un reporte de avances en el término máximo de tres (3) meses después de realizada la autoevaluación de Estándares Mínimos.</li> <li>3. Seguimiento anual y plan de visita a la empresa con valoración crítica, por parte del ministerio del trabajo</li> </ol>
Si el puntaje obtenido está entre el 61% y 85 %	<b>MODERADAMENTE ACEPTABLE</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizar y tener a disposición del Ministerio de Trabajo un plan de mejoramiento.</li> <li>2. Enviar a la Respectiva Administradora de Riesgos Laborales, un reporte de avances en el término máximo de Seis (6) meses después de realizada la autoevaluación de Estándares Mínimos.</li> <li>3. Plan de visita por parte del ministerio del trabajo</li> </ol>
Si el puntaje obtenido es mayor o igual al 86%	<b>ACEPTABLE</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mantener la calificación y evidencias a disposición del Ministerio de Trabajo, e incluir en el Plan Anual de Trabajo las mejoras detectadas</li> </ol>

## PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN - FOMENTOS DE ESTILO Y VIDA SALUDABLE

La Asociación Aeropuerto del Café, durante el año 2023 continua con la promoción de estilos de vida saludables, que permitieran generar salud física y mental, evitando la

generación de fatiga y estrés, aumentando así la productividad en la entidad, en la que se realizaron las siguientes actividades:

- Se sensibilizó y capacitó a los funcionarios en temas que fomentaran ambientes de trabajo saludables, manejo emocional, rumbo terapia.
- Se realizó jornadas de promoción y prevención dirigida por diferentes entidades como la ARL Positiva y la medicina prepagada colmena, en la que se realizaron actividades como tamizaje cardiovascular y visual.
- Se llevaron a cabo actividades de diagnóstico de riesgo psicosocial con los funcionarios realizando medición de condiciones intralaborales y extralaborales y de estrés.
- Se actualizó la matriz de riesgos y peligros y matriz legal, con el objetivo de evaluar las intervenciones y el cumplimiento de las metas.
- Se llevó a cabo los exámenes médicos de ingreso y de egreso y periódicos a quien correspondió.
- Se llevaron a cabo actividades de promoción y prevención de farmacodependencia alcoholismo y tabaquismo.
- Se realizó evaluación de las condiciones de salud de los colaboradores.
- Continuando con los programas de vigilancia epidemiológica se capacitó en reanimación cardiopulmonar, se realizaron actividades de pausas activadas y se capacito en salud mental como prevención al estrés laboral.



Capacitación Manejo de Emociones.



Capacitación Toma de Presión Arterial



Capacitación Toma de Presión Arterial

## COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (COPASST).

- a. Durante el año 2023, se ejecutaron planes de trabajo encaminados a fortalecer la gestión del comité paritario de seguridad y salud en el trabajo, como lo es inspecciones de seguridad con el objetivo de mejorar condiciones de trabajo y prevenir accidentes laborales, se capacito el personal con el fin de hacer más clara y objetiva las funciones del comité.
- b. Para el año 2024 se hace necesario volver a conformar el comité paritario de seguridad y salud en el trabajo esto dado que la resolución actual pierde vigencia

### Resultados de la Elección.



## COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL

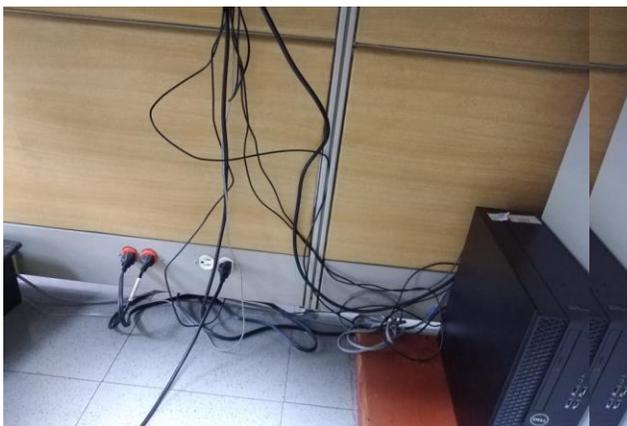
Para continuar con la resolución 652 de 2012, se conformó el nuevo comité de convivencia laboral, se dio continuidad con las reuniones periódicas del comité de convivencia laboral de acuerdo con los requerimientos establecidos para este comité. De igual se continua con acciones preventivas, a la fecha no se han presentado denuncias de casos de acoso laboral, participaron en capacitación orientadas a mejorar las condiciones laborales y la prevención del estrés laboral.

Reunión Comité de convivencia Laboral.

## RESPUESTA A EMERGENCIAS

En la entidad se tiene conformada la Brigada de Emergencias, la cual ha recibido capacitación en reanimación cardio pulmonar y atención a emergencias. la asociación Aeropuerto del Café cuenta dos (2) botiquines portátiles tipo B y un botiquín canguro ubicados de la siguiente manera: Un botiquín portátil tipo B en la sede Manizales en la entrada del archivo central de la Entidad y un botiquín tipo B y el botiquín canguro en la Sede de Palestina, 1 extintores multipropósito, 1 extintor dióxido de carbono CO2 de 10 libras, 1 camilla Miller con cuello cervical los cuales han sido inspeccionado de forma periódica. Se encuentra señalizado y debidamente identificado el punto de

Encuentro en caso de emergencia, además se actualizo y se socializo a todo el personal el plan de emergencias.



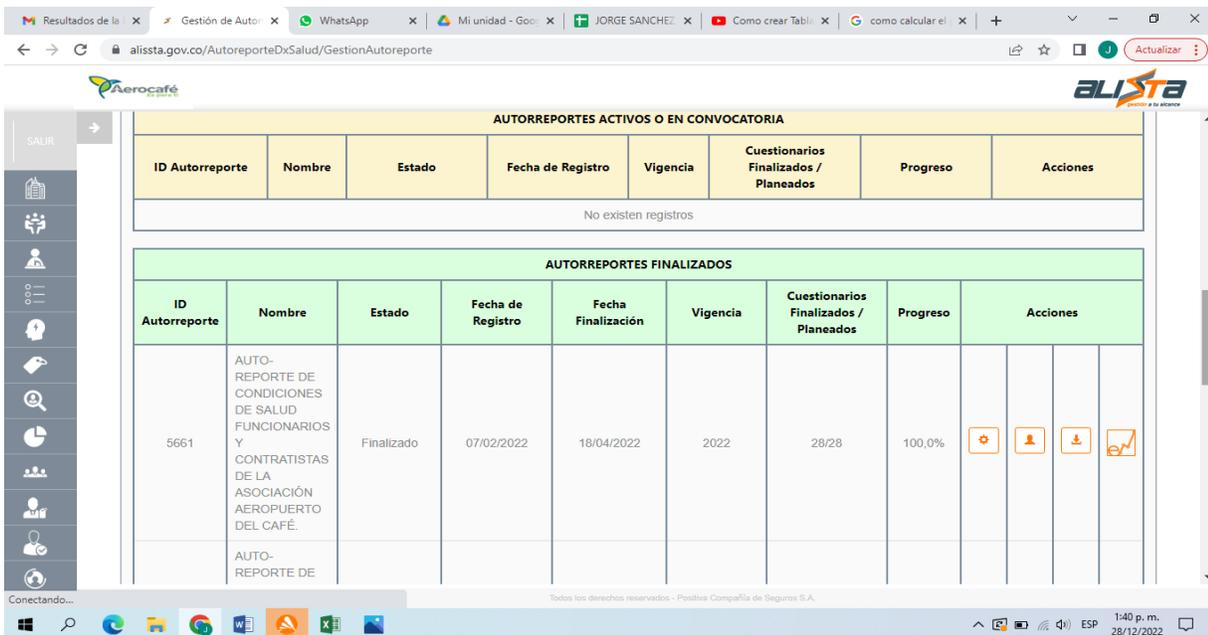
### **INSPECCIONES DE SEGURIDAD**

Se realizaron las inspecciones a las áreas de trabajo, inspección de orden y aseo, botiquín y elementos de preparación de emergencia, inspección a puestos de trabajo de acuerdo con los planeado en cronograma, se hizo necesario aplazar algunas de las actividades de inspección de las cuales se logró cumplir con el 90,48% de lo planeado.

Inspecciones a equipos de cómputo

## VIGILANCIA DE LAS CONDICIONES DE SALUD DE LOS FUNCIONARIOS.

Se realizó la encuesta del Perfil Sociodemográfico a todo el personal de la entidad, la información suministrada fue tabulada en una base de datos suministrada por la ARL Positiva a través de la plataforma ALISSTA y con base al resultado obtenidos se identificó los factores de riesgo y las patologías funcionarios y contratistas encontrando como principal riesgo cardiovascular, en las sedes de Manizales y Palestina.



AUTORREPORTES ACTIVOS O EN CONVOCATORIA							
ID Autorreporte	Nombre	Estado	Fecha de Registro	Vigencia	Cuestionarios Finalizados / Planeados	Progreso	Acciones
No existen registros							
AUTORREPORTES FINALIZADOS							
ID Autorreporte	Nombre	Estado	Fecha de Registro	Fecha Finalización	Vigencia	Cuestionarios Finalizados / Planeados	Progreso
5661	AUTO- REPORTE DE CONDICIONES DE SALUD FUNCIONARIOS Y CONTRATISTAS DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.	Finalizado	07/02/2022	18/04/2022	2022	28/28	100,0%
	AUTO- REPORTE DE						

Auto reporte de condiciones de salud en plataforma Alissta

Con la información obtenida se identifica la población más vulnerable y se coordinaron acciones conjuntas con la administración de la entidad para el bienestar de todos.

## PLAN DE CAPACITACIÓN.

El cumplimiento de las actividades planteadas en el plan de capacitación para el año 2023 fue del 83%.

## PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN - FOMENTOS DE ESTILO DE VIDA SALUDABLE 2023.

PROGRAMA	ACTIVIDADES	MES	AÑO	MEDIO DE
<b>Vigilancia</b>	Revisar los puestos de trabajo para la prevención de los diferentes trastornos osteomusculares.	ABR	2023	ARL Positiva

PROGRAMA	ACTIVIDADES	MES	AÑO	MEDIO DE
<b>Epidemiológica DME.</b>	Revisión del programa de vigilancia epidemiológica teniendo en cuenta los resultados del tamizaje cardiovascular y los exámenes medico ocupacionales para programar las actividades de acuerdo con las necesidades.	NOV	2023	ARL Positiva
	Prevención de dolores osteomusculares.	JUL	2023	ARL Positiva
<b>ESTILOS DE VIDA SALUDABLE.</b>	Exámenes ocupacionales	Vigencia 2023	2023	IPS SERVISIO
	Pausas cognitivas	ABR	2023	Presencial contratista SST
	Capacitación Toma de presión arterial.	28/ABR	2023	Presencial contratista SST
	Tamizaje Cardiovascular	MAY	2023	Presencial contratista SST-ARL
	Jornada de salud visual	JUL	2023	Laboratorio Bionat
	Prevención del consumo de alcohol y sustancias psicoactivas	MAY	2023	Video vía Whatsapp
	Exámenes ocupacionales	Enero a Diciembre	2023	IPS SERVISIO
	Sensibilización de dolores osteomusculares y pausas activa.	NOV	2023	ARL Positiva
	Training Ocupacional estilos de vida saludable	AGO	2023	ARL Positiva
	Capacitación de salud mental-	ABR	2023	ARL Positiva
	Capacitación en manejo emocional	JUN	2023	ARL Positiva
	Capacitación del Comité del Convivencia Laboral.	AGO	2023	Psicóloga dela ARL Positiva

PROGRAMA	ACTIVIDADES	MES	AÑO	MEDIO DE
<b>COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL.</b>	Elaboración de cronograma de actividades programadas desde el comité de convivencia laboral.	FEB	2023	Comité convivencia Laboral.
	Revisión de ley 1010 de 2006	MAY	2023	Comité convivencia Laboral.
	Presentación de avances del plan de acción.	AGO	2023	Comité convivencia Laboral.

#### COMITE PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 2023

PROGRAMA	ACTIVIDADES	FECHA	AÑO	HORAS
<b>COPASST</b>	Revisión del plan anual de trabajo	ENE	2023	2
	Socialización y aprobación plan de plan de capacitación.	FEB	2023	2
	Capacitación en identificación de peligros.	MAR	2023	2
	Programación inspección de equipos.	ABR	2023	2
	Revisión avance del plan anual de trabajo.	MAY	2023	2
	Revisión de los resultados producto de la revisión por la dirección. Socialización reunión del ministerio de trabajo dirección territorial de caldas.	JUN	2023	2
	Programación de auditoría.	OCT	2023	2
	Finalización de periodo del comité Paritario de seguridad y salud en el trabajo.	AGO	2023	2

PROGRAMA	ACTIVIDADES	FECHA	AÑO	HORAS
	Revisión de la propuesta de Política de seguridad y salud en el trabajo de la entidad.			
	Preparación auditoría Interna	SEP	2023	1
	Socialización de funciones y responsabilidades del comité paritario de seguridad y salud en el trabajo nuevos integrantes del comité.	OCT	2023	2
	Revisión de programas de inspecciones	NOV	2023	2
	Socialización de informe de gestión en seguridad y salud en el trabajo para la vigencia 2022	DIC	2023	2

#### RESPUESTA A EMERGENCIAS 2023.

PROGRAMA	ACTIVIDADES	FECHA	AÑO	MEDIO DE
<b>BRIGADA DE EMERGENCIA</b>	Capacitación Brigadistas (Reanimación Cardio pulmonar)	JUN	2023	ARL POSITIVA
	Inspección de botiquín.	Octubre	2023	Contratista SST
	Inspección de Extintor	Mar Oct Dici	2023	Contratista SST
	Revisión plan de emergencia	JUL	2023	Contratista SST- ARL Positiva
	Reunión plan de ayuda mutua simulacro nacional	AGO	2023	Contratista SST- ARL Positiva
	Socialización plan de emergencia y planeación de simulacro.	OCT	2023	Contratista SST
	Simulacro Nacional	OCT	2023	Contratista SST- ARL Positiva

---



---

**PROGRAMA DE SEGURIDAD 2023.**

PROGRAMA	ACTIVIDADES	FECHA	AÑO	HORAS
<b>SG-SST</b>	Elaboración plan anual de trabajo SST en compañía con la ARL Positiva.	FEB	2023	2
	Reinducción del SG-SST política de SST, Plan de emergencia, comités, roles y las responsabilidades	OCT	2023	1
	Inducción del SG-SST política de SST, Plan de emergencia, comités, Rol y las Responsabilidad.	2023	2023	1
	Auditoria del SG-SST - CONTROL INTERNO	OCT	2023	3
	Exámenes ocupacionales De retiro y periódicos.	DIC	2023	4
	Reunión revisión plataforma ALISSTA	MAR	2023	2
	Verificación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo.	DIC	2023	2

### 3. INFORME GESTIÓN FINANCIERA

La Gestión Financiera tiene como objetivo principal administrar y registrar los documentos contables, presentar la información presupuestal y financiera de la Asociación de manera oportuna y confiable conforme a las disposiciones legales vigentes, de tal manera que reflejen una situación económica confiable, eficiente y efectiva que permitan tomar decisiones tanto financieras como presupuestales lo más precisas posibles para obtener un adecuado y preciso manejo de los recursos.

#### CONTABILIDAD

La presente información contable corresponde al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre de 2022 - 2023, periodo por el cual se deben presentar los estados financieros comparativos con corte a dichas fechas, estos estados financieros están sujetos a la revisión y opinión por parte de nuestro revisor fiscal para posteriormente ser presentados al Consejo Directivo de la Asociación y por ultimo someterlos a la aprobación del máximo órgano, por lo que estos mismos se consideran de prueba.

#### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO A DICIEMBRE 31 DE 2023 - 2022 (EN MILES DE PESOS)

ACTIVOS	2023	2022	Var%
Activo Corriente	\$1.493.907	\$1.624.272	(8,03%)
Activo no Corriente	\$ 103.376	\$ 94.469	9,43%
<b>TOTAL, ACTIVOS</b>	<b>\$1.638.623</b>	<b>\$1.758.433</b>	<b>(6,81%)</b>
<b>PASIVOS</b>			
Pasivo Corriente	\$1.412.582	\$1.528.501	(7,58%)
Pasivo no Corriente	\$ -0-	\$ -0-	
<b>TOTAL, PASIVO</b>	<b>\$1.412.582</b>	<b>\$1.528.501</b>	<b>(7,58%)</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Fiscal	\$ 25.000	\$ 25.000	0%
Resultado de Ejercicios Anteriores	\$ 92,941	\$ 304.717	(69,50%)
Resultado del Ejercicio	\$ (3.891)	\$ (204.839)	(98,10%)
Reservas	\$ 111.991	\$ 105.054	6,6%
<b>TOTAL, PATRIMONIO</b>	<b>\$ 226.041</b>	<b>\$ 229.932</b>	<b>(1,69%)</b>

El comportamiento de la estructura financiera de la Asociación del año 2023 se mantuvo estable en su composición patrimonial neta guardando concordancia en las disminuciones tanto de los activos como de los pasivos por lo que sigue siendo muy importante para la entidad

la ejecución de los recursos recibidos para su inversión en el cierre técnico, financiero y jurídico el proyecto.

**ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO  
A DICIEMBRE 31 DE 2023**

**(EN MILES DE PESOS)**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Var. %</b>
Ingresos Operacionales	\$2.481.904	\$2.181.031	(13,79%)
<u>Gastos Operacionales</u>	<u>\$2.474.644</u>	<u>\$2.243.288</u>	<u>(10,31%)</u>
<b>Utilidad/Pérdida Operacional</b>	<b>\$ 7.260</b>	<b>\$ (62.257)</b>	<b>(111,66%)</b>
Ingresos No Operacionales	\$ 28.764	\$ 39.750	(27,64%)
<u>Gastos No Operacionales</u>	<u>\$ 39.915</u>	<u>\$ 182.332</u>	<u>(78,29%)</u>
<b>Utilidad o Perdida del Ejercicio</b>	<b>\$ (3.891)</b>	<b>\$ (204.839)</b>	<b>(98,10%)</b>

Los ingresos operacionales aumentaron un 13,79% una cifra muy cercana al IPC DEL 2023, el cual fue del 13,12% lo que significa una excelente planeación en los gastos de funcionamiento de acuerdo con los indicadores en los precios que determina el gobierno como efecto de la pérdida de poder adquisitivo de una vigencia a otra, los gastos que debieron tener un comportamiento similar, estuvieron unos puntos porcentuales por debajo, mostrando como la Asociación dentro de sus políticas de austeridad tienen este impacto en sus estados financieros, a pesar de lo anterior finalmente se mostró una pérdida cercan a los 4 millones de pesos producto de la legalización de los honorarios de un árbitro del proceso arbitral No. 03-2019.

En lo que tiene que ver con la aplicación de la reserva, la entidad llevo al rubro de mejoras en propiedad ajenas inversiones por 108 millones de pesos durante el 2023, que una vez aplicadas a la reserva constituida representarían una utilidad neta de 104 millones de pesos aproximadamente.

---

## CIERRE PRESUPUESTAL 2023

Mediante Resolución 254 del 29 de diciembre de 2022, la Asociación Aeropuerto del Café, efectuó el cierre presupuestal de la Vigencia Fiscal, con los siguientes indicadores:

### 1. GESTION PRESUPUESTAL DE INGRESOS

Si IR > IP = Superávit de ejecución presupuestal de Ingresos

Si IR < IP = Déficit de ejecución presupuestal de Ingresos

IR: Ingresos Recaudados

\$ 5.679.882.375

IP: Ingresos Presupuestados

\$ 5.670.210.564

**Superávit de ejecución presupuestal de ingresos**

**\$ 9.672.111**

NE: Nivel de eficiencia en la gestión del recaudo = IR/IP

NE = 100,17

### 2. GESTION PRESUPUESTO DE GASTOS

Si GE > GP = Déficit ejecución Presupuestal de Gastos

Si GE < GP = Superávit ejecución presupuestal de Gastos

GP: Gastos Presupuestados

\$ 5.670.210.564

GE: Gastos Ejecutados (Obligaciones + Reservas)

\$ 4.838.841.917

**Superávit ejecución presupuestal de Gastos**

**\$ 831.368.947**

NE: Nivel de ejecución del gasto = GE/GP

NE = 85,33%

### 3. GESTION PRESUPUESTAL

Superávit o Déficit de Ejecución Presupuestal

SEP = SEPI + SEPG

Dónde:

SEP = Superávit de Ejecución Presupuestal

SEPI = Superávit de Ejecución Presupuestal de Ingresos

SEPG = Superávit de Ejecución Presupuestal de Gastos

**SEP = \$9.672.111 + \$831.368.647= \$841.040.758**

### Ingresos 2023

RUBRO	ENTIDAD	APROPIACION DEFINITVA	RECAUDO	MAYOR O MENOR RECAUDO
Ingresos Corrientes	INFICALDAS	\$ 2.461.550.000	\$ 2.461.549.999	\$ -
Ingresos Corrientes	INFIMANIZALES	\$ 2.461.550.000	\$ 2.461.549.999	\$ -
Recursos de Capital	AEROCAFE	\$ 747.110.564	\$ 756.782.377	-\$ 9.671.811
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 5.670.210.564</b>	<b>\$ 5.679.882.375</b>	<b>-\$ 9.671.811</b>

El **presupuesto** como instrumento de Planeación es un sistema de control de ejecución de recursos para la Asociación, su finalidad es auxiliar a la administración en el cumplimiento de los objetivos propuestos por los directivos en los diferentes planes programas y proyectos.

Inicialmente el Consejo Directivo aprobó un presupuesto por valor de 5.114 millones así: 2.462 millones de pesos de aportes por parte de cada INFI, y 191 millones de recursos de capital, para el mes de febrero se adicionó el presupuesto por recursos de capital en cuantía de \$556 millones, así el presupuesto final de la Asociación quedó en 5.670 millones de pesos (*cifras redondeadas a millones pesos*).

El recaudo tuvo un nivel de ejecución del 100,17% presentándose un superávit en la gestión presupuestal de ingresos correspondientes a los recursos de capital en el rubro de rendimientos financieros, esto debido al aumento en las tasas de captación del sector financiero como consecuencia del incremento de la tasa interbancaria del Banco de la República.

### Gastos 2023

Teniendo en cuenta el principio de equilibrio presupuestal, los gastos se presupuestaron en concordancia al presupuesto de ingresos, conservando lo establecido en las normas orgánicas del presupuesto en especial el decreto 111 de 1996, la Ley 617 de 2000 y la ordenanza 601 de 2008 del Departamento de Caldas.

En el presupuesto definitivo se puede observar una composición de gastos de funcionamiento equivalente al 43.77% frente al 56,23% de inversión, lo que representa un esfuerzo de la entidad por asignar recursos importantes para el cumplimiento de sus metas y actividades dispuestas en los planes programas y proyectos del plan operativo anual de inversiones.

Frente a la ejecución del presupuesto total, esta se ubicó en el 92%, así: mientras los gastos de funcionamiento se ejecutaron en un 98% lo que represento un ahorro de 147 millones, los gastos de inversión fueron ejecutados en un 87% lo que representa una menor ejecución por valor de 684 millones, en buena parte por los aplazamientos presentados ante la autoridad ambiental en la contestación de los 81 requerimientos pendientes de dar respuesta técnica y jurídica.

### SEGUIMIENTO AL PAC 2023

El Plan Anual mensualizado de Caja PAC, es un cálculo anticipado de las metas financieras o recaudos mensuales para la vigencia fiscal que sirven de fundamento para la programación de los desembolsos y que permiten identificar periodos de liquidez e iliquidez de la entidad.

Durante la Vigencia Fiscal 2023, la Asociación Aeropuerto del Café no contó con periodos de iliquidez que pusieran en riesgo la programación de pagos realizados al inicio de esta, por el contrario, y como puede observarse en el cuadro de ingresos, siempre contó con excelentes flujos de caja para cubrir eventuales obligaciones.

### APORTES AL PROYECTO

En el cuadro se relacionan, única y exclusivamente los aportes realizados al proyecto por las diferentes entidades durante el tiempo de existencia desde su creación en el año 2008 (AEROCAFE) hasta el año 2023.

APORTES A LA ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFÉ						
AÑO	INFIMANIZALES	INFICALDAS	GOBERNACION DE CALDAS	AERONAUTICA CIVIL	CONVENIO No. 038 de 2021 PBOT PALESTINA Y ESTUDIO DEL MACROPROYECTO	TOTAL
2008	\$ 300.000.000,00	\$ 300.000.000,00	\$ -	-		600.000.000,00
2009	\$ 3.257.300.000,00	\$ 2.852.417.276,00	\$ -	\$ 52.541.771.246,00		58.651.488.522,00
2010	\$ 4.500.000.000,00	\$ 4.000.000.000,00	\$ -	\$ 51.067.180.142,00		59.567.180.142,00
2011	\$ 3.176.838.106,00	\$ 4.230.874.830,00	\$ -	\$ 14.000.000.000,00		21.407.712.936,00
2012	\$ 3.417.954.761,50	\$ 5.573.000.000,00	\$ -	\$ 1.390.258.280,00		10.381.213.041,50
2013	\$ 3.552.001.010,00	\$ 1.179.987.996,00	\$ -	\$ (790.332,00)		4.731.198.674,00
2014	\$ 2.653.068.912,00	\$ 2.943.701.841,00	\$ -	\$ (8.820.413.005,00)		(3.223.642.252,00)
2015	\$ 1.420.781.866,00	\$ 1.420.781.865,00	\$ -	\$ -		2.841.563.731,00
2016	\$ 1.500.000.000,00	\$ 1.500.000.000,00	\$ -	\$ -		3.000.000.000,00
2017	\$ 1.620.759.996,00	\$ 1.397.940.844,00	\$ -	\$ -		3.018.700.840,00
2018	\$ 649.999.992,00	\$ 649.999.992,00	\$ -	\$ -		1.299.999.984,00

APORTES A LA ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFÉ						
AÑO	INFIMANIZALES	INFICALDAS	GOBERNACION DE CALDAS	AERONAUTICA CIVIL	CONVENIO No. 038 de 2021 PBOT PALESTINA Y ESTUDIO DEL MACROPROYECTO	TOTAL
2019	\$ 1.075.000.000,00	\$ 1.075.000.000,00	\$ -	\$ -		2.150.000.000,00
2020	\$ 1.179.803.563,00	\$ 1.479.803.568,00	\$ 1.500.000.000,00	\$ -		4.159.607.131,00
2021	\$ 2.087.931.346,00	\$ 2.504.931.346,00	\$ -	\$ -	\$ 1.769.000.000,00	6.361.862.692,00
2022	\$ 2.179.385.819,00	\$ 2.179.385.819,00		\$ -	\$ 270.000.000,00	4.628.771.638,00
2023	\$ 2.461.549.999,00	\$ 2.461.549.999,00				4.923.099.998,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 35.032.375.370,50</b>	<b>\$ 35.749.375.376,00</b>	<b>\$ 1.500.000.000,00</b>	<b>\$ 110.178.006.331,00</b>	<b>\$ 2.039.000.000,00</b>	<b>\$ 184.498.757.077,50</b>

Si bien hasta el año 2019 los aportes de los INFIS se encontraban en una proporción igualitaria, para el año 2020 y 2021 INFICALDAS contó con recursos adicionales para la estructuración técnica, legal y financiera del proyecto, recursos necesarios para la contratación de estudios complementarios derivados del proceso de validación efectuado por KPMG ARTEC con recursos de la embajada británica.

## INVERSIONES DEL PROYECTO

AÑO	CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL SECTOR			INVESTIGACION BASICA APLICADA Y ESTUDIOS				OTROS PROGRAMAS EN INVERSION	INFIMANIZALES	INFICALDAS
	AEROCIVIL	INFIS	AEROCAFE	INFIS	AEROCAFE	GOBERNACION	CONVENIO			
2008	\$ -	\$ 95.000.000		\$ 138.254.416	\$ -			\$ -	\$ 116.627.208	\$ 116.627.208
2009	\$ 14.998.419.323	\$ 3.379.122.773		\$ 747.309.527	\$ -			\$ 621.295.604	\$ 2.373.863.952	\$ 2.373.863.952
2010	\$ 43.899.827.471	\$ 6.428.208.173		\$ 649.855.215	\$ -			\$ 43.173.900	\$ 3.560.618.644	\$ 3.560.618.644
2011	\$ 33.183.275.387	\$ 5.279.585.911		\$ 594.156.804	\$ -			\$ 234.601.421	\$ 3.054.172.068	\$ 3.054.172.068
2012	\$ 15.914.316.459	\$ 2.132.287.225		\$ 1.848.427.001	\$ -			\$ 62.104.882	\$ 2.021.409.554	\$ 2.021.409.554
2013	\$ 421.741.745	\$ 2.133.394.118		\$ 2.913.908.835	\$ -			\$ 23.477.756	\$ 2.535.390.355	\$ 2.535.390.355
2014	\$ 1.760.425.946	\$ 957.441.654		\$ 1.301.161.299	\$ -			\$ -	\$ 1.129.301.477	\$ 1.129.301.477
2015	\$ -	\$ 1.178.559.941		\$ 467.513.882	\$ -			\$ -	\$ 823.036.912	\$ 823.036.912
2016	\$ -	\$ 1.111.301.796		\$ 1.353.007.344	\$ -			\$ -	\$ 1.232.154.570	\$ 1.232.154.570
2017	\$ -	\$ 1.232.818.422		\$ 194.529.210	\$ -			\$ -	\$ 713.673.816	\$ 713.673.816
2018	\$ -	\$ 325.842.714	\$ 251.138.407	\$ -	\$ 382.232.924			\$ -	\$ 162.921.357	\$ 162.921.357
2019	\$ -	\$ 105.861.985	\$ 402.967.023	\$ -	\$ 232.719.292			\$ -	\$ 52.930.993	\$ 52.930.993
2020	\$ -	\$ 164.515.371	\$ 133.823.189	\$ 683.087.329	\$ 836.284.030	\$ 1.004.035.770		\$ -	\$ 273.801.350	\$ 573.801.350
2021	\$ -	\$ 227.884.969	\$ 219.472.083	\$ 1.470.592.571	\$ -	\$ 495.725.755	\$ 1.109.899.996	\$ -	\$ 781.139.783	\$ 917.337.758
2022	\$ -	\$ 23.098.691	\$ -	\$ 1.819.591.993	\$ 80.761.686	\$ -	\$ 694.199.999	\$ -	\$ 876.950.122	\$ 965.740.563
2023	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.225.863.638	\$ 108.096.599	\$ -	\$ 473.899.999	\$ -	\$ 1.112.931.819	\$ 1.112.931.819
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 110.178.006.331</b>	<b>\$ 24.774.923.743</b>	<b>\$ 1.007.400.702</b>	<b>\$ 16.407.259.064</b>	<b>\$ 1.640.094.531</b>	<b>\$ 1.499.761.525</b>	<b>\$ 2.277.999.994</b>	<b>\$ 984.653.563</b>	<b>\$ 20.820.923.977</b>	<b>\$ 21.345.912.393</b>
<b>TOTAL INVERSION</b>									<b>\$ 158.770.099.452,18</b>	

El cuadro anterior representa la totalidad de los recursos que son apropiados y ejecutados por el rubro de inversión del presupuesto de la entidad, cabe destacar las inversiones realizadas con recursos propios producto de recuperaciones por gestiones administrativas, legales y

menores valores ejecutados en los gastos de funcionamiento frente a los presupuestados cada año.

## RESUMEN DE PAGOS Y APORTES AL PATRIMONIO AUTONOMO

CONCEPTO	FIDUAGRARIA	COLPATRIA	TOTAL
*APORTES PARA PAGOS	\$ 1.248.000.000,00	\$ 979.404.767,43	<b>\$ 2.227.404.767,43</b>
PAGOS	\$ 924.203.334,00	\$ 3.560.770.696,98	<b>\$ 4.484.974.030,98</b>
APORTES		\$ 2.601.383.230,00	<b>\$ 2.601.383.230,00</b>
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$ 8.447.514,43	\$ 26.394.342,90	<b>\$ 34.841.857,33</b>
GASTOS FINANCIEROS	\$ 3.696.888,63	\$ 14.389.827,35	<b>\$ 18.086.715,98</b>
CUENTAS POR PAGAR		\$ 9.859.104,45	<b>\$ 9.859.104,45</b>

La Asociación Aeropuerto del Café trasladó recursos a las fiducias por valor de **\$1.903.449.962** con el fin de pagar los compromisos contraídos en los contratos suscritos por la entidad por el rubro de **2.3.04.01.98 OTROS GASTOS EN INVESTIGACIÓN BÁSICA, APLICADA Y ESTUDIOS**, y para la contratación de nuevos estudios y diseños por parte del Patrimonio de Autónomo (Unidad de Gestión), la Asociación realizó aportes por la suma de **\$2.601.383.230**, para un total de aportes al cierre financiero del proyecto por valor de **\$4.504.833.192** incluidos en este los **\$1.500.000.000** de la Gobernación.

### OTRAS GESTIONES DEL AREA

- Implementación de acciones de mejora en los procesos y procedimientos de la Coordinación Administrativa y Financiera en atención a las observaciones de la Revisoría Fiscal, Contraloría General de Caldas y de Control Interno.
- Cumplimiento en la presentación de los diferentes informes a los entes de control como Contaduría General de la Nación, Contraloría General de la República, Contraloría General de Caldas y DIAN entre otros.
- Se gestionó adecuada y oportunamente ante los INFIS la solicitud de desembolso de los recursos aprobados por el Consejo Directivo de la Entidad y que respaldan el presupuesto aprobado para la vigencia 2022, al cierre del periodo la Asociación no registra saldos por este concepto.

Producto de la gestión presupuestal del año, el presupuesto de la siguiente vigencia tendrá una adición alrededor de los 558 millones por concepto de recurso del balance, los cuales apoyaran las actividades programadas en el Plan Operativo Anual de Inversiones de la vigencia 2023.

---

#### **4. INFORME GESTIÓN JURÍDICA Y DE CONTRATACION 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

##### ➤ **Logros alcanzados**

- Se realizaron procesos de contratación, los cuales permitieron el normal y correcto funcionamiento de la Entidad, cumpliendo con todas las Leyes y Normas vigentes, tal como lo establece el Manual de Funciones, de igual manera ajustado al Manual de Contratación y Manual de Supervisión e Interventoría, todo con el apoyo y acompañamiento de las diferentes direcciones de la Entidad.
- Se dio respuesta legal y oportuna a 139 Derechos de Petición presentados a la Entidad, tanto por personas naturales como jurídicas.
- Se efectuó las publicaciones correspondientes en la página del SECOP II y SIA OBSERVA. En cumplimiento de la Resolución Nro. 457 de 25 de noviembre de 2016, reglamentaria de la rendición de cuentas e informes SIA OBSERVA, todas dentro del cronograma establecido para tal fin por el órgano de control.
- Se proyectaron y numeraron 219 Resoluciones, iniciando con la 001 del 02 de enero de 2023 y terminando con la 219 del 28 de diciembre de 2023.
- Se suscribieron TRES (3) Acuerdos; los cuales son: 001 del 03 de febrero de 2023, 002 del 27 de junio de 2023 y el 003 del 20 de diciembre de 2023.
- Se cumplió a cabalidad con el cronograma establecido para el Comité de Conciliación y Defensa Jurídica de la Entidad, el cual está a cargo de la Dirección Jurídica.
- Se cumplió a cabalidad con el cronograma establecido para el Comité de Gobierno Digital de la Entidad, el cual está a cargo de la Dirección Jurídica.
- Se efectuaron de manera mensual la supervisión de todos los contratos que están a cargo de la Dirección Jurídica.
- Se remitió toda la documentación requerida, con información técnica, jurídica, administrativa y financiera de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ que ha sido solicitada a la Entidad por los diferentes entes de control y/o particulares.
- Se presentaron de manera mensual los informes requeridos a la oficina de Control Interno tales como: Derechos de Petición, Rendición de Contratos SIA OBSERVA, actualización Plan de Acción Dirección Jurídica, Rendición Contratación Procuraduría.
- Se elaboraron los contratos laborales del personal de planta de la entidad y la totalidad de contratos requeridos para el cumplimiento de su objeto social.
- Se dio un cumplimiento del Plan de Acción de la Dirección Jurídica en un 100%.

##### **a. Informe de Contratación**

Relación de número de contratos suscritos, ejecutados y en ejecución, de acuerdo con los objetos contractuales (prestación de servicios, adquisición de bienes, suministro, mantenimiento, asesorías, consultorías, etc.) y modalidades de contratación.

**Comprendida entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2023**

TOTAL, DE CONTRATOS SUSCRITOS	TOTAL CONTRATOS	TOTAL CONTRATOS EN EJECUCIÓN	TOTAL CONTRATOS EJECUTADOS
CONTRATACION DIRECTA	53	2	51
MÍNIMA CUANTÍA	15	0	15
LICITACION PUBLICA	0	0	0
CONCURSO DE MERITOS	1	1	0
SELECCIÓN ABREVIADA	3	0	3
CONVENIOS	0	0	0
COMPRAS TIENDA VIRTUAL	5	0	5
OTROS CONTRATOS (ARRENDAMIENTO INFIMANIZALES)	1	0	1
<b>TOTAL, DE CONTRATOS</b>	<b>78</b>	<b>3</b>	<b>75</b>

#### Relación según la clase de contratos

Relación de contratos adjudicados e iniciados durante el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023.

#### CONTRATACIÓN VIGENCIA 2023

NRO CONTRATO	MODALIDAD	CONTRATISTA	OBJETO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
001	CONTRATACIÓN DIRECTA	FANNY CUARTAS DE BETANCOURT	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS Y LA ATENCIÓN COMUNITARIA DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA - CALDAS	2/01/2023	31/12/2023	\$ 33.600.000,00

002	CONTRATACIÓN DIRECTA	JUAN CAMILO RODRÍGUEZ ARIAS	LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ABOGADO QUE SIRVA DE APOYO JURÍDICO A LA DIRECCIÓN JURIDICA DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	2/01/2023	15/06/2023	\$ 21.430.860,00
003	CONTRATACIÓN DIRECTA	LUZ YANETH VILLEGAS LÓPEZ	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ACOMPAÑAMIENTO ADMINISTRATIVO DE LAS ACTIVIDADES GERENCIALES QUE DEMANDA EL PROYECTO DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ	2/01/2023	15/06/2023	\$ 28.329.579,00
004	CONTRATACIÓN DIRECTA	PAULO CESAR MEJIA VALENCIA	LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO AMBIENTAL PARA REALIZAR Y ACOMPAÑAR LAS ACCIONES AMBIENTALES DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ ETAPA I	4/01/2023	15/06/2023	\$ 32.400.000,00
005	CONTRATACIÓN DIRECTA	CAROLINA PIEDRAHITA SUAREZ	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL PARA APOYAR LA REVISION Y CONSOLIDACION DE DOCUMENTOS, MEMORIAS DE CALCULO, PLANOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS DISEÑOS EN FASE III DE LA ETAPA 1 DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ Y DEMAS ACTIVIDADES	2/01/2023	15/06/2023	\$ 19.133.000,00

			REQUERIDAS DE APOYO AL AREA TÉCNICA DE LA ENTIDAD			
006	CONTRATACIÓN DIRECTA	CARLOS EDUARDO AGUIRRE SALAZAR	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL PARA APOYAR LA REVISION Y CONSOLIDACION DE DOCUMENTOS, MEMORIAS DE CALCULO, PLANOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS DISEÑOS EN FASE III DE LA ETAPA 1 DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS DE APOYO AL AREA TÉCNICA DE LA ENTIDAD	2/01/2023	15/06/2023	\$ 19.133.000,00
007	CONTRATACIÓN DIRECTA	NEXIA MONTES & ASOCIADOS S.A	PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LA REVISORÍA FISCAL A LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ PARA LA VIGENCIA 2023	6/01/2023	31/12/2023	\$ 49.213.032,00
008	CONTRATACIÓN DIRECTA	GERMAN ALONSO PAEZ	LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO FORESTAL CON MAESTRIA Y AMPLIA EXPERIENCIA EN TEMAS AMBIENTALES DE APOYO A LA GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ	3/01/2023	15/06/2023	\$ 50.849.779,00

009	CONTRATACIÓN DIRECTA	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DE CALDAS	SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ EN LA FERIA ARTESANAL DE MANIZALES 2023	2/01/2023	10/01/2023	\$ 11.000.000,00
010	CONTRATACIÓN DIRECTA	CENTRO DIGITAL DE MANIZALES S.A.S	PRODUCCIÓN, INSTALACIÓN DE LONAS Y ALQUILER DE VALLAS INFORMATIVAS PARA SOCIALIZAR LA IMAGEN DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ EN MANIZALES Y SUS ALREDEDORES, PARTICULARMENTE EN LOS SECTORES DE LA AVENIDA PARALELA, VILLA KEMPIS - ESTACIÓN URIBE Y EN LA VÍA PANAMERICANA	2/01/2023	15/01/2023	\$ 9.000.000,00
011	CONTRATACIÓN DIRECTA	RICARDO JOSÉ ALARCÓN MARTÍNEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA APOYAR EL DESARROLLO DE LAS FUNCIONES DE LA COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	4/01/2023	15/06/2023	\$ 35.981.924,00
012	CONTRATACIÓN DIRECTA	DIEGO ANDRÉS BORRERO SILVA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA SUPERVISIÓN Y REVISIÓN DE LOS ENTREGABLES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 047-2021 EN LOS COMPONENTES DE CARTOGRAFÍA	5/01/2023	5/02/2023	\$ 5.916.456,00

013	CONTRATACIÓN DIRECTA	KELY MARCELA CEBALLOS GÓMEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE TRABAJO SOCIAL ESPECIALIZADO PARA APOYAR A LA ENTIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES SOCIALES CON LA COMUNIDAD DE PALESTINA Y EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ	10/01/2023	15/06/2023	\$ 23.296.000,00
014	MINIMA CUANTÍA	ANA CONSUELO URIBE CARDONA	CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE LOS SERVICIOS DE FOTOCOPIADO Y DE OTROS BIENES Y SERVICIOS AFINES PARA EL BUEN DESARROLLO DE LAS FUNCIONES DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	25/01/2023	29/12/2023	\$ 16.164.581,00
015	CONTRATACIÓN DIRECTA	ANDREA FRANCO JARAMILLO	CONTRATACIÓN DE UN PROFESIONAL EN EL ÁREA DE COMUNICACIÓN Y/O PERIODISMO PARA APOYAR EL ÁREA SOCIAL Y DE COMUNICACIONES DE LA ENTIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES DE COMUNICACIÓN, DIFUSIÓN Y DISEÑO DE ESTRATEGIAS DE INFORMACIÓN CON LA COMUNIDAD DE PALESTINA Y EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL	13/01/2023	18/04/2023	\$ 16.277.333,00

			PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ			
016	CONTRATACIÓN DIRECTA	FLORALBA GIL GOMEZ	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE UN TÉCNICO EN MANEJO AMBIENTAL PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE FUNCIONAMIENTO DEL VIVERO FORESTAL DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ	13/01/20 23	15/06/2023	\$ 10.868.458, 00
017	SELECCIÓN ABREVIADA	OPTIMA LOGISTICA INTEGRAL S.A.S	LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO ESPECIAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	17/01/20 23	30/12/2023	\$ 82.514.000, 00
018	CONTRATACIÓN DIRECTA	ELIANA GARCÍA VÉLEZ	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN INGENIERÍA DE SISTEMAS PARA DAR APOYO A LA GESTION ADMINISTRATIVA DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	23/01/20 23	22/06/2023	\$ 17.477.460, 00
019	CONTRATACIÓN DIRECTA	TATIANA ATEHORTUA OSPINA	LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ABOGADO ESPECIALIZADO Y CON EXPERIENCIA EN DERECHO AMBIENTAL QUE SIRVA DE APOYO JURÍDICO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS QUE SE REALICEN POR LA	23/01/20 23	15/06/2023	\$ 34.000.000, 00

			AUTORIDAD AMBIENTAL FRENTE A LAS ETAPAS I Y II DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ Y A LA DIRECCIÓN JURÍDICA DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ EN SUS DIFERENTES NECESIDADES			
020	MINIMA CUANTÍA	LOGISTICA Y GESTIÓN DE NEGOCIOS S.A.S	LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE TIQUETES AÉREOS PARA EL TRASLADO DE LOS FUNCIONARIOS DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES	8/02/2023	23/03/2023	\$ 26.724.000, 00
021	CONTRATA CIÓN DIRECTA	JUAN MARTÍN PINEDA BUITRAGO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFE EN EL RELACIONAMIENTO SOCIAL DEL PROYECTO CON LOS DIFERENTES GRUPOS DE INTERES Y GESTION DE LOS CONTENIDOS DE LOS PRODUCTOS RESULTANTES DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA SUSCRITO ENTRE LA CAF Y AEROCAFÉ	25/01/2023	15/06/2023	\$ 31.415.966, 00
022	CONTRATA CIÓN DIRECTA	JESUS HERNAN GARCÍA CASTILLO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO ELECTRÓNICO CON AMPLIA EXPERIENCIA EN TELECOMUNICACIONES	1/02/2023	9/10/2023	\$ 41.215.684, 00

			PARA EL APOYO EN LA ESTRUCTURACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS DE EQUIPOS ESPECIALIZADOS PARA EL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ			
023	MINIMA CUANTÍA	BIOSERVICIOS S.A.S.	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	17/02/2023	29/12/2023	\$ 26.605.405,00
024	CONTRATACIÓN DIRECTA	ANGELA MARÍA MEJÍA JARAMILLO	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ABOGADO QUE APOYE A LA DIRECCIÓN JURÍDICA EN LA NEGOCIACIÓN Y/O ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS Y/O SERVIDUMBRES REQUERIDAS PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ	13/02/2023	29/02/2024	\$ 45.050.000,00
025	MINIMA CUANTÍA	M&F CATERING, EVENTOS Y SERVICIOS S.A.S	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE EL SERVICIO DE CATERING PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	18/02/2023	29/12/2023	\$ 32.480.000,00
026	CONTRATACIÓN DIRECTA	NELSON JOSE RAVE GIRALDO	PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES DE ABOGADO, A LA DIRECCIÓN JURÍDICA DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	6/02/2023	15/06/2023	\$ 24.884.720,00

028	CONTRATACIÓN DIRECTA	EDWIN ALBERTO QUINTERO GUAPACHA	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN SOCIAL Y DE COMUNICACIONES CON LA PRODUCCIÓN Y POST PRODUCCIÓN DE MATERIAL AUDIOVISUAL QUE REGISTRE EL DESARROLLO DEL PROYECTO, LAS ACCIONES TÉCNICAS, SOCIALES Y AMBIENTALES; QUE SIRVA PARA FORTALECER LA INFORMACIÓN QUE SE ENTREGA A LA COMUNIDAD SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ	13/02/2023	10/06/2023	\$ 24.800.000,00
029	CONTRATACIÓN DIRECTA	PAULA ANDREA MUÑOZ AGUILAR	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO ELECTRICISTA PARA APOYAR LA ACTUALIZACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS DE OBRA Y LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS REFERENTES A LA DISCIPLINA ELECTRICA DE LOS DISEÑOS DE LA ETAPA 1 DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ	14/02/2023	14/05/2023	\$ 10.500.000,00
030	CONTRATACIÓN DIRECTA	FABIÁN VELÁSQUEZ HENAO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO AMBIENTAL ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL PARA EL APOYO EN LA ACTUALIZACIÓN,	25/02/2023	25/11/2023	\$ 82.500.000,00

			REVISIÓN, PREPARACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y COMPILACIÓN DE LA INFORMACIÓN AMBIENTAL PARA LA INCLUSIÓN DEL ZODME CAUCE SUR - LA PITAYA A LA LICENCIA AMBIENTAL DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ – ETAPA I			
031	MINIMA CUANTÍA	BUYSOFT DE COLOMBIA SAS	ADQUIRIR DOS (2) LICENCIAS AUTOCAD VERSION LT 2023 CON SUSCRIPCION A UN (1) AÑO, PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	13/03/20 23	21/03/2023	\$ 3.823.814,0 0
032	CONTRATA CIÓN DIRECTA	ANA MAGDALENA LEONOR HERRERA ÁNGEL	LA REALIZACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE LABORATORIO E INFORMES FINALES DETALLADOS DE LOS SITIOS ARQUEOLÓGICOS EXPLORADOS POR EL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ Y EL SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO ARQUEOLÓGICO, NECESARIAS PARA SU CONSTRUCCIÓN	28/02/20 23	29/12/2023	\$ 561.015.34 0,00
033	CONTRATA CIÓN DIRECTA	KO-ACTUAR S.A.S	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA IMPLEMENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST) DE LA ASOCIACIÓN	3/03/202 3	31/08/2023	\$ 14.280.000, 00

			AEROPUERTO DEL CAFÉ PARA LA VIGENCIA 2023			
034	CONTRATACIÓN DIRECTA	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS	CONTRATAR LOS AVALÚOS COLEGIADOS, CORPORADOS O CORPORATIVOS PARA COMPRA DE PREDIOS Y SERVIDUMBRES REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ	15/03/2023	5/04/2023	\$ 8.330.000,00
035	CONTRATACIÓN DIRECTA	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DE CALDAS	POSICIONAMIENTO DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ AL INTERIOR DE LA EXPOSICIÓN NACIONAL DE ORQUIDEAS MANIZALES 2023 EN SU VERSIÓN XVII	10/03/2023	13/03/2023	\$ 2.975.000,00
036	CONTRATACIÓN DIRECTA	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S	REALIZAR EL INVENTARIO FORESTAL DEL POLIGONO DE INTERVENCIÓN LA PITAYA UBICADO DENTRO DEL ZODME CAUCE SUR Y EL DOCUMENTO TECNICO SOPORTE PARA TRAMITAR EL PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL UNICO DENTRO DE LA LICENCIA AMBIENTAL DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ - ETAPA I	16/03/2023	15/08/2023	\$ 44.863.000,00
037	CONCURSO DE MERITOS	SCAIPROYECTA S.A.S BIC	DIAGNOSTICO Y ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL ZODME EL RODEO A INCLUIR EN LA LICENCIA AMBIENTAL	2/05/2023	29/03/2024	\$ 282.647.051,00

			DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ			
038	CONTRATACIÓN DIRECTA	INTUAL S.A.S	APOYO EN LA CONTINUIDAD EN LA LÍNEA GRÁFICA DISEÑADA PARA LAS COMUNICACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, LA GESTIÓN EN REDES SOCIALES Y LA ACTUALIZACIÓN EN USABILIDAD DEL PORTAL WEB Y ESTRATEGIA DE MASS MEDIA	21/03/2023	29/12/2023	\$ 76.000.000,00
039	SELECCIÓN ABREVIADA	M&F CATERING, EVENTOS Y SERVICIOS S.A.S	CONTRATAR EL SERVICIO DE APOYO LOGÍSTICO Y OPERATIVO PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	27/04/2023	29/12/2023	\$ 250.000.000,00
040	MINIMA CUANTÍA	NAYIBE GALVIS PEÑAOSA	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE OFICINA, COMPUTO Y TELECOMUNICACIONES, EN EL QUE INCLUYA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS TECNOLOGICOS, REPUESTOS Y MANO DE OBRA PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	28/04/2023	28/05/2023	\$ 2.197.000,00

041	CONTRATACIÓN DIRECTA	ARQUEONORTE S.A.S	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ARQUEOLOGIA, PARA REALIZAR LA PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA EN EL ZODME EL RODEO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA, PARA EL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ	20/04/2023	20/07/2023	\$ 19.754.000,00
043	CONTRATACIÓN DIRECTA	VICTOR MANUEL BERNAL CALLEJAS	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN MATERIA JURÍDICA Y DE GOBIERNO CORPORATIVO, ASÍ COMO LA ELABORACIÓN DE CONCEPTOS DE CARA AL CUMPLIMIENTO DE LOS CONVENIOS MARCO Y DERIVADO, ASÍ COMO EN LA SOLUCIÓN DE CONFLICTOS DE INTERÉS DE LA ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFÉ ENCAMINADO A LA PREVENCIÓN DEL DAÑO ANTIJURÍDICO	5/05/2023	30/01/2024	\$ 120.000.000,00
044	CONTRATACIÓN DIRECTA	GESTIÓN Y MEDIOAMBIENTE S.A.S	REALIZAR LOS ESTUDIOS DE CIENCIA RELACIONADOS CON EL ANALISIS HIDROBIOLÓGICO, CARACTERIZACIÓN FÍSICOQUÍMICA Y BACTERIOLÓGICA DEL AGUA SUPERFICIAL UBICADA EN EL ZODME CAUCE SUR LA PITAYA	19/05/2023	18/06/2023	\$ 14.290.885,00
045	MINIMA CUANTÍA	VIAJA POR EL MUNDO WEB	SUMINISTRO DE TQUETES AÉREOS EN RUTAS NACIONALES E	23/06/2023	29/12/2023	\$ 24.000.000,00

		/ NICKISIX360 S.A.S	INTERNACIONALES, PARA EL DESPLAZAMIENTO DE LOS FUNCIONARIOS QUE ASI LO REQUIERAN			
046	SELECCIÓN ABREVIADA	CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJIA	REALIZAR ACTIVIDADES DE ROCERÍA, LIMPIEZA Y OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ Y SUS ÁREAS DE INFLUENCIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA - CALDAS	2/08/2023	2/12/2023	\$ 56.436.728,00
048	MINIMA CUANTÍA	SERVICIO Y ASESORÍAS INTEGRALES EN SALUD OCUPACIONAL S.A.S	REALIZAR LOS EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES A LOS EMPLEADOS DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	27/06/2023	31/12/2023	\$ 880.000,00
050	MINIMA CUANTÍA	KAVANTIC S.A.S	ADQUISICIÓN Y/O RENOVACIÓN DE DIECIOCHO (18) LICENCIAS DEL SOFTWARE ANTIVIRUS ESET ENDPOINT SECURITY PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	27/06/2023	29/06/2023	\$ 2.240.000,00
051	CONTRATACIÓN DIRECTA	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS	AVALÚOS COLEGIADOS, CORPORADOS O CORPORATIVOS PARA LA VALORACIÓN DEL METRO CUBICO A PAGAR POR DISPOSICIÓN DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN SOBRANTE "ZODME	22/06/2023	22/07/2023	\$ 23.800.000,00

052	CONTRATACIÓN DIRECTA	LUZ YANETH VILLEGAS LÓPEZ	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ACOMPAÑAMIENTO ADMINISTRATIVO DE LAS ACTIVIDADES GERENCIALES QUE DEMANDA EL PROYECTO DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ	16/06/2023	31/12/2023	\$ 33.684.560,00
053	CONTRATACIÓN DIRECTA	JUAN CAMILO RODRÍGUEZ ARIAS	LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ABOGADO QUE SIRVA DE APOYO JURÍDICO A LA DIRECCIÓN JURIDICA DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	16/06/2023	31/12/2023	\$ 25.481.820,00
054	CONTRATACIÓN DIRECTA	TATIANA ATEHORTUA OSPINA	LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ABOGADO ESPECIALIZADO Y CON EXPERIENCIA EN DERECHO AMBIENTAL QUE SIRVA DE APOYO JURÍDICO EN LOS TRÁMITES ADELANTAR Y ATENDER CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS QUE SE REALICEN POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL FRENTE A LAS ETAPAS I Y II DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ Y A LA DIRECCIÓN JURÍDICA DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ EN SUS DIFERENTES NECESIDADES	16/06/2023	31/12/2023	\$ 44.200.000,00

055	CONTRATACIÓN DIRECTA	PAULO CESAR MEJIA VALENCIA	LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO AMBIENTAL PARA REALIZAR Y ACOMPAÑAR LAS ACCIONES AMBIENTALES DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ ETAPA I	16/06/2023	31/12/2023	\$ 39.000.000,00
056	CONTRATACIÓN DIRECTA	CARLOS EDUARDO AGUIRRE SALAZAR	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL PARA APOYAR LAS LABORES DE SUPERVISIÓN DE LA GESTIÓN TÉCNICA DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	21/06/2023	20/12/2023	\$ 21.000.000,00
057	CONTRATACIÓN DIRECTA	EDWIN ALBERTO QUINTERO GUAPACHA	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN SOCIAL Y DE COMUNICACIONES CON LA PRODUCCIÓN Y POST PRODUCCIÓN DE MATERIAL AUDIOVISUAL QUE REGISTRE EL DESARROLLO DEL PROYECTO, LAS ACCIONES TÉCNICAS, SOCIALES Y AMBIENTALES; QUE SIRVA PARA FORTALECER LA INFORMACIÓN QUE SE ENTREGA A LA COMUNIDAD SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ	21/06/2023	15/12/2023	\$ 35.200.000,00
058	CONTRATACIÓN DIRECTA	FLORALBA GIL GOMEZ	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE UN TÉCNICO EN MANEJO AMBIENTAL PARA	26/06/2023	30/12/2023	\$ 13.585.572,00

			REALIZAR LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE FUNCIONAMIENTO DEL VIVERO FORESTAL DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ			
059	CONTRATACIÓN DIRECTA	CAROLINA PIEDRAHITA SUAREZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL PARA APOYAR LA GESTION TECNICO AMBIENTAL DE LA ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFÉ	21/06/2023	20/12/2023	\$ 21.000.000,00
060	CONTRATACIÓN DIRECTA	JUAN MARTÍN PINEDA BUITRAGO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA APOYAR A LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFE EN EL RELACIONAMIENTO SOCIAL DEL PROYECTO CON LOS DIFERENTES GRUPOS DE INTERES Y GESTION DE LOS CONTENIDOS DE LOS PRODUCTOS RESULTANTES DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA SUSCRITO ENTRE LA CAF Y AEROCAFÉ	22/06/2023	30/12/2023	\$ 41.823.056,00
061	CONTRATACIÓN DIRECTA	KELY MARCELA CEBALLOS GÓMEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE TRABAJO SOCIAL ESPECIALIZADO PARA APOYAR A LA ENTIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES SOCIALES CON LA COMUNIDAD DE	22/06/2023	30/12/2023	\$ 28.224.000,00

			PALESTINA Y EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ			
062	MINIMA CUANTÍA	GTI ALBERTO ALVAREZ LOPEZ S.A.S	CONTRATAR DIEZ (10) HORAS DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TECNICA PARA EL FIREWALL (FORTIWIFI 50E) DE PROPIEDAD DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	6/07/2023	31/12/2023	\$ 2.185.660,00
063	MINIMA CUANTÍA	MARIA SORELY GRISALES GARCIA - CREACIONES BJ	SUMINISTRO DE DOTACIÓN DE VESTIDO Y CALZADO DE LABOR PARA EL PERSONAL AUXILIAR DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	6/07/2023	15/12/2023	\$ 1.938.700,00
064	CONTRATACIÓN DIRECTA	RICARDO JOSÉ ALARCÓN MARTÍNEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA APOYAR EL DESARROLLO DE LAS FUNCIONES Y/O OBLIGACIONES DE LA COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	26/06/2023	20/11/2023	\$ 27.165.320,00
065	CONTRATACIÓN DIRECTA	NELSON JOSE RAVE GIRALDO	PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES DE ABOGADO, A LA DIRECCIÓN JURÍDICA DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	29/06/2023	15/12/2023	\$ 27.870.887,00
066	CONTRATACIÓN DIRECTA	ELIANA GARCÍA VÉLEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN INGENIERÍA DE SISTEMAS PARA DAR	29/06/2023	27/12/2023	\$ 20.972.952,00

			APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ			
067	MINIMA CUANTÍA	VEGAS SUMINISTROS EMPRESARIALES S.A.S	COMPRAVENTA DE ARTÍCULOS DE PAPELERÍA Y ELEMENTOS DE OFICINA PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	31/07/2023	15/08/2023	\$ 4.617.880,00
068	CONTRATACIÓN DIRECTA	VICTORIA EUGENIA PUERTA GONZALEZ	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS CON MAESTRIA PARA QUE BRINDE APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 047 DE 2021	4/08/2023	31/12/2023	\$ 42.511.560,00
069	CONTRATACIÓN DIRECTA	GIOVANNY CARDONA GONZALEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS O JURÍDICAS DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA QUE LE COMPETAN A LA ENTIDAD	10/08/2023	30/12/2023	\$ 30.530.128,00
070	MINIMA CUANTÍA	CARLOS ANDRES GONZALEZ ORDUZ	COMPRAVENTA DE BIENES MUEBLES PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	30/08/2023	30/09/2023	\$ 14.486.963,00
071	CONTRATACIÓN DIRECTA	MARIA CONSTANZA AGUIRRE HURTADO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA IMPLEMENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST) DE LA ASOCIACIÓN	13/09/2023	31/12/2023	\$ 4.983.330,00

			AEROPUERTO DEL CAFÉ, VIGENCIA 2023			
072	CONTRATA CIÓN DIRECTA	KPMG ADVISORY TAX & LEGAL S.A.S	SOCIALIZAR, RESPONDER TÉCNICAMENTE Y JUSTIFICAR EL MODELO DE GESTIÓN DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ ANTE EL MINISTERIO DE TRANSPORTE	9/10/202 3	30/12/2023	\$ 54.740.000, 00
073	MINIMA CUANTÍA	INDUTEC SOLUCIONES INTEGRAES S.A.S	COMPRAVENTA DE ESTANTERÍA METÁLICA PARA EL ARCHIVO DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	14/11/20 23	28/11/2023	\$ 3.900.000,0 0
074	CONTRATA CIÓN DIRECTA	DAVID RICARDO HERNÁNDEZ CALDERÓN	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ECONOMISTA CON MAGISTER EN ECONOMÍA DEL DESARROLLO METROPOLITANO Y REGIONAL PARA ATENDER, ACTUALIZAR Y AJUSTAR LA VALORACIÓN ECONÓMICA AMBIENTAL DEL ZODME LA PITAYA INCORPORADO A LA LICENCIA AMBIENTAL DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ - ETAPA I	30/10/20 23	30/12/2023	\$ 14.601.787, 00
075	CONTRATA CIÓN DIRECTA	ANDRÉS FELIPE SANCHEZ SERNA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL ESPECIALIZADO PARA APOYAR LA ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS DEL LICENCIAMIENTO AMBIENTAL DE LA ETAPA	4/12/202 3	29/12/2023	\$ 4.793.880,0 0

			II DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ, RELACIONADAS CON LA INFORMACIÓN CARTOGRAFICA Y LA ESTRUCTURACIÓN DE LA GEODATABASE			
76	MINIMA CUANTÍA	MARIA SORELY GRISALES GARCIA - CREACIONES BJ	SUMINISTRO DE DOTACIÓN DE VESTIDO Y CALZADO DE LABOR PARA EL PERSONAL TECNICO, AUXILIAR Y SECRETARIAL DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	11/12/2023	15/12/2023	\$ 1.300.000,00

**b. Compras virtuales**

Procesos adelantados por la Entidad por medio de la Tienda Virtual de Colombia Compra Eficiente, desde el 01 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023:

COMPRAS VIRTUALES AÑO 2023						
NRO ORDEN DE COMPRA	MODALIDAD	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION
104438	TIENDA VIRTUAL	FERRICENTROS	COMPRAVENTA DE UNA (1) UPS ON-LINE BIFASICA DE 6KVA PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$ 12.970.588,00	8/02/2023	28/02/2023
105840	TIENDA VIRTUAL	SOLUCIONES ORION SUCURSAL COLOMBIA	CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE UNA (1) LICENCIA PROYECT PLAN 3 PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$ 1.669.824,00	13/03/2023	22/03/2023

111177	TIENDA VIRTUAL	COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A E.S.P BIC	ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE UNA (1) LICENCIA OFFICE 365 E3 PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$ 1.821.000,00	15/06/2023	20/06/2023
115659	TIENDA VIRTUAL	ALFAPEOPLE ANDINO S.A. S	CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE DIECISEIS (16) LICENCIAS MICROSOFT 365 EMPRESA ESTANDAR PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$ 9.619.879,68	26/09/2023	10/10/2023
120143	TIENDA VIRTUAL	PANAMERICANA LIBRERÍA Y PAPELERÍA	COMPRAVENTA DE DOS (2) DISCOS INTERNOS SATA DE 3.5 SEAGATE PARA EL DISPOSITIVO QNAS PROPIEDAD DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$ 1.793.330,00	20/11/2023	17/12/2023

**c. Otros contratos**

Otros tipos de contratos suscritos por la Asociación Aeropuerto del Café, desde el 01 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023.

**CONTRATOS CON DIFERENTE NUMERACION AÑO 2023**

<b>NRO CONTRATO</b>	<b>CONTRATANTE</b>	<b>MODALIDAD</b>	<b>VALOR DEL CONTRATO</b>	<b>OBJETO</b>	<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>FECHA DE TERMINACION</b>
2023-01-002	INFIMANIZALES	ARRENDAMIENTO	\$ 70.240.980,00	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE ARECAFÉ, PISO 2 DE LA TORRE B DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL Y DOS PARQUEADEROS PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ EN LA CIUDAD DE MANIZALES - CALDAS	2/01/2023	30/12/2023

**d. Informe de Reglamentos y Manuales**

Relación al 31 de diciembre de 2023, de los reglamentos internos y/o manuales de funciones y procedimientos vigentes en la Entidad.

DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	MECANISMO DE ADOPCIÓN	ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA Y VIGENCIA
<b>Manual de funciones de los empleados</b>	Descripción pormenorizada de cada una de las funciones de los empleados de planta de la entidad. modificó los perfiles del cargo en lo referente al incremento anual y en la asignación salarial de los cargos de Gerente y Director Jurídico	Acuerdo de Consejo Directivo	Acuerdo Número 008 de 2017.modificada por la resolución Nro. 017 de 29 de enero de 2018	Indefinido a partir del 28 de diciembre de 2017.
<b>Estatuto para el manejo del presupuesto de recursos propios</b>	Indicaciones y directrices generales para la administración de los recursos propios de la Entidad.	Acuerdo de Consejo Directivo	Acuerdo 004 de 2008	Indefinido a partir del 19 de septiembre de 2008
<b>Manual interno de contratación</b>	Parámetros para la ejecución de la contratación como suplemento de los postulados legales.	Resolución	Resolución 255 de 2022	Indefinido a partir del 29 de diciembre de 2022
<b>Manual de Supervisión e Interventoría</b>	actividades y actuaciones que desarrollarán las personas naturales o jurídicas en el marco de sus funciones como supervisores o interventores dentro de la gestión contractual de la Asociación del Aeropuerto del	Resolución	Resolución 255 de 2022	Indefinido a partir del 29 de diciembre de 2022

DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	MECANISMO DE ADOPCIÓN	ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA Y VIGENCIA
	Café, cuya finalidad última está encaminada al cumplimiento de los objetivos de la Asociación			
<b>Reglamento interno de trabajo</b>	Descripción del reglamento interno de trabajo aplicable para empleados de planta de la entidad.	Resolución	Resolución 151 de 2016.	Indefinido a partir del 03 de octubre de 2016
<b>Reglamento del trámite interno del derecho de petición, quejas consultas y reclamos</b>	Reglamentación interna de los derechos de petición, quejas y consultas presentados frente a la entidad.	Resolución	Resolución 088 de 2017.	Indefinido desde julio 13 de 2017.
<b>Fijación de escalas de viáticos</b>	Parámetros de causación y tasación de los viáticos para los funcionarios de la entidad.	Resolución	Resolución 133 de 2017.	Indefinido a partir del 01 de diciembre de 2017.
<b>Código de integridad</b>	Código de ética aplicable para empleados y contratistas de la entidad.	Resolución	Resolución 017 de 2018	Indefinido a partir del 29 de enero de 2018
<b>Políticas de talento humano</b>	Descripción de las políticas de talento humano y actividad de la entidad.	Resolución	Resolución 094 de 2017.	Indefinido a partir del 15 de agosto de 2017.
<b>Políticas de estilo de dirección</b>	Parámetros para la adecuada gestión de los recursos de capital y humanos en la entidad.	Resolución	Resolución 0163 de 2009	Indefinido a partir del 31 de diciembre de 2009

#### e. **GOBIERNO CORPORATIVO**

Informe sobre el progreso en la implementación de buen gobierno corporativo en la Asociación Aeropuerto del Café.

En primera medida se trabajó en la elaboración de dos asuntos cruciales:

1. **Estatutos:** Cuenta con una justificación inicial y con una comparación en columnas de las modificaciones sugeridas y con una explicación detallada de las modificaciones artículo por artículo.
2. **Código de buen gobierno:** La propuesta está basada en el Proyecto de Código de ética y buen gobierno de 2017. Se eliminaron todas las referencias y contenidos del Código de Ética, teniendo en cuenta el actual código de integridad de Aerocafé.

Con respecto a los Estatutos, las modificaciones propuestas buscan actualizar y mejorar la estructura y funcionamiento de la organización. Con las mejoras en claridad, adaptación a las necesidades actuales, fortalecimiento de la gobernanza, transparencia, cumplimiento con marcos legales y normativos, eficiencia, adaptación a avances tecnológicos, inclusión de prácticas de responsabilidad social y sostenibilidad, promoción de la participación y diversidad, y el cumplimiento de buenas prácticas de gobernanza, esto con la seguridad que contribuyen al fortalecimiento de los estándares para enfrentar los desafíos actuales y futuros.

En el Código de Buen Gobierno se planteó una visión y misión que refuerzan el compromiso con la transparencia, la integridad, la eficiencia, y la moralidad. El objetivo principal es lograr la construcción de un aeropuerto en el Municipio de Palestina que sea un referente en estándares de calidad, además de ser un catalizador para la construcción de una sociedad en paz, próspera y equitativa.

Se plantearon seis objetivos estratégicos y se definieron siete principios de gobierno corporativo: transparencia, participación ciudadana, responsabilidad, equidad, sostenibilidad, eficiencia y calidad, e integridad. Estos principios guiarán las acciones y decisiones, asegurando la implementación de prácticas de buen gobierno.

Posteriormente se trabajó en la elaboración de dos asuntos importantes:

1. **Código de Integridad:** Se realizó una actualización de nuestro Código de Integridad para fortalecer y clarificar nuestras normas y expectativas de conducta ética. Los cambios se basaron en las necesidades actuales de la organización y en las expectativas de la sociedad.

Entre las principales modificaciones se encuentran ejemplos más específicos y relevantes que refuerzan los valores de honestidad, respeto, compromiso, diligencia y justicia. Las actualizaciones promueven la transparencia, eliminan prejuicios, fomentan un ambiente inclusivo, enfatizan la diligencia y la responsabilidad, y promueven la justicia y la equidad.

Además, el Código de Integridad está alineado con la jerarquía normativa superior y con los principios establecidos en el orden jurídico correspondiente. Esto fortalece su aplicabilidad, promueve la integridad y coherencia, y contribuye al fortalecimiento de la cultura ética.

2. **Política de Responsabilidad Social Empresarial (RSE):** La política de RSE permite abordar los desafíos medioambientales actuales, minimizando nuestro impacto ambiental y promoviendo la sostenibilidad. Entre los compromisos principales se encuentran adoptar prácticas más limpias, optimizar el uso de los recursos naturales y promover la conservación de la biodiversidad.

Así mismo, la política de RSE impulsa a generar un impacto social positivo en las comunidades en las que operan. Esto incluye el respeto a los derechos humanos, la promoción de la igualdad de oportunidades, el apoyo a iniciativas de educación y capacitación, y la contribución al desarrollo socioeconómico.

En conclusión, los aspectos descritos han sido diseñados para fortalecer la cultura ética y responsabilidad social. Estas iniciativas promueven una mayor transparencia, integridad, respeto y compromiso dentro de la organización, a la vez que buscan generar un impacto social y ambiental positivo en las comunidades.

f. **Informe de los Comités a cargo de la Dirección Jurídica**

Relación y estado actual de los Comités a cargo de la Dirección Jurídica:

**A. Comité de Gobierno en Línea o Gobierno Digital**

Se ha reunido en las siguientes fechas:

- 24 de marzo de 2023.
- 23 de junio de 2023.
- 22 de septiembre de 2023.
- 22 de diciembre de 2023.

**B. Comité de Compras**

El comité compras efectuó reuniones ordinarias y extraordinarias con el fin de cumplir cabalmente sus funciones:

- **Verificar que los estudios previos se encuentren en el PAA:** Todas las adquisiciones fueron incluidas en el PAA.
- **Análisis de la situación financiera de la Asociación:** Se efectuaron los análisis presupuestales con el fin de advertir situaciones que ameritaran modificaciones al presupuesto.
- **Ajustes al PAA:** Los Ajustes al PAA quedaron incluidos en las versiones de modificaciones.
- **Nivel de ejecución del PAA (Anual y Trimestral):** Se realizó el seguimiento financiero con el fin de dar cumplimiento a los compromisos adquiridos en los contratos y el desembolso de recursos establecidos en la forma de pago.
- **Análisis y evaluación de la conveniencia de celebrar contratos de prestación de servicios de apoyo a la gestión.** Se evaluó por parte del comité de compras todos los contratos de prestación de servicios de apoyo a la gestión. El PAA publicado en el mes de enero de 2023, fue aprobado por el Comité Institucional y el Comité de Compras, todas las inclusiones realizadas en lo corrido del año, hasta el 07 de julio de 2023 fueron viabilizadas por el Comité de Compras.

### **C. Comité de Conciliación y Defensa Judicial**

El comité Conciliación y Defensa jurídica se ha reunido un total de 11 veces, cuando no existió asunto susceptible de ser tratado por el comité, se suscribió por parte de la presidente y secretario del comité constancia de no asuntos pendientes, de conformidad con el cronograma el Comité se ha reunido en las siguientes fechas:

- 13 de enero de 2023
- 27 de enero de 2023
- 10 de febrero de 2023
- 24 de febrero de 2023
- 10 de marzo de 2023
- 24 de marzo de 2023
- 07 de abril de 2023
- 21 de abril de 2023
- 12 de mayo de 2023
- 26 de mayo de 2023
- 09 de junio de 2023
- 23 de junio de 2023
- 14 de julio de 2023
- 28 de julio de 2023
- 11 de agosto de 2023
- 25 de agosto de 2023
- 8 de septiembre de 2023
- 22 de septiembre de 2023

- 13 de octubre de 2023
- 27 de octubre de 2023
- 10 de noviembre de 2023
- 24 de noviembre de 2023
- 15 de diciembre de 2023
- 22 de diciembre de 2023

**g. Relación de Resoluciones expedidas y numeradas del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 por la Dirección Jurídica**

<b>CONSECUTIVO RESOLUCIONES 2023</b>		
<b>Nro.</b>	<b>FECHA</b>	<b>ASUNTO</b>
001	02 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA LA CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA
002	02 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA LA CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA
003	03 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
004	03 DE ENERO DE 2023	POR LA CUAL SE DA APERTURA AL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA
005	04 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
006	06 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESARO FLOREZ)
007	06 DE ENERO DE 2023	POR LA CUAL SE CONSTITUYEN PRESUPUESTALMENTE LAS CUENTAS POR PAGAR DE LA VIGENCIA FISCAL 2022
008	06 DE ENERO DE 2023	POR EL CUAL SE FIJA EL PLAN MENSUALIZADO ANUAL DE CAJA (PAC) DE LA CUENTAS POR PAGAR VIGENCIA 2022
009	06 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL REINTEGRO DE LA GERENTE

010	10 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (AMPARO SANCHEZ)
011	11 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDAN UNAS PRESTACIONES SOCIALES (NARCIZO)
012	12 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
013	16 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA UN PROCESO DE SELECCIÓN DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
014	16 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE Y ESTABLECE EL FUNCIONAMIENTO DE LA CAJA MENOR
015	17 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
016	17 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (AMPARO SANCHEZ)
017	19 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UNA RESERVA PRESUPUESTAL CORRESPONDIENTE A LA VIGENCIA 2022
018	19 DE ENERO DE 2023	POR LA CUAL SE FIJA EL PLAN MENSUALIZADO DE PAGOS PAC PARA LA VIGENCIA 2023 DE LAS RESERVAS PRESUPUESTALES CONSTITUIDAS EN LA VIGENCIA 2022
019	23 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE ENCARGA DE MANERA TEMPORAL EL CARGO DE COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS A CARGO DE ESTE DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
020	25 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (DIANA MORALES)
021	31 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
022	31 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (AMPARO SANCHEZ)
023	31 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE ACCIÓN VIGENCIA 2023

024	31 DE ENERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN Y SE ADOPTAN LOS PLANES INSTITUCIONALES VIGENCIA 2023
025	01 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
026	01 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
027	01 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (AMPARO SANCHEZ)
028	08 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
029	09 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (AMPARO SANCHEZ)
030	09 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE DA APERTURA AL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA
031	10 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
032	14 DE FEBRERO DE 2023	SE RECONOCEN UNAS CESANTÍAS Y SE AUTORIZA EL TRASLADO A LOS FONDOS DE CENSANTÍAS
033	14 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
034	15 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
035	15 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE DESAGREGA UNA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS
036	15 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA ANUAL MENSUALIZADO DE CAJA DE CAJA - PAC DE LA VIGENCIA 2023
037	15 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL PLAN OPERATIVO ANUAL DE INVERSIONES - POAI
038	17 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)

039	21 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (AMPARO SANCHEZ)
040	23 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
041	25 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
042	25 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
043	25 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
044	27 DE FEBRERO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DESIERTO UN PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA
045	01 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
046	03 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (AMPARO SANCHEZ)
047	03 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
048	07 DE MARZO DE 2023	VACACIONES JUAN CAMILO URIBE TAMAYO
049	08 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
050	08 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA UNA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE GASTOS E INVERSIÓN PARA LA VIGENCIA FISCAL 2023
051	08 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA LA CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA
052	08 DE MARZO DE 2023	MODIFICACIÓN AL POAI
053	10 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)

054	10 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
055	10 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (DIANA MORALES)
056	13 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE REINTEGRA DE UNAS VACACIONES EL INGENIERO SUPERVISOR I
057	13 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA LA CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA
058	13 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA UN DIPLOMADO SUPERVISION TECNICA DE JUAN CAMILO URIBE
059	14 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
060	15 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
061	17 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN VACACIONES A LA GERENTE Y SE DESIGNA EL GERENTE ENCARGADO
062	21 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN VACACIONES AL COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO Y SE DESIGNA AL COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO ENCARGADO
063	21 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA LA CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA
064	23 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE SOLICITA EL REINTEGRO DE LAS VACACIONES A LA GERENTE
065	24 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (AMPARO SANCHEZ)
066	27 DE MARZO DE 2023	POR LA CUAL SE DA APERTURA AL PROCESO DE CONCURSO DE MÉRITOS CM-AAC-036-2023
067	30 DE MARZO DE 2023	POR LA CUAL SE DA APERTURA AL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA SA-AAC-038-2023

068	31 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
069	31 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE AMPLÍA EL PLAZO VACACIONAL DE LA GERENTE POR UN DÍAS MÁS
070	31 DE MARZO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDAN UNAS PRESTACIONES SOCIALES Y SE ACEPTA LA RENUNCIA (MANUELA GOMEZ)
071	12 DE ABRIL DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
072	12 DE ABRIL DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (AMPARO SANCHEZ)
073	20 DE ABRIL DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (AMPARO SANCHEZ)
074	21 DE ABRIL DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
075	21 DE ABRIL DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
076	24 DE ABRIL DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA SA-AAC-038-2023
077	24 DE ABRIL DE 2023	AJUSTE DE VIATICOS DE LA GERENTE
078	25 DE ABRIL DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE CONCURSO DE MÉRITOS CM-AAC-036-2023
079	27 DE ABRIL DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA Y MARIA LUISA)
080	28 DE ABRIL DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE EL DISFRUTE DE VACACIONES A LUZ ESTRELLA LOPEZ
081	28 DE ABRIL DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (AMPARO SANCHEZ)
082	28 DE ABRIL DE 2023	SEGUIMIENTO POAI ABRIL
083	28 DE ABRIL DE 2023	POR LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO DE UN PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO EN CONTRA DEL CONTRATISTA "PBOT PALESTINA 2021
084	03 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
085	05 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CÉSAR FLOREZ)
086	05 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (DIANA MORALES)
087	10 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)

088	10 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JUAN CAMILO URIBE)
089	10 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CÉSAR FLOREZ)
090	12 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
091	15 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CÉSAR FLOREZ)
092	17 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA LA SUSCRIPCIÓN DE UN CONTRATO POR LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DE CONTRATACIÓN DIRECTA - ESTUDIO HIDROBIOLOGICO
093	18 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
094	18 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CÉSAR FLOREZ)
095	24 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
096	25 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
097	25 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DESIERTO PROCESO DE MINIMA CUANTIA MC-AAC-041-2023
098	29 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (AMPARO SANCHEZ)
099	31 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (DIANA MORALES)
100	31 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JUAN CAMILO URIBE)
101	31 DE MAYO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
102	05 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (DIANA MORALES)
103	07 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JUAN CAMILO URIBE)
104	07 DE JUNIO DE 2023	MODICIACION PAC
105	07 DE JUNIO DE 2023	MODIFICACION PRESUPUESTO
106	07 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (AMPARO SANCHEZ)
107	08 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE DA APERTURA AL PROCESO DE SELECCIÓN DE SELECCIÓN ABREVIADA SA-AAC-045-2023
108	08 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN PAGO

109	09 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
110	09 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (DUVÁN AGUIRRE)
111	13 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JUAN CAMILO URIBE)
112	13 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
113	14 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN 014 DEL 16 DE ENERO DE 2023 - CAJA MENOR
114	14 DE JUNIO DE 2023	CAPACITACIÓN LUISA LOAIZA - CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
115	14 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (DIANA MORALES)
116	14 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
117	14 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JUAN CAMILO URIBE)
118	16 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
119	20 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN Y LIQUIDAN UNAS PRESTACIONES SOCIALES (DIANA MORALES)
120	20 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN Y LIQUIDAN UNAS PRESTACIONES SOCIALES (LUISA LOAIZA)
121	20 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA LA SUSCRIPCIÓN DE UN CONTRATO POR LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DE CONTRATACIÓN DIRECTA - LONJA
122	21 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JUAN CAMILO URIBE)
123	23 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE DELCARA DESIERTO EL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA MC-AAC-046-2023 (FIREWALL)
124	23 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE EL DISFRUTE DE LAS VACACIONES Y SE ORDENA EL PAGO DE ELLAS AL CONTADOR DE LA ENTIDAD
125	23 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN Y LIQUIDAN UNAS PRESTACIONES SOCIALES (DIANA MORALES)
126	27 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE DESAGREGA UNA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO Y SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN INTERNA A LOS GASTOS DE PERONAL DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ PARA LA VIGENCIA FISCAL 2023
127	27 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA ANUAL MENSUALIZADO DE CAJA - PAC - DE LA VIGENCIA FISCAL 2023 DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ

128	28 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
129	30 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN Y LIQUIDAN UNAS PRESTACIONES SOCIALES (DIANA MORALES)
130	30 DE JUNIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
131	04 DE JULIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (AMPARO SANCHEZ)
132	05 DE JULIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA SA-AAC-045-2023-2023 - (MANTENIMIENTO)
133	06 DE JULIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
134	06 DE JULIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (DIANA MORALES)
135	07 DE JULIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
136	10 DE JULIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (LUISA LOAIZA)
137	12 DE JULIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
138	13 DE JULIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
139	13 DE JULIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (LUISA LOAIZA)
140	17 DE JULIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN INTERNA A LOS GASTOS DE PERSONAL DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ PARA VIGENCIA FISCAL 2023
141	17 DE JULIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA ANUAL MENSUALIZADO DE CAJA PAC DE LA VIGENCIA FISCAL 2023 DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
142	17 DE JULIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA EL DÍA DE LA FAMILIA EN LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
143	19 DE JULIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDAN UNAS PRESTACIONES SOCIALES AMPARO SANCHEZ LONDOÑO
144	19 DE JULIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYEN UNOS PASIVOS EXIGIBLES VIGENCIA EXPIRADA AL CIERRE DE LA VIGENCIA FISCAL 2022
145	19 DE JULIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA LA RESOLUCIÓN No. 045 DEL 19 DE JUNIO DE 2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE CREA EL COMITÉ DE EMPLEO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ
146	31 DE JULIO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)

147	01 DE AGOSTO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
148	01 DE AGOSTO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN PAGO
149	03 DE AGOSTO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
150	04 DE AGOSTO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
151	04 DE AGOSTO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
152	09 DE AGOSTO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
153	11 DE AGOSTO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y ORDENA EL PAGO DE VACACIONES AL JEFE DE LA OFICINA DE CONTROL INTERNO DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ (DUVÁN AGUIRRE)
154	16 DE AGOSTO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
155	24 DE AGOSTO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
156	25 DE AGOSTO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
157	28 DE AGOSTO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA UN PAGO DE CUOTA DE FISCALIZACIÓN CONTRALORÍA
158	28 DE AGOSTO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
159	28 DE AGOSTO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA EL COMITÉ DE GERENCIA DE LA ASOCIACIÓN AROPUERTO DEL CAFÉ
160	28 DE AGOSTO DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL COMITÉ DE CONCILIACIÓN

161	31 DE AGOSTO DE 2023	POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA EL SEGUIMIENTO AL POAI VIGENCIA 2023
162	01 DE SEPTIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
163	01 DE SEPTIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTAN LAS POLITICAS DE PREVENCIÓN DEL DAÑO ANTIJURÍDICO DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
164	07 DE SEPTIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (DIANA MORALES)
165	12 DE SEPTIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
166	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (DIANA MORALES)
167	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
168	20 DE SEPTIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (DIANA MORALES)
169	20 DE SEPTIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
170	21 DE SEPTIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (DIANA MORALES)
171	21 DE SEPTIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
172	25 DE SEPTIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
173	26 DE SEPTIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICACIÓN LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA CON KPMG
174	28 DE SEPTIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
175	03 DE OCTUBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)

176	03 DE OCTUBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
177	10 DE OCTUBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (LUISA MARIA LOAIZA)
178	10 DE OCTUBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
179	25 DE OCTUBRE DE 2023	MODIFICACION AL PRESUPUESTO
180	25 DE OCTUBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA ANUAL MENSUALIZADO DE CAJA PAC DE LA VIGENCIA FISCAL 2023 DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
181	25 DE OCTUBRE DE 2023	POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN 024 DEL 31 DE ENERO DE 2023 - POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN Y SE ADOPTAN LOS PLANES INSTITUCIONALES PARA LA VIGENCIA 2023
182	26 DE OCTUBRE DE 2023	POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA LA ASISTENCIA DEL GERENTE (E) AL XX CONGRESO NACIONAL DE LA INFRAESTRUCTURA
183	27 DE OCTUBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (DIANA MORALES)
184	27 DE OCTUBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
185	27 DE OCTUBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA MARTÍNEZ)
186	30 DE OCTUBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE REGLAMENTA LA CONVOCATORIA A LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA VIGENCIA 2023
187	31 DE OCTUBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE EL DISFRUTE DE LAS VACACIONES AL COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y FONANCIERO Y SE DESIGNA EL ENCARGO DEL MISMO
188	01 DE NOVIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
189	03 DE NOVIEMBRE DE 2023	REINTEGRO DE FUNCIONES COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

190	8 DE NOVIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (DIANA MORALES)
191	9 DE NOVIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
192	10 DE NOVIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JULIANA MARCELA)
193	10 DE NOVIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
194	21 DE NOVIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
195	21 DE NOVIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (DIANA MORALES)
196	21 DE NOVIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)
197	21 DE NOVIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CARLOS OBANDO)
198	22 DE NOVIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JORGE MEJÍA)
199	23 DE NOVIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
200	24 DE NOVIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE EL DISFRUTE DE LAS VACACIONES AL CONTADOR DE LA ENTIDAD
201	24 DE NOVIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (JULIANA MARCELA CÁRDENAS)
202	05 DE DICIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (CESAR FLOREZ)
203	05 DE DICIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (DIANA MORALES)
204	05 DE DICIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCEN UNOS VIATICOS Y SE ORDENA EL PAGO (MARIA LUISA)

205	07 DE DICIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN INTERNA A LOS GASTOS DE PERSONAL DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ PARA VIGENCIA FISCAL 2023
206	07 DE DICIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA ANUAL MENSUALIZADO DE CAJA - PAC - DE LA VIGENCIA FISCAL 2023 DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
207	26 DE DICIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE ENCARGA DE MANERA TEMPORAL EL CARGO DE COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
208	27 DE DICIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE DESAGREGA EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024
209	27 DE DICIEMBRE DE 2023	LIQUIDACIÓN PRESTACIONES SOCIALES CARLOS EDUARDO OBANDO
210	28 DE DICIEMBRE DE 2023	LIQUIDACIÓN PRESTACIONES SOCIALES MARTHA YANETH LÓPEZ HERRERA
211	28 DE DICIEMBRE DE 2023	LIQUIDACIÓN PRESTACIONES SOCIALES LADYS DEL PILAR VÉLEZ TREJOS
212	28 DE DICIEMBRE DE 2023	LIQUIDACIÓN PRESTACIONES SOCIALES JULIANA MARCELA CÁRDENAS MARÍN
213	28 DE DICIEMBRE DE 2023	LIQUIDACIÓN PRESTACIONES SOCIALES DIANA ALEJANDRA MORALES VALLEJO
214	28 DE DICIEMBRE DE 2023	LIQUIDACIÓN PRESTACIONES SOCIALES MARIA LUISA MARTÍNEZ GÓMEZ
215	28 DE DICIEMBRE DE 2023	LIQUIDACIÓN PRESTACIONES SOCIALES LUISA MARÍA LOAIZA BEDOYA
216	28 DE DICIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE FIJA EL PROGRAMA ANUAL MENSUALIZADO DE CAJA - PAC DE LA VIGENCIA FISCAL 2024 DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
217	28 DE DICIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE FIJA EL PLAN OPERATIVO ANUAL DE INVERSIONES - POAI DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ PARA EL AÑO 2024
218	28 DE DICIEMBRE DE 2023	SEGUIIMIENTO Y CIERRE DEL POAI

219	28 DE DICIEMBRE DE 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTÚA EL CIERRE DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ CORRESPONDIENTE A LA VIGENCIA 2023
-----	-------------------------------	---

**h. Informe derechos de petición desde el 01 enero a 31 de diciembre de 2023.**

No.	FECHA DE RECEPCIÓN	PETICIONARIO	ASUNTO PRINCIPAL	ESTADO DEL TRÁMITE
1	4/01/2023	INGENIERIA Y DISEÑO DE OCCIDENTE S.A.S	SOLICITUD DOCUMENTACIÓN CONTRATO 028-2022	SE DIO RESPUESTA DE FONDO Y SE ENVIÓ EL CORREO ELECTRÓNICO A LOS CORREO SUMINISTRADOS POR EL PETICIONARIO
2	18/01/2023	ICA-KELY MARCELA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN EMPLEABILIDAD ICA	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 20 DE ENERO DE 2023 Y SE ENVIÓ EL CORREO ELECTRÓNICO AL CORREO SUMINISTRADO
3	25/01/2023	FELIX OCTAVIO CORRALES VILLEGAS Y MARIA CRISTINA CORRALES VILLEGAS	OFRECIMIENTO FORMAL DE DISPONIBILIDAD DE ZONAS PARA USO DE ZODMES	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 06 DE FEBRERO DE 2023 Y SE ENVIÓ EL CORREO ELECTRÓNICO AL CORREO SUMINISTRADO
4	25/01/2023	MARTHA CECILIA CORRALES VILEGAS	OFRECIMIENTO FORMAL DE DISPONIBILIDAD DE ZONAS PARA USO DE ZODMES	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 06 DE FEBRERO DE 2023 Y SE ENVIÓ EL CORREO ELECTRÓNICO AL CORREO SUMINISTRADO
5	25/01/2023	LAURA RAMÍREZ REY	SOLICITUD DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTRACTUAL	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 30 DE ENERO DE 2023, AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR LA PETICIONARIA
6	27/01/2023	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA SAGRADA FAMILIA	SOLICITUD PRÉSTAMO ESPACIO DEPORTIVO	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 01 DE FEBRERO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR LOS SOLICITANTES
7	27/01/2023	VEEDURÍA ESPECIALIZADA	SOLICITUD DE REVISIÓN DE SUELOS SOBANTES EN LA NUEVA VÍA DE LA ZONA CAUCE SUR	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 10 DE FEBRERO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR LOS SOLICITANTES

8	31/01/2023	CHEC S.A E.S. P	SOLICITUD DE PERMISO PARA ACCESO A INFRAESTRUCTURA DE ALTA TENSÓN	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 14 DE FEBRERO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR LOS SOLICITANTES
9	27/01/2023	YESSICA PAOLA MONTAÑO PEÑA	SOLICITUD DE ESPACIO PARA MONTAR EL CIRCUS PINTO	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 08 DE FEBRERO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR LA SOLICITANTE
10	3/02/2023	INFICALDAS	SOLICITUD DE PLANOS PREDIALES	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 14 DE FEBRERO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
11	10/02/2023	SECRETARÍA DE HACIENDA GOBERNACIÓN DE CALDAS	SOLICITUD DE INFORMACIÓN RECURSOS INVERTIDOS EN EL PROYECTO	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 15 DE FEBRERO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
12	14/02/2023	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN GOBERNACIÓN DE CALDAS	SOLICITUD DE INFORMACIÓN RECURSOS INVERTIDOS EN EL PROYECTO	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 15 DE FEBRERO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
13	9/02/2023	CONSEJO NACIONAL PROFESIONAL DE INGENIERÍA - COPNIA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
14	15/02/2023	INFIMANIZALES	SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
15	17/02/2023	JORGE EDUARDO ANGEL	OFRECIMIENTO FORMAL DE DISPONIBILIDAD DE ZONAS PARA USO DE ZODMES	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 21 DE FEBRERO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
16	17/02/2023	ARTURO GUTIERREZ ROBLEDO	SOLICITUD DE DONACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 21 DE FEBRERO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
17	17/02/2023	ANA LUCÍA MORALES	SOLICITUD DE INFORMACIÓN REPARACIÓN ESCALERAS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 22 DE FEBRERO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE

18	20/02/2023	AERONAUTICA CIVIL	SOLICITUD DE RELACIÓN DE MANEJO DE RECURSOS DE ORDEN NACIONAL DEL PROYECTO	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 06 DE MARZO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
19	1/03/2023	CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN ZODMES Y CONTRATO CON OHL	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 08 DE MARZO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
20	3/03/2023	CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN HALLAZGOS ARQUEOLOGICOS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 07 DE MARZO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
21	6/03/2023	LEGÓN TELECOMUNICACIONES	SOLICITUD PERMISO SERVIDUMBRE	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 13 DE MARZO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
22	7/03/2023	INFIMANIZALES 2	INFORME ESTADO DEL PROYECTO	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 15 DE MARZO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
23	7/03/2023	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTONOMO	REPORTE PLATAFORMA SIRECI	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 10 DE MARZO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
24	9/03/2023	INFIMANIZALES 3	SOLICITUD INFORMACIÓN AUDITORÍA INTERNA AEROCAFE VIGENCIA 2023	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 16 DE MARZO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
25	13/03/2023	CONSORCIO PBOT PALESTINA	SOLICITUD APLAZAMIENTO AUDIENCIA	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 14 DE MARZO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
26	14/03/2023	ALCALDÍA DE PALESTINA 1	SOLICITUD DE MANTENIMIENTO PREDIOS AEROCAFÉ	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 27 DE MARZO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
27	15/03/2023	UGPA Y VEEDURÍA ESPECIALIZADA	SOLICITUD ACLARACIÓN DUDAS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 30 DE MARZO DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE

28	22/03/2023	ALCALDÍA DE PALESTINA 2	VINCULACIÓN DÍA DE LA NIÑEZ - STAND INFORMATIVO	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 12 DE ABRIL DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
29	22/03/2023	ALCALDÍA DE PALESTINA 3	VINCULACIÓN DÍA DE LA NIÑEZ - REFRIGERIOS ANCHETAS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 12 DE ABRIL DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
30	23/03/2023	ALCALDÍA DE PALESTINA 4	SOLICITUD INTERVENCIÓN PRIORITARIA	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 10 DE ABRIL DE 2023 AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
31	10/03/2023	PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN	SOLICITUD DOCUMENTACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 27 DE MARZO DE 2023 A LOS CORREOS ELECTRÓNICOS APORTADOS POR EL SOLICITANTE
32	10/04/2023	AERONAUTICA CIVIL - JUAN ALEJANDRO DÁVILA RINCÓN	SOLICITUD DOCUMENTACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 24 DE ABRIL DE 2023, A LOS CORREOS ELECTRÓNICOS APORTADOS POR EL PETICIONARIO
33	4/04/2023	PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN	SOLICITUD DOCUMENTACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 10 DE ABRIL DE 2023, SE REMITIÓ POR COMPETENCIA A LA UGPAA
34	11/04/2023	ALCALDIA DE PALESTINA	VINCULACIÓN DÍA DE LAS VICTIMAS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 20 DE ABRIL DE 2023, A LOS CORREOS ELECTRÓNICOS APORTADOS POR EL PETICIONARIO
35	14/04/2023	ASOCIACIÓN DE VIVIENDA LA COLIINA	SOLICITUD DACIÓN EN COMODATO DE PREDIO	EN TRÁMITE / SE AMPLIARON TERMINOS DE RESPUESTA / SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 05 DE MAYO DE 2023, AL CORREO APORTADO POR EL PETICIONARIO
36	14/04/2023	ALCALDIA DE PALESTINA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN PREDIO	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 18 DE ABRIL DE 2023, SE REMITIÓ POR COMPETENCIA A LA UGPAA Y A ISA COLOMBIA

37	26/04/2023	OHLA	SOLICITUD INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 09 DE 2021	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 03 DE MAYO DE 2023, SE REMITIÓ POR COMPETENCIA A LA UGPAA.
38	26/04/2023	GOBERNACIÓN DE CALDAS / DIPUTADO MAURICIO LONDOÑO	SOLICITUD INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 03 DE MAYO DE 2023, AL LOS CORREOS APORTADOS POR EL PETICIONARIO
39	2/05/2023	AERONAUTICA CIVIL	SOLICITUD INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 09 DE 2021	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 04 DE MAYO DE 2023, A LOS CORREOS APORTADOS POR EL PETICIONARIO / SE REMITIÓ POR COMPETENCIA A LA UGPAA
40	28/04/2023	OHLA / AERONAUTICA CIVIL / SCI	SOLICITUD INFORMACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 20000589 h3 2020	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 04 DE MAYO DE 2023, A LOS CORREOS APORTADOS POR EL PETICIONARIO
41	3/05/2023	PROCURADURÍA PROVINCIAL DE MANIZALES - INFIMANIZALES	SOLICITUD INFORMACIÓN ACCIÓN PREVENTIVA	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 12 DE MAYO DE 2023, A LOS CORREOS APORTADOS
42	8/05/2023	COPNIA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN CONTRATO OHLA	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 08 DE MAYO DE 2023 / SE REMITE POR TERCERA VEZ POR COMPETENCIA A LA UGPAA
43	9/05/2023	ITO SOFTWARE S.A. S	SOLICITUD CEERTIFICADO ORDEN DE COMPRA	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 09 DE MAYO DE 2023, AL CORREO APORTADO POR EL SOLICITANTE
44	9/05/2023	VEEDURÍA CIUDADANA	SOLICITUD INFORMACIÓN PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ	SE ENVIÓ RESPUESTA SOLICITANDO ACLARAR LA CALIDAD EN LA CUAL ESTÁ ENVIANDO LA SOLICITUD, DADO QUE LA MENCIONADA VEEDURÍA EN LA ACTUALIDAD NO TIENE RECONOCIMIENTO

45	12/05/2023	UGPAA	TRASLADO POR COMPETENCIA DERECHO DE PETICIÓN - JHON JAIRO MARTÍNEZ ARBOLEDA	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 15 DE MAYO DE 2023, SE ENVÍA POR COMPETENCIA A ISA INTERCOLOMBIA POR SER LA ENTIDAD COMPETENTE PARA PRONUNCIARSE DE FONDO SOBRE LAS TORRES QUE SON DE SU PROPIEDAD
46	15/05/2023	JHONATAN YUNDA ALZATE	DERECHO DE PETICIÓN, SOLICITUD INFORMACIÓN EN EL ESTIMADO DE COSTOS, ALCANCE, AVANCE Y DEBER DE PLANEACIÓN DEL PROYECTO	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 07 DE JUNIO DE 2023 - SE ENVÍO RESPUESTA AL CORREO DEL SOLICITANTE Y SE LE ENVÍO COPIA DE IGUAL FORMA A LAS ENTIDADES QUE TENÍAN CONOCIMIENTO DE LA SOLICITUD
47	16/05/2023	UGPAA	REMISIÓN DE DOCUMENTOS - SUPERVISIÓN DE CONTRATO SCOTIABANK COLPATRIA	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 23 DE MAYO AL CORREO DEL PETICIONARIO -ADICIONALMENTE SE CARGÓ EN LINK DE LA INFORMACIÓN EN EL ENLACE APORTADO
48	12/05/2023	UGPAA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA PAUG-CMA-01-2022	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 16 DE MAYO DE 2023 A LOS CORREOS APORTADOS POR LOS PETICIONARIOS
49	18/05/2023	FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA	SOLICITUD INROMACIÓN - COPIA DE CONTRATOS	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 02 DE JUNIO DE 2023 AL CORREO APORTADO POR EL PETICIONARIO
50	24/05/2023	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA SAGRADA FAMILIA	SOLICITUD CONSTRUCCIÓN CAPOTA PLAZOLETA	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 07 DE JUNIO - SE ENVÍO LA RESPUESTA AL CORREO ELECTRÓNICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
51	24/05/2023	ANTONIO MARIA OSORIO	SOLICITUD MANTENIMIENTO PREDIO SECTOR CEMENTERIO	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 01 DE JUNIO DE 2023 - SE ENVÍO LA RESPUESTA A LA OFICINA DE PALESTINA CON EL FIN DE NOTIFICAR DE LA MISMA AL PETICIONADRIO
52	25/05/2023	ERNESTO MUNARRIZ GALLO / SIMON MUNARRIZ GALLO	CONSTANCIA ESCRITA DE OBRA SOBRE PREDIO	SE DIO RESPUESTA DE FONDO Y LA SOLICITUD FUE ENVIADA AL CORREO DEL PETICIONARIO

53	11/05/2023	JOSÉ GILDARDO MEJÍA ALZATE	SOLICITUD ACLARACIÓN DE LINDREROS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 29 DE MAYO DE 2023 AL CORREO DEL PETICIONARIO
54	29/05/2023	SECRETARÍA DE HACIENDA GOBERNACIÓN DE CALDAS	SOLICITUD INFORMACIÓN PROYECTO DE PRESUPUESTO 2024 Y MARCO FISCAL DE MEDIANO PLAZO 2024-2033	YA SE RESPONDIO EL 19 DE JULIO Y SE REMITIÓ RESPUESTA AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO
55	30/05/2023	DORIS GONZALEZ CASTAÑEDA	SOLICITUD MANTENIMIENTO PREDIO	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 01 DE JUNIO DE 2023 - SE ENVIÓ LA RESPUESTA A LA OFICINA DE PALESTINA CON EL FIN DE NOTIFICAR DE LA MISMA AL PETICIONADRIO
56	30/05/2023	472	CUMPLIMIENTO AREA DE RESERVA LEY 1369 DE 2009	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 14 DE JUNIO DE 2023 AL CORREO APORTADO POR EL SOLICITANTE
57	1/06/2023	SERGIO ZULETA N	SOLICITUD APOYO GUPO DE DANZAS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 16 DE JUNIO D E2023, SE ENVIÓ RESPUESTA AL CORREO DEL PETICIONARIO
58	2/06/2023	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA SAGRADA FAMILIA	VINCULACIÓN DÍA INTERNACIONAL DEL MEDIO AMBIENTE	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 06 DE JUNIO DE 2023, RESPUESTA REMITIDA AL CORREO ELECTRÓNICO DE LA NSTITUCIÓN
59	5/06/2023	FUNDACIÓN DILO COLOMBIA	SOLICITUD PROTECCIÓN DERECHOS COLECTIVOS	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 22 DE JUNIO DE 2023, SE REMITIÓ POR COMPETENCIA A LA UGPAA Y A LA AERONAUTICA CIVIL, POR SER LOS COMPETENTES PARA DAR RESPUESTA DE FONDO
60	6/06/2023	YENIFER HENAO VILLA Y OTROS	SOLICITUD MANTENIMIENTO DE ROCERÍA	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 14 DE JUNIO DE 2023, LA RESPUESTA SE ENVIÓ AL CORREO APORTADO POR EL PETICIONARIO
61	9/06/2023	UGPAA - CONTRALORÍA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA POR CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 09 DE JUNIO DE 2023

62	22/06/2023	UGPAA-COPNIA	SOLICITUD COPIA DE DOCUMENTACIÓN	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 12 DE JULIO DE 2023, LA INFORMACIÓN FUE ENVIADA A LOS CORREOS DE LOS PETICIONARIOS
63	23/06/2023	CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 28 DE JUNIO DE 2023, SE REMITIÓ RESPUESTA AL CORREO APORTADO POR EL SOLICITANTE
64	30/06/2023	AQUAVIVA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 06 DE JULIO DE 2023
65	6/07/2023	INFICALDAS	SOLICITUD INFORMACIÓN PLAN MAESTRO AEROPORTUARIO	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 11 DE JULIO DE 2023, SE REMITIÓ RESPUESTA A LOS CORREOS APORTADOS POR EL PETICIONARIO
66	28/06/2023	INFICALDAS	SOLICITUD DE INFORMACIÓN PROCESOS GESTIÓN PREDIAL	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 13 DE JULIO DE 2023, LA INFORMACIÓN FUE ENVIADA POR CORREO ELECTRÓNICO A LA DIRECCIÓN APORTADA POR EL PETICIONARIO
67	11/07/2023	GOBERNACIÓN DE CALDAS / SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	SOLICITUD INFORME AVANCES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 038-2021	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 12 DE JULIO, SE ENVIÓ LA INFORMACIÓN REQUERIDA AL LOS CORREOS DE LOS PETICIONARIOS
68	12/07/2023	JULIA NARANJO RENAUD	SOLICITUD DOCUMENTOS	SE ENVIÓ POR MEDIO DE CORREO ELECTRÓNICO INFORMANDO A LA PETICIONARIA QUE SE AMPLÍAN LOS TÉRMINOS DE ENTREGA DE RESPUESTA POR 6 DÍAS MÁS DADO EL VOLUMEN DE LA INFORMACIÓN - EN TRÁMITE - FINALMENTE SE DA RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 04 DE AGOSTO DE 2023, RESPUESTA REMITIDA AL CORREO DE LA PETICIONARIA JUNTO CON LOS ANEXOS
69	18/07/2023	FUNDACIÓN PARCEROS	SOLICITUD APOYO	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 01 DE AGOSTO DE 2023, SE ENVIÓ RESPUESTA AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL PETICIONARIO

70	18/07/2023	CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN CONTRATACIÓN	SE DIO RESPUESTA A LA SOLICITUD EL DÍA 02 DE AGOSTO, SE REMITIÓ A LOS CORREOS ELECTRÓNICOS APORTADOS POR EL SOLICITANTE
71	18/07/2023	DIPUTADO CAMILO GAVIRIA - SECRETARÍA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL	SOLICITUD DE INFORMACIÓN PRESUPUESTAL	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 26 DE JULIO DE 2023 - SE REMITIÓ A LOS CORREOS APORTADOS POR LOS SOLICITANTES
72	19/07/2023	UGPAA - CAMILO GAVIRIA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 19 DE JULIO DE 2023
73	18/07/2023	ALCALDÍA MUNICIPAL DE PALESTINA	INVITACIÓN DÍA DE LA INDEPENDENCIA	SE RIO RESPUESTA EL DÍA 19 DE JULIO DE 2023
74	21/07/2023	ANATO	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 24 DE JULIO DE 2023 - SE REMITIÓ POR COMPETENCIA A INFICALDAS POR SER LA ENTIDAD COMPETENTE PAR DAR RESPUESTA DE FONDO
75	24/07/2023	CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES	SOLICITUD ACLARACIÓN INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 24 DE JULIO DE 2023 - SE RADICÓ EN FÍSICO LA RESPUESTA
76	27/07/2023	RAFAEL ALBERTO ARIZA VESGA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 18 DE AGOSTO DE 2023 - INFORMACIÓN ENVIADA AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL PETICIONARIO
77	31/07/2023	GERMÁN RÍOS MARTÍNEZ	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 14 DE AGOSTO DE 2023, INFORMACIÓN ENVIADA AL CORREO DEL PETICIONARIO
78	31/07/2023	INFICALDAS	SOLICITUD INFORMACIÓN PROYECCIÓN DE DEMANDA Y ESTUDIO DE COMPETITIVIDAD	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 09 DE AGOSTO DE 2023 - SE ENVIÓ LA INFORMACIÓN AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL PETICIONARIO
79	31/07/2023	ALCALDÍA DE PALESTINA	VINCULACIÓN CONCURSO DE FREESTYLE	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 02 DE AGOSTO DE 2023, SE REMITIÓ RESPUESTAL CORREO DE LA ALCALDÍA

80	2/08/2023	YISEL PORTILLO	VINCULACIÓN CELEBRACIÓN SEMANA DE LA JUVENTUD	SE DIO RESPUESTA DE FONFO EL DÍA 04 DE AGOSTO DE 2023
81	3/08/2023	DIRECCIÓN TERRITORIAL DE SALUD DE CALDAS	QUEJA SANITARIA POR AGUAS ESTANCADAS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 16 DE AGOSTO DE 2023, SE ENVIÓ RESPUESTA AL CORREO DEL PETICIONARIO
82	10/08/2023	LUISA CARLOS RUA - GOBERNACIÓN DE CALDAS	DERECHO DE PETICIÓN DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 18 DE AGOSTO DE 2023 - INFORMACIÓN ENVIADA AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL PETICIONARIO, ES DE ANOTAR QUE SE LE DIO TRASLADO POR COMPETENCIA A LAS SIGUIENTES ENTIDADES: UGPAA, INFIMANIZALES, INFICALDAS, GOBERNACIÓN DE CALDAS, FERERACIÓN DE CAFETEROS EN CALDAS, CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS, ALCALDÍA DE MANIZALES Y AERONÁUTICA CIVIL DE COLOMBIA.
83	4/08/2023	ALCALDÍA DE PALESTINA	VINCULACIÓN FESTIVAL HABILIDADES DEPORTIVAS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 08 DE AGOSTO DE 2023, SE ENVIÓ RESPUESTA AL CORREO DE LA ALCALDÍA
84	8/08/2023	REGISTRADURÍA NACIONAL	SOLICITUD INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA Y SE CARGÓ LA INFORMACIÓN SOLICITADA EL DÍA 31 DE AGOSTO DE 2023, EN LA PLATAFORMA HABILITADA POR LA REGISTRADURÍA
85	8/08/2023	YISEL PORTILLO	VINCULACIÓN CICLOPASEO	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 11 DE AGOSTO DE 2023
86	9/08/2023	ALCALDÍA DE PALESTINA	SOLICITUD DE INTERVENCIÓN DE MANTENIMIENTO	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 16 DE AGOSTO DE 2023, SE ENVIÓ RESPUESTA AL CORREO DEL PETICIONARIO
87	14/08/2023	MARIO ALEXANDER VELASQUEZ MARTÍNEZ	SOLICITUD DE INTERVENCIÓN DE MANTENIMIENTO	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 16 DE AGOSTO DE 2023, SE ENVIÓ RESPUESTA AL CORREO DEL PETICIONARIO

88	10/08/2023	INFREROVER	ESTADO LEGAL DE INDIVIDUOS ARBOREOS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 14 DE AGOSTO DE 2023, INFORMACIÓN ENVIADA AL CORREO DEL PETICIONARIO
89	15/08/2023	YUDILMA OSA CASTRO	SOLICITUD DE INTERVENCIÓN DE MANTENIMIENTO	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 16 DE AGOSTO DE 2023, SE ENVIÓ RESPUESTA AL CORREO DEL PETICIONARIO
90	28/08/2023	DANE	SOLICITUD DEL DILIGENCIAMIENTO APLICATIVO DIRECTORIO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA FASE 2-2023	SE DIO RESPUESTA DE FONFO EL DÍA 29 DE AGOSTO DE 2023, EN EL APLICATIVO HABILITADO POR EL DANE
91	5/09/2023	DIPUTADO CAMILO GAVIRIA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN CONTRATOS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE ENVIÓ RESPUESTA AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL DIPUTADO
92	6/09/2023	TRIBUNAL ARBITRAL	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	DE CONFORMIDAD CON LA REUNIÓN REALIZADA EL DÍA 13 DE OCTUBRE DE 2023 CON LA UGPAA - SE REMITE A LA UGPAA RESPUESTA EL DÍA 18 DE OCTUBRE DE 2023 / LA RESPUESTA FINAL ES ENVIADA AL TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO EL DÍA 23 DE OCTUBRE DE 2023.
93	6/09/2023	TRIBUNAL ARBITRAL	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	DE CONFORMIDAD CON LA REUNIÓN REALIZADA EL DÍA 13 DE OCTUBRE DE 2023 CON LA UGPAA - SE REMITE A LA UGPAA RESPUESTA EL DÍA 18 DE OCTUBRE DE 2024 / LA RESPUESTA FINAL ES ENVIADA AL TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO EL DÍA 23 DE OCTUBRE DE 2023.
94	7/09/2023	DIPUTADO CAMILO GAVIRIA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN CONTRATOS	SE DIO RESPUESTA EL DÍA EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE ENVIÓ LA DOCUMENTACIÓN AL CORREO APORTADO POR EL SOLICITANTE

95	8/09/2023	HECTOR ANIBAL GIL CORREA	SOLICITUD PERMISO DE SERVIDUMBRE	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE VNIÓ RESPUESTA AL CORREO DE LA OFICINA DE PALESTINA PARA NOTIFICAR DE LA RESPUESTA AL PETICIONARIO, DADO QUE NO APORTÓ NINGÚN CORREO ELECTRÓNICO
96	11/09/2023	ALEXANDER BEDOYA DUQUE	SOLICITUD VALOR EJECUTADO CONTRATO 012-2020	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023 - SE ENVIÓ CERTIFICADO A LOS CORREOS APORTADOS POR EL PETICIONARIO
97	12/09/2023	DIPUTADO CAMILO GAVIRIA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN - CRONOGRAMA Y PRESUPUESTO	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023 - SE ENVIÓ RESPUESTA AL DIPUTADO Y SE DIO TRASLADO POR COMPETENCIA A LA UGPAA
98	13/09/2023	ALCALDÍA DE PALESTINA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023 - DE IGUAL FORMA SE ENVIÓ POR COMPETENCIA A LOS INFIS POR SER LOS ENTES ENCARGADOS DE BRINDAR LA INFORMACIÓN
99	15/09/2023	JOSÉ GILBERTO VALENCIA OSORIO	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE REMITIÓ RESPUESTA AL CORREO APORTADO POR EL SOLICITANTE
100	15/09/2023	CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE REMITIÓ LA INFORMACIÓN AL CORREO APORTADO POR LA CGR
101	15/09/2023	TRIBUNAL ARBITRAL - AERONAUTICA CIVIL	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	DE CONFORMIDAD CON LA REUNIÓN REALIZADA EL DÍA 13 DE OCTUBRE DE 2023 CON LA UGPAA - SE REMITE A LA UGPAA RESPUESTA EL DÍA 18 DE OCTUBRE DE 2024 - DE IGUAL MANERA SE DIO RESPUESTA A LA AERONÁUTICA, INFORMACIÓN REMITIDA AL CORREO DE LA ENTIDAD / LA RESPUESTA FINAL ES ENVIADA AL TRIBUNAL DE

				ARBITRAMENTO EL DÍA 23 DE OCTUBRE DE 2023.
102	15/09/2023	UNIDAD DE RENTAS GOBERNACIÓN DE CALDAS	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE REMITIÓ INFORMACIÓN A LOS CORREOS DE LOS PETICIONARIOS
103	19/09/2023	SERVINFORMACIÓN	SOLICITUD FIRMA CERTIFICADO	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE REMITIÓ LA DOCUMENTACIÓN AL CORREO ELECTRÓNICO DEL PETICIONARIO
104	25/08/2023	RICHARD GÓMEZ VARGAS	SOLICITUD COPIAS DOCUMENTOS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE REMITIÓ RESPUESTA AL CORREO DEL PETICIONARIO
105	21/09/2023	PERSONERÍA MUNICIPAL DE PALESTINA	QUEJA - LOTE ENMONTADO	SE REMITIÓ SOLICITUD DE INFORMACIÓN A LA PERSONERÍA EL DÍA 21 DE SEPTIEMBRE, CON EL FIN DE IDENTIFICAR EL PREDIO AFECTADO Y PODER DAR RESPUESTA DE FONDO / SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE REMITIÓ RESPUESTA AL CORREO ELECTRÓNICO DE LAPERSONERÍA
106	27/09/2023	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA SAGRADA FAMILIA	SOLICITUD VINCULACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 04 DE OCTUBRE DE 2023 / SE REMITIÓ RESPUESTA AL CORREO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
107	28/09/2023	GUSTAVO ROBLEDO - VEEDURÍA ESPECIALIZADA	SOLICITUD INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 11 DE OCTUBRE DE 2023 - INFORMACIÓN ENVIADA AL CORREO DEL SOLICITANTE
108	28/09/2023	CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	SOLICITUD INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍ 12 DE OCTUBRE DE 2023 - SE ENVIÓ RESPUESTA JUNTO CON ANEXOS AL CORREO ENVIADO POR LA CONTRALORÍA

109	2/10/2023	SUSANA HENAO GIRALDO	SOLICITUD MEDIDAS CORRECTIVAS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 11 DE OCTUBRE DE 2023 - INFORMACIÓN ENVIADA AL CORREO DE LA SOLICITANTE
110	4/10/2023	ALCALDÍA DE PALESTINA	SOLICITUD VINCULACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 11 DE OCTUBRE DE 2023 - INFORMACIÓN ENVIADA AL CORREO DE LA ALCALDÍA
111	11/10/2023	INFRAROVER	SOLICITUD PERMISO ZONA PROVISIONAL	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 26 DE OCTUBRE DE 2023 - INFORMACIÓN ENVIADA AL CORREO DEL PETICIONARIO
112	11/10/2023	EMAS	SOLICITUD VINCULACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 20 DE OCTUBRE DE 2023
113	9/10/2023	GODOY HOYOS ABOGADOS - OHLA	SOLICITUD DOCUMENTOS	SE DIO RESPUESTA A LA SOLICITUD EL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2023 - SE REMITIÓ RESPUESTA AL CORREO ELECTRÓNICO APORTADO POR EL SOLICITANTE
114	18/10/2023	GOBERNACIÓN DE CALDAS - CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 20 DE OCTUBRE DE 2023 AL CORREO APORTADO POR EL SOLICITANTE
115	20/10/2023	JOHN MARIO LEÓN CÁRDENAS	SOLICITUD INFORMACIÓN PAGOS CONTRATO 041-2021	NO SE RESPONDE DERECHO DE PETICIÓN DADO QUE EL PETICIONARIO MEDIANTE ESCRITO FECHADO EL DÍA 27 DE OCTUBRE DE 2023 DESISTIÓ DE LA SOLICITUD PRESENTADA EN EL DERECHO DE PETICIÓN
116	20/10/2023	SECRETARÍA DE GESTIÓN SOCIAL - ALCALDÍA DE PALESTINA	CITACIÓN PARTICIPACIÓN - CIDEAM	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 25 DE OCTUBRE DE 2023 - INFORMACIÓN ENVIADA AL CORREO DEL PETICIONARIO
117	24/10/2023	CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	SOLICITUD INFORME DE PRESUPUESTO	SE DIO TRASLADO POR COMPETENCIA A LA UGPAA POR SER LA ENTIDAD A LA QUE VA DIRIGIDA LA PETICIÓN - RESPUESTA DADA EL DÍA 26 DE OCTUBRE DE 2023

118	24/10/2023	CONCEJO DE PALESTINA	INVITACIÓN CABILDO ABIERTO PBOT	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 25 DE OCTUBRE DE 2023, SE ENVIÓ LA INFORMACIÓN AL CORREO DEL COCEJO DE PALESTINA
119	31/10/2023	TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO	SOLICITUD INFORMACIÓN DOCUMENTOS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 02 DE NOVIEMBRE DE 2023 - SE ENVIÓ TODA LA INFORMACIÓN SOLICITUD POR MEDIO DE ARCHIVO ONEDRIVE
120	1/11/2023	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN GOBERNACIÓN DE CALDAS	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 02 DE NOVIEMBRE DE 2023, AL CORREO REMITIDO POR EL PETICIONARIO
121	2/11/2023	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	INFORMACIÓN FUNCIONARIOS - JURADOS DE VOTACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 07 DE NOVIEMBRE DE 2023
122	7/11/2023	AERONÁUTICA CIVIL - TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO	SOLICITUD DE INFORMACIÓN DE DOCUMENTOS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 10 DE NOVIEMBRE DE 2023 - INFORMACIÓN COMPARTIDA A LOS CORREOS RELACIONADOS POR EL PETICIONARIO
123	10/11/2023	CONTRALORÍA MUNICIPAL DE MANIZALES	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 15 DE NOVIEMBRE DE 2023 - INFORMACIÓN REMITIDA AL CORREO DE LA CONTRALORÍA
124	10/11/2023	FERNANDO MUÑOZ GIL	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DE 2023 - INFORMACIÓN ENVIADA AL CORREO APORTADO POR EL PETICIONARIO
125	14/11/2023	CONCEJO DE PALESTINA	INVITACIÓN DÍA DEL CONDUCTOR	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 20 DE NOVIEMBRE DE 2023
126	14/11/2023	YISEL PORTILLO QUEBRADA	INVITACIÓN CAMINATA FAMILIAR	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 20 DE NOVIEMBRE DE 2023
127	20/11/2023	GODOY HOYOS ABOGADOS - OHLA	SOLICITUD DOCUMENTACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 22 DE NOVIEMBRE DE 2023, INFORMACIÓN REMITIDA AL CORREO APORTADO POR EL PETICIONARIO
128	23/11/2023	CONTRALORÍA MUNICIPAL DE MANIZALES	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA EL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DE 2023 - INFORMACIÓN REMITIDA AL CORREO ELECTRÓNICO

				APORTADO POR EL PETICIONARIO
129	27/11/2023	CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 29 DE NOVIEMBRE DE 2023 - INFORMACIÓN ENVIADA A LOS CORREOS APORTADOS POR LA CONTRALORÍA
130	28/11/2023	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA GOBERNACIÓN DE CALDAS	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 04 DE DICIEMBRE DE 2023 - RESPUESTA ENVIADA AL CORREO DE CORPOCALDAS
131	28/11/2023	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA GOBERNACIÓN DE CALDAS	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 04 DE DICIEMBRE DE 2023 - RESPUESTA ENVIADA AL CORREO DE CORPOCALDAS
132	29/11/2023	JHON WILMAR ZULUAGA	SOLICITUD - QUEJA	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 30 DE NOVIEMBRE E 2023
133	04/012/2023	CONTRALORÍA MUNICIPAL DE MANIZALES	SOLICITUD INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 06 DE DICIEMBRE DE 2023 -SE COMPARTIÓ LA INFORMACIÓN AL CORREO APORTADO POR LA CONTRALORÍA
134	5/12/2023	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA GOBERNACIÓN DE CALDAS	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍ A12 DE DICIEMBRE DE 2023 - SE REMITIÓ RESPUESTA AL CORREO DE CORPOCALDAS
135	5/12/2023	CORREGIDURÍA MUNICIPAL DE POLICÍA DE ARAUCA	INVITACIÓN PARTICIPACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 14 DE DICIEMBRE DE 2023 - RESPUESTA REMITIDA AL CORREO APORTADO POR EL SOLICITANTE
136	6/12/2023	INFICALDAS	SOLICITUD COPIAS ACTAS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 07 DE DICIEMBRE DE 20213 - SE REMITIÓ INFORMACIÓN A LOS CORREOS APORTADOS POR INFICALDAS
137	7/12/2023	ALCALDÍA DE PALESTINA - SECRETARÍA DE GESTIÓN SOCIAL	VERIFICACIÓN DEL PREDIO Y MANTENIMIENTO DE ORDEN Y ASEO	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 21 DE DICIEMBRE DE 2023, INFORMACIÓN REMITIDA AL CORREO APORTADO POR EL PETICIONARIO
138	19/12/2023	PERSONERÍA MUNICIPAL DE PALESTINA	QUEJA - LOTE ENMONTADO	EN TRÁMITE

139	20/12/2023	PROCURADURIA PROVINCIAL DE CALDAS	ENVÍO DE DOCUMENTACIÓN	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 21 DE DICIEMBRE DE 2023 - INFORMACION REMITIDA A LOS CORREOS APORTADOS POR EL SOLICITANTE
140	21/12/2023	CONTRALORÍA GENERAL DE CALDAS	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	SE DIO RESPUESTA DE FONDO EL DÍA 21 DE DICIEMBRE DE 2023 - SE REMITIÓ INFORMACIÓN A LOS CORREOS APORTADOS POR EL PETICIONARIO

**i. GESTIÓN PREDIAL**

El 19 de junio de 2019, se suscribió convenio marco de colaboración y coordinación entre Ministerio de transporte, ANI, Aerocivil, Gobernación de Caldas, Alcaldía de Manizales y la Asociación Aeropuerto del Café con el objeto de “*AUNAR ESFUERZOSTÉCNICOS, FINANCIEROS, ADMINISTRATIVOS Y JURÍDICOS ORIENTADOS A LA ARTICULACIÓN DE ACCIONES PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO AEROPUERTO DEL CAFÉ*”. Dentro del mencionado Convenio se estipularon las OBLIGACIONES Y COMPROMISOS DE LAS PARTES entre las que se encuentran:

“10.7 OBLIGACIONES DE LA ASOCIACIÓN DE AEROCAFÉ.“(...)

“h) Gestionar y entregar al Proyecto, las aprobaciones de todos los permisos, licencias, levantamiento de vedas, arqueología, compensación ambiental, consultas, **compra de predios** y socializaciones necesarias para la construcción del proyecto AEROPUERTO DEL CAFÉ.

En la Cláusula Novena del mencionado Convenio, se establecieron los compromisos de la Asociación Aeropuerto del Café, en especial, lo establecido en el numeral que se describe a continuación:

“(…)

7) Realizar la respectiva **gestión predial para el desarrollo integral del proyecto**, de acuerdo con el modelo contractual que se implementa”.

La Asociación Aeropuerto del Café, tiene establecido en sus estatutos como objeto “la construcción de un Aeropuerto en el Municipio de Palestina Caldas, que se llamará Aeropuerto del Café”, y para cumplirlo es necesario realizar la gestión predial y así coadyuvar

con los socios aportantes del proyecto en la adquisición de la totalidad de los predios para la realización del proyecto.

La Asociación Aeropuerto del café ha realizado la gestión predial de la etapa 1 del proyecto y a la fecha la titularidad de estos está en un 99.7%, que corresponde a los siguientes predios:

**Predios adquiridos por el Instituto de Financiamiento y Desarrollo de Caldas-INFICALDAS. y puestos a disposición del proyecto.**

PREDIOS PRIMERA ETAPA INFICALDAS						
	LOTE	PREDIO	FICHA CATASTRAL URBANA	FICHA CATASTRAL RURAL	MATRICULA	ESCRITURA PUBLICA NOTARIA
1	204	VENTIADEROS	N/A	00-01-01-243-000 MAYOR EXTENSION	100-147374	Escritura Pública 258 del 07 de diciembre del 2007
2	205	VENTIADEROS				
3	206	VENTIADEROS				
4	207	VENTIADEROS				
5	208	VENTIADEROS				
6	209	VENTIADEROS				
7	211	VENTIADEROS				
8	9	VENTIADEROS				Escritura Pública 195 del 14 de septiembre del 2007
						Escritura Pública 149 del 04 de julio de 2007
9	135	EL PARAISO	N/A	00-01-01-123-00	100—81580	ESCRITURA 214 17/12/2.004 PALESTINA
10	6	EL REFUGIO FRANJA 1	N/A	00-01-01-246-000	100-163809	ESCRITURA 209 15/12/2.004 PALESTINA
11	173	LOTE FRANJA 1 VERDUN	N/A	00-01-01-248-000	100-163811	ESCRITURA 208 15/12/2.004 PALESTINA
12	185	LOTE FRANJA 3 LA TORRE	N/A	00-01-01-250-000	100-163813	
13	147	LA SIRENA LA TOSCANA	N/A	00-01-01-084-000	100-001633	ESCRITURA 163

PREDIOS PRIMERA ETAPA INFICALDAS						
	LOTE	PREDIO	FICHA CATASTRAL URBANA	FICHA CATASTRAL RURAL	MATRICULA	ESCRITURA PUBLICA NOTARIA
						23/07/2.007 PALESTINA
14	149	LA TATIANA	01-01-01-056-000	N/A	100-001632	SENTENCIA 53 19/06/2.008 J. C.C. CHINCHINA
15	148	EL PLACER	N/A	00-01-01-066-000	100-77188	ESCRITURA 162 23/07/2.007 PALESTINA
PREDIOS PRIMERA ETAPA INFICALDAS ADQUIRIDOS EN EL 2020						
	LOTE	PREDIO	FICHA CATASTRAL URBANA	FICHA CATASTRAL RURAL MAYOR EXTENSION	MATRICULA	ESCRITURA PUBLICA NOTARIA
16	10-R	EL PARAISO	N/A	01-01-0262-000	100-236393	Escritura 52 22/04/2.020 PALESTINA
17	11-R	SAUZALITO		01-01-0244-000	100-236394	
18	02-R	LA MIRANDA	N/A	01-01-0008-000	100-16882	Escritura 63 09/06/2.020 PALESTINA
19	09-R	LA PALMA	N/A	01-01-0024-000 01-01-0270-000	100-237090 100-237091 100-237092 100-237093 100-237094 100-237095	Escritura 51 22/03/2020 PALESTINA
20	12-R	LA SILVANA (EL PARAISO ALTO)	N/A	01-01-0040-000	100-237199	Escritura 62 08/05/2.020 PALESTINA
21	06-R	LA TORRE	N/A	01-01-0041-000	100-237086 100-237087 100-237088	Escritura 48 15/04/2.020 PALESTINA
22	03-R, 04-R y 05-R	SANTA INES	N/A	01-01-0119-000 01-01-0258-000 01-01-0259-000	100-236387	Escritura 53 22/04/2.020 PALESTINA
23					100-236388	
24					100-236389	
					100-236390	
25	08-R	VILLA DORA	N/A	01-01-0022-000	100-237089	Escritura 50 22/04/2.020
26	07-R	EL REFUGIO	N/A		100-237369	Escritura Pública No. 078 del 07 de julio

PREDIOS PRIMERA ETAPA INFICALDAS						
	LOTE	PREDIO	FICHA CATASTRAL URBANA	FICHA CATASTRAL RURAL	MATRICULA	ESCRITURA PUBLICA NOTARIA
						de 2020

**Predios adquiridos por el Instituto de Financiamiento y Desarrollo de Manizales - INFIMANIZALES, y puestos a disposición del proyecto.**

No.	LOTE	PREDIO	FICHA CATASTRAL	FOLIO DE MATRICULA	ESCRITURA PUBLICA NOTARIA
1	203	FRANJA 1	00-01-01-260-000	100-166893	ESCRITURA 1238 31/03/2.011 N. 4 MANIZALES
2	128	LOTE 1	01-01-01-126-000	100-166854	
3	200	LOTE 2	00-01-01-257-000	100-166855	
4	131	VENTIADEROS LOTE B	00-01-01-243-000	100-160972	
5	144	ALTO DEL MINAR	00-01-01-122-000	100-74596	
6	225	ALTO DEL MINAR	00-01-01-122-000	100-74597	
7	193	LA TORRE	00-01-01-182-000	100-88458	
8	194	COROZAL	00-01-01-042-000	100-11695	
9	132	LA SILVANIA FRANJA 1	00-01-01-040-000	100-174106	SENTENCIA 18 12/12/2.006 JUZGADO C.C. CHINCHINA
10	4	VENTIADEROS LA ALBANIA	00-01-01-121-000	100-119049	ESCRITURA 243 12/10/2.005 PALESTINA
11	210	VENTIADEROS	00-01-01-243-000	100-164240	ESCRITURA 1.238 10/12/2.004 PALESTINA
12	195	LOTE 1	00-01-01-256-000	100-166854	ESCRIT. 1.238 31/03/2.011 N. 4 MANIZALES
13	226	LOTE FRANJA NUMERO DOS - PARAJE LA INQUISICION	00-01-01-048-000 MATRIZ	100-172708	ESCRITURA 147 DEL 2007- 07-03 NOTARIA UNICA DE PALESTINA
14	153	EL DIAMANTE. LA ESPERANZA. LA SIRIA	17524010100010062000	100-14919	ESCRITURA 76 DEL 2007-03-29 NOTARIA UNICA DE PALESTINA

No.	LOTE	PREDIO	FICHA CATASTRAL	FOLIO DE MATRICULA	ESCRITURA PUBLICA NOTARIA
15	152	VEREDA EL RECREO	17524010100010064000	100-64731	ESCRITURA 75 DEL 2007-03-29 NOTARIA UNICA DE PALESTINA
16	156	SIN DIRECCION	17524010100010057000	100-100992	ESCRITURA 74 DEL 2007-03-29 NOTARIA UNICA DE PALESTINA
17	244	VEREDA LA INQUISICIÓN FRANJA COMITÉ DE CAFETEROS	17524010100010074000	100-67080	ESCRITURA 238 DEL 2012- 12-14 NOTARIA UNICA DE PALESTINA

Adicionalmente, desde el día 07 de junio de 2021, LA ASOCIACIÓN remitió vía email al PATRIMONIO AUTÓNOMO el Acta por medio de la cual INFIMANIZALES realizó la entrega a la Asociación Aeropuerto del Café – Aerocafé, los siguientes bienes inmuebles que hacen parte del inmueble conocido como “Medio Mundo”, exceptuando una vivienda construida en uno de ellos:

No.	LOTE	PREDIO	FICHA CATASTRAL	FOLIO DE MATRICULA	ESCRITURA PUBLICA NOTARIA
18	02	FRANJA DE TERRENO	175240001000000010297000000000 MATRIZ	100-238232	Escritura 1344 del 22 de septiembre de 2020
19	01-R PRIMERA PARTE	FRANJA PRIMERA PARTE		100-240213	Escritura 2181 del 30 de diciembre de 2020
20	01-R SEGUNDA PARTE	FRANJA SEGUNDA PARTE		100-240214	
21	01-R CARRETEABLE	FRANJA CARRETEABLE		100-240215	

Escrituras de 3 franjas rurales entregadas en diciembre de 2022 a la unidad de gestión del patrimonio, adicionales a las incluidas en las anteriores actas y que se relacionan a continuación:

- Predio El Refugio, adquirido mediante la E.P. N° 116 de fecha 15 de julio de 2022, expedida por la Notaria Única de Palestina, Caldas y registrada en la oficina de instrumentos públicos del Círculo de Manizales.
- Predio Medio Mundo, adquirido mediante la E.P. N° 143 de fecha 24 de agosto de 2022, expedida por la Notaria Única de Palestina, Caldas y registrada en la oficina de instrumentos públicos del Círculo de Manizales.
- Predio Santa Inés, adquirido mediante la E.P. N° 185 de fecha 27 de octubre de 2022, expedida por la Notaria Única de Palestina, Caldas y registrada en la oficina de instrumentos públicos del Círculo de Manizales.

Es importante anotar que, como resultado de la validación de los estudios y diseños de Aerocafé, realizados por la Unión temporal AERTEC-KPMG en el año 2020 con recursos del

fondo de prosperidad británico y contratado por la CAF, se recomendó a Aerocafé realizar ajustes a los estudios y diseños en fase III para la construcción del proyecto; atendiendo estas recomendaciones el Patrimonio autónomo por solicitud de Aerocafé, suscribió contratos en la vigencia 2021 para ajustar los estudios del lado aire con SEDIC S.A y con un equipo multidisciplinario de profesionales expertos en varias disciplinas, el ajuste de las infraestructuras del lado tierra, ambos bajo la interventoría de AERTEC. Los estudios y diseños en fase III del lado aire, fueron entregados por Aerocafé debidamente aprobados por el interventor y validados al 100%, a la unidad de gestión del Patrimonio Autónomo en Marzo de 2022 y en julio de 2022, los del lado tierra. Estos estudios ajustados arrojaron dentro de sus resultados que es necesario adquirir **4 franjas adicionales de terreno de menor proporción y unasservidumbres para instalar tuberías de desagües de tanques y alcantarillados y vías provisionales que se utilizarán durante la construcción del proyecto.**

El 12 de julio de 2022, OHL, contratista de la primera fase consistente en el movimiento de tierras de la etapa 1, decide paralizar las obras de su contrato 09/2021 y el 2 de agosto de 2022, el Patrimonio autónomo oficia formalmente a OHL terminando el contrato 09/2021. Esta situación coloca en riesgo inminente la continuación inmediata de las licitaciones 2 y 3 que darían culminación a la construcción de la etapa 1 del proyecto, más aún cuando esta situación se presenta a escasos 5 días de iniciar un nuevo Gobierno Nacional. Por este motivo, Aerocafé decide esperar a que se superen los inconvenientes presentados y se ratifiquen las fechas de continuidad del proyecto con el nuevo gobierno para continuar con la gestión predial de estos predios. Las gestiones sociales y comunicacionales de difusión del estado del proyecto y su prospectiva, una vez se termina el contrato entre el Patrimonio autónomo y OHL en agosto de 2022, los diálogos vinculantes realizados el 16 de noviembre de 2022 en donde se ratifica por parte de la comunidad caldense la importancia estratégica del Aeropuerto del Café, el anuncio oficial del equipo del Ministerio de Transporte del gobierno del Presidente Gustavo Petro realizado en el Congreso Nacional de Ingeniería realizado en el mes de noviembre de 2022 en Cartagena, de que el Aeropuerto del café queda incluido en la inversión de 2.5 billones de pesos que se realizará en este cuatrienio para el sector aeroportuario, indican a Aerocafé que debe iniciar en el mes de diciembre de 2022 con los avalúos de los predios y servidumbres faltantes, para lo cual previamente realiza con el equipo jurídico de la Asociación, el estudio de títulos y las fichas prediales que se entregan a la Lonja de propiedad raíz de Caldas para que realicen los avalúos comerciales de estos predios.

- Por lo anteriormente expuesto, se cuenta con la necesidad de realizar las siguientes gestiones prediales, con relación a los predios que se proceden a enunciar, para ello me permito aportar cuadro resumen, así

COMPRA FRANJA	(m2)
Para construcción de tanque de amortiguación y glorieta norte Franja de predio finca Santa Inés	568
Predio el Paraíso, Ficha catastral 1752400010000003003400000000 para conformar el zodme villapraga y aumentar su capacidad.	12.285

CONSTITUIR SERVIDUMBRES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIGA CABEZAL 90x90			
PREDIO	TERRAPLÉN	LONGITUD (m)	FICHA CATASTRAL
El Refugio	1	127,34	00-01-01-246-000
La Palma	4	190,91	00-01-01-024-000
La Palma	5	568,29	00-01-01-024-000
Santa Inés	7	261,4	00-01-01-258-000
La Sylvania	8	528,07	00-01-01-040-000
<b>TOTAL</b>		<b>1676,01</b>	

CONSTITUIR SERVIDUMBRE PARA REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	
Red de Alcantarillado agua residual (Finca Santa Inés)	719 ml
Red de Alcantarillado Pluvial (Finca Santa Inés)	126 ml
Red Alcantarillado-separadora de aceite (Finca Santa Inés)	53 ml
Red de Acueducto por vías	1546 ml
Acometida de acueducto en finca La palma	380 ml
Servidumbre para ocupación de via mientras se construye el lado tierra del Aeropuerto. 308 metros por 4.50 m de ancho (predio la Torre)	1.386 M2

Se anexa imagen del plano identificando predios a avaluar para adquisición y servidumbres, en donde se incluye la siguiente imagen de colores:

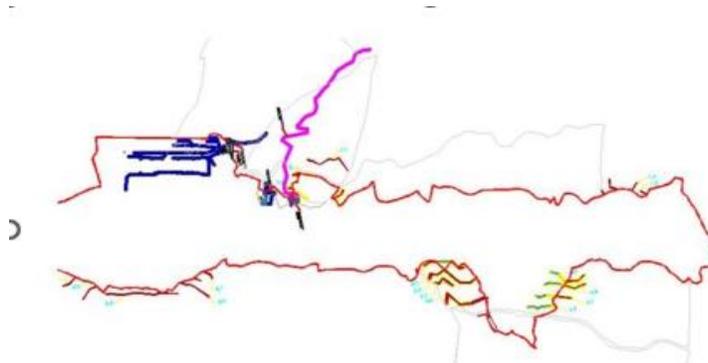


Ilustración 1 Plano predial de servidumbre y predios

- En línea roja se encuentra el límite predial del aeropuerto
- Las líneas color café son las vigas cabezal a construir
- La línea magenta es la red de alcantarillado de aguas residuales
- La línea azul oscuro la red del tanque de amortiguación de picos de caudal
- La línea azul rey red de la trampa de hidrocarburos.
- De igual forma se requiere realizar la servidumbre de paso en el predio denominado la Torre, son 308 metros por 4.50 m de ancho (en promedio) y está construida en placa huella.

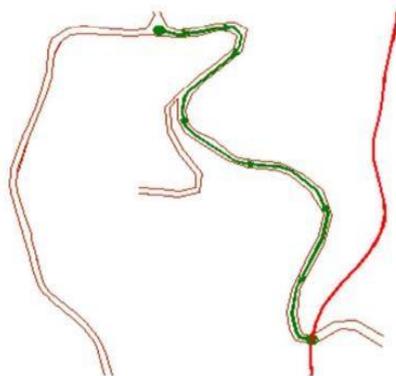
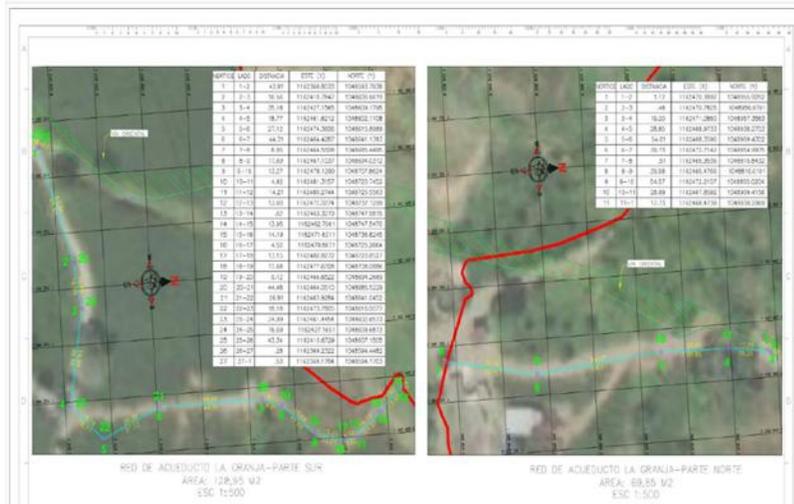


Ilustración 2 Servidumbre vía

Se requiere igualmente la servidumbre en la finca La Palma, sobre una franja de terreno para una línea de acueducto que surtirá el fluido a la finca La Granja.

**PLANO PREDIAL DE SERVIDUMBRE DE RED DE ACUEDUCTO**



Adicionalmente se requiere las siguientes gestiones prediales:

- Servidumbre para la vía provisional predio La Torre:

Se requiere constituir una servidumbre de paso con el propósito de permitir la circulación de la maquinaria pesada tipo volqueta doble troque del proyecto Aeropuerto del Café, durante la etapa de movimiento de tierras. Esta vía permitirá conectar el sector norte del aeropuerto con el sitio de depósito denominado la Bretaña localizado en la vereda la inquisición, de tal manera que permita evacuar parte del material excavado de la franja de pista. El trazado de la servidumbre la cual corresponde a una vía existente en afirmado de 439 m de longitud por 4.47 m de ancho en promedio, para un total de 1965,36 m2.

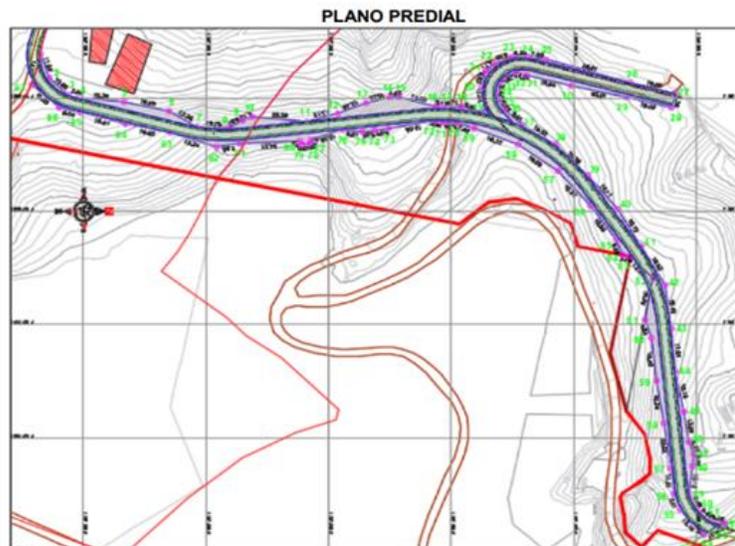
**PLANO PREDIAL SERVIDUMBRE DE VIA**



Fuente: Información extractadas de la Ficha Predial suministrada por la entidad solicitante

- Servidumbre de paso predio vía provisional predios Medio Mundo y Santa Inés:

Se requiere constituir una servidumbre de paso con el propósito de garantizar el acceso a los predios de medio mundo, la miranda y Santa Inés. Esto debido a que la vía actual que comunica a estos predios será intervenida por las obras de construcción del Aeropuerto, puntualmente sobre este sector estarán alojadas las edificaciones aeroportuarias del lado tierra, y la zona de parqueadero, por lo tanto, toca construir una vía alterna que permita dar entrada y salida a los habitantes de este sector y conectarlos con la vereda la inquisición. el trazado de los dos accesos, el primero de ellos que conecta los predios la Miranda y Santa Inés, cuenta con una longitud aproximada de 413 metros y un ancho de vía de 5.20 metros incluidas cunetas el segundo acceso permite conectar el predio de Santa Inés, cuenta con una longitud aproximada de 100 metros y un ancho de vía de 5.20 metros. El área total requerida es de 4071,94 metros cuadrados (m<sup>2</sup>) compartida por dos predios.



- Compra de franja vía a sitio de depósito La Bretaña, predio Combia.

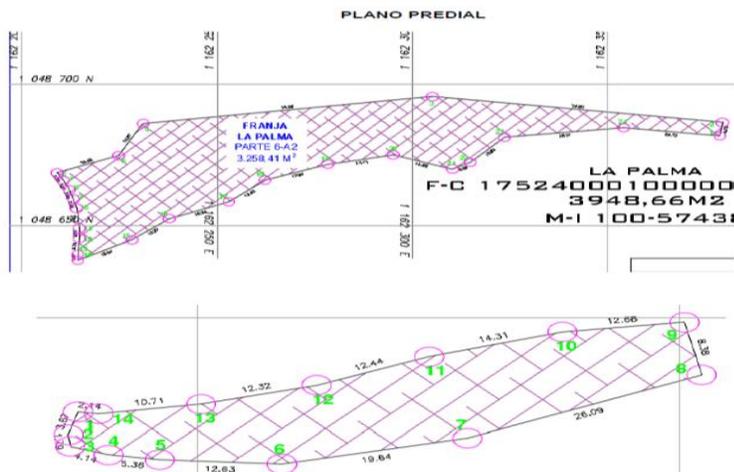
Se requiere realizar la compra de una franja sobre la vía que conduce al sitio de depósito de la bretaña, con el fin de realizar una ampliación de la vía y permitir un flujo bidireccional de la maquinaria pesada que permitan aumentar los rendimientos del transporte y disminuir los tiempos muertos. La ampliación se encuentra comprendida en dos tramos, el primero en una longitud de 400 metros por 1,50 metros de ancho, y un segundo tramo para constituir una bahía de parqueo en una longitud de 50 metros por 3,00 metros de ancho, para un total de 750 metros cuadrado.

PLANO PREDIAL



➤ Compra de franja predio La Palma.

Se plantea como parte de la solución geotécnica para la estabilización y conformación del terraplén 4, el reforzamiento mediante estructuras de contención constituidas por elementos para el refuerzo del terraplén, además, se propone la descarga de la masa deslizada con una reconformación de la ladera, en taludes de corte de hasta 5,0 m de altura con una pendiente 2H:1V, y bermas intermedias de 4,0 m de ancho. Para realizar las obras en mención, se requiere la compra de una franja de terreno de 3948,66 m<sup>2</sup>, ubicada en la zona sur del terraplén 4 en el predio denominado la Palma.



## ADQUISICIÓN DE PREDIOS Y SERVIDUMBRES

Presentamos la siguiente gráfica, que da cuenta del avance frente a la gestión social con corte a diciembre de 2023:

**ADQUISICIÓN DE PREDIOS Y SERVIDUMBRES**  
Vías provisionales, reforzamiento de laderas inferiores, redes de acueductos y alcantarillados.

No AVALLIO	SE REQUIERE PARA LICITACIÓN	PREDIO	TIPO DE AVALLIO	ENVÍO CITACIÓN	NOTIFICACIÓN OFERTA DE COMPRA	ACEPTACIÓN DE OFERTA	ESCRITURACIÓN	REGISTRO	FECHA ENTREGA
9570	LADO ABRE	LA TORRE	SERVIDUMBRE DE TRANSITO UNO DE VÍA BITEPIRA	✓	✓	✓	✓	✓	12/07/2023
9570-1	LADO ABRE		SERVIDUMBRE DE TRANSITO PARA VIGAS CABEZAL	✓	✓	✓	✓	✓	13/07/2023
9997	LADO ABRE		SERVIDUMBRE DE PASO DE VÍA	✓	✓	✓	✓	✓	12/07/2023
9571	LADO ABRE	EL REFUGIO	SERVIDUMBRE DE TRANSITO PARA VIGA DE CABEZAL	✓	✓	✓	✓	✓	21/07/2023
9572	LADO ABRE	LA PALMA	SERVIDUMBRE RED DE ACUEDUCTO LA GRANJA	✓	✓	✓	✓	✓	31/08/2023
9573	LADO ABRE		SERVIDUMBRE DE TRANSITO PARA VIGAS DE CABEZAL	✓	✓	✓	✓	✓	31/08/2023
9606	LADO ABRE	SANTA INES	COMPRA DE TERRENO	✓	✓	✓	✓	✓	31/08/2023
9574	LADO TIERRA		COMPRA PARA TANQUE DE AMORTIGUACION PICOS DE CALDAS	✓	✓	✓	✓	✓	23/07/2023
9575	LADO TIERRA		SERVIDUMBRE PARA LA RED DEL TANQUE DE AMORTIGUACION PICOS DE CALDAS	✓	✓	✓	✓	✓	23/07/2023
9576	LADO TIERRA		SERVIDUMBRE PARA RED DE ALCANTARILLADO DE AGUAS RESIDUALES	✓	✓	✓	✓	✓	23/07/2023
9577	LADO TIERRA		SERVIDUMBRE PARA RED DEL TANQUE DE TRAMPA SEPARADORA DE HIDROCARBUROS	✓	✓	✓	✓	✓	21/07/2023
9578	LADO ABRE	LA SILVANA	SERVIDUMBRE DE TRANSITO PARA VIGAS CABEZAL	✓	✓	✓	✓	✓	23/07/2023
9592	LADO ABRE		SERVIDUMBRE DE PASO DE VÍA	✓	✓	✓	✓	✓	28/08/2023
9579	LADO ABRE	LA ESPERANZA	SERVIDUMBRE DE TRANSITO DE VIGAS CABEZAL	✓	✓	✓	✓	✓	21/07/2023
9581	LADO ABRE	MEDIO MUNDO	SERVIDUMBRE DE TRANSITO DE VIGAS CABEZAL	✓	✓	✓	✓	✓	16/09/2023
9588	LADO ABRE		SERVIDUMBRE DE PASO DE VÍA	✓	✓	✓	✓	✓	



APROBADO



EN PROCESO DENTRO DE TERMINOS



NO INICIADO

## INFORME DE PROCESOS JUDICIALES DE AEROCAFÉ 2023

**Proceso:** : Acción popular  
**Demandante:** Wilson Cárdenas Cardona.  
**Demandada:** Aerocafé y otros  
**Despacho:** : Juzgado Octavo Administrativo de Manizales  
**Radicado:** : 17001-33-31-003-2010-00465-00

**Estado:** En primera instancia se ordenó a Aerocafé que construya el aeropuerto en cinco años; decisión frente a la cual se interpuso recurso de apelación que fue omitido por la A Quo. Sin embargo, el 2 de mayo de 2023 el Magistrado Ponente en segunda instancia ordenó devolver el expediente al Juzgado Octavo Administrativo del Circuito de Manizales para que

resuelva lo pertinente respecto al recurso de apelación interpuesto por Aerocafé contra la sentencia dictada en primera instancia.

El 5 de junio de 2023 el Despacho profirió auto rechazando el recurso de apelación por extemporáneo, decisión frente a la cual se interpuso recurso de reposición y en subsidio queja, pues, aquél incurrió en un error en la contabilización de los términos, de acuerdo con las prescripciones de los artículos 203 y 205 del CPACA y la regla jurisprudencial dada por el Consejo de Estado en torno a ese preciso tema.

El 8 de agosto de 2023, el A quo dictó auto no reponiendo la decisión y concedió el recurso de queja para que decidiera lo pertinente el Tribunal de lo Contencioso Administrativo de Caldas, el cual, por auto del 21 de noviembre de 2023 confirmó la decisión.

Frente a la decisión de rechazo del recurso de apelación, el 18 de diciembre de 2023 se presentó acción de tutela ante el Consejo de Estado, la cual, por vacancia judicial a partir del 20 de diciembre de 2023, fue devuelta para que fuera presentada a partir del 11 de enero de 2024.

**Identificación del tipo de riesgo de pérdida del proceso:** Las probabilidades de pérdida del proceso son **BAJAS**, no obstante, el panorama, habida cuenta que el objeto de la acción popular es un hecho superado, ya no existe, la juez falló extra petita, algo que no era pretensión, sin perjuicio de que Aerocafé no es la encargada de construir el aeropuerto, no maneja el presupuesto para ello y, conforme con la jurisprudencia del Consejo de Estado, las políticas públicas son el límite de la acción popular, todo lo cual fue argumentado por otras entidades apelantes.

**Proceso:** Reparación directa  
**Demandante:** Gómez y Cía. S en C  
**Demandada:** Aerocivil, Aerocafé y otros  
**Despacho:** Tribunal Contencioso Administrativo de Caldas  
**Radicado:** 17001-23-00-000 **2011-00596-00**

**Estado:** El 3 de mayo de 2023 el Despacho requirió al Departamento de Caldas, la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil, Inficaldas, Asociación Aeropuerto del Café y Corpocaldas, para que en el término de quince días consignaran el valor ordenado por el Despacho en la cuenta del Banco Agrario, por concepto de anticipo de gastos procesales, so pena de decretarse el desistimiento de la prueba. Consultando con algunos de los apoderados de las entidades en referencia y el director Jurídico de la entidad, se concluyó que lo más conveniente era que se decretara el desistimiento tácito de la prueba, pues, la práctica de la misma sólo podía redundar en beneficio de la parte actora, no entendiéndose por qué, en su momento, fue solicitada por aquéllas.

Así mismo, el Despacho requirió a las entidades accionadas para que presten colaboración respecto a las pruebas documentales que no han sido aportadas al expediente, para lo cual dio plazo de (15) días para que fueran allegadas.

Aerocafé no pudo en tiempo allegar la documentación, al igual que las demás entidades requeridas, por eso el 29 de mayo de 2023 el expediente paso a Despacho con nota de “A DESPACHO SIN RESPUESTA A REQUERIMIENTOS”

El 26 de septiembre de 2023, se presentó memorial solicitando impulso procesal.

**Identificación del tipo de riesgo de pérdida del proceso:** Las probabilidades de pérdida del proceso son **BAJAS**, habida cuenta que la prueba cuyo desistimiento se espera sea declarado es la prueba con la que la parte actora eventualmente podría haber demostrado los perjuicios que demanda, sin perjuicio de que el inmueble Las Palmas, en donde se afirma se causaron los daños, fue expropiado.

**Proceso:** Reparación directa  
**Demandante:** Agropecuaria La Esperanza  
**Demandada:** Aerocafé y otros  
**Despacho:** Tribunal Contencioso Administrativo de Caldas  
**Radicado:** 17001-23-33-000- **2013-00225-00**

**Estado:** El expediente se encuentra a Despacho para dictar sentencia desde el 17 de agosto de 2021.

**Identificación del tipo de riesgo de pérdida del proceso:** Las probabilidades de pérdida del proceso son **BAJAS**, habida cuenta que en el expediente no obra la prueba suficiente y necesaria con la que el Despacho llegue a la certeza que a la parte actora se le causaron los daños que afirma se le causaron, ni mucho menos el monto de los mismos.

**Proceso:** Controversia Contractual  
**Demandante:** Zigurat Ingeniería S.A.S  
**Demandada:** Aerocafé  
**Despacho:** Tribunal Contencioso Administrativo de Caldas  
**Radicado:** 17001-23-33-000-**2013-00205-00**

**Estado:** El expediente se encuentra en el Consejo de Estado desde 5 de octubre de 2018 para que se dicte sentencia en segunda instancia.

**Identificación del tipo de riesgo de pérdida del proceso:** Las probabilidades de pérdida del proceso son **BAJAS**, habida cuenta que la sentencia dictada en primera instancia fue favorable a Aerocafé y aquella se encuentra bien fundamentada fáctica y jurídicamente.

**Proceso:** Reparación directa  
**Demandante:** María Nohelia Gallego Buitrago y otros  
**Demandada:** Aerocafé y otros  
**Despacho:** Juzgado Tercero Administrativo de Manizales

---

**Radicado:** 17001-33-33-003-**2015-00114-00**

**Estado:** El expediente se encuentra a Despacho para dictar sentencia desde el 23 de febrero de 2022, y el 1° de Marzo se recepciono memorial solicitando sucesión procesal, sin saberse de quién es, pues, ni el interesado, ni el Despacho han dado traslado.

**Identificación del tipo de riesgo de pérdida del proceso:** Las probabilidades de pérdida del proceso son **BAJAS**, toda vez que como se dejó en evidencia al momento de controvertir la prueba pericial aducida con la demanda, el experticio fue realizado por un profesional que no es ingeniero, sino abogado y contador de empresas, dedicado al avalúo de inmuebles.

**Proceso:** Controversia contractual  
**Demandante:** Di consultoría  
**Demandada:** Aerocafé  
**Despacho:** Juzgado Octavo Administrativo de Manizales  
**Radicado:** 17001-33-39-008-**2017-00215-00**

**Estado:** El Despacho dictó sentencia condenando a la entidad al pago de \$121.788.533, por concepto de gastos administrativos, transporte y honorarios de abogado en que incurrió la primera dentro del proceso Administrativo Sancionatorio adelantado por la segunda. Se interpuso recurso de apelación y fue concedido por el Despacho el 26 de enero de 2023. El expediente está a despacho para resolver la alzada en segunda instancia.

**Identificación del tipo de riesgo de pérdida del proceso:** Las probabilidades de pérdida del proceso son **ALTAS**, pues, de un lado, está demostrado que la audiencia de imposición de multa fue dirigida por quien no era competente para ello, y, de otro lado, los valores a los que se condenó a la entidad están demostrado que se causaron.

**Proceso:** Acción popular  
**Demandante:** Enrique Arbeláez Mutis  
**Demandada:** Aerocafé y otros  
**Despacho:** Tribunal Contencioso Administrativo de Caldas  
**Radicado:** 17001-23-33-000-**2021-00108-00**

**Estado:** El 3 de octubre de 2023 se dictó sentencia acogiendo las excepciones formuladas por Aerocafé; el demandante interpuso recurso de apelación que le fue concedido el 6 de diciembre de 2023 y el 14 de Diciembre de

2023 el expediente fue enviado al Consejo de Estado para que resuelva de fondo en segunda instancia.

**Identificación del tipo de riesgo de pérdida del proceso:** Las probabilidades de pérdida del proceso son **BAJAS**, porque, como se dijo en el escrito de alegatos, la sentencia de primera instancia declaró la orfandad probatoria de la demanda, esto es, que la parte actora no demostró los hechos en los que fundó sus pretensiones.

**Proceso:** Controversia contractual  
**Demandante:** Luis Guillermo Dávila Vinuesa  
**Demandada:** Aerocafé  
**Despacho:** Tribunal Contencioso Administrativo de Caldas  
**Radicado:** 17001-23-33-000-**2022-00002-00**

**Estado:** Desde el 15 de septiembre de 2022 el expediente pasó a Despacho para dictar sentencia.

**Identificación del tipo de riesgo de pérdida del proceso:** Las probabilidades de pérdida del proceso son **BAJAS**, habida consideración que el pago reclamado por el actor se encuentra expresamente supeditado en el contrato a que a Aerocafé se le pague el valor dado en el laudo arbitral.

**Proceso:** Ejecutivo singular  
**Demandante:** Aerocafé  
**Demandada:** Consorcio DICO IDT  
**Despacho:** Juzgado Tercero de Ejecución Civil del Circuito de Cali  
**Radicado:** 76001-31-03-011-**2018-00082-00**

**Estado:** En el proceso ejecutivo singular de mayor cuantía tramitado inicialmente ante el Juzgado Once Civil del Circuito de Cali y actualmente ante el Juzgado Tercero de Ejecución Civil del Circuito de Cali, distinguido con el radicado 76001-31-03-011-**2018-00082-00** y promovido por Aerocafé en contra del consorcio DICO IDT, el 12 de mayo de 2023 el Despacho modificó la liquidación del crédito presentado por Aerocafé y la dejó en \$ 256.981.751,31 a 15 de febrero de 2023. Así mismo, ordenó elaborar el respectivo título y cancelar a ella \$1.949.842,53 de descuentos hechos a la parte ejecutada y allegados al expediente. El 28 de noviembre de 2023 el Despacho pone en conocimiento de las partes memorial presentado por Colpensiones solicitando la devolución de \$27.880.503, oo, y se profiere auto solicitando información a Davivienda para que aclare dicha suma por qué concepto la debitó y ofició al Juzgado Once Civil del Circuito de Cali para que le remita los dineros que hayan sido allí consignados con destino

al proceso. El 11 de diciembre de 2023 se envían los oficios respectivos a las entidades.

**Identificación del tipo de riesgo de pérdida del proceso:** Las probabilidades de éxito son **ALTAS**, pues el proceso ya se ganó, ya se ordenó continuar con la ejecución; sólo resta ir recaudando dineros de las cuentas embargadas a los ejecutados.

**Proceso:** Ejecutivo singular  
**Demandante:** Aerocafé  
**Demandado:** Jaime Alberto Llano García y otros  
**Despacho:** Juzgado Sexto Civil del Circuito de Cali  
**Radicado:** 76001-31-03-011-**2019-00087-00**

**Estado:** En el proceso ejecutivo singular de mayor cuantía tramitado ante el Juzgado Sexto Civil del Circuito de Cali, distinguido con el radicado 76001-31-03-006-**2019-00087-00** y promovido por Aerocafé en contra Jaime Alberto Llano García y otros, el curador *Ad litem* nombrado por el Despacho para representar a Jaime Alberto Llano García interpuso el 29 de Marzo de 2023 recurso de reposición en contra del mandamiento de pago y el 14 de Abril de 2023 contestó la demanda (sic); el 3 de Mayo de 2023 se recibió solicitud de información del Fondo de Adaptación. El expediente se encuentra a despacho para resolver. El 17 de noviembre de 2023 el Despacho dictó auto ordenando continuar con la ejecución, y el 30 de noviembre de 2023 el curador *ad litem* presentó memorial con cuenta de cobro.

En la plataforma Siglo XXI, aparece anotación de auto del 18 de diciembre de 2023 aprobando liquidación de costas; sin embargo, consultados los estados dicho auto fue publicado en los estados del 17 de enero de 2024, en el que se fijaron \$25.000.000, oo como agencias en derecho en favor de Aerocafé

**Identificación del tipo de riesgo de pérdida del proceso:** Las probabilidades de éxito son **BAJAS**, pues la parte ejecutada se insolventó y cedió los contratos que se le podía embargar.

**Proceso:** Ordinario Laboral  
**Demandante:** María del Pilar García Serna  
**Demandado:** Aerocafé  
**Despacho:** Juzgado Tercero Laboral del Circuito de Manizales  
**Radicado:** 17001-31-05-003-**2023-00269-00**

**Estado:** En el proceso ordinario laboral de primera instancia tramitado ante el Juzgado Tercero Laboral del Circuito de Manizales, bajo el número de radicación 17001-31-05-003-**2023-00269**-00, por auto del 12 de diciembre de 2023 el Despacho tuvo por no contestada la demanda. Auto frente al que se interpuso recurso de reposición y en subsidio apelación aduciendo que aquél no tuvo en cuenta la suspensión de términos a nivel nacional con ocasión del hackeo de la plataforma de la Rama Judicial.

**Identificación del tipo de riesgo de pérdida del proceso:** Las probabilidades de éxito son **ALTAS**, pues Aerocafé puede demostrar que los contratos de trabajo a término fijo fueron suscritos, terminados y liquidados con la demandante, lo fueron conforme con lo prescrito por la Ley.

**Proceso:** Acción popular  
**Demandante:** Fundación Dilo Colombia  
**Demandado:** Aerocafé y otros  
**Despacho:** Tribunal Contencioso Administrativo de Caldas  
**Radicado:** 17001-23-33-000-**2023-00187**-00

**Estado:** En el proceso de acción popular tramitado ante el Tribunal Contencioso Administrativo de Caldas, distinguido con el radicado 17001-23-33-000-**2023-00187**-00 e incoado por la Fundación Dilo Colombia solicitando que se le ordene a Aerocafé y a la Aerocivil la inmediata construcción del aeropuerto del café, el 17 de Noviembre de 2023 se contestó la demanda y el expediente pasó a Despacho el 23 de Noviembre de 2023, el cual fijó fecha para llevar a cabo la audiencia de pacto de cumplimiento el 13 de Febrero de 2023, a las 900 a.m.

**Identificación del tipo de riesgo de pérdida del proceso:** Las probabilidades de éxito son **ALTAS**, pues, sin perjuicio de que la razón de ser de Aerocafé es la construcción del aeropuerto, ésta ya se inició, como se le informó al Despacho.

Así las cosas, nos permitimos rendir el respectivo informe de gestión de la Dirección Jurídica de la vigencia 2023, esto en cumplimiento de las directrices impartidas por la Gerencia y por el jefe de la Oficina de Control Interno de la Entidad, dentro del término estipulado.

## **5. INFORME GESTIÓN COMUNICACIONAL**

### **Logros alcanzados**

Los principales logros alcanzados desde el área social y de comunicaciones del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

#### **1. GESTIÓN SOCIAL EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

La información en el segundo semestre ya fue más de explicación a la comunidad sobre el estado de las obras y lo que pasaría ante la salida de OHL.

En cumplimiento a los fines de la gestión social aplicada por nuestro grupo del área social de la Asociación Aeropuerto del Café, basados en los mecanismos promovidos en aras a la inclusión social, la efectiva vinculación de la comunidad al entorno del proyecto y teniendo en cuenta el conjunto de las actividades interinstitucionales y comunitarias que definen las estrategias de acción que fortalecen la edificación del tejido social, manifestamos que la gestión social del proyecto de construcción del Aeropuerto del Café se rige y guía, primero por el Plan de Manejo Ambiental y su componente social y segundo por la matriz social, que incluye todos los programas del PMA y además incluye otras acciones que se consideran importantes con la comunidad.

### **PLAN SOCIAL DEL PROYECTO.**

#### **PROGRAMA INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD**

##### **RECORRIDOS A LA OBRA:**

12/04/2023. Recorrido por la obra con estudiantes y docentes del programa de Gobierno y relaciones internacionales de la Universidad Externado de Bogotá.

27/04/2023. Recorrido por la obra con funcionarios de Aerocafé.

25/05/2023. Recorrido a la obra con funcionarios de la Procuraduría Provincial de Instrucción de Manizales y Procuraduría Regional de Instrucción de Caldas.

07/07/2023. Recorrido por la obra con ministro de Transporte y ministro de las TIC.

27/09/2023. Recorrido por la obra con estudiantes de la Universidad Externado de Colombia.

---

---

## **CONVERSATORIOS CON GRUPOS DE INTERÉS:**

25/01/2023. Conversatorio con Rector de la I.E La Sagrada Familia de Palestina Caldas - Proyectos educativos.

25/01/2023. Conversatorio con Carlos Alberto Ocampo (Representante de la Veeduría Especializada de Aerocafé) - Proyectos comunitarios.

01/02/2023. Asistencia a la instalación de sesiones ordinarias del Concejo Municipal de Palestina.

09/02/2023. Reunión con Párroco de Arauca para revisar tema de capacitaciones en el corregimiento.

14/02/2023. Asistencia a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Palestina Caldas para hablar sobre Aeropuerto del Café.

02/03/2023. Conversatorio con delegado del Sena (seccional Caldas) - Proyectos educativos en el Municipio de Palestina.

26/04/2023. Asistencia a sesión del Concejo Municipal de Manizales para socializar la situación actual del Aeropuerto del Café.

05/05/2023. Conversatorio liderado por la Veeduría Especializada de Aerocafé - Socialización de la actualidad del proyecto.

29/05/2023. Asistencia a sesión del Concejo Municipal de Palestina Caldas para socializar la situación actual del Aeropuerto del Café.

15/06/2023. Asistencia a sesión de La Asamblea Departamental de Caldas para socializar la situación actual del Aeropuerto del Café.

04/06/2023. Conversatorio con Rector de la I.E La Sagrada Familia de Palestina Caldas - Programación de visitas de los estudiantes al laboratorio de Arqueología del proyecto.

11/06/2023. Conversatorio con director del Sena (seccional Caldas) - Proyectos educativos y programación de feria de emprendimiento en el Municipio de Palestina.

07/09/2023. Reunión con la Secretaria de Hacienda del Municipio de Palestina (proyecto de murales en el Municipio, embellecimiento y siembra de árboles).

26/09/2023. Socialización de la propuesta de actualización del PBOT de Palestina con representantes de gremios de la región.

12/10/2023. Asistencia a sesión de La Asamblea Departamental de Caldas para socializar la situación actual del Aeropuerto del Café.

27/10/2023. Cabildo Abierto en el Concejo Municipal de Palestina para socializar la propuesta de actualización del PBOT del Municipio.

23/11/2023. Conversatorio con la presidente del Comité Participativo de Mujeres Caficultoras de Palestina - Proyectos productivos y publicitarios.

29/11/2023. Socialización ambiental frente al manejo de cauces y franja forestal con propietarios de la finca La Soledad de Palestina.

05/12/2023. Socialización del proyecto en audiencia pública preventiva de seguimiento por parte de la Procuraduría.

12/12/2023. Reunión de seguimiento y socialización del proyecto con la Contraloría General de la República, Veeduría especializada de Aerocafé y personal de Aerocafé.

13/12/2023. Socialización ambiental frente al manejo de cauces y franja forestal con propietarios de la finca La Bretaña de Palestina.

#### **REUNIONES INFORMATIVAS - COMITÉS DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA:**

9/02/2023. Socialización a estudiantes de grados 6 y 7 de la Institución Educativa La Sagrada Familia.

17/02/2023. Socialización del proyecto a estudiantes de grados tercero a octavo de la Institución Educativa Cartagena de la zona rural del Municipio.

07/03/2023. Socialización del proyecto a estudiantes de bachillerato de la Institución Educativa Monseñor Alfonso de los Ríos del Corregimiento de Arauca.

10/03/2023. 11/03/2023. 12/03/2023. Socialización del proyecto en el marco de la Exposición Nacional de orquídeas llevada a cabo en el ecoparque los yarumos de la ciudad de Manizales.

16/03/2023. Socialización del proyecto a estudiantes de bachillerato de la Institución Educativa Santágueda.

23/03/2023. Socialización con la comunidad de los barrios Oscar Danilo, Nuevo Milenio, Fundadores y Bello Horizonte 1 y 2, frente a la ampliación del Zodme Cauce Sur - La Pitaya.

13/04/2023. Socialización con la comunidad de los barrios San José Alto y Bajo, Prado Alto y Bajo y sector bomberos, con el objetivo de socializar la ampliación del Zodme Cause Sur - La Pitaya.

15/04/2023. Socialización de la maqueta del proyecto en el marco del mercado campesino llevado a cabo en el Municipio de Palestina.

18/04/2023. Socialización del proyecto a estudiantes de bachillerato de la Institución Educativa José María Carbonell de la vereda La Plata.

10/05/2023. Socialización de resultados de inclusión del Zodme Cause Sur - La Pitaya a representantes de instituciones de Palestina.

15/05/2023. Socialización de resultados de inclusión del Zodme Cause Sur - La Pitaya a la comunidad del área de influencia de Palestina.

31/05/2023. Socialización con la comunidad de la vereda Cartagena del Municipio de Palestina sobre la inclusión del Zodme El Rodeo a la licencia ambiental de Aerocafé.

05/06/2023. Socialización del proyecto Aeropuerto del Café en el marco de la celebración del día mundial del medio ambiente, llevado a cabo en la institución educativa la Sagrada Familia de Palestina Caldas.

14/06/2023. Socialización de avances de la inclusión del Zodme El Rodeo a la licencia ambiental de Aerocafé - Representantes de Instituciones del Municipio de Palestina y comunidad de la vereda Cartagena.

28/06/2023. Socialización de resultados de la inclusión del Zodme El Rodeo a la licencia ambiental de Aerocafé - Líderes y representantes de Instituciones del Municipio de Palestina, comunidad de la vereda Cartagena.

13/07/2023. Socialización por parte de los profesionales del laboratorio de arqueología del proyecto Aerocafé a los estudiantes de sexto y séptimo de la I.E La Sagrada Familia.

27/07/2023. Socialización por parte de los profesionales del laboratorio de arqueología del proyecto Aerocafé a los estudiantes de octavo de la I.E La Sagrada Familia.

28/07/2023. Socialización de la maqueta del proyecto a estudiantes y comunidad en general - Feria de servicios del Sena.

03/08/2023. Socialización por parte de los profesionales del laboratorio de arqueología del proyecto Aerocafé a los estudiantes de noveno y décimo de la I.E La Sagrada Familia.

10/08/2023. Socialización por parte de los profesionales del laboratorio de arqueología del proyecto Aerocafé a los estudiantes de noveno y décimo de la I.E La Sagrada Familia.

19/09/2023. Socialización de la propuesta de actualización del PBOT de Palestina con la comunidad del corregimiento de Arauca.

20/09/2023. Socialización de la propuesta de actualización del PBOT de Palestina con la comunidad de la vereda Santágueda.

21/09/2023. Socialización de la propuesta de actualización del PBOT de Palestina con la comunidad de la cabecera urbana.

17/10/2023. Charla dirigida a estudiantes de la Institución Educativa La Sagrada Familia frente al tema de sexualidad responsable.

08/11/2023. Socialización del proyecto y celebración del mes del niño en CDI huellitas del Municipio de Palestina.

16/11/2023. Socialización del Área Metropolitana con estudiantes de la I.E. La Sagrada Familia de Palestina.

17/11/2023. Socialización del Área Metropolitana con estudiantes de la I.E Monseñor Alfonso de los Ríos del corregimiento de Arauca.

19/11/2023. Socialización del Área Metropolitana con comunidad del corregimiento de Arauca.

21/11/2023. Socialización del Área Metropolitana con comunidad de Palestina Caldas.

### **PROGRAMA ATENCIÓN AL USUARIO**

Diariamente en la oficina de atención comunitaria que Aerocafé dispuso en el Municipio de Palestina, se reciben y se atienden solicitudes de la comunidad, en su mayoría de manera verbal y se les brinda la información solicitada. En el año 2023 se recibieron 140 solicitudes por escrito, las cuales se han respondido en su totalidad teniendo en cuenta las fechas legales.

Información física (brochure, volantes, vallas, plegables):

- 3 vallas en Manizales.
- 2 vallas Aeropuerto la Nubia.
- 2 vallas Feria Artesanal de Manizales.
- 3 rompe tráfico Feria Artesanal de Manizales.
- Del 2 al 10 de enero del 2023. publicidad y posicionamiento del proyecto en feria artesanal de la feria de Manizales.
- 1 diseño de volante para primera convocatoria zodme cause sur la pitaya (300 ejemplares).
- 1 diseño de volante para segunda convocatoria zodme cause sur la pitaya (300 ejemplares).

### **PROGRAMA VINCULACIÓN MANO DE OBRA Y CAPACITACIÓN AL PERSONAL**

14/06/2023 Se llevó a cabo Comité Comunitario de Empleo N°1 con el objetivo de socializar la estructura del Comité al contratista Infra Rover y al interventor Joyco SAS.

27/07/2023 Se llevó a cabo Comité Comunitario de Empleo N°2 con el objetivo de socializar la estructura del Comité al contratista John Jairo Zuluaga y conocer su informe de inicio de obras.

20/12/2023 Se llevó a cabo Comité Comunitario de Empleo N°3 con el objetivo de conocer los informes de empleos generados y suministro de bienes y servicios por parte del contratista John Jairo Zuluaga, Infra Rover y Joyco SAS.

- Contrato de mantenimiento y rocería: se generaron 35 empleos directos (22 obreros y 13 con manejo de guadaña) y la adquisición de 4 bienes y servicios (Proveedor ferretería), de los cuales la totalidad corresponden al municipio de Palestina.
- Infra Rover Palestina: se generaron 187 empleos de los cuales 76 corresponden a MOC, 111 a MONC y 11 madres cabeza de hogar. Adicionalmente se contrató un total de 22 bienes y servicios todos de la zona de influencia del proyecto.
- Joyco SAS: se generaron 17 empleos de los cuales 11 corresponden a MOC, 4 a MONC y 1 madre cabeza de hogar. Frente a bienes y servicios se contrataron 6 proveedores, todos de la zona de influencia del proyecto.

### **PROGRAMA FORMACIÓN Y EDUCACIÓN A LA COMUNIDAD DE LA ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA DEL PROYECTO**

- A través de Aerocafé y la Gobernación de Caldas se gestionaron 10 cupos en el preuniversitario Calenda para estudiantes de Palestina.
- 12 personas del Municipio de Palestina certificadas en el curso de maquinaria amarilla dictado por el Sena en la ciudad de Manizales.

### **DIFUSIÓN DE HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, ENTIDADES GUBERNAMENTALES Y COMUNIDAD EN GENERAL.**

27/04/2023. Visita de funcionarios de la entidad al laboratorio de arqueología del proyecto Aerocafé, para conocer el procedimiento que realizan con cada una de las piezas rescatadas.

13/07/2023. Socialización de hallazgos arqueológicos a estudiantes de los grados sexto y séptimo de la Institución Educativa La Sagrada Familia.

27/07/2023. Socialización de hallazgos arqueológicos a estudiantes de los grados octavo y noveno de la Institución Educativa La Sagrada Familia.

03/08/2023. Socialización de hallazgos arqueológicos a estudiantes de grado decimo de la Institución Educativa La Sagrada Familia.

10/07/2023. Socialización de hallazgos arqueológicos a estudiantes de grado once de la Institución Educativa La Sagrada Familia.

### **ENTORNO, CULTURA Y TERRITORIO**

- Participación de Aerocafé en el recibimiento de las candidatas del Reinado Internacional del café en Palestina.

- Participación de Aerocafé en la celebración del cumpleaños 85 de la Institución educativa La Sagrada Familia del Municipio de Palestina Caldas.
- Celebración del día Internacional de la Mujer en el Municipio de Palestina y corregimiento de Arauca.
- Vinculación en la celebración de la Semana Santa en el Municipio de Palestina Caldas.
- Celebración del día del niño en el Municipio de Palestina y corregimiento de Arauca.
- Vinculación en celebración del cumpleaños número 168 del Municipio de Palestina.

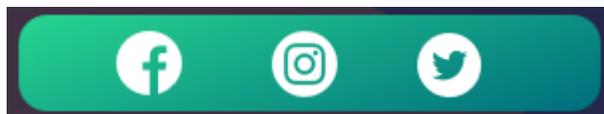
Los logros alcanzados desde el área social y de comunicaciones para el año 2023 se concentraron en las socializaciones en el municipio de Palestina y los demás municipios del centro sur, dando a conocer las bondades de continuar con la construcción del Aeropuerto del Café en el municipio de Palestina.

Para dicha socializaciones se tuvieron en cuenta estrategias sociales de información a la comunidad tendientes a minimizar los impactos negativos y potenciar los positivos dentro de la comunidad de Palestina y sus alrededores: las historias, el reconocimiento de los intereses comunes que buscan trabajar por el bienestar comunitario y la importancia de adquirir compromisos sociales que apunten a la sostenibilidad del ecosistema y al fortalecimiento del tejido social, para la cual se usó material comunicacional, como volantes, vallas y manejo de piezas informativas por medio de las redes sociales

Además, se tuvo la participación en todos los eventos culturales, deportivos y recreativos de Palestina, vereda Santágueda, corregimiento de Arauca, corregimiento KM 41 de Manizales y en algunos barrios de la capital de Caldas.

A continuación, se presenta el informe de las redes sociales de Aerocafé entre el período de enero y diciembre de 2023.

Las redes sociales implementadas son las siguientes:



## **FACEBOOK**

- **Número de seguidores red social aumentó de 9.547 seguidores**



Número de seguidores red social INSTAGRAM aumentó 859 seguidores



- Número de Publicaciones 223 en el año 2023



**Número de seguidores red social X aumentó 189 seguidores** La página web de la entidad se ha convertido en una fuente de información muy visitada por la comunidad. Además de cumplir con la publicación de los documentos legales y de Gobierno Digital, en el espacio de ventanas de la parte inferior, se publican las principales noticias sobre el proyecto. Y el banner se actualiza dependiendo la campaña del momento. Con 87 publicaciones de noticias durante el año y a la fecha se han alcanzado en nuestro sitio web 218.862 visitas.

Se logró mantener informada a la comunidad a través de la página web, y diseño de piezas para redes sociales y más media. Además del diseño de productos de comunicación tanto externa como el brochure físico y digital, realizó las presentaciones solicitadas, y productos de comunicación interna que reforzaron y ayudaron a enfatizar los mensajes que se envían por el grupo de WhatsApp institucional.

FORMATO	CANTIDAD
PRESENTACIONES	7
PIEZAS COMUNICACIÓN INTERNA: FECHA CONMEMORATIVAS SEPARADOR TARJETAS INSTITUCIONALES CARTELERA AFICHE SEÑALIZACIÓN SEPARADORES HABLADORES	16
BANNER	2
AVISO LA PATRIA	1
LOGO	0
PASACALLES Y VOLANTE	11
TARJETAS	
VALLA	7
CARPETA	0

En cuanto a la presencia en medios de comunicación, se realizó monitoreo diario a los principales medios locales y nacionales. A diciembre 31 de 2023 tenemos registro de:

117 noticias o publicaciones desde el mes de agosto en prensa, radio, televisión y redes sociales sobre el Aeropuerto del Café. Se incluyen notas de revistas, periódicos locales y nacionales, notas editoriales, comentarios, análisis, caricaturas.

Se realizó registro fotográfico de los principales eventos del año como el Comités operativos, recorridos a la obra, visitas de la Veedurías, socializaciones, visita de diferentes personalidades del Gobierno Nacional, eventos culturales, deportivos y de recreación en los que participamos, además, se realizaron piezas para redes con la mayoría de este material. Se prestó un apoyo permanente y transversal en temas de comunicación a todas las áreas de la entidad. En comunicación interna se informó a los funcionarios de los principales hechos que tenían que ver con la entidad, a través del grupo de WhatsApp institucional y carteleras.

## 6. INFORME GESTIÓN CONTROL INTERNO

### VIGENCIA 2023

La Oficina de Control Interno continuó durante la vigencia 2023 con su rol de asesorar y apoyar a las dependencias y/o procesos de la Asociación Aeropuerto del Café - AEROCAFE, con el propósito de garantizar la toma de decisiones y acciones oportunas para el cumplimiento de los lineamientos establecidos por la Resolución No. 010 del 10 de enero de 2020, por la cual se Adoptó el Plan Estratégico 2020-2023 de la Asociación Aeropuerto del Café.

La Oficina de Control Interno, participó activamente en el Comité de Gerencia, y en aquellos Comités donde fue invitado; ejerciendo de esta manera una de las funciones básicas como es la de asesorar y acompañar a la Alta Dirección de la Asociación.

Igualmente, en su rol de asesor, la Oficina de Control Interno, continuó asesorando la actualización y modificación de los Mapas de Riesgos, Indicadores y los Mapas de Riesgos Anticorrupción y de Atención al Ciudadano.

La Oficina de Control Interno ha presentado dentro de los términos establecidos todos los informes que son de su competencia como son:

Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, “*Por el cual se dictan normas para simplificar, suprimir y reformar trámites, procesos y procedimientos innecesarios existentes en la administración pública*” que estableció en el Capítulo XVII Función Pública lo siguiente: **Artículo 156. Reportes del responsable de control interno.** El artículo 14 de la Ley 87 de 1993, modificado por los artículos 9° de la Ley 1474 de 2011 y 231 del Decreto 019 de 2012, quedará así:

**"Artículo 14. Reportes del responsable de control interno.** *El jefe de la Unidad de la Oficina de Control Interno o quien haga sus veces, en una entidad de la Rama Ejecutiva del orden nacional será un servidor público de libre nombramiento y remoción, designado por el Presidente de la República.*

*Este servidor público, sin perjuicio de las demás obligaciones legales, deberá reportar a los organismos de control los posibles actos de corrupción e irregularidades que haya encontrado en ejercicio de sus funciones.*

*El jefe de la Unidad de la Oficina de Control Interno o quien haga sus veces deberá publicar cada seis (6) meses, en el sitio web de la entidad, un informe de evaluación independiente del estado del sistema de control interno, de acuerdo con los lineamientos que imparta el Departamento Administrativo de la Función Pública, so pena de incurrir en falta disciplinaria grave.*

*En aquellas entidades que no dispongan de sitio web, los informes a que hace referencia el presente artículo deberán publicarse en medios de fácil acceso a la ciudadanía.*

*Los informes de los funcionarios del control interno tendrán valor probatorio en los procesos disciplinarios, administrativos, judiciales y fiscales cuando las autoridades pertinentes así lo soliciten."*

Posteriormente el director del Departamento Administrativo de la Función Pública, expidió la Circular Externa No. 100-006 del 19 de diciembre de 2019, dirigida a jefes de control interno, auditor interno o quienes hagan sus veces de las entidades a las que les aplica la Ley 87 de 1993, con asunto lineamientos generales para el informe semestral de evaluación independiente del estado del sistema de control interno - Decreto 2106 de 2019, señalando lo siguiente:

Allí igualmente se estableció que para dar cumplimiento a lo previsto en el Decreto 2106 de 2019, en su artículo 156, Función Pública informó que las fechas para publicación del informe semestral de evaluación independiente del estado del sistema de control interno que debe hacer el jefe de control interno o quien haga sus veces, serán las siguientes:

<b><i>Fechas de Corte</i></b>	<b><i>Fechas de Publicación</i></b>
<i>1 de enero a 30 de junio de cada vigencia</i>	<i>30 de julio de cada vigencia</i>
<i>1 de julio a 31 de diciembre de cada vigencia</i>	<i>31 de enero de la siguiente vigencia</i>

El formato para la elaboración del informe fue diseñado por la Función Pública y este fue comunicado de manera oportuna a las entidades, en el mes de enero de 2020.

La Oficina de Control Interno de la Asociación Aeropuerto del Café, normalizó la periodicidad semestral de dicho informe.

Estos informes serán insumos para la medición de la efectividad del Sistema de Control Interno que se efectúa a través del Formulario Único de Reporte y Avance de Gestión FURAG que se lleva a cabo anualmente.

El Informe de Evaluación Independiente del Sistema de Control Interno del Primer Semestre del año 2023 (01 de enero a 30 junio) se elaboró en el mes de julio de 2023, y se encuentra debidamente publicado en la página Web de la entidad:

## SISTEMA DE CONTROL INTERNO PRIMER SEMESTRE 2023



[LEER MÁS](#)

El correspondiente al Segundo Semestre del año 2023 (01 de julio a 31 de diciembre) se encuentra en proceso de elaboración, y será debidamente publicado en la página web de la Asociación.

A través de la Plataforma de la Contaduría General de la Nación se realizó el reporte de la Evaluación de Control Interno Contable, por parte del Jefe de Control Interno de la Asociación Aeropuerto del Café, con el acompañamiento del Contador, a través del diligenciamiento del Reporte de la Información en el Formulario 923271567 - CGN2016\_EVALUACION\_CONTROL\_INTERNO\_CONTABLE, de la Asociación para la Construcción del Aeropuerto del Café en Palestina – Caldas, de la vigencia 2022, en el aplicativo Sistema CHIP en febrero de 2023.

**923271567 - Asociación para la Construcción del Aeropuerto del Café en Palestina - Caldas**  
**GENERAL**  
**01-01-2022 al 31-12-2022**  
**EVALUACION DE CONTROL INTERNO CONTABLE**  
**CGN2016\_EVALUACION\_CONTROL\_INTERNO\_CONTABLE**

El informe correspondiente a la vigencia 2023 se diligenciará en el mes de febrero de 2024.

La Oficina de Control Interno de conformidad con las Resoluciones No. 0002 y 0007 del 07 de enero de 2020 que reglamentó el Sistema Electrónico de Rendición de Cuentas – SIA, estuvo liderando, acompañando y verificando el diligenciamiento de los Formularios para la Rendición de Cuentas electrónicas, junto con los anexos y soportes que cada uno de ellos requiere, a través de la Plataforma Sistema Integral de Auditoria SIA CONTRALORIAS de la Contraloría General de Caldas, con el envío mediante la transferencia de datos y con el reporte de rendición dentro de los términos establecidos por el Ente de Control Fiscal de cada uno de los formatos que se relacionan a continuación:

Formato F04\_AGR Pólizas de Aseguramiento – 1 Vez al año (Hasta el último día de febrero - 28 de febrero)

Formato F05A\_AGR Propiedades, Planta y Equipo – Adquisiciones y Bajas – 1 Vez al año (Hasta el último día de febrero - 28 de febrero)

Formato F12A\_CGDC Informe Plan de Inversión y Ejecución – 1 Vez al año (Hasta el último día de febrero - 28 de febrero)

Formato F15A\_AGR - Evaluación de Controversias Judiciales – 1 Vez al año (Hasta el último día de febrero - 28 de febrero)

Formato F15B\_AGR Acciones de Repetición – 1 Vez al año (Hasta el último día de febrero - 28 de febrero)

Formato F20\_AGR Fiducias – 1 Vez al año (30 de enero)

Formato F25\_CGDC Planes de Acción – 1 Vez al año (Hasta el último día de febrero - 28 de febrero)

Formato F31\_CGDC Suscripción Planes de Mejoramiento – A. Los literales a y b, se rendirán hasta el último día de febrero de cada vigencia fiscal - 28 de febrero. B. El literal c) Se rinde 2 Veces en el año (Dentro de los primeros quince (15) días hábiles siguientes del término de cada semestre)

Formato F34\_CGDC Contabilidad Presupuestaria – 1 Vez al año (Hasta el último día de febrero - 28 de febrero)

Formato F35B\_CGDC Información Ambiental – 1 Vez al año (Hasta el último día de febrero – 28 de febrero)

Los diez (10) formatos fueron rendidos e incorporados con la transferencia de datos al aplicativo SIA CONTRALORIAS – Sistema Integral de Auditoría -, junto con los anexos que cada uno de ellos requirió y que eran solicitados por el Ente de Control, de acuerdo con su fecha límite de presentación.

**ADMINISTRADOR DE EXPEDIENTES**  
**ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ**  
**Contenido del Expediente No. 000092**

Refrescar		Listar Expediente	
#	Documentos	Tamaño (KB)	Fecha Creación
	FORMATO_202302.INF	13	2023.02.28 17:00:38
	FORMATO_202302.JPG	189	2023.02.28 17:00:38
	FORMATO_202302_CGDC_ANEXO4_CERTIFICACIONPLANDEMEJORAMIENTO.PDF	69	2023.02.18 14:48:11
*	FORMATO_202302_F04_AGR.FMT	3	2023.02.18 13:11:28
	FORMATO_202302_F04_AGR.LOG	1	2023.02.18 13:11:28
	FORMATO_202302_F04_AGR_ANEXO1.PDF	514	2023.02.18 12:53:34
	FORMATO_202302_F04_AGR_ANEXO2.PDF	2,287	2023.02.18 13:09:34
*	FORMATO_202302_F05A_AGR.FMT	2	2023.02.22 10:23:35
	FORMATO_202302_F05A_AGR.LOG	1	2023.02.22 10:23:35
	FORMATO_202302_F05A_AGR_ANEXO10_INDICADORESFINANCIEROS2022.PDF	106	2023.02.22 10:11:06
	FORMATO_202302_F05A_AGR_ANEXO11_CERTIFICACIONPORTAFOLIODEINVERSIONES.PDF	201	2023.02.22 10:11:17
	FORMATO_202302_F05A_AGR_ANEXO1_CERTIFICACIONESTODOSFINANCIEROS2022.PDF	169	2023.02.22 09:57:44
	FORMATO_202302_F05A_AGR_ANEXO1_ESTADODESITUACIONFINANCIERA2022.PDF	73	2023.02.22 10:00:52

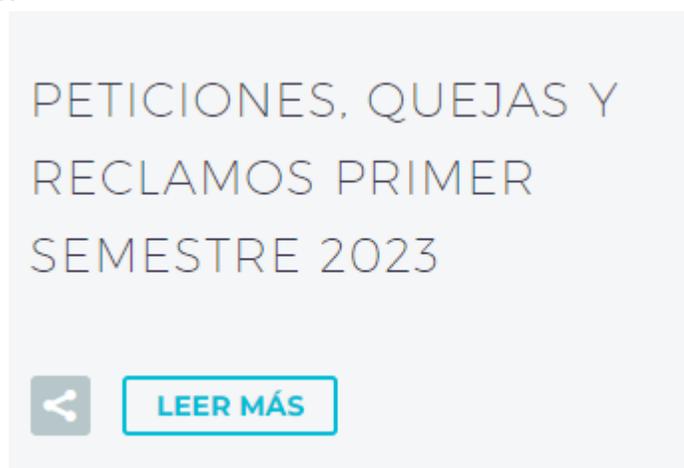
Formato F31\_CGDC, se presentó el 18 de febrero de 2023, a las 14:50, dentro de los términos establecidos por la Contraloría General de Caldas.

**ADMINISTRADOR DE EXPEDIENTES**  
**ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ**  
**Contenido del Expediente No. 000092**

Refrescar		Listar Expediente	
ID	Documentos	Tamaño (KB)	Fecha Creación
*	FORMATO_202302_F31_CGDC.FMT	1	2023.02.18 14:50:55
	FORMATO_202302_F31_CGDC.LOG	1	2023.02.18 14:50:55
	FORMATO_202302_F31_CGDC_ANEXO1_APROBACIONPLANANUAL.PDF	209	2023.02.18 14:46:24
	FORMATO_202302_F31_CGDC_ANEXO1_PLANANUALDEAUDITORIAS.PDF	391	2023.02.18 14:46:45
	FORMATO_202302_F31_CGDC_ANEXO2_MAPADERIESGOSANTICORRUPCION2022.PDF	195	2023.02.18 14:46:57
	FORMATO_202302_F31_CGDC_ANEXO3_SEGUIMIENOMAPAANTICORRUPCION.PDF	603	2023.02.18 14:47:12
	FORMATO_202302_F31_CGDC_ANEXO3_SEGUIMIENOMAPAANTICORRUPCION1.PDF	608	2023.02.18 14:47:27
	FORMATO_202302_F31_CGDC_ANEXO4_CERTIFICACIONPLANDEMEJORAMIENTO.PDF	69	2023.02.22 09:59:54

El correspondiente al periodo enero a junio de 2023, NO se presentó.

En julio de 2023, la Oficina de Control Interno de la Asociación elaboró, presentó y publicó el Informe de Gestión Semestral de Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y Denuncias – PQRSD, correspondiente al Primer Semestre de 2023 enero 01 a junio 30, este documento se encuentra publicado en la página web, de conformidad con lo establecido en el artículo 76 de la Ley 1474 de 2011.



En el mes de enero de 2024 se elaborará, presentará y publicará el Informe de Gestión Semestral de Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y Denuncias – PQRSD, correspondiente al Segundo Semestre de 2023 – julio 04 a diciembre 31.

Se realizó el seguimiento y la publicación del Mapa de Riesgos de Anticorrupción y de Atención al Ciudadano.

SEGUIMIENTO MAPA DE  
RIESGOS  
ANTICORRUPCION  
ABRIL 2023



LEER MÁS

SEGUIMIENTO A MAPAS DE CORRUPCIÓN  
AGOSTO 2023

523.76 KB 0

DESCARGAR

DOWNLOADS

...

Se realizó y presentó los Informes de Austeridad del Gasto cada 3 meses, entre el Primer y Tercer Trimestre del año 2023, comparativos con los mismos trimestres del año 2022.

AUSTERIDAD DEL GASTO  
TERCER TRIMESTRE  
2023



LEER MÁS

AUSTERIDAD DEL GASTO  
SEGUNDO TRIMESTRE  
2023



LEER MÁS

AUSTERIDAD DEL GASTO  
PRIMER TRIMESTRE  
2023



LEER MÁS

el correspondiente al Cuarto Trimestre de 2023, se elabora y presenta en el mes de enero de 2024.

Se efectuó el seguimiento al Plan de Acción 2023 de la Oficina de Control Interno con corte al 31 de diciembre 2023, con un porcentaje de cumplimiento del 97% y para la entidad un total del 82%

EJECUCIÓN PLANES DE ACCIÓN DICIEMBRE 30 DE 2023	
AREA	% DE CUMPLIMIENTO
GESTION TECNICA	97%
GESTION AMBIENTAL	100%
GESTION JURIDICA Y DE CONTRATACION	100%
GESTION ADMINISTRATIVA	87%
GESTION FINANCIERA	100%
GESTION COMUNICACIONAL	100%
GESTION SOCIAL	77%
GESTION Y CONTROL	97%
<b>PROMEDIO GENERAL</b>	<b>82%</b>

La Oficina de Control Interno realizó el seguimiento y verificación de la publicación de los contratos en la Plataforma SECOP II y de la publicación y reporte a la Plataforma SIA OBSERVA de la Contraloría General de Caldas, cada uno de los meses de la vigencia 2023.

Señores:  
**PROCURADURÍA REGIONAL DE CALDAS**  
 Carrera 2 Número 6 – 37 Palacio Municipal  
 Manizales – Caldas  
[regional.caldas@procuraduria.gov.co](mailto:regional.caldas@procuraduria.gov.co)  
[szuluaga@procuraduria.gov.co](mailto:szuluaga@procuraduria.gov.co)

**ASUNTO:** RELACIÓN CONTRATACIÓN MES DE DICIEMBRE DE 2023.

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a los fines estatales, en particular los que rigen propiamente la contratación estatal, procedemos a relacionar, toda la contratación que adelantó la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, durante el mes de diciembre de 2023, esto para los fines pertinentes, de la siguiente manera:

CONSECUTIVO CONTRATACIÓN 2023 ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ								
NRO PROCESO	NRO CONTRATO	MODALIDAD	CONTRATISTA	CÉDULA/NIT	OBJETO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
CD-AAC-075-2023	075	CONTRATACIÓN DIRECTA	ANDRÉS FELIPE SANCHEZ SERNA	1053880937	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL ESPECIALIZADO PARA APOYAR LA ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS DEL LICENCIAMIENTO AMBIENTAL DE LA ETAPA II DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ.	4/12/2023	29/12/2023	\$ 4.793.880

Manizales, 06 de diciembre de 2023.

Señores:  
**PROCURADURÍA REGIONAL DE CALDAS**  
Carrera 2 Número 6 – 37 Palacio Municipal  
Manizales – Caldas  
[regional.caldas@procuraduria.gov.co](mailto:regional.caldas@procuraduria.gov.co)  
[szuluaga@procuraduria.gov.co](mailto:szuluaga@procuraduria.gov.co)

**ASUNTO:** RELACIÓN CONTRATACIÓN MES DE NOVIEMBRE DE 2023.

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a los fines estatales, en particular los que rigen propiamente la contratación estatal, procedemos a relacionar, toda la contratación que adelantó la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, durante el mes de noviembre de la presente anualidad, esto para los fines pertinentes, de la siguiente manera:

COMPRAS VIRTUALES 2023 ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ					
NRO ORDEN DE COMPRA	MODALIDAD	CONTRATISTA	CÉDULA/NIT	OBJETO	VALOR TOTAL DE LA COMPRA
120143	TIENDA VIRTUAL	PANAMERICANA LIBRERÍA Y PAPELERÍA	830.037.946	COMPRAVENTA DE DOS (2) DISCOS INTERNOS SATA DE 3.5 SEAGATE PARA EL DISPOSITIVO QNAS	\$1.793.330

Mediante el Acta # 082 del 9 de octubre de 2023 y con asunto Informe final de auditoría, de cumplimiento el Contralor General de Caldas (e), Dr. Diego Alejandro Tapasco López, presentó el resultado, encontrando que la ASOCIACIÓN cumplió con todos los parámetros establecidos sin haber encontrado hallazgo alguno como lo resalta el numeral 1,6 RELACIÓN DE HALLAZGOS y que por lo tanto carecía de suscripción de planes de mejoramiento.



INFORME FINAL DE AUDITORÍA DE CUMPLIMIENTO

INFORME FINAL APROBADO  
Acta No.082 del 9 de octubre de 2023  
Comité Técnico de Auditorías

Cumplimiento del procedimiento de la Rendición de Cuentas anual en el aplicativo SIA CONTRALORIAS correspondiente a la vigencia 2022

1.5. CONCLUSIONES GENERALES Y CONCEPTO DE LA EVALUACIÓN REALIZADA

Como resultado de la auditoría realizada, la Contraloría General de Caldas, considera que el cumplimiento del procedimiento de la Rendición de Cuentas anual en el aplicativo SIA CONTRALORIAS correspondiente a la vigencia 2022, es conforme, en la mayoría de los aspectos significativos, que fueron evaluados, obteniendo un resultado favorable correspondiente a 85.8 puntos, por lo que al haber alcanzado un puntaje total mayor a 80 puntos se emite un informe final sin observaciones, en atención al Procedimiento Interno "PRA.1-112.3 Anexo 11-PF Procedimiento de verificación del proceso de rendición de cuenta".

1.6. RELACIÓN DE HALLAZGOS

Como resultado de la auditoría, la Contraloría General de Caldas no constituyó hallazgos.

La Oficina de Control Interno realizó durante la vigencia 2023, un total de cinco (5) arquezos a la Caja Menor de la Asociación Aeropuerto del Café, que arrojaron como resultado un eficiente y correcto manejo de los dineros por parte de la cuentadante encargada de la administración de estos.

**OFICINA DE CONTROL INTERNO**  
**INFORME DE AUDITORIA ARQUEO DE CAJA MENOR**  
 VIGENCIA AÑO 2023

1. INFORMACION GENERAL	
Entidad	<b>ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFÉ - AEROCAFE</b>
Representante Legal	<b>JORGE ALBERTO MEJÍA JIMENEZ</b> Gerente€
Responsable de la Caja Menor	<b>CESAR AUGUSTO FLOREZ OSORIO</b> Coordinador Administrativo y Financiero
Cuentadante	<b>LADYS DEL PILAR VELEZ TREJOS</b> Auxiliar Contable y de Presupuesto
Fecha y Hora de Ejecución de la Auditoría	<b>8 de noviembre 2023</b> <b>16:30 hrs</b>

La Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Asociación Aeropuerto del Café, se llevó a cabo el sábado 25 de noviembre de 2023, donde se presentaron y socializaron los Informes de Gestión correspondientes a la vigencia 2023, el evento se realizó de manera VIRTUAL, y fue transmitida en directo a través de la plataforma virtual Online Facebook Live @AerocafeOficial, entre las 10:00 y 12:00, allí se contó con la participación de aproximadamente 57 participantes conectados virtualmente en vivo. Las preguntas formuladas se contestaron una vez culminado el evento, algunas por parte del Gerente (e) de la Asociación Abogado Jorge Alberto Mejía Jiménez, las demás por la persona versada en el tema preguntado. Cabe resaltar que en este proceso de Rendición de Cuentas contó con la participación la Oficina de Control Interno desde el inicio y hasta su culminación, con la evaluación del evento y la elaboración del Acta, la información está debidamente publicada en la página web de la Entidad.

EVALUACIÓN  
 RENDICIÓN DE  
 CUENTAS 2023

< [LEER MÁS](#)

ACTA AUDIENCIA  
 RENDICIÓN DE  
 CUENTAS VIGENCIA 2023

< [LEER MÁS](#)

REGLAMENTO  
 AUDIENCIA PÚBLICA DE  
 RENDICIÓN DE  
 CUENTAS VIGENCIA 2023

< [LEER MÁS](#)

Para esta Rendición de Cuentas se enviaron aproximadamente 200 invitaciones entre las personalizadas y las enviadas a los correos electrónicos personales e institucionales.

---

## **INFORMES DE AUSTERIDAD Y EFICIENCIA DEL GASTO PUBLICO**

### **ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFÉ**

#### **INFORME RESUMEN AUSTERIDAD DEL GASTO**

La Asociación Aeropuerto del Café presentó en el año 2023 los Informes de Austeridad y Eficiencia del Gasto Público, cuyo propósito fundamental es demostrar la eficiencia, eficacia y transparencia en las funciones realizadas por la entidad, en materia de gastos, los informes se presentaron y publicaron en la página web de la Entidad, para cada uno de ellos como fueron el 1er trimestre (enero, febrero y marzo), 2do trimestre (abril, mayo y junio) y 3er trimestre (julio, agosto y septiembre) el 4 trimestre (octubre, noviembre y diciembre), se debe elaborar y presentar en el mes de enero de 2024

Igualmente se presentó y se sustentó ante el Consejo Departamental de Política Fiscal – CODFIS, el Formato de Seguimiento de Austeridad del Gasto.

También se ha realizado seguimiento a la contratación, encontrándose que los requisitos se han cumplido, evitando posibles riesgos en esta área

Agradezco a los ciudadanos por la lectura y difusión del documento.



**JORGE ALBERTO MEJIA JIMENEZ**  
Gerente (e) Asociación Aeropuerto del Café