ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ

Acta de Informe de Gestión

HERNÁN GONZÁLEZ CARDONA
Gerente

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ

Acta de Informe de Gestión
Ley 951 De 2005 – Resolución 5674 de 2005 CGR

I. DATOS GENERALES

a) Nombre del funcionario responsable:

HERNÁN GONZÁLEZ CARDONA, cédula 10.261.076 de Manizales

b) Cargo

Gerente

c) Entidad

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, NIT 900.240.084-2

d) Ciudad y fecha

Manizales (Caldas), 30 de junio de 2015.

e) Fecha de inicio de la gestión

26 de enero de 2015

f) Fecha periodo del informe

Del 1 de enero al 30 de junio de 2015

II. INFORME EJECUTIVO DE LA GESTIÓN

1. Antecedentes

La Asociación Aeropuerto del Café se constituyó como una persona jurídica sin ánimo de lucro, creada según lo preceptuado en el Artículo 95 de la Ley 489 de 1998[1]. Fue constituida el 2 de septiembre de 2008 por el Departamento de Caldas, los Municipios de Palestina y Manizales, INFICALDAS e INFIMANIZALES, con el objetivo primordial de *"construir un aeropuerto en el Municipio de Palestina, Caldas, que se llamará AEROPUERTO DEL CAFÉ"*[2]. Desde la creación de la entidad hasta el 17 de septiembre de 2010, fungió como Gerente el Doctor FRANCISCO JOSÉ CRUZ PRADA; para el período comprendido entre el 18 de septiembre de 2010 y el 31 de diciembre de 2010, fungió como Gerente el Doctor CARLOS ARTURO PUERTA CÁRDENAS; desde el 1 de enero de 2011 hasta el 24 de septiembre de 2014, fungió como Gerente el Ingeniero LUIS FERNANDO MEJÍA GÓMEZ; desde el 25 de septiembre de 2014 hasta el 25 de enero de 2015, fungió como Gerente Encargado el Doctor JAIME ESCOBAR HERRERA, y desde el 26 de enero de 2015 ha actuado como Gerente el Ingeniero HERNÁN GONZÁLEZ CARDONA.

2. Logros alcanzados

Los principales logros alcanzados durante el primer semestre del año 2015, se presentan a continuación:

a. Generales

- El 14 de abril de 2015 se logró un acuerdo con el alto Gobierno Nacional para continuar apoyando la construcción del proyecto y buscar alternativas de financiación que permitan lograr el cierre financiero de su primera etapa, mediante la suscripción del memorando de entendimiento entre el doctor Néstor Humberto Martínez Neira, Ministro de la Presidencia, el doctor Gustavo Alberto Lenis Steffens, Director General de Aerocivil, el doctor Julián Gutiérrez Botero, Gobernador de Caldas, el doctor Jorge Eduardo

[1] Artículo 95. Asociación entre entidades públicas. Las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo, mediante la celebración de convenios interadministrativos o la conformación de personas jurídicas sin ánimo de lucro.
Las personas jurídicas sin ánimo de lucro que se conformen por la asociación exclusiva de entidades públicas, se sujetan a las disposiciones previstas en el Código Civil y en las normas para las entidades de este género. Sus Juntas o Consejos Directivos estarán integrados en la forma que prevean los correspondientes estatutos internos, los cuales proveerán igualmente sobre la designación de su representante legal.

[2] Artículo 4º. Estatutos de la Asociación Aeropuerto del Café.

Rojas Giraldo, Alcalde de Manizales y el Ingeniero Hernán González Cardona, Gerente de AEROCAFÉ.

- Se atendieron visitas varias de inversionistas interesados en el proyecto tales como VITRONI GLOBAL MANAGEMENT, en las cuales se realizó presentación general del proyecto y visita guiada al proyecto en Palestina, con el fin de explorar alternativas de inversión privada en el proyecto.

- Igualmente se realizó gestión a través del Sr. John Gómez (manizaleño residente en Beijing) para revisar la posibilidad de ejecutar el proyecto a través del Gobierno Chino, que se puede hacer de dos maneras: uno que se logre el aval del Gobierno Colombiano para que sea un proyecto gobierno a gobierno, el cual sería mediante un crédito con una tasa de interés muy cercana al 0% y con posibilidad de condonación. La otra forma, es lograr interesar un grupo constructor Chino, ya que a través de banca china se tienen para los constructores chinos líneas de crédito muy bajas para que inversiones en infraestructura en otros países. Se espera pronto tener una propuesta de la firma Beijing Construction Engineering Group – BCEG.

- Se gestionó ante Aerocivil y la Financiera de Desarrollo Nacional (FDN) para la suscripción de un convenio para realizar el análisis de esquemas de financiación estatal para el desarrollo y definición de las fuentes y montos de recursos para la obtención del cierre financiero del Proyecto.

- Se realizaron gestiones varias para la suscripción con AEROCIVIL de un nuevo convenio interadministrativo que permita reiniciar las obras del proyecto, por valor aproximado de 10.000 millones de pesos.

- Se realizaron gestiones varias ante la Presidencia de la República, La Financiera de Desarrollo Nacional (FDN) con el fin de plantear alternativas para lograr el cierre financiero del proyecto.

- Se realizaron gestiones varias con el Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH), para precisar el alcance del proyecto de arqueología de Aerocafé, frente a la decisión de desarrollar el proyecto por etapas.

- A través de la Resolución 022 del 09 de febrero de 2015 se creó el Comité de Gerencia como órgano de apoyo a la gerencia y de coordinación de los objetivos, políticas, planes y programas de la Asociación. Las actas de los diferentes Comités de Gerencia se encuentran en el archivo de la entidad bajo la custodia de la Jefe de Control Interno quien oficia como Secretaria del Comité y contienen las principales acciones desarrolladas durante el

período y el seguimiento a los aspectos más importantes de la gestión de la Asociación en procura de cumplir su objeto principal.

- Se elaboró el estudio solicitado por el Consejo Directivo que permitió la aprobación del ajuste a la planta de personal de la Entidad, en vista de que la ejecución de grandes inversiones en obras en el proyecto Aeropuerto del Café, se encuentran suspendidas desde el mes de septiembre del año 2012, y teniendo en cuenta adicionalmente el hecho de que la Asociación Aeropuerto del Café no genera recursos propios, por lo cual para su funcionamiento requiere de los aportes que le hacen los Institutos de Financiamiento y Promoción del nivel Departamental y Municipal (INFI-CALDAS e INFI-MANIZALES), ajuste que además se hace necesario en atención a las precisas políticas de austeridad del gasto, tanto del nivel Nacional como Departamental y Municipal.

- La información financiera incluida en el presente informe se encuentra certificada por el área financiera y describe el corte al 22 de junio del 2015; por lo tanto, es importante actualizarla al 30 de junio una vez se cuente con el cierre contable y financiero a esa fecha.

b. Técnicos

- Se continuó con la entrega adecuada y oportuna a la Corporación Autónoma Regional de Caldas (CORPOCALDAS), de los informes de cumplimiento ambiental de la Licencia Ambiental y del Plan de Manejo Ambiental del Proyecto.

- Se atendieron de manera adecuada y oportuna las visitas de seguimiento y requerimientos de la Corporación Autónoma Regional de Caldas (CORPOCALDAS).

- Se continuaron realizando diferentes gestiones ante las autoridades locales, regionales y nacionales, congresistas, gremios y demás grupos de interés de Caldas y Manizales, para unir esfuerzos tendientes a lograr que el Gobierno Nacional aceptara aportar recursos para la terminación de la Etapa 1 del Aeropuerto del Café (pista de 1.460 metros de longitud).

- Se continuaron realizando todas las actividades de conservación y mitigación de riesgos incluidas en la Licencia Ambiental vigente del proyecto, incluyendo las actividades de arqueología y el monitoreo y caracterización de las fuentes hídricas que hacen parte de la misma.

- Se continuaron satisfactoriamente las obras de protección, mitigación de riesgos y mantenimiento de todas las estructuras y terraplenes construidos

en el proyecto y sus áreas de influencia (laderas, cauces, líneas de drenaje, entre otros).

- Se continuaron realizando las actividades de instrumentación topográfica de todas las estructuras y terraplenes construidos en el Proyecto, cuyos resultados permiten definir la priorización en la atención de las obras de protección, mitigación de riesgos y mantenimiento.

- Se iniciaron los diseños hidráulicos finales de las edificaciones de la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto del Café.

- Se realizó el proceso de selección y adjudicación del contrato para realizar los Diseños Estructurales Finales de las edificaciones de la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto del Café.

- Se realizó el proceso de selección y adjudicación del contrato para realizar los estudios complementarios para la modificación de la licencia ambiental vigente de proyecto de acuerdo con los estudios y diseños de afianzamiento técnico del proyecto para las etapas 1 y 2.

- Se realizaron gestiones varias que permitieron obtener de la CHEC certificado con la disponibilidad de servicio de energía eléctrica en media tensión para el proyecto.

- Se realizó documento preliminar con los requerimientos técnicos para el proceso de selección del Consultor que elaborará el diseño de los servicios eléctricos de la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto del Café.

- Se continuó con el proceso de seguimiento y supervisión de las actividades de reparación de la cobertura vegetal de la cancha de fútbol del Coliseo del Café en el municipio de Palestina – Caldas.

c. Jurídicos

- Se dirigieron los procesos de contratación estatal, los cuales permitieron el normal y correcto funcionamiento de la Entidad, cumpliendo con todas las Leyes y Normas vigentes, tal como lo establece el manual de funciones, con el apoyo y acompañamiento de las diferentes direcciones de la Entidad.

- Se prestó asesoría en la celebración y ejecución de los contratos estatales suscritos por la Entidad.

- Se dio respuesta legal y oportuna a los derechos de petición presentados a la Entidad.
- Se dio respuesta legal y oportuna a las demandas presentadas en contra de la Entidad.
- Se hizo seguimiento a las Acciones Populares seguidas en contra de la Entidad.
- Se asistió a las Audiencias de Conciliación judicial y extrajudicial en las que se convocó a la Entidad.
- Se efectuaron las publicaciones correspondientes en la página del SECOP.
- Se efectuaron las publicaciones correspondientes en la página de La Contraloría Departamental de Caldas, “COVI”.
- Se emitieron los conceptos jurídicos requeridos por la Gerencia de la Entidad.
- Se elaboraron las Resoluciones y Acuerdos requeridos para el cabal funcionamiento de la Entidad.
- Se asistió y se elaboraron las actas de los Consejos Directivos.
- Se cumplió jurídicamente con los seis (6) Comités a cargo de la Dirección Jurídica.
- Se efectuó la supervisión de los contratos a cargo de la Dirección Jurídica.
- Se efectuó el control de la documentación requerida para el procedimiento de pago de las cuentas de cobro de los diferentes contratistas de la Entidad.
- Se efectuó la liquidación de los viáticos.
- Se extendieron documentos relacionados con la información técnica, jurídica, administrativa y financiera de la Asociación Aeropuerto del Café que fue solicitada a la Entidad por los Entes de Control.
- Se preparó la Audiencia de Rendición de Cuentas.
- Se elaboraron los contratos laborales respectivos.

- Se adelantaron y las actuaciones administrativas correspondientes.

d. Financieros:

- Implementación de acciones de mejora en los procesos y procedimientos de la Dirección Financiera por observaciones de la Revisoría Fiscal.

- Capacitación en normas presupuestales y contables con el fin de cumplir idóneamente con los requerimientos de las entidades de control.

- Parametrización y estabilización del nuevo sistema financiero con la integración de los módulos de presupuesto, contabilidad, nomina, activos fijos y tesorería.

- Adecuada administración de los recursos en efectivo logrando un ahorro significativo, lo que conllevó a que con el buen flujo de efectivo la Asociación pudiera operar normalmente durante el primer semestre sin recibir aportes de los INFIS, dando como resultado la disminución del presupuesto de ingresos en un 40% para la vigencia 2015.

- Cumplimiento en la presentación de los diferentes informes a los entes de control como Contaduría General de la Nación, Contraloría General de la Republica, Contraloría General del Departamento, DIAN y otros.

- Interacción con la Revisoría Fiscal, logrando una mejor comunicación y mejora en los procesos de la Dirección.

III. SITUACIÓN DE LOS RECURSOS

CONCEPTO	VALOR (En millones de pesos)
Período comprendido entre el día 1 de enero y el 22 de Junio de 2015	
Activo Total	$1.378
Corriente	$1.263
No Corriente	$115
Pasivo Total	$941
Corriente	$941
No Corriente	0
Patrimonio	$437

1. Recursos Financieros

CONCEPTO	VALOR (En miles de Pesos)
Período comprendido entre el día 1 de enero y el 22 de Junio de 2015	
Ingresos Operacionales	$190
Gastos Operacionales	$851
Costos de Venta y Operación	0
Resultado Operacional	($661)
Ingresos Extraordinarios	0
Gastos Extraordinarios	0
Resultado No Operacional	0
Resultado Neto	($661)

2. Bienes Muebles e Inmuebles:

CONCEPTO	VALOR (En millones de pesos)
Período comprendido entre el día 1 de enero y el 22 de Junio de 2015	
Terrenos	$0
Edificaciones	$0
Construcciones en curso	$0
Maquinaria y Equipo	$0
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	$0
Equipo de Comunicación y Computación	$88
Muebles, Enseres y Equipos de Oficina	$26
Bienes Muebles en Bodega	$0
Redes, Líneas y Cables	$0
Plantas, Ductos y Túneles	$0

NOTA: Los Estados Contables que se reportan en el presente informe no han sido auditados ni aprobados por la Revisoría Fiscal de la Entidad.

IV. PLANTA DE PERSONAL

A continuación se presenta el detalle de la planta de personal de la Entidad, bajo el necesario entendido de que la Asociación Aeropuerto del Café está constituida como una persona jurídica sin ánimo de lucro, creada según lo preceptuado en el Artículo 95 de la Ley 489 de 1998[3] bajo la modalidad de establecimiento público indirecto descentralizado del orden departamental.

La planta de personal se discrimina de la siguiente manera:

CONCEPTO	TOTAL CARGOS DE PLANTA	TOTAL CARGOS PROVISTOS	TOTAL CARGOS VACANTES
Cargos de libre nombramiento y remoción			
A la fecha de inicio	No aplica	No aplica	No aplica
A la fecha de retiro	No aplica	No aplica	No aplica
Variación porcentual	No aplica	No aplica	No aplica
Cargos de Carrera Administrativa			
A la fecha de inicio	No aplica	No aplica	No aplica
A la fecha de retiro	No aplica	No aplica	No aplica
Variación porcentual	No aplica	No aplica	No aplica

Todas las personas vinculadas laboralmente a la Asociación Aeropuerto del Café, están bajo el régimen laboral privado y a continuación se presenta la relación de las personas vinculadas durante el primer semestre de 2015:

NOMBRE	APELLIDOS	CARGO	TIPO CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES
Hernán	González Cardona	Gerente	Término indefinido	26 de enero de 2015	30 de junio de 2015	El 1 de junio presentó renuncia irrevocable a partir del 1 de julio de 2015
Eduardo	Ceballos	Asistente Predial	Término fijo	1 abril 2011	30 junio	

[3] Artículo 95. Asociación entre entidades públicas. Las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo, mediante la celebración de convenios interadministrativos o la conformación de personas jurídicas sin ánimo de lucro.
Las personas jurídicas sin ánimo de lucro que se conformen por la asociación exclusiva de entidades públicas, se sujetan a las disposiciones previstas en el Código Civil y en las normas para las entidades de este género. Sus Juntas o Consejos Directivos estarán integrados en la forma que prevean los correspondientes estatutos internos, los cuales proveerán igualmente sobre la designación de su representante legal.

NOMBRE	APELLIDOS	CARGO	TIPO CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES
	Gálvez		inferior a un año		2015	
Elías Antonio	Marín Alzate	Auxiliar Técnico	Término fijo inferior a un año	12 abril 2011	30 junio 2015	
Fanny	Alzate Osorio	Secretaria Oficina Palestina	Término fijo inferior a un año	1 abril 2011	30 junio 2015	
María del Pilar	García Serna	Jefe de Prensa	Término fijo inferior a un año	1 abril 2011	30 junio 2015	
María Ruby	Restrepo Ospina	Auxiliar Administrativa	Término fijo inferior a un año	1 abril 2011	30 junio 2015	
Victoria Eugenia	Vásquez Lara	Apoyo Social	Término fijo inferior a un año	1 abril 2011	30 junio 2015	
Marcela	Aristizábal Quintero	Jefe Control Interno	Término fijo inferior a un año	16 mayo 2013	30 junio 2015	
José Fernando	Mejía Castaño	Director Financiero	Término fijo inferior a un año	17 abril 2012	30 junio 2015	
Jaime	Escobar Herrera	Director Administrativo	Término indefinido	29 septiembre 2008	28 de febrero de 2015	Retirado
William	Pérez Giraldo	Director Técnico	Término indefinido	1 febrero 2011		
Diana Mercedes	Castaño Martínez	Coordinador de Historia Técnica, Monitoreo e Instrumentación del Proyecto	Término indefinido	21 febrero 2011		
Pedro Felipe	Gómez Giraldo	Mensajero	Término indefinido	29 septiembre 2008	16 de junio de 2015	Retirado
Leonel	Vidal Londoño	Asistente de Ingeniería	Término fijo inferior a un año	17 junio 2013	30 junio 2015	
John Carlos	Guevara Londoño	Director Jurídico	Término fijo inferior a un año	24 septiembre 2013	30 junio 2015	
Lina Maryeli	Valencia García	Asistente Jurídica	Término fijo inferior a un año	13 marzo 2014	30 junio 2015	
Gloria Cristina	Ceballos Escobar	Auxiliar Contable	Término fijo inferior a un año	17 marzo 2014	30 junio 2015	
Oscar Alberto	Mora Franco	Contador	Término fijo inferior a un año	2 septiembre 2014	10 mayo 2015	Retirado
Luz Yaneth	Villegas López	Auxiliar Administrativa	Término fijo inferior a un año	2 de enero de 2015	30 Junio de 2015	
Luz Adriana	Blandón Correa	Ingeniera Coordinadora de Sistemas Informáticos	Término fijo inferior a un año	2 de enero de 2015	30 Junio de 2015	

1. Seguridad Social

Adicionalmente, la Dirección Administrativa de la Asociación Aeropuerto del Café certifica que en el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2015, se realizaron adecuada y oportunamente los pagos correspondientes al Sistema Integral de Seguridad Social de todas las personas vinculadas laboralmente a la Entidad, según detalle adjunto:

AFILIACIONES DEL PERSONAL DE LA
ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
A JUNIO 30 DE 2015

NOMBRE	APELLIDOS	CESANTÍAS	SEGURIDAD SOCIAL	PENSIONES	ARL
Hernán	González Cardona	Protección	Sura	Protección	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
Elías Antonio	Marín Alzate	Colfondos	Coomeva	Colpensiones	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
Eduardo	Ceballos Gálvez	Colfondos	Sanitas	Colpensiones	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
Fanny	Alzate Osorio	Colfondos	Coomeva	Colpensiones	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
Pedro Felipe	Gómez Giraldo	Colfondos	Salud Total	Colfondos	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
María Ruby	Restrepo Ospina	Colfondos	S.O.S-EPS	Colfondos	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
Victoria Eugenia	Vásquez Lara	Colfondos	Sanitas	Colfondos	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
Diana Mercedes	Castaño Martínez	Fondo Nacional del Ahorro	Coomeva	Porvenir	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
Marcela	Aristizábal Quintero	Porvenir	Coomeva	Porvenir	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
María del Pilar	García Serna	Protección	Coomeva	Protección	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
Jaime	Escobar Herrera	N.A (salario integral)	Nueva EPS	Colpensiones	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
José Fernando	Mejía Castaño	N.A (salario integral)	EPS Sura	Colpensiones	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
William	Pérez	N.A (salario	Sanitas	Colpensiones	Positiva – Sura (desde el 1de

NOMBRE	APELLIDOS	CESANTÍAS	SEGURIDAD SOCIAL	PENSIONES	ARL
	Giraldo	integral)			mayo de 2015
Leonel	Vidal Londoño	Colfondos	Sanitas	Protección	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
John Carlos	Guevara Londoño	N.A	Coomeva	Colpensiones	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
Gloria Cristina	Ceballos Escobar	N.A	EPS Sura	Protección	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
Lina Maryeli	Valencia García	N.A	Nueva EPS	Colfondos	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
Oscar Alberto	Mora Franco	N.A	Saludcoop	Protección	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
Luz Adriana	Blandón Correa	Fondo Nacional del Ahorro	Saludcoop	Colpensiones	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015
Luz Yaneth	Villegas López	Fondo Nacional del Ahorro	Salud Total	Porvenir	Positiva – Sura (desde el 1de mayo de 2015

2. Software Licenciado

La Dirección Administrativa de la Asociación Aeropuerto del Café certifica que durante el período del 1 de enero y el 30 de junio de 2015, contó con todo su software legalmente licenciado, así:

SOFTWARE	COPIAS INSTALADAS	LICENCIAS ADQUIRIDAS
Microsoft Windows Vista OEM (Degradado a Win Xp)	4	4
Windows Vista bussines OEM (Degradado a Win XP)	6	7
Windows 7 Pro OEM	13	13
Windows Vista Home Basic	1	1
Sistema operativo para MacBook Air Portátil	1	1
Licencia Windows Server Standard 2012 OLP NL	1	2
Licencia Windows Server CAL 2012 OLP NL	25	25

SOFTWARE	COPIAS INSTALADAS	LICENCIAS ADQUIRIDAS
Microsoft Office 2008 para Mac	1	1
Office 2007 Small Bussines	0	2
Office Basic 2007 (Word, Excel, PowePoint, Publisher, y Outlook)	10	10
Office 2010 Home & Bussines (Word, Excel, Power Point y Outlook)	14	14
Microsoft Office Hogar y Empresas 2013	1	1
OEM Office Basic 2007 Win 32	0	1
Autocad 2011 LT	2	2
Autocad 2012 LT	1	1

V. PROGRAMAS, ESTUDIOS Y PROYECTOS

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y LA SALUD EN EL TRABAJO AÑO 2015

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	OBSERVACIONES
Acompañamiento Diseño y estructura del sistema de gestión y seguridad en el trabajo	ARL		x			x			x			x		
Reuniones Comité COPASST	Comité COPASST – Acompañamiento de Salud Ocupacional		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Capacitación de Actualización del Decreto 1443 de 2014	ARL			x										
Reuniones de Comité de Convivencia Laboral	Comité de Convivencia Laboral			x			x			x			x	
Semana de la salud ocupacional (Preparación, sensibilización y celebración con acompañamiento familiar)	ARL y Dirección Administrativa									x				
Actualización al equipo investigador (investigación de	Comité de Incidentes y Accidentes								x					

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	OBSERVACIONES
incidentes y accidentes)														
SUBPROGRAMA DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL														
Actualización matriz de riesgo	Salud Ocupacional y ARL			x										
Capacitación programa de orden y aseo 5s	ARL			x										Sedes Palestina y Manizales
Programa de orden y aseo 5S	Salud Ocupacional				x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Entrenamiento brigada de emergencia	Alcaldía de Manizales y ARL		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Participación en el simulacro nacional	Brigada y salud ocupacional										x			
SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO														
Programa de riesgo cardiovascular	Salud Ocupacional									x				
Capacitación líderes de pausas activas	ARL						X							
Programa DME (reentrenamiento líderes de pausas activas para la prevención de desórdenes musculo esqueléticos con fisioterapeuta)	Salud Ocupacional			X										
PROGRAMA DE RIESGO PSICOLABORAL														
Intervención del riesgo Psicosocial Danza Terapia	ARL				x							x		Se debe disponer del espacio

VI. OBRAS PÚBLICAS

1. Obras en Ejecución o ejecutadas durante el período:

Contrato No	Objeto contractual	Contratista	Interventor	Fecha de iniciación y terminación	Estado y ejecución (%)	Valor actual	Observaciones
024-2014	Construcción, por el Sistema de Precios Unitarios sin Fórmula de Reajuste, de las Obras de Protección, Mitigación de Riesgos y Mantenimiento del Proyecto Aeropuerto del Café y sus Áreas de Influencia, ubicado	ALBERTO CEBALLOS ORTEGA	ROLDAN Y CIA	31 de marzo de 2014 15 de abril de 2015	Terminado y en proceso de liquidación	$ 878'160.717	El Contrato de Obra No 024-2014 se suscribió por un valor inicial de $688'312.982 y un plazo de ejecución de 10 meses. En septiembre de 2014 se realizó una adición por valor de $90'000.000. El 22 de enero de 2015 se

Contrato No	Objeto contractual	Contratista	Interventor	Fecha de iniciación y terminación	Estado y ejecución (%)	Valor actual	Observaciones
	en el Municipio de Palestina (Caldas)						realizó una adición por valor de $100'000.000 y una ampliación al plazo hasta el 31 de marzo de 2015. El 25 de marzo de 2015 se realizó una ampliación al plazo hasta el 15 de abril de 2015. El contrato de interventoría (No 027-2014) se suscribió por un valor de $57'636.920 y un plazo de ejecución de 11 meses. El 13 de marzo de 2015 se realizó una adición en valor al contrato por valor de $5'239.720 y una ampliación al plazo hasta el 16 de abril de 2015.
019-2015	Construcción, por el Sistema de Precios Unitarios sin Fórmula de Reajuste, de las Obras de Protección, Mitigación de Riesgos y Mantenimiento del Proyecto Aeropuerto del Café y sus Áreas de Influencia, ubicado en el Municipio de Palestina (Caldas)	Consorcio CORA INGENIERÍA	CONCEP S.A.S.	20 de abril de 2015 20 de enero de 2016	En ejecución 14.25%	$ 686'114.317	El contrato de obra No. 019-2015 se suscribió por un valor inicial de $686'114.317 y un plazo de ejecución de 10 meses. La inversión realizada asciende a la suma de $97'794.656, equivalente a una ejecución presupuestal del 14.25%.

2. Estudios y diseños:

Contrato No	Objeto contractual	Contratista	Supervisión	Fecha de iniciación y terminación	Estado y ejecución (%)	Valor actual	Observaciones
008-2015	Realización de los diseños hidrosanitarios finales, a nivel de fase III, de las edificaciones de la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto del Café,	Juan Bernardo Botero Ingeniería	AEROCAFÉ	10 de marzo de 2015 al 10 de agosto de 2015	En ejecución $27'222.880 equivalente al 20%	$136'114.400	El 9 de junio de 2015 se suscribió una prórroga al contrato por dos meses, hasta el 10 de agosto de 2015.

Contrato No	Objeto contractual	Contratista	Supervisión	Fecha de iniciación y terminación	Estado y ejecución (%)	Valor actual	Observaciones
	comprendida por la terminal de pasajeros, torre de control, hangares y estación de bomberos						
021-2015	Realización de los diseños estructurales finales, a nivel de fase III, de las edificaciones de la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto del Café, comprendida por la terminal de pasajeros, torre de control, hangares y estación de bomberos	Ingeniero Josué Gálvis Ramos	AEROCAFÉ	25 de mayo de 2015 al 9 de septiembre de 2015	En ejecución	$94'540.000	
Adjudicado	realización de los estudios complementarios para la modificación de la licencia ambiental vigente de proyecto de acuerdo con los estudios y diseños de afianzamiento técnico del proyecto para las etapas 1 y 2	Medio Ambiente Ingeniería S.A.S.	AEROCAFÉ	Plazo: 3 meses	Adjudicado	$183'817.080	

VII. EJECUCIONES PRESUPUESTALES

INGRESOS			
CONCEPTO DEL INGRESO	**VALOR PRESUPUESTADO (En millones de pesos)**	**VALOR RECAUDADO (En millones de pesos)**	**% DE RECAUDO**
Periodo comprendido entre el día 1 de enero y 1 de enero y el 22 de Junio de 2015			
Aportes de la Nación	$ 0	$ 0	0 %
Aportes INFIS Recursos propios	$3.255	$138	4%
Recursos del Balance INFIS	$1.306	$1.306	100%

GASTOS			
CONCEPTO DEL GASTO	**VALOR PRESUPUESTADO (En millones de pesos)**	**VALOR EJECUTADO (En millones de pesos)**	**% DE EJECUCIÓN**
Periodo comprendido entre el día 1 de enero de 2015 y el día 22 de junio de 2015			
Funcionamiento	$2.114	$876	41%
Inversión	$2.447	$1.349	55%

VIII. CONTRATACIÓN

Relación de contratos según la modalidad de contratación
Comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2015

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	TOTAL CONTRATOS SUSCRITOS
Contratación Directa	18
Selección Abreviada por Subasta Inversa	1
Por Mínima Cuantía	11
Licitación Pública	1
Concurso de Méritos	3
TOTAL CONTRATOS	**34**

Relación de contratos según objeto contratado
Comprendido entre el día 1 de enero y el 30 de junio de 2015

CLASE DE CONTRATOS	TOTAL CONTRATOS SUSCRITOS
Contratos de Prestación de Servicios	12
Contratos de Prestación de Servicios Profesionales	11
Contratos de Suministro y Compraventa	2
Convenios Interadministrativos	0

CLASE DE CONTRATOS	TOTAL CONTRATOS SUSCRITOS
Contratos de Obra	1
Contratos de Arrendamiento de Bienes Inmuebles	5
Contratos de Consultoría	2
TOTAL CONTRATOS SUSCRITOS	**34**

Relación de contratos adjudicados e iniciados entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2015, mediante diferentes procesos de selección:

SELECCIÓN ABREVIADA SA-AAC-001-2015	
NÚMERO DE CONTRATO	011 DE 2015
CONTRATISTA	COOPSERVINTES
OBJETO	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO ESPECIAL PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
VALOR	$20.250.000
PLAZO	Desde el 16 de febrero de 2015 hasta el 30 de junio de 2015
FECHA DE INICIO	16 de febrero de 2015
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de junio de 2015 Ampliación hasta el 31 de julio de 2015

CONCURSO DE MÉRITOS CM-AAC-001-2015	
NÚMERO DE CONTRATO	021 DE 2015
CONTRATISTA	JOSUÉ GALVIS RAMOS
OBJETO	REALIZACIÓN DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES FINALES, A NIVEL DE FASE III, DE LAS EDIFICACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ, COMPRENDIDA POR LA TERMINAL DE PASAJEROS, TORRE DE CONTROL, HANGARES Y ESTACIÓN DE BOMBEROS
VALOR	$94.540.000
PLAZO	Tres meses y medio
FECHA DE INICIO	25 de mayo de 2015

FECHA DE TERMINACIÓN	10 septiembre de 2015

CONCURSO DE MÉRITOS CM-AAC-002-2015	
NÚMERO DE CONTRATO	018 DE 2015
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y PROYECTOS S.A.S (CONCEP S.A.S)
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN, MITIGACIÓN DE RIESGOS Y MANTENIMIENTO DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ Y SUS ÁREAS DE INFLUENCIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA – CALDAS
VALOR	$109.782.400
PLAZO	Nueve meses y medio
FECHA DE INICIO	20 de Abril de 2015
FECHA DE TERMINACIÓN	5 de febrero de 2016

LICITACIÓN PÚBLICA LP-AAC-001-2015	
NÚMERO DE CONTRATO	019 DE 2015
CONTRATISTA	CONSORCIO CORA INGENIERÍA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN, MITIGACIÓN DE RIESGOS Y MANTENIMIENTO DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ Y SUS ÁREAS DE INFLUENCIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA – CALDAS
VALOR	$686.114.317
PLAZO	Nueve meses
FECHA DE INICIO	20 de abril de 2015
FECHA DE TERMINACIÓN	19 de enero de 2016

MÍNIMA CUANTÍA MC-AAC-001-2015	
NÚMERO DE	009 DE 2015

CONTRATO	
CONTRATISTA	ALCIASEO
OBJETO	PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
VALOR	$8.020.000
PLAZO	Desde el 16 de febrero de 2015 hasta el 30 de junio de 2015
FECHA DE INICIO	16 de febrero de 2015
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de junio de 2015

MÍNIMA CUANTÍA MC-AAC-002-2015	
NÚMERO DE CONTRATO	010 DE 2015
CONTRATISTA	COPYLASER.NET
OBJETO	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE FOTOCOPIADO Y DE OTROS BIENES Y SERVICIOS AFINES PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
VALOR	$4.412.650
PLAZO	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 30 de septiembre de 2015 y/o hasta agotar el objeto del contrato
FECHA DE INICIO	16 de febrero de 2015
FECHA DE TERMINACIÓN	hasta el 30 de septiembre de 2015 y/o hasta agotar el objeto del contrato

MÍNIMA CUANTÍA MC-AAC-003-2015	
NÚMERO DE CONTRATO	012 DE 2015
CONTRATISTA	IT A&S TECNOLOGÍA ASESORIAS & SOLUCIONES
OBJETO	ADQUISICIÓN DE HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
VALOR	$3.812.400
PLAZO	03 días hábiles

FECHA DE INICIO	26 de febrero de 2015
FECHA DE TERMINACIÓN	02 de marzo de 2015

MÍNIMA CUANTÍA MC-AAC-004-2015	
NÚMERO DE CONTRATO	013 DE 2015
CONTRATISTA	HIRENDER ANIMATION STUDIOS S.A
OBJETO	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE DOMINIOS Y ALQUILER DEL SERVIDOR (HOSTING) PARA ALOJAR LA PÁGINA WEB DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
VALOR	$650.000
PLAZO	1 año el servicio de administración de dominios. Alquiler del servidor (hosting) 2 días hábiles para la entrega
FECHA DE INICIO	06 de marzo de 2015
FECHA DE TERMINACIÓN	06 de marzo de 2016

MÍNIMA CUANTÍA MC-AAC-005-2015	
NÚMERO DE CONTRATO	017 DE 2015
CONTRATISTA	BELT CO S.A
OBJETO	ADQUISICIÓN DE UNA PLANOTECA PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
VALOR	$1.680.000
PLAZO	02 días hábiles
FECHA DE INICIO	13 de Abril de 2015
FECHA DE TERMINACIÓN	15 de Abril de 2015

MÍNIMA CUANTÍA MC-AAC-006-2015	
NÚMERO DE CONTRATO	020 DE 2015

CONTRATISTA	TEJIDOS FAS
OBJETO	SUMINISTRO DE LA DOTACIÓN DEL CALZADO Y VESTIDO DE LABOR PARA LOS EMPLEADOS DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
VALOR	$900.000
PLAZO	Desde la suscripción del acta inicio hasta el 30 de abril de 2015
FECHA DE INICIO	28 de abril de 2015
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de abril de 2015

MÍNIMA CUANTÍA MC-AAC-007-2015	
NÚMERO DE CONTRATO	DECLARADO DESIERTO
CONTRATISTA	N/A
OBJETO	REALIZACIÓN DE LOS EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES DE LOS EMPLEADOS DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
VALOR	N/A
PLAZO	N/A
FECHA DE INICIO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	N/A

MÍNIMA CUANTÍA MC-AAC-008-2015	
NÚMERO DE CONTRATO	026 DE 2015
CONTRATISTA	JUAN DE JESÚS OSPINA AGUIRRE
OBJETO	REALIZACIÓN DE LOS EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES DE LOS EMPLEADOS DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
VALOR	$1.150.000
PLAZO	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2015 y/o hasta agotar el objeto del contrato

FECHA DE INICIO	22 de mayo de 2015
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2015 y/o hasta agotar el objeto del contrato

MÍNIMA CUANTÍA MC-AAC-009-2015	
NÚMERO DE CONTRATO	029 DE 2015
CONTRATISTA	IMPRESOS Y SUMINISTROS MEGACOLOR
OBJETO	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE FOTOCOPIADO Y DE OTROS BIENES Y SERVICIOS AFINES PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
VALOR	$8.000.000
PLAZO	Desde la suscripción del acta inicio hasta el 31 de diciembre de 2015 y/o hasta agotar el presupuesto objeto del contrato
FECHA DE INICIO	16 de junio de 2015
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2015 y/o hasta agotar el presupuesto

MÍNIMA CUANTÍA MC-AAC-010-2015	
NÚMERO DE CONTRATO	033 DE 2015
CONTRATISTA	TEK SOLUCIONES TECNOLÓGICAS SAS
OBJETO	RENOVACIÓN DE VEINTISÉIS (26) LICENCIAS DEL SOFTWARE ANTIVIRUS ESET ENDPOINT SECURITY PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFE
VALOR	$965.000
PLAZO	Dos días hábiles
FECHA DE INICIO	30 de junio de 2015
FECHA DE TERMINACIÓN	2 de julio de 2015

MÍNIMA CUANTÍA MC-AAC-011-2015	
NÚMERO DE CONTRATO	034 DE 2015
CONTRATISTA	BIOSERVICIOS

OBJETO	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
VALOR	$9.791.140
PLAZO	SEIS MESES
FECHA DE INICIO	1 de julio de 2015
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2015

IX. REGLAMENTOS Y MANUALES

A 30 de junio 2015, se tienen los siguientes manuales de funciones y/o procedimientos vigentes en la Entidad:

Denominación	Descripción	Mecanismo de adopción	Acto administrativo	Fecha y vigencia
Manual de funciones de los empleados	Descripción pormenorizada de cada una de las funciones de los empleados de planta de la entidad.	Acuerdo de Consejo Directivo	Acuerdo Número 001 de 2008, modificado por los acuerdos 001, 003 y 006 de 2011; 001 y 040 de 2012, y 0178 de 2014	Indefinido a partir del 11 de septiembre de 2008
Estatuto para el manejo del presupuesto de recursos propios	Indicaciones y directrices generales para la administración de los recursos propios de la Entidad.	Acuerdo de Consejo Directivo	Acuerdo 004 de 2008	Indefinido a partir del 19 de septiembre de 2008
Manual de Interventoría	Directrices para la ejecución de la interventoría de las obras y supervisión de los contratos de la entidad.	Acuerdo de Consejo Directivo	Acuerdo 006 de 2008	Indefinido a partir del 19 de septiembre de 2008
Reglamento interno de trabajo	Descripción del reglamento interno de trabajo aplicable para empleados de planta de la entidad.	Resolución	Resolución 002 de 2008	Indefinido a partir del 19 de septiembre de 2008

Denominación	Descripción	Mecanismo de adopción	Acto administrativo	Fecha y vigencia
Mecanismo de prevención del acoso laboral	Directrices para la prevención del acoso laboral en la entidad.	Resolución	Resolución 022 de 2008	Indefinido a partir del 19 de octubre de 2008
Fijación de escalas de viáticos	Parámetros de causación y tasación de los viáticos para los funcionarios de la entidad.	Resolución	Resolución 006 de 2009, modificada por la resolución No. 078 de abril 28 de 2011 y 137 de agosto 2 de 2011	Indefinido a partir del 2 de enero de 2009
Modelo de Gestión y Control	Establecimiento de un modelo interno de control de calidad para la entidad.	Resolución	Resolución 0160 de 2009	Indefinido a partir del 31 de diciembre de 2009
Código de ética	Código de ética aplicable para empleados y contratistas de la entidad.	Resolución	Resolución 0161 de 2009	Indefinido a partir del 31 de diciembre de 2009
Políticas de talento humano	Descripción de las políticas de talento humano y actividad de la entidad.	Resolución	Resolución 0162 de 2009	Indefinido a partir del 31 de diciembre de 2009
Políticas de estilo de dirección	Parámetros para la adecuada gestión de los recursos de capital y humanos en la entidad.	Resolución	Resolución 0163 de 2009	Indefinido a partir del 31 de diciembre de 2009
Reglamento para el desarrollo de las audiencias públicas de rendición de cuentas	Se adopta el reglamento institucional para el desarrollo de las audiencias públicas de rendición de cuentas	Resolución	Resolución No. 044 de 2011, modificado por la resolución No. 039 del 20 de marzo de 2012	Indefinido a partir del 1 de febrero de 2011
Reglamento de higiene y seguridad industrial	Se adopta el reglamento institucional para	Reglamento	Reglamento de Septiembre de 2013	Indefinido a partir de Septiembre de 2013
Reglamento del trámite interno del derecho de petición, quejas consultas y	Reglamentación interna de los derechos de petición, quejas y consultas	Resolución	Resolución 148 de 2014	Indefinido a partir del 28 de Octubre de 2014

Denominación	Descripción	Mecanismo de adopción	Acto administrativo	Fecha y vigencia
reclamos	presentados frente a la entidad.			
Manual interno de contratación	Parámetros para la ejecución de la contratación como suplemento de los postulados legales.	Resolución	Resolución 152 de 2014	Indefinido a partir del 06 de Noviembre de 2014

X. RELACIÓN DE ACCIONES JUDICIALES VIGENTES E INTENCIONES LITIGIOSAS IDENTIFICADAS

1. Acciones Constitucionales

ACCIÓN POPULAR	
Clase de proceso:	Protección de derechos e intereses colectivos
Radicado No:	2010-00465
Accionante:	Wilson Cardona Cárdenas
Accionados:	- Asociación Aeropuerto del Café. - Edgar castro Lizarralde - Mario Serna Flórez - Carlos Eduardo Quiroga Zapata - Omar Bernal Orozco - Mario Mejía Restrepo - Ecocivil Ltda. - Constructora Castilla Limitada - Fernando Montoya Salazar - Carlos Enrique Escobar Potes - Juan Manuel Llano Uribe - Diconsultoria S.A. - Jorge Iván López Iglesias - Álvaro Vélez Gómez - Pedro Javier Misas Hurtado - Luis Bernardo Ocampo Mejía - Carlos Alberto Ocampo Vasco - Cinte Ltda. Hoy S.A.S. - Julio Fernando Salamanca Pinzón - William Ariel Sarache Castro - CDC Ingeniería Ltda. - Luis Fernando Zuluaga Torres, Director de Desarrollo Aeroportuario Aerocivil. - Andrés Forero Linares, Secretario General de Aerocivil - Castro Flórez y Cía. S. en C.

	- Julio Fernando Salamanca Pinzón - Juan David Arango Gartner - Gabriel Fernando Cárdenas Osorio - Fernando Sanclemente Alzate - Provinco S.A. - Maquiproyectos Ltda. - Agremezclas S.A. - Mario Serna Flórez - Mario Aristizábal Muñoz - Diconsultoria
Síntesis de los hechos y pretensiones de la acción	El accionante manifiesta una presunta irregularidad técnica sufrida en la construcción del Aeropuerto del Café y manifiesta una presunta conexión indebida entre los contratistas presentes en la obra
Cuantía:	Sin Cuantía
Juzgado de Conocimiento:	Juzgado Tercero Administrativo de descongestión
Estado Actual	• El 30 de abril de 2013 el juzgado resuelve nulidad propuesta por el accionante toda vez que se programó audiencia de pacto de cumplimiento sin estar notificados la totalidad de los accionados. • El 15 de Agosto de 2013, por medio de fijación en lista nombran curador AD-LITEM a los accionados Francisco José Cruz, Fernando Sanclemente Álzate y las empresas MAQUIPROYECTOS y ECOCIVIL. • Subsanada la nulidad, se programó audiencia de pacto de cumplimiento para el 13 de febrero de 2014 a las 9:00 a.m., la cual se declara fallida por la no asistencia de varios de los demandados y en la misma se decide por parte del Despacho continuar con el trámite de la presente acción. • Mediante auto interlocutorio del día 16 de marzo de 2015 se decretaron los interrogatorios de parte de Edgar Antonio Lizarralde y Mario Serna Flórez y los testimonios de Fabio Lozano, y Ricardo Tolosa, pruebas solicitadas por AGREMEZCLAS. • El despacho vinculó al proceso a la Aerocivil y a la Federación Nacional de Cafeteros de Colombia.

2. Acciones Administrativas

ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA	
Tipo de acción:	Administrativa
Radicado No:	2011-00596

Demandante:	Sociedad Gomesa S.C.A.
Demandados:	Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, Gobernación de Caldas, Municipio de Manizales, Municipio de Palestina, INFI-MANIZALES, INFI-CALDAS, CORPOCALDAS y Asociación Aeropuerto del Café.
Síntesis de los hechos y pretensiones de la acción	El accionante a través de la demanda de Reparación Directa pretende que se declare responsable a la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil, la Gobernación de Caldas, el Municipio de Manizales, el Municipio de Palestina, la Asociación Aeropuerto del Café, Infi-Manizales, Infi-Caldas y Corpocaldas responsables de los perjuicios ocasionados a la Hacienda la Palma por la Construcción del Terraplén No.4 del Aeropuerto del Café.
Cuantía:	$9.469.335.519
Juzgado de Conocimiento:	Tribunal de lo Contencioso Administrativo
Estado Actual	• El 2 de julio de 2013, el proceso pasa a despacho con constancia secretarial para resolver sobre las correcciones de los llamamientos en garantía formulados por todas las entidades accionadas. • Una vez subsanadas las correcciones, mediante auto del día 10 de marzo de 2014 del Tribunal Administrativo de Caldas, se dispuso la notificación de los llamados en garantía. • El día 20 de mayo de 2015, mediante constancia secretarial el Despacho informó que los llamados en garantía y los denunciados en el pleito intervinieron en el proceso.

ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA	
Tipo de acción:	Administrativa
Radicado No:	2012-00094
Demandante:	German Robledo Jaramillo en Representación Legal de la Sociedad JULIO ROBLEDO Y CIA LTDA.
Demandados:	Asociación Aeropuerto del Café y los Integrantes de los Consorcios DICO-IDT y DICO IDT-2.
Síntesis de los hechos y pretensiones de la acción	La sociedad JULIO ROBLEDO Y CIA LTDA, pretende que se declare responsable a la Entidad, por los perjuicios causados por la omisión del pago de los diseños de los terraplenes 8 y 10 del Aeropuerto del Café, y así mismo se declare el enriquecimiento sin justa causa del patrimonio de la Asociación y el correlativo empobrecimiento de la sociedad Julio Robledo y Cia LTDA.
Cuantía:	$220.000.000
Juzgado de Conocimiento:	Juzgado Segundo Administrativo de Descongestión

Estado Actual	• La demanda fue debidamente contestada por parte de la entidad el día 9 de abril de 2013. • El 21 de agosto de 2013, mediante fijación en estado se decretan pruebas en la cual reconocieron todas las pedidas por la Entidad. • El día 3 y 4 de septiembre de 2013 se llevó a cabo la recepción de testimonios. • El día 27 de junio de 2014 se profiere fallo condenatorio en contra de la Entidad, el cual fue debida y oportunamente apelado. • Mediante sentencia Nº 3 del 29 de enero de 2015 confirmada por el auto interlocutorio Nº 32 del 19 de marzo de 2015 y notificado por estado el día 8 de abril de 2015 el Honorable Tribunal REVOCÓ en su totalidad la sentencia de primera instancia. Como consecuencia ABSOLVIÓ a la Entidad de las pretensiones de la demanda. • El día 05 de Junio de 2015 fue notificada la Entidad de la admisión de la acción de tutela por parte del Consejo de Estado en contra de la Rama Judicial- Tribunal Administrativo de Caldas. • La acción de tutela fue debidamente contestada por parte de la entidad el día 10 de junio de 2015.

ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA	
Tipo de Acción:	Administrativa
Radicado No:	2013-00225
Demandante:	AGROPECUARIA LA ESPERANZA PALESTINA LTDA.
Demandados:	Asociación Aeropuerto del Café, Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil, Departamento de Caldas, Municipio de Manizales, Municipio de Palestina, INFI-CALDAS, INFI-MANIZALES, Consorcio Palestina II, Consorcio Provinco S.A, Mario Mejía Restrepo, Carlos Eduardo Quiroga Zapata, y Construcciones Mario Serna Flórez E.U.
Síntesis de los hechos y pretensiones de la acción	Obtener indemnización de los perjuicios materiales en la modalidad de daño emergente y lucro cesante que está padeciendo la sociedad convocante con ocasión de las obras públicas, ocupaciones y daños derivados de la ejecución del contrato de obra 119 de noviembre 30 de 2009 cuyo objeto es la Construcción del Terraplén 8 y las obras complementarias y necesarias para los terraplenes de la Entidad en el que se funge como contratista el Consorcio Palestina II.

Cuantía:	$980,598,810
Juzgado de Conocimiento:	Tribunal Contencioso Administrativo de Caldas.
Estado Actual	• El 23 de agosto de 2013 el Tribunal Administrativo de Caldas lleva acabo notificación de la demanda vía correo Electrónico al Gerente y a la Dirección Jurídica de la Asociación. • La demanda fue debidamente contestada el día 5 de noviembre de 2013 dentro del término establecido por la ley. • El día 21 de mayo de 2015, mediante constancia secretarial el Despacho informó que se ha vencido el término señalado en el artículo 225 (Llamamiento en garantía) del CPACA.

DEMANDA DE CONTROVERSIA CONTRACTUAL	
Radicado No:	2013-00205
Demandante:	ZIGURAT INGENIERIA S.A.S.
Demandados:	Asociación Aeropuerto del Café
Síntesis de los hechos y pretensiones de la acción	El Consorcio pretende que se declare el incumplimiento de la Entidad en la planeación respecto del Contrato de Obra No 055 de 2009, por la sustracción unilateral de gran parte del objeto contractual y se declare el desequilibrio económico por el no reembolso del anticipo causado en las adiciones.
Cuantía:	$1,116,485,902,oo
Juzgado de Conocimiento:	Tribunal Contencioso Administrativo de Caldas.
Estado Actual	• La demanda fue debidamente contestada por la entidad. • El día 5 de noviembre se llevó a cabo audiencia de conciliación la cual se declaró como fallida. • Entre los días 3 y 4 de diciembre se practicaron pruebas. • El día 21 de febrero de 2014, se rindió experticia por parte de ALIAR en relación con el presunto desequilibrio económico causado a los contratistas y la cuantificación del valor de la utilidad dejada de percibir, dictamen que fue objetado por la Asociación, por considerar que existe error grave en el trabajo presentado por el perito. • El Despacho aún se encuentra resolviendo la objeción presentada por la Entidad. • El día 05 de junio de 2015, mediante constancia secretarial se informó sobre la solicitud de ampliación del término de presentación del

	dictamen pericial por el perito Hugo Candamil Calle.

ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA	
Tipo de Acción:	Administrativa
Radicado No:	2014/00489
Demandante:	JOSÉ ALCIDES GUTIERREZ FÓREZ Y OTROS
Demandados:	Departamento de Caldas, Municipio de Manizales, Municipio de Palestina, INFICALDAS, INFIMANIZALES y Asociación Aeropuerto del Café.
Síntesis de los hechos y pretensiones de la acción	El accionante a través de la demanda de Reparación Directa, pretende obtener la indemnización por los perjuicios morales ocasionados como consecuencia de los momentos de angustia, sufrimiento e intenso dolor que padeció el grupo familiar GUTIÉRREZ BLANDÓN y MIRA BLANDÓN, por el *in suceso* donde resultó muerto el señor GONZALO HERNANDO GUTIÉRREZ BLANDÓN.
Cuantía:	$616.000.000
Juzgado de Conocimiento:	Juzgado Segundo Administrativo de Oralidad del Circuito de Manizales.
Estado Actual	• El día 15 de diciembre de 2014 el Juzgado Segundo Administrativo de Oralidad admite la demanda de Reparación Directa interpuesta por JOSÉ ALCIDES GUTIERREZ FÓREZ Y OTROS. • El día 23 de febrero de 2015 es notificada la Asociación de la admisión de la demanda. • La demanda fue debidamente contestada por parte de la entidad el día 8 de abril de 2015.

3. Acciones Laborales:

DEMANDA LABORAL DE PRIMERA INSTANCIA	
Radicado No:	2014-00348
Demandante:	JUAN ANDRÉS AMARILES CARMONA.
Demandados:	Consorcio Coliseo del Café, representado por el Ing. DIEGO LEÓN MARTÍNEZ, y la Asociación Aeropuerto del Café demandada como solidaria responsable
Síntesis de los hechos y pretensiones de la acción	Contratado por el Consorcio Coliseo del Café, quien adelantó la construcción del Coliseo del Café en el Municipio de Palestina Caldas, vinculado mediante contrato civil de obra quien alega que su vinculación realmente fue a través de un contrato laboral.

Cuantía:	$81.910.083,45
Juzgado de Conocimiento:	Juzgado Primero Laboral del Circuito.
Estado Actual	• Se contestó demanda y se llamó en garantía la Aseguradora ALLIANZ. • El 18 de septiembre de 2014, se admitió el llamamiento en garantía, se dio por contestada la demanda, se reconoció personería amplia y suficiente y se admitió la reforma a la demanda. • Para el día 6 de abril de 2015 se programó audiencia de conciliación la cual fue aplazada por solicitud del apoderado del demandante. • El día 22 de junio de 2015 se llevó a cabo audiencia de conciliación la cual se declaró fallida debido a que a las partes no les asistía ánimo conciliatorio.

4. Actuaciones Administrativas

El día 3 de junio de 2014, se da inicio a una actuación en Sede Administrativa, con el propósito de debatir los posibles incumplimientos del Consorcio Palestina, con la ejecución del contrato 040-2009, tendientes a viabilizar el cumplimiento de los amparos de cumplimiento y estabilidad de la obra debidamente amparados por la Compañía Aseguradora de Fianzas S.A CONFIANZA S.A.

Posteriormente el día 11 de junio de 2014 fueron decretadas las pruebas solicitadas por las partes, las cuales fueron practicadas debidamente, se fijó fecha para presentar alegatos de conclusión y actualmente la Entidad se encuentra elaborando el respectivo acto administrativo con el cual se resuelve esta actuación.

Ya se tiene estructurado el texto final de la Resolución por medio de la cual se declara el incumplimiento del contrato, la ocurrencia de un siniestro y se hacen efectivas las garantías de cumplimiento y estabilidad; está pendiente la validación final del asesor jurídico, de quien adicionalmente se recibió la recomendación de enviar copia del acto a la CONTRALORIA GENERAL DE CALDAS y a la PROCURADURIA PROVINCIAL, para que si así lo consideran, adelanten las actuaciones del caso, en relación con la suscripción del acta de recibo de obra y el acta de liquidación bilateral del contrato 040 de 2009 sin salvedades.

El día 21 de abril de 2015 y el día 2 de junio de 2015, se da inicio a dos actuaciones administrativas, la primera con el propósito de debatir los posibles incumplimientos del contratista CONSORCIO RIAC durante la ejecución del contrato Nº 066-2012, todo ello como consecuencia de la no instalación de la grama o cobertura vegetal exigida para la construcción de la cancha de fútbol del

municipio de Palestina Caldas, conforme a las especificaciones técnicas de construcción pactadas contractualmente, y la segunda con el propósito de debatir los posibles incumplimientos del contratista REPRESENTACIONES Y CONSTRUCCIONES PAI LTDA durante la ejecución del contrato de INTERVENTORIA No. 067-2012, todo ello como consecuencia de la ejecución de las actividades de Consultoría contratadas por la Entidad a través de un proceso de Concurso de Méritos y que dio como resultado la suscripción del contrato de Interventoría No. 067-2012, el cual tenía como objeto: *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DE ACCESO Y DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL COLISEO DEL CAFÉ, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA - CALDAS*".

Ambas actuaciones se dan por terminadas teniendo en cuenta el inciso final del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, debido a que cesaron las situaciones de incumplimiento al llegar la Entidad a un acuerdo con ambos contratistas.

Actualmente se está realizando el estudio jurídico para proyectar el pliego de cargos frente a los CONSORCIOS DICO IDT y DICO IDT2, con ocasión de los contratos de Interventoría, por la realización no idónea de los ajustes a los diseños de los Terraplenes Nos. 8 y 10.

5. Derechos de Petición

Informe derechos de petición recibidos y atendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2015:

Peticionario: Germán Ríos Martínez
Fecha de radicación de la petición: 03 de febrero de 2015
Tipo de Solicitud: Solicitud de Información.
Fecha de Respuesta: 17 de febrero de 2015
Interés del Derecho de Petición: Particular

Peticionario: Gabriel Eduardo Orozco Mejía
Fecha de radicación de la petición: 26 de febrero de 2015
Tipo de Solicitud: Solicitud de Información
Fecha de Respuesta: 9 de marzo de 2015
Interés del Derecho de Petición: Particular

Peticionario: Camilo Alberto Enciso Vanegas - Secretario de Transparencia de la Presidencia de la Republica.
Fecha de radicación de la petición: 09 de marzo de 2015

Tipo de Solicitud: Solicitud de documentos
Interés del Derecho de Petición: Particular
Fecha de Respuesta: 14 de abril de 2015
Observaciones: Se obtuvo un plazo adicional para dar respuesta, debido a la gran cantidad de folios requeridos.

Peticionario: Carlos A. Valencia Llano
Fecha de radicación de la petición: 17 de marzo de 2015
Tipo de Solicitud: Solicitud de documentos
Interés del Derecho de Petición: Particular
Observaciones: Desistió de su petición el día 18 de marzo de 2015

Peticionario: José Jacinto Chiguachi González
Fecha de radicación de la petición: 15 de abril de 2015
Tipo de Solicitud: Solicitud de información
Fecha de Respuesta: 06 de mayo de 2015
Interés del Derecho de Petición: Particular

Peticionario: Carlos Alberto Piedrahita Gutiérrez- Alcalde de Palestina
Fecha de radicación de la petición: 17 de abril de 2015
Tipo de Solicitud: Solicitud de Información
Fecha de Respuesta: 04 de mayo de 2015
Interés del Derecho de Petición: General

Peticionario: Carmen Amparo Valencia Bustamante
Fecha de radicación de la petición: 22 de abril de 2015
Tipo de Solicitud: Solicitud de Información
Fecha de Respuesta: 30 de abril y 04 de mayo de 2015
Interés del Derecho de Petición: Particular

Peticionario: Alex Didier Núñez Ocampo
Fecha de radicación de la petición: 24 de abril de 2015
Tipo de Solicitud: Solicitud de Información
Fecha de Respuesta: 27 de abril de 2015
Interés del Derecho de Petición: Particular

Peticionario: José Horacio Noreña Marín
Fecha de radicación de la petición: 07 de mayo de 2015
Tipo de Solicitud: Solicitud de Información
Fecha de Respuesta: 14 de mayo de 2015
Interés del Derecho de Petición: Particular

Peticionario: Carmen Amparo Valencia Bustamante

Fecha de radicación de la petición: 11 de mayo de 2015
Tipo de Solicitud: Solicitud de Información
Fecha de Respuesta: 14 de mayo de 2015
Interés del Derecho de Petición: Particular

Peticionario: Gloria Valentina Quemba Ruíz y Ximena García Mesa
Fecha de radicación de la petición: 11 de mayo de 2015
Tipo de Solicitud: Solicitud de Información
Fecha de Respuesta: 26 de mayo de 2015
Interés del Derecho de Petición: Particular

Peticionario: Bertha Lucía Guzmán Díaz - Personera de Palestina
Fecha de radicación de la petición: 14 de mayo de 2015
Tipo de Solicitud: Solicitud de Información
Fecha de Respuesta: 25 de mayo de 2015
Interés del Derecho de Petición: Particular

Peticionario: Juan Diego Serna Márquez
Fecha de radicación de la petición: 19 de junio de 2015
Tipo de Solicitud: Solicitud de Información
Fecha de Respuesta: 30 de junio de 2015
Interés del Derecho de Petición: Particular

6. Acciones de Tutela

En el primer semestre de 2015, no se han presentado acciones de tutela en contra de la Entidad.

XI. INFORMES DE COMITÉS

Relación y estado actual de los Comités a cargo de la Dirección Jurídica:

1. Comité de Archivo:

El comité de archivo se reunió los días 30 de enero y 24 de abril de 2015, previa convocatoria del Director Jurídico de la Asociación donde se trataron los siguientes temas

1. Nombramiento del secretario del comité de Archivo
2. Informe sobre el proceso que se adelantó para la custodia del archivo central y de la copia de seguridad de la Asociación.

3. Informe sobre el proceso que se adelantó para la adquisición de la planoteca.

2. Comité Anti trámites y de Gobierno en Línea:

El Comité Anti trámites y de Gobierno en línea se reunió el día 29 de abril de 2015, para socializar la resolución Nº 058 del 16 de abril de 2015 por medio de la cual se modificó la resolución Nº 044 del 27 de marzo de 2012 que creó el comité Antitrámites y de Gobierno en Línea de la Asociación Aeropuerto del Café. Modificación que atiende los lineamientos del Decreto 2573 de Diciembre de 2014.

No obstante lo anterior se deja constancia que el Comité se encuentra al día con las constancias de no asuntos pendientes.

3. Comité de Compras:

En el primer semestre de 2015, se llevaron a cabo cuatro (4) sesiones del Comité de Compras, donde se analizaron las diferentes necesidades de la Entidad, lo cual permitió el normal y cabal funcionamiento de las diferentes dependencias.

4. Comité de Control Interno:

El Comité de Control Interno, previa convocatoria realizada por la Dirección Jurídica de la Asociación Aeropuerto del Café, se reunió informando que recibió el concepto del Departamento Administrativo de la Función Pública, donde nos informan sobre la obligatoriedad de implementar el Modelo Estándar de Control Interno en la Asociación Aeropuerto del Café.

5. Equipo GEYCO:

El Equipo Operativo de Gestión y Control Equipo GEYCO, se reunió y revisó el concepto emitido por el Departamento Administrativo de la Función Pública, donde nos dan el concepto sobre la obligatoriedad de implementar el Modelo Estándar de Control Interno en la Asociación. Adicionalmente, para dar inicio a la implementación se informa cual es el objetivo, alcance, propuesta del mapa de procesos, responsables por procesos y áreas, estructura inicial y actualizado del MECI, cambios y el plan de trabajo.

6. Comité de Conciliación y defensa judicial:

El Comité de Conciliación; con el fin de realizar el estudio, análisis y formulación de políticas sobre prevención del daño antijurídico y defensa de los intereses de la Entidad, se reunió los días 19 de febrero, y 19 de junio de 2015, previa

convocatoria hecha por la Dirección Jurídica de la Asociación, donde se trataron los siguientes temas:

1. Revisión del proyecto de acto administrativo por medio del cual se pretende declarar el incumplimiento del contrato Nº 040 de 2009.
2. Estudio y análisis a la solicitud de conciliación extrajudicial radicada en la Entidad el día 27 de Enero de 2015, donde los convocantes son: María Nohelia Gallego Buitrago y otros y los convocados los siguientes: Gobernación de Caldas, Secretaría General del Departamento de Caldas, Secretaría de Infraestructura del Departamento de Caldas y la Asociación Aeropuerto del Café.
3. Analizar y decidir frente a la audiencia de conciliación que se tiene programada para el día 22 de Junio de 2015 a las 9:30 am, dentro del proceso laboral de primera instancia que cursa en el Juzgado primero Laboral del Circuito, donde el demandante es señor Juan Andrés Amariles Carmona y los demandados son el señor Diego León Martínez y la Asociación Aeropuerto del Café.
4. Analizar y decidir frente a la solicitud de Conciliación Extrajudicial radicada en la Procuraduría 179 Judicial I para Asuntos Administrativos por Representaciones y Construcciones PAI Ltda.

XII. RELACIÓN DE RESOLUCIONES

CONCEPTO	CANTIDAD
Actualización de las cuantías	1
Constitución de la caja menor	1
Autorización de Comisión	12
Pago de Viáticos	12
Reconocimiento de Vacaciones	3
Liquidación de Prestaciones Sociales	19
Autorización de Pago	5
Modificación de la caja PAC	5
Traslado Presupuestal	5
Procesos de Selección (Apertura Procesos, Comités de Evaluación, Adjudicación de los Procesos y Autorización de Contratación)	35
Otros	12
TOTAL	**110**

XIII. CONCEPTO GENERAL

1. Terraplenes del Aeropuerto del Café

La concepción inicial y los Estudios y Diseños iniciales del proyecto fueron realizados entre los años 1990 y 2010. Los terraplenes Nos. 1, 2, 3, 5, 6 y 7 fueron construidos y terminados entre los años 2005 y 2009. El terraplén No. 4 inició su construcción en el año 2005 y presentó falla irreversible en julio del año 2010. El terraplén No. 9 inició su construcción en el año 2009 y presentó falla irreversible en el año 2010. Los terraplenes Nos. 8 y 10 iniciaron su construcción a comienzos del año 2010 y fue suspendida su ejecución, por deficiencias de diseño según conceptos del Interventor Consorcio DICO-IDT y del Consultor Consorcio Aeropuerto del Café, en septiembre del año 2012 y en junio del año 2011, respectivamente.

Durante el período del presente Informe se ha continuado con el proceso de estructuración final del Aeropuerto del Café, después de haberse logrado el afianzamiento técnico del mismo durante el año 2013. Consideramos importante recordar que la Asociación Aeropuerto del Café acogió la recomendación del Consultor Técnico especializado de modular por etapas la construcción del proyecto, así:

Primera etapa: Pista de 1.460 metros de longitud, con recursos faltantes por valor aproximado de $400.000 millones de pesos del año 2013 y plazo inicialmente estimado de ejecución de 36 meses, valorado actualmente en 5 años, con el fin de asegurar la inyección de recursos del gobierno nacional, según las posibilidades fiscales actuales.

Segunda etapa, extender la pista a 2.600 metros de longitud, con recursos adicionales faltantes por valor de $800.000 millones de pesos y plazo adicional de ejecución de 42 meses.

Tercera etapa y final, en un futuro, extender la pista a 3.800 metros de longitud, con diseños fase III por ejecutar.

En octubre 3 de 2013, la Asociación Aeropuerto del Café, en unión con su Consejo Directivo, congresistas y gremios de Caldas y Manizales, lograron que el Señor Presidente de la República, doctor Juan Manuel Santos Calderón, anunciara públicamente que el Gobierno Nacional aportará $300.000 millones de pesos para la construcción de la Etapa 1 del Aeropuerto del Café.

Para cumplir la solicitud del Gobierno Nacional, se atendieron varias reuniones técnicas con Directivos de la Financiera de Desarrollo Nacional (FDN), tendientes a definir las acciones requeridas para la estructuración de la Etapa 1 del Aeropuerto del Café.

Con el trabajo denodado y cumplido de todas las personas que integran la Asociación Aeropuerto del Café, en el año 2013 se logró el afianzamiento técnico definitivo de las dos primeras etapas del Aeropuerto, se presentaron y sustentaron satisfactoriamente sus resultados y se obtuvo la confianza y apoyo del Gobierno Nacional para construir la Etapa 1 del Aeropuerto del Café (pista de 1.460 metros de longitud con operación diurna y nocturna).

En junio de 2014, la Aeronáutica Civil de Colombia emitió los conceptos aprobatorios de los Estudios de Operación Aérea, de Modelación de Ruido y de las características físicas para las Etapas 1 y 2 del Aeropuerto del Café, los cuales habían sido presentados oportunamente por la Asociación Aeropuerto del Café.

El 14 de abril de 2015 se suscribió memorando de entendimiento con el alto Gobierno Nacional para continuar apoyando la construcción del proyecto y lograr avanzar en alternativas que permitan lograr el cierre financiero de su primera etapa; documento suscrito entre el doctor Néstor Humberto Martínez Neira, Ministro de la Presidencia, el doctor Gustavo Alberto Lenis Steffens, Director General de Aerocivil, el doctor Julián Gutiérrez Botero, Gobernador de Caldas, el doctor Jorge Eduardo Rojas Giraldo, Alcalde de Manizales y el ingeniero Hernán González Cardona, Gerente de AEROCAFÉ.

En abril de 2015, la Asociación Aeropuerto del Café presentó a Aerocivil una propuesta de suscripción de un nuevo Convenio Interadministrativo para reiniciar las obras de construcción del Aeropuerto del Café, con recursos aproximados por valor de $10.000 millones de pesos que corresponden a recursos que aportará el Gobierno Nacional en la vigencia 2015, según compromiso adquirido en el Memorando de Entendimiento. La propuesta presentada incluye, entre otras, obras para la explanación y adecuación de la franja de pista en toda su longitud y ancho al nivel de la rasante actual, obras para la adecuación, drenaje, conformación y terminación de sitios de depósito ya autorizados, obras para la protección y recuperación ambiental de los cauces y líneas de drenaje del área de influencia del proyecto, y obras de protección, mitigación de riesgos y mantenimiento de los terraplenes y estructuras del proyecto y sus áreas de influencia.

2. Actividades ejecutadas en contratos de obra y de consultoría, durante el primer semestre de 2015:

a. Construcción por el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajuste, de las obras de protección, mitigación de riesgos y mantenimiento del proyecto aeropuerto del café y sus áreas de influencia, ubicado en el Municipio de Palestina (Caldas):

- Mantenimiento general de canales, estructuras de drenaje y rocerías en todos los terraplenes del Proyecto.
- Mantenimiento general de los terraplenes y estructuras del Proyecto.
- Actividades de siembra y revegetalización de terraplenes y laderas.
- Labores para la adecuación, mantenimiento y funcionamiento del vivero forestal del Proyecto.
- Construcción de obras para la recuperación y protección ambiental de los cauces y líneas de drenaje del área de influencia del Proyecto.
- Construcción de obras de protección, drenaje superficial y mantenimiento en terraplenes.
- Actividades de mantenimiento y mejoramiento de las vías perimetrales del Proyecto.
- Actividades para el cumplimiento del Plan de Compensación Forestal incluido en el Estudio de Impacto y Licencia Ambiental vigentes del Proyecto.

b. Diseños hidrosanitarios finales, a nivel de fase III, de las edificaciones de la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto del Café, comprendida por la terminal de pasajeros, torre de control, hangares y estación de bomberos.

- Estudio y análisis de los planos del proyecto arquitectónico.
- Reuniones con la Asociación Aeropuerto del Café para acompañamiento, supervisión y seguimiento del contrato.
- Ejecución del diseño hidráulico de los distintos sistemas y redes.
- Cálculo de demanda y capacidad de los tanques de almacenamiento y abastecimiento de agua.
- Diseño de las redes internas de agua potable, agua no potable, red contra incendios, gas natural y aguas lluvias y producción de planos preliminares.

- Elaboración del diseño y de los planos preliminares de la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR), y preparación de los documentos necesarios para la presentación ante CORPOCALDAS de la solicitud para el trámite de permiso de vertimientos.

c. Diseños estructurales finales, a nivel de fase III, de las edificaciones de la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto del Café, comprendida por la terminal de pasajeros, torre de control, hangares y estación de bomberos.

- Estudio y análisis de los planos del proyecto arquitectónico, del informe del Estudio de Suelos y del informe del Estudio de Amenaza Sísmica del proyecto.

- Reuniones con la Asociación Aeropuerto del Café para el acompañamiento, supervisión y seguimiento del contrato.

- Realización del pre dimensionamiento de los elementos estructurales que conforman cada una de las edificaciones de la infraestructura aeroportuaria.

d. Estudios complementarios para la modificación de la licencia ambiental vigente de proyecto de acuerdo con los estudios y diseños de afianzamiento técnico del proyecto para las etapas 1 y 2.

- Se realizó el proceso de selección y adjudicación del contrato y está pendiente la suscripción del mismo y definición de la fecha de inicio.

3. Conceptos técnicos, recomendaciones y diagnósticos realizados por el área técnica:

A continuación se relacionan conceptos técnicos, recomendaciones y diagnósticos realizados por el área técnica, durante el período que comprende el presente Informe:

- Recomendaciones para la ejecución de algunas obras de protección, mitigación de riesgos y mantenimiento de los terraplenes y estructuras del Proyecto y sus áreas de influencia (laderas, cauces, líneas de drenaje, entre otros).

- Elementos técnicos para dar respuesta a solicitudes de algunos habitantes del municipio de Palestina, en temas relacionados con mantenimiento de vías y predios de propiedad del proyecto.

- Elementos técnicos para el inicio de procesos sancionatorios en contra de algunos contratistas por el posible incumplimiento de contratos.

4. Prospección, rescate y monitoreo arqueológico

- Se realizaron gestiones para la liquidación del Convenio No. 034-2013 suscrito con la Universidad de Caldas.

- Se realizaron gestiones varias con el Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH), para precisar el alcance del proyecto de arqueología de Aerocafé, frente a la decisión de desarrollar el proyecto por etapas.

- Se suscribió el contrato de arrendamiento No. 016 el día 30 de marzo de 2015 con la señora Martha Lucía López de Gutiérrez, con el fin de garantizar la custodia y conservación del material arqueológico rescatado y que se encuentra en la sede del proyecto arqueológico en el municipio de Palestina.

5. Programa de monitoreo e instrumentación topográfica

Se ha dado continuidad al programa de monitoreo e instrumentación topográfica de todos los terraplenes y estructuras construidos en el Proyecto, para evaluar su comportamiento en el tiempo.

En general se ha tenido estabilidad en las estructuras y terraplenes, a excepción de Terraplén No. 4, que por su condición de deslizamiento presenta movimientos sobre todo en las zonas cerca a los cauces. Sin embargo, es importante anotar que desde el año 2011 este terraplén tiene atención permanente por parte de cuadrillas de personal de tiempo completo para realizar actividades mitigatorias que ayuden a controlar el movimiento y minimicen el deterioro en sus condiciones de estabilidad.

6. Gestión de predios

a. Predios adquiridos y en proceso de adquisición para el proyecto:

El informe de predios adquiridos a 30 de junio de 2015 para la construcción del proyecto Aeropuerto del Café, es el siguiente:

ENTIDAD	PREDIOS ADQUIRIDOS	PREDIOS EN PROCESO	TOTAL	VALOR HISTÓRICO	ÁREA

ENTIDAD	PREDIOS ADQUIRIDOS	PREDIOS EN PROCESO	TOTAL	VALOR HISTÓRICO	ÁREA
INFI-CALDAS	109	3	112	$ 6.682.561.085	60,6919 ha
INFI-MANIZALES	133	7	140	$ 6.682.934.893	100,9782 ha
MUNICIPO DE MANIZALES	2	0	2	$ 28.778.274	0,2980 ha
MUNICIPIO DE PALESTINA	7	0	7	0	5,8388 ha
TOTAL	**251**	**10**	**261**	**$ 13.394.274.252**	**167,8069 ha**

Listado de predios e inmuebles con afectación por los diseños de afianzamiento técnico para las Etapas 1 y 2 del Aeropuerto del Café:

ABSCISA	PREDIO	FICHA CATASTRAL	ÁREA FRANJA M^2
Desde K0+25 Hasta K0+85	El Refugio	00-01-0001-0020-000	481,26
Desde K0+85 Hasta K0+147,50 Desde K0+166,60 Hasta K0+558,00 Desde K0+558,00 Hasta K0+690,00 Desde K0+699,50 Hasta K0+848,40	La Torre	00-01-0001-0041-000	18.682,56
Desde K0+900,91 Hasta K1+098,00	Santa Inés Lote A1	00-01-0001-0258-000	5.443,90
Desde K1+189,00 Hasta K1+202,00 Desde K1+202,00 Hasta K1+335,00	Santa Inés	00-01-0001-0119-000	4.224,38
Desde K1+290,00 Hasta K1+379,00	Santa Inés Parte	00-01-0001-0298-000	2.060,72

ABSCISA	PREDIO	FICHA CATASTRAL	ÁREA FRANJA M²
Desde K1+379,00 Hasta K1+616,00	Medio Mundo La Miranda	00-01-0001-0297-000	27.489,90
Desde K0-366,00 Hasta K0-238,00	Villa Dora	00-01-0001-0022-000	14.381,27
Desde K0-279,00 Hasta K0+ 10,00 Desde K0+ 32,00 Hasta K0+410,00 Desde K0+410,00 Hasta K0+481,65 Desde K0+558,09 Hasta K0+638,31	La Palma	00-01-0001-0024-000	53.883,14
Desde K0+583,09 Hasta K0+713,09	El Paraiso	00-01-0001-0262-000 00-01-0001-0032-000	3.023,89
Desde K0+911,90 Hasta K1+153,20	Sauzalito	00-01-0001-0244-000 00-01-0001-0032-000	3.059,24
Desde K1+153,20 Hasta K1+210,29	La Silvania	00-01-0001-0040-000	570,1
TOTAL			**133.300,36**

Listado de predios e inmuebles urbanos con afectación por los diseños de afianzamiento técnico para las Etapas 1 y 2 del Aeropuerto del Café:

PREDIOS URBANOS A INTERVENIR PARA LAS ETAPAS 1 – 2 GIRO DE LA PISTA LONGITUD 1.460 METROS 30 DE JUNIO DE 2015				
BARRIOS	**MANZANA Nº**	**INMUEBLES CONSTRUIDOS**	**LOTES**	**TOTAL PREDIOS**
Barrio San José	13	15	1	25
	14	9		
Sector Bomberos	15	10		10
Sector Centro	16	10	1	27

PREDIOS URBANOS A INTERVENIR PARA LAS ETAPAS 1 – 2 GIRO DE LA PISTA LONGITUD 1.460 METROS 30 DE JUNIO DE 2015				
BARRIOS	**MANZANA Nº**	**INMUEBLES CONSTRUIDOS**	**LOTES**	**TOTAL PREDIOS**
	19	4		
	20	11	1	
Barrio Obrero	9	11	2	13
Barrio Guayabal 1	4	10	2	64
	120	4	2	
	121		2	
	8	20		
	17	15	9	
Barrio Pablo Valdez	18	17	3	36
	56	14	1	
	57		1	
Barrio Uribe Uribe	60	19		43
	64	18	1	
	65	3	2	
Barrio Guayabal 2	59	20		20
Sector Cementerio	2	6		6
TOTAL	**20**	**216**	**28**	**244**

PREDIOS A INTERVENIR TRASLADO TORRES DE ISA Y SERVIDUMBRE CABLEADO ALTA TENSIÓN						
PROPIETARIO	**PREDIOS**	**INDENTIFICACIÓN EN PLANO**	**NOMBRE PREDIO**	**TORRES**	**ÁREA TORRES M2**	**SERVIDUMBRE ML**
Gonzalo Mejía Sanint – G.M y Cía. S en C.	10	1	La María	21	144	610
		2	El Anhelo			35
		4	La Cruzeta	1	144	185
		7	La Estrella			120
		13	La Isabela	5 – 6	288	1.135
		18	Villa Dora			50
		21	La Alexandra			100
		23	Guaico	13	144	230
		5	La Pradera			20
		22	La Playa – La Pradera			225
Efraín Valencia Tobón	2	6	El Rodeo	2 – 3 - 4	432	570
		3	San José			290
Agrícola El Refugio Ltda. Carlos Ignacio	2	15	El Refugio	7	144	675
		14	La Torre			65

PREDIOS A INTERVENIR TRASLADO TORRES DE ISA Y SERVIDUMBRE CABLEADO ALTA TENSIÓN						
PROPIETARIO	**PREDIOS**	**INDENTIFICACIÓN EN PLANO**	**NOMBRE PREDIO**	**TORRES**	**ÁREA TORRES M2**	**SERVIDUMBRE ML**
Escobar Vélez						
Jaramillo y Cía S.A. César Jaramillo	2	19	La Granja	11	144	545
		20	El Lindero	12	144	615
Esmaragdo Giraldo Gallón	1	16	Combia	8 - 9	288	330
Marcela, Juliana, Felipe, Alejandro Arango Castro, Martha Elena Castro R.	1	17	San Pedro	10	144	325
Jaime García Ramírez	1	10	La Morelia			109
José Iván García González	1	12	Santa Elena			200
Alejandro López Monsalve	1	11	La Morelia			190
William Andrés López Monsalve	1	9	San Rafael			109
Gustavo Correa Valencia	1	8	La Sonadora 1			20
11	**23**		**23**	**14**	**2.016**	**6.753**

b. Reasentamiento de familias durante el primer semestre de 2014:

No	NOMBRE DEL PROPIETARIO	ESTADO ACTUAL DEL PROCESO
1	Fabio Osorio López Yanet Castro Tamayo	Proceso de reasentamiento y seguimiento del Barrio El Recreo hacia el Barrio Bello horizonte en Palestina Caldas
2	Herederos de Clara Rosa López de Osorio	Proceso de seguimiento de Reasentamiento de Palestina al proyecto Manantial 3 etapa en Santa Rosa de Cabal

c. Estado de predios con demanda de expropiación en trámite:

No	NOMBRE DEL PREDIO	ESTADO ACTUAL DEL PROCESO
1	Herederos de José Gabriel Romero Soto	Proceso de expropiación suspendido transitoriamente, se da la oportunidad a los adultos mayores que viven en el inmueble, de permanecer allí hasta

		reanudar nuevamente el proceso de construcción
2	María Rogelia Castañeda	Suspendida la compra del predio

d. Procesos vigentes:

No	NOMBRE DEL PREDIO	ESTADO ACTUAL DEL PROCESO
1	Virgelina Londoño de Londoño	Suspendido el proceso de entrega del predio
2	Clara Rosa López de Osorio y Fabio Osorio López	Se profirió sentencia de pago por parte del Juzgado del circuito de Chinchiná con un avalúo de $108´846.600
3	María Marina González G. y otros	En proceso de Juzgado y Reclamación

e. Procesos pendientes de oferta de compra por parte de los INFIS

No	NOMBRE DEL PREDIO
1	Isnardo Garzón Quintero
2	María Rogelia Castañeda
3	María Rogelia Castañeda
4	Clara Rosa López de Osorio y Fabio Osorio López

7. Programas de Capacitación:

a. Relación de Formaciones SENA

PALESTINA	INSTRUCTOR	ESTADO	N° ESTUDIANTES
Técnico en sistemas	Milton Cesar Vasco Franco	En ejecución	35
Técnico en Construcciones	Aparicio Mejía	En ejecución	35
Técnico en atención pre-hospitalaria	Por asignar instructor	En inscripción de estudiantes bomberos	16
Técnico en motores diesel	Por asignar instructor	En inscripción de estudiantes	12
Mecánica de motos 2 nivel	Por asignar instructor	En inscripción de estudiantes	25
		TOTAL	**123**

Durante el mes de abril de 2015 se realizó la gestión para tener la opción de construir un Centro Alterno de Mecánica de Aviación en Palestina, para ello se realizan acercamientos con la Dirección del Sena Regional Caldas y el Batallón Ayacucho, este último con el fin de conseguir aviones en desuso para la formación mecánica de los estudiantes, este centro alterno desarrollaría dos grandes áreas, la Aeromecánica y la Aviónica, lo que permitiría que el egresado se desempeñe en estas dos especialidades. La vinculación se realizará a través del SENA de Barranquilla y los Programas que se establecerán serán: Tecnólogo en Mantenimiento Línea de Aviones (TLA), Tecnólogo en Mantenimiento Línea de Helicópteros (TLH) y Tecnólogo en Especialista en Sistemas Eléctrico, Electrónicos e Instrumentos de Aeronaves (TEEI), todo esto necesita un personal especializado y el personal auxiliar en tierra debe ser calificado. El SENA del Atlántico, en Barranquilla, posee el Centro Industrial y de Aviación y cuenta con este tipo de formación y solo es impartida allí. Se pretende con el apoyo de varias instituciones realizar los convenios necesarios para implementar el centro de formación permanente en estas áreas en el municipio de Palestina.

b. Programas de capacitación al personal de la Asociación Aeropuerto del Café

CAPACITACIONES DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2015		
ÁREA DE FORMACIÓN TÉCNICA	**FECHA**	**FUNCIONARIOS**
Manejo de Extintores y Manejo Inicial del Fuego	18 de marzo de 2015	Fanny Alzate Osorio – Secretaria Oficina Palestina Elías Antonio Marín Alzate – Auxiliar técnico
IV Congreso Nacional de Gestión Financiera Pública	26 y 27 de marzo de 2015	José Fernando Mejía Castaño – Director Financiero
SG-SST Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	15 de abril de 2015	Gloria Cristina Ceballos Escobar – Asistente Financiera
Actualización Archivística en Legislación y Nuevas Tecnología. Implementación Oficina Cero Papel	29 de mayo de 2015	Marcela Aristizábal Quintero – Jefe de Control interno Lina Maryeli Valencia García – Asistente Jurídica Luz Yaneth Villegas López – Auxiliar Administrativa

XIV. INVENTARIOS OFICINAS DE PALESTINA Y MANIZALES

INVENTARIO ACTIVOS FIJOS
CONCILIACIÓN INVENTARIOS CONTABILIDAD – ADMINISTRATIVA

CÓDIGO ADMINISTRATIVO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES
	Sumadora Casio GX - 145	1	
	Papelera de Escritorio en Madera	5	
14	Archivador Vertical en Madera Color Gris 4 Cajones	1	
20	Teléfono Fax Panasonic	1	
25	Folderama Color Gris 2 Puertas	1	
26	Archivador Vertical 4 Gavetas	1	
27	Biblioteca Horizontal 2 Puertas	1	
30	Guillotina Papper Cutter	1	
34	Teléfono Conmutador T7730X	1	
58	Cámara Kodak Z-91 con cargador 4 pilas cable de datos	1	
	Escritorio 3 Cajones Color Gris	6	
	Escritorio 3 Cajones en L Color Gris	17	
69	Biblioteca Horizontal 2 Puertas	1	
70	Biblioteca Horizontal 2 Puertas	1	
76	Archivador Metálico Folderama	1	
83 - 84	Escalimetro	2	
93	Archivador Vertical en Madera Color Gris 4 Cajones	1	
95	Tablero Papelógrafo	1	
100	Biblioteca Horizontal 2 Puertas	1	
101	Biblioteca Horizontal 2 Puertas	1	
102	Silla Ergonómica Giratoria	1	
115	Cofre de Caja Menor Metálico	1	
123	Urnas en acrílico transparente	1	
124	Urnas en acrílico transparente	1	
141	Archivador Vertical 4 Cajones Color Gris	1	
142	Archivador Vertical 4 Cajones Color Gris	1	
143	Folderama Color Gris 2 Puertas Corredizas	1	
144	Folderama Color Gris 2 Puertas Corredizas	1	

CÓDIGO ADMINISTRATIVO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES
145	Folderama Color Gris 2 Puertas Corredizas	1	
146	Folderama Color Gris 2 Puertas Corredizas	1	
148	Biblioteca Horizontal 2 Puertas	1	
157	Escritorio con Archivador Gris	1	
159	Código Legis Régimen Social	1	
160	Régimen Laboral Colombiano	1	
161	Constitución Política de Colombia	1	
162	Código Civil y Legislación Complementaria	1	
163	Código Contencioso Administrativo	1	
164	Código Procedimiento Civil y Legislación Complementaria	1	
	Estatuto General de Contratación de la Administración Pública 2008	1	
	Estatuto General de Contratación de la Administración Pública 2010	1	
168	Silla Ergonómica Giratoria	1	
172	Biblioteca 2 Puerta Gris	1	
173	Biblioteca 2 Puerta Gris	1	
174	Folderama Metálico Gris	1	
175	Calculadora Negra CASIO GX 165	1	
180	Biblioteca 2 Puerta Gris	1	
190	Calculadora CASIO 12 dígitos	1	
193	Escritorio de Madera	1	
191	Nevera Centrales de 215 litros Gris Metalizada 2 Puertas	1	
194	Silla escritorio Giratoria paño Azul	1	
195	Archivador Vertical 4 Gavetas Metálico	1	
200 - 202	Silla Azul Plástica	3	
203	Pendón 2 x1.50 mts Foto Aérea Terraplenes 1, 2, 3 y 4	1	
204	Pendón 50 x 60 mt Foto Aérea Terraplenes 1 al 7	1	
205	Pendón 50 x 60 mt Foto Aérea de Accesos al Aeropuerto de	1	

CÓDIGO ADMINISTRATIVO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES
	Palestina		
206 - 2017	Silla blanca Rimax	15	3 sin numero
	Mesa de trabajo Rectangular	5	
225	Teléfono Fax marca SHARP	1	En reparación
230	Grabadora SONY	1	
231	Tablero Acrílico	1	Regular
	Tablero Acrílico	4	
232	Escritorio Verde en Madera	1	
233	Planoteca	1	Mal estado
235 - 237	Silla Negras fijas	3	
239	Cuadro de Fotografía Aérea 2.5 x 1 mts	1	
253	Silla Plástica negra	1	
254	Silla Plástica negra	1	
258	Silla Plástica negra	1	
261	Pendón 50 x 60 Vía Aérea Chinchiná – Palestina	1	
263	Pendón Foto Aérea Terraplén 4 70 x 60	1	
266	Señalizador	1	
267 - 272	Silla Negras fijas	6	
280	AE Airexpress	1	
289	Stand Publicitario	1	
290	Maqueta Aerocafé	1	Reemplazada
305	Pendón Logo Aeropuerto del Café 2.10 x 0.80 mts	1	
306	Pendón Imagen Nueva Aeropuerto del Café un Vuelo Hacia el Progreso 2 x 1 mts	1	
307	Pendón Imagen Nueva Aeropuerto del Café un Vuelo Hacia el Progreso 1.20 x 90 mts	1	
324	Silla Fija Paño Negro	1	
325	Silla Fija Paño Negro	1	
326	Silla Giratoria en Paño Negro	1	
327	Biblioteca 2 Puertas	1	
332	Archivador de 2 Cajones	1	
405	Panel en Aluminio	1	
406	Panel en Aluminio	1	
407	Puerta Metálica	1	

CÓDIGO ADMINISTRATIVO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES
408	Silla Ergonómica Giratoria	1	
415 - 429	Soporte Monitor	15	
431 - 443	Descansapies	15	
452 – 469	Sillas Ergonómicas	19	
473	Ventilador	1	
	Persiana	3	
	Microondas	1	
449	Cámara Fotográfica	1	
	Teléfono Panasonic	14	
	Teléfono Referencia UNE	2	
	Basurero	17	
	Tablero Corcho	3	
	Cartelera Corcho	4	
	Sumadora Gema ZM - 656	1	
	Estantería Metálica 6 Bandejas	14	
	Perchero	5	
	Greca Fezago	1	
	Mesa rectangular de madera	5	
	Calculadora científica CASIO fx-82 MS	2	
	Regleta	5	
	Casco seguridad industrial visitantes	12	
	Mesa de Conferencias Circular	1	
12400	Planoteca	1	

INVENTARIO EQUIPOS DE CÓMPUTO

CÓDIGO ADMINISTRATIVO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES
	CPU Intel Pentium, Serial SQ3883163079ZF	1	
3	Teclado Genius YBB8811UO7421	1	
5	Bafles Genuis YK8061000430	2	
16	Monitor SAMSUNG S/N MY19H9LQ36715H	1	

CÓDIGO ADMINISTRATIVO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES
18	Mouse Genuis 151228504329	1	
296	Modem HUAWEI Claro	1	
62	Mouse Compaq	1	
63	CPU Compaq SG3209LA	1	
64	Monitor compaq CNC820RY9Z	1	
65	Teclado Compaq S/N BE 72721117	1	
196	CPU HP de ref: MXD52704C2	1	
121	Teclado HP Pin 434820-001	1	
317	Impresora Samsug Ref SCX-4300	1	
220	Modem Internet ZTE Movistar	1	
222	Regulador de energía marcaTechonog	1	
264	Monitor HP 5502 REF: CNC50100BT	1	
346	Computador procesador E5500 SQ 52051000182F	1	
347	Teclado Genius ZM 0802022755	1	
348	Mouse Genius 368762700960	1	
349	Monitor LCD LG E19405	1	
396	Parlantes Genius	1	
166	Teclado Genius Slimstar GK-070006-4	1	
169	Monitor SAMSUNG REF:MY19H9LQ939029D	1	
170	Parlantes Genius (2) YK8061000427	1	
171	CPU Intel pentium DUAL CORE REF:SQ3883153097ZF	1	
385	Computador Intel Core i3-2120 3.3 Ghz RAM 4 GB DDR3, DD 500 GB, Unidad DVD-RW, puertos 6 USB, tarjeta de red Gigabit Ethernet	1	
386	Monitor LG	1	
387	Teclado Genius	1	

CÓDIGO ADMINISTRATIVO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES
388	Mouse Genius	1	
389	Parlantes Genius	1	
286	Modem HUAWEI Claro	1	
28	Impresora S/N CNB88550NP Ref. HP Color Laser Jet CM 1312 MFP	1	
353	Computador Core I3-2100 /RAM 4 GB /DD 500 GB /DVD-RW /Win 7 Pro	1	
354	Teclado Genius USB	1	
355	Mouse Genius USB	1	
356	Parlantes	1	
34	Teléfono Panasonic KX-t7730 conmutador	1	
128	Computador CPU Compaq SG3209LA	1	
129	Monitor Compaq CNC818Y4QV	1	
130	Teclado Compaq PK40730001309	1	
131	Mouse Compaq PLO750026414	1	
152	Regleta gris	1	
380	Computador Intel Core i3-2120 3.3 Ghz RAM 4 GB DDR3, DD 500 GB, Unidad DVD-RW, puertos 6 USB, tarjeta de red Gigabit Ethernet	1	
381	Monitor LG	1	
382	Teclado Genius	1	
384	Parlantes Genius	1	
37	Teclado Compaq S/N FF810000KZ	1	
38	Mouse Compaq S/N FF08100004HM	1	
99	CPU compaq presario S/N CNX81708S7	1	
361	Monitor LG 18.5" LED Wide Screen SERIAL 201LTEN0J676	1	

CÓDIGO ADMINISTRATIVO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES
86	Monitor Compaq CNN8120ZMX	1	
15	CPU Intel Pentium DUAL CORE, Serial SQ388315309ZF	1	
19	Blafles Marca Genius YK8035400783 (2)	1	
167	Mouse Microsoft	1	
185	Teclado Microsoft	1	
20	Teléfono Fax Panasonic 7HBWA158326	1	
71	CPU con procesador Intel Dual Core Inside SQ 3683153091ZF	1	
72	Monitor Samsung MY19H9LQ936714R	1	
74	Parlantes Genius negros YK8061000428	1	
53	Mouse Genius	1	
17	Teclado Genius Slimstar 110-010006-4	1	
36	Monitor Ref. WF 1907 Compaq CNN8130ZXV	1	
39	Torre Compaq S/N CNX81204BW	1	
85	CPU Compaq presario Pc CNX81204JV	1	
2	Monitor Samsung S/N MY19H9LQ935623J	1	
87	Teclado Genius ZM/8507012738	1	
88	Mouse Compaq FF815000023Q	1	
96	Monitor Compaq	1	
97	Teclado Compaq puerto pc2 FF81000NA	1	
98	Mouse Compaq puerto pc 2 FF08100004GX	1	
127	CPU servidor Hp	1	
147	Fotocopiadora Sharp Al-2040LS85048090	1	
183	Torre Compaq SG3209LA	1	

CÓDIGO ADMINISTRATIVO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES
184	Monitor Compaq CNC816YCKH	1	
186	Mouse Compaq FF08100004GU	1	
199	Impresora HP Deskjet 5650	1	
273	Video Beam Epson Ref: L5TF88F941N2	1	
285	Una tabla digitalizadora WACOM INTOUS 4 Mediana, para MAC, de 8,8 x 5,5 pulgadas de área activa.	1	
362	UPS On Line APC 1050 Watios/1500 VA	1	
390	Televisor Sony KDL-40EX657	1	
275	Sonido Marca BOSE Serie:049994982750514AC	1	
367	Base Refigerante Unitec 14"	1	
368	Impresora HP OfficeJet Pro 8100	1	
391	Dispositivo Tablet Ipad, WIFI, 4G, 32 GB	1	
397	Portátil HP Pavilon DM 1	1	
398	Monitor LG Flatron W22435	1	
399	Teclado Inalámbrico Genius Serial ZM0618003809	1	
400	Mouse Genius Inalámbrico Serial 166944102717	1	
405	Dispositivo Mifi UNE 4G LTE Serial 329930820E6B	1	
103	Monitor Samsung MY19H9LQ70607F	1	
106	Miniportátil marca ACER	1	
365	Base Refigerante Unitec 14"	1	
392	Teclado Genius USB	1	
393	Mouse Genius USB	1	
55	MINIPORTATIL HP 311	1	
56	Monitor LG negro Flatron W1943SS	1	
404	Unidad de DVD externa marca Samsung Slim	1	

CÓDIGO ADMINISTRATIVO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES
360	Teclado Genius USB	1	
364	Base Refigerante Unitec 14"	1	
394	MOUSE GENIUS SERIAL X66057202577	1	
58	Cámara Kodak Z91 con cargador 4 pilas cable de datos	1	
343	Computador portátil HP 425 Serial CNU 024M4V	1	
118	Disco duro externo 500 GB	1	
119	Disco duro externo 160 G S/N 327046-2054 transcend	1	
120	Disco duro externo 1 Tera	1	
278	Computador MacBook Air Intel Core 2 Duo/ 2 GB de ram / 120 GB de disco duro / 13,3" inch TFT / Intel Nvidia Geforce 9400 M 256 MB/ AE/ BT/ Mac OS 10,5/ Powe Adapter 45w MB543E/A. Peso: 1,36 kg	1	
279	MacBook Air Super Drive	1	
280	AE Airexpress	1	
282	Una MB382LL/A Aplle LED cinema - Display 24" Flat Panel	1	
283	Un Apple Wireless Teclado	1	
284	Un Apple Magic Mouse	1	
357	Disco duro externo HITACHI, capacidad de 2 TB.	1	
358	Disco duro externo HITACHI, capacidad de 2 TB.	1	
371	Base Refigerante Unitec 14"	1	
322	Computador portátil HP 425 Serial	1	
323	Mouse Genius Serial X69789106831	1	
363	Base Refigerante Unitec 14"	1	
80	Computador Compaq presario C770LA notebook Pc CND82940PR	1	
369	Base Refigerante Unitec 14"	1	

CÓDIGO ADMINISTRATIVO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES
117	Regleta eléctrica	1	
341	Computador portátil HP 425 Serial CNU 0204M53	1	
366	Base Refigerante Unitec 14"	1	
336	Mouse genius S/N: X3I84972903478	1	
350	Disco Duro externo de 1 Tera byte 2,5"	1	
345	Computador portátil HP 425	1	
370	Base Refigerante Unitec 14"	1	
335	Computador portátil HP 425	1	
373	Base Refigerante Unitec 14"	1	
351	Computador HP 430 Laptop Core I-370 m RAM 4 GB DD 500 GB, 14" DVD- RW Win 7 Pro. Adaptador de corriente.	1	
374	IMPRESORA DE MATRIZ DE PUNTO EPSON LX 300 II	1	
375	Computador Intel Core i3-2120 3.3 Ghz RAM 4 GB DDR3, DD 500 GB, Unidad DVD-RW, puertos 6 USB, tarjeta de red Gigabit Ethernet	1	
376	Monitor LG	1	
377	Teclado Genius	1	
378	Mouse Genius	1	
379	Parlantes Genius	1	
401	Scanner Kodak I2800	1	
402	Tarjeta de 8 Extensiones Planta Panasonic	1	
403	Planta Panasonic	1	
410	UPS Titán 6KVA	1	
411	Router Cisco RV 220W	1	

CÓDIGO ADMINISTRATIVO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES
412	Mouse Genius DX-100 S/N 33J85543302581	1	
414	Disco Duro Externo 3 TB Marca Samsung	1	
445	Memoria USB Kingston de 8 GB	1	
446	Memoria USB Kingston de 8 GB	1	
447	Memoria USB Kingston de 8 GB	1	
448	Memoria USB Kingston de 8 GB	1	
449	Cámara SONY CYBER-SHOT DSC-W810	1	
450	Servidor Lenovo Memoria RAM 16 GB, Disco Duro 3 TB	1	
451	Video Proyector EPSON Powerlite S18+	1	
474	Computador Portátil Lenovo G40-70	1	
475	Disco Duro Externo Adata 2 TB	1	
476	Disco Duro Externo Adata 2 TB	1	
477	Disco Duro Externo Adata 2 TB	1	

XV. RECOMENDACIONES ADICIONALES

Considero de suma importancia que desde la Gerencia se esté atento a las actividades y situaciones que se describen a continuación:

- Especial atención merecen las actividades y acuerdos con el gobierno nacional incluidos en el Memorando de Entendimiento suscrito el pasado 14 de abril en Manizales. Las últimas acciones realizadas se encuentran descritas en las actas de los más resientes Comités de Gerencia.

- Con relación al convenio que se suscribiría entre la Aerocivil, Aerocafé y la Financiera de Desarrollo Nacional (FDN) para *Realizar por parte de la FINANCIERA el estudio de las opciones de financiación para la construcción del "Aeropuerto del Café" a partir de las fuentes de financiación del orden nacional, departamental y municipal que permitan su futura ejecución, con base en el estudio de evaluación de la pre factibilidad financiera de la etapa 1 del proyecto "Aeropuerto del Café" y los estudios técnicos fase 3 presentados*

por "Aerocafé", creo conveniente aclararle que después de extenuantes jornadas de trabajo en Bogotá con funcionarios de ambas entidades, se logró firmar dicho convenio por parte de la FDN y de Aerocafé el pasado 24 de junio; copia del mismo reposa en el archivo de la gerencia. No obstante, a última hora la Aerocivil decidió no suscribirlo de su parte y con el fin de poder cumplir el compromiso asumido en el Memorando de Entendimiento, propone ahora que entre la FDN y la Aerocivil se suscribirá un convenio que para su ejecución requiere de que Aerocafé le entregue como insumo el avalúo actualizado de los predios de La Nubia. Esta Gerencia socializó en la fecha el tema con los Gerentes Generales de Infi-Caldas e Infi-Manizales y en principio estuvieron de acuerdo en que se contratara por parte de Aerocafé dicho avalúo. En la fecha se cuenta con cotización de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas para la actividad mencionada.

- Para el tema de los 10.000 millones de pesos de recursos de la presente vigencia, se aclaró en esta última semana que los recursos se encuentran en el Ministerio de Hacienda y es necesario iniciar los contactos con el Jefe de Presupuesto de dicho ministerio, Dr. Fernando Jiménez (tel. 381 1700, ext. 2702) para definir las actividades que permitirán tener listo el respectivo convenio Aerocivil – Aerocafé cuando culmine la actual ley de garantías. Lo que si puede avanzar desde hoy hasta el 25 de octubre es la definición del traslado de esos recursos del MinHacienda a la Aerocivil, ya que la ley de garantías no incluye a las entidades del orden nacional, por tratarse de elecciones regoinales.

- Es del interés del Consejo Directo que en la Asociación se culmine la implementación del MECI. La oficina de control interno tiene una cotización de lo que pudiera ser el apoyo externo que requiere la Asociación para poder llevar a cabo esta actividad.

- Una vez aclarada la cifra realmente pagada como IVA del Contrato 119 de 2009, es necesario avanzar con la posibilidad real de reclamar ante la DIAN el pago de lo no debido por el Consorcio Palestina II. Para ello, ya se tiene la cotización de los servicios de la Dra. Análida Nauffal Correa, quien requiere de información que debe suministrar la entidad. En relación con las declaraciones de IVA del Contratista, en contacto telefónico del día 26 de junio de 2015 con el Ing. Carlos Eduardo Quiroga (cel. 310 459 7470), se comprometió a remitir a la Asociación copia de las declaraciones de IVA relacionadas con dicho contrato.

- En relación con el Proyecto Arqueológico, como culminación de la gestión que se ha venido desarrollando directamente con el ICANH, se tiene programada visita del Dr. Fernando Montejo G., Coordinador del Grupo de Arqueología de esa entidad, para la segunda semana del mes de julio, tal como lo manifiesta en su comunicación ICANH 130-2726 del 19 de junio. La meta de Aerocafé par

esas jornadas con el ICANH es lograr establecer el verdadero alcance del proyecto de arqueología, que hasta el momento se ha realizado como una meta de arqueología investigativa cuando en la realidad la obligación de Aerocafé es realizarla a un nivel de arqueología preventiva; lo anterior implica un ahorro en costos de mucha importancia para el aeropuerto.

- En la pasada semana tuve la oportunidad de indagar con varias agencias de viajes y al parecer existe la posibilidad de establecer un mecanismo de utilización de las millas empresariales, con el fin de reducir el costo de los tiquetes aéreos fuera de Manizales; a mi juicio, es importante definir el mecanismo para lograr esa reducción.

- Considero igualmente importante, estar atentos a la evolución de los temas tratados en los diferentes Comités de Gerencia realizados desde mi llegada la entidad; el archivo y custodia de los mismos lo realiza la Jefe de Control Interno como Secretaria de dicho Comité.

- En el computador asignado a la Gerencia, en la carpeta “Aerocafe 2015_HGC” ubicada en “Documentos”, se encuentra toda la información digital relacionada con la actividad de la gerencia entre el 26 de enero y el 30 de junio de 2015, se trata de 17.369 archivos que ocupan 32.6 Gb. Backup de la misma información se encuentra en el disco de respaldo del servidor ubicado en el área de sistemas.

- La cuenta de correo electrónico de gmail asignada a la Gerencia (gerente@aeropuertodelcafe.com.co) tiene actualmente como clave “Aerocafe”, la que sugiero cambiar lo antes posible. El backup de dicha cuenta se encuentra en la subcarpeta “Gmail AAC_Backup Gerente” de la carpeta “Aerocafe 2015_HGC” ubicada en “Documentos” del computador asignado a la gerencia.

Manizales, 30 de junio de 2015

HERNÁN GONZÁLEZ CARDONA
C.C. 10.261.076 de Manizales

Elaborado por:

Ingeniero Hernán González Cardona
Doctor John Carlos Guevara Londoño, Director Jurídico.
Doctor José Fernando Mejía Castaño, Director Financiero.
Ingeniero William Pérez Giraldo, Director Técnico.