

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ

Acta de informe de gestión

LUIS FERNANDO MEJÍA GÓMEZ
Gerente



Aeropuerto del Café



ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ

**Acta de informe de gestión
Ley 951 De 2005 – Resolución 5674 de 2005 CGR**

I. Datos generales

a) Nombre del funcionario responsable:

LUIS FERNANDO MEJÍA GÓMEZ, C.C. No 10.246.523 DE MANIZALES

b) Cargo

Gerente

c) Entidad

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, NIT 900.240.084-2

d) Ciudad y fecha

Manizales (Caldas)
Septiembre veintiocho (28) de dos mil doce (2012).

e) Fecha de inicio de la gestión

Enero uno (1) de dos mil once (2011)

f) Fecha periodo del informe

Del primero (01) de enero de dos mil doce (2012) al treinta (30) de junio de dos mil doce (2012). 

Vero

II. Informe ejecutivo de la gestión

Informe narrado, máximo de dos hojas, sobre la gestión adelantada, en la que se cubra aspectos como son: Principales logros, programas, proyectos, actividades y los resultados obtenidos por cada uno de los anteriores, contextualizado en términos de economía, eficiencia y eficacia.

a) Antecedentes

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ se instituyó como una persona jurídica sin ánimo de lucro, creada según lo preceptuado en el artículo 95 de la ley 489 de 1998¹. Fue constituida el 2 de septiembre de 2008 por el Departamento de Caldas, los Municipios de Palestina y Manizales, INFICALDAS e INFIMANIZALES, con el objetivo primordial de “construir un aeropuerto en el Municipio de Palestina, Caldas, que se llamará AEROPUERTO DEL CAFÉ”². Desde la creación de la entidad hasta el 17 de septiembre de 2010, fungió como Gerente el Doctor FRANCISCO JOSÉ CRUZ PRADA y para el período comprendido entre el 18 de septiembre de 2010 y el 31 de diciembre de 2010, fungió como Gerente el Doctor CARLOS ARTURO PUERTA CÁRDENAS. Desde Enero 1 de 2011 hasta la fecha, ha actuado como Gerente el Ingeniero LUIS FERNANDO MEJÍA GÓMEZ.

b) Logros alcanzados

Los logros alcanzados durante la presente administración, pueden ser resumidos en los siguientes:

1. Técnicos

- Ratificación de la vigencia y continuidad de las condiciones comerciales del crédito FIEM (antes FAD), que servirá para financiar la adquisición de Bienes y Servicios de la Infraestructura Aeroportuaria, hasta por un valor de 30 millones de dólares. **F**

¹ Artículo 95. Asociación entre entidades públicas. Las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo, mediante la celebración de convenios interadministrativos o la conformación de personas jurídicas sin ánimo de lucro.

Las personas jurídicas sin ánimo de lucro que se conformen por la asociación exclusiva de entidades públicas, se sujetan a las disposiciones previstas en el Código Civil y en las normas para las entidades de este género. Sus Juntas o Consejos Directivos estarán integrados en la forma que prevean los correspondientes estatutos internos, los cuales proveerán igualmente sobre la designación de su representante legal.

² Artículo 4º. Estatutos de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.

Vero

- Suscripción del contrato de consultoría No 031 de 2012, para la realización de Estudios y Diseños complementarios que permitan lograr el Afianzamiento Técnico del Proyecto, por un valor de \$ 4.739'798.460 y un plazo de ejecución de siete (7) meses.
- Restitución al proyecto de los recursos no invertidos por fuerza mayor de vigencia año 2010 que por norma del Estatuto Orgánico de Presupuesto tuvieron que ser entregados al Tesoro Nacional, por valor de \$ 12.916'897.155.
- Acuerdo para que ISA, sin costo para la ASOCIACION, realice la gerencia de la construcción e interventoría de las obras del traslado de las Torres de la red eléctrica de ISA, cuyo valor total será asumido por la ASOCIACION, con una forma de pago a ISA que podría tener un plazo de entre uno o dos años.
- Gestiones para lograr la presentación y apoyo al Proyecto al Señor Presidente de la República, a partir de los resultados satisfactorios del afianzamiento técnico en curso.
- Gestiones en trámite ante AEROCIVIL, Departamento Nacional de Planeación Ministerio de Transporte y Presidencia de República, para lograr la inclusión de recursos para el Proyecto en el presupuesto general de la Nación del año 2013.
- Gestiones en trámite para la obtención de la prórroga del Convenio Interadministrativo No 9000180-OK de 2009 suscrito con AEROCIVIL, hasta septiembre 30 del año 2013.
- Continuación de la construcción de las obras del Proyecto.

2. Jurídicos

- Se adelantaron los procesos contractuales pertinentes que permitieron el normal y cabal funcionamiento de la Entidad, cumpliendo con todas las Leyes y Normas vigentes.
- Se extendieron documentos relacionados con la información técnica, jurídica, administrativa y financiera de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ que fuere solicitada a la Entidad, a las siguientes autoridades e instituciones:
 - Procuraduría General de la Nación
 - Honorable Asamblea de Diputados de Caldas
 - Honorable Concejo Municipal de Manizales 

III. Situación de los recursos

Detalle pormenorizado sobre la situación de los recursos, por cada una de las vigencias fiscales cubiertas por el período comprendido entre el 01 de enero de 2012 y el 30 de junio de 2012.

CONCEPTO	VALOR (Millones de pesos)
Periodo comprendido entre el día 1 de enero de 2012 y el día 30 de junio de 2012	
Activo Total	\$ 11.944
Corriente	\$ 11.863
No corriente	\$ 81
Pasivo Total	\$ 11.715
Corriente	\$ 11.715
No corriente	\$ 0
Patrimonio	\$ 229

a) Recursos financieros

CONCEPTO	VALOR (Millones de Pesos)
Periodo comprendido entre el día 1 de enero de 2012 y el día 30 de junio de 2012	
Ingresos Operacionales	\$1.140
Gastos Operacionales	\$ 957
Costos de Venta y Operación	\$ 0
Resultado Operacional	\$183
Ingresos Extraordinarios	\$4
Gastos Extraordinarios	\$2
Resultado No operacional	\$2
Resultado Neto	\$185

①

Vere

b) Bienes muebles e inmuebles

Periodo comprendido entre el día 1 de enero de 2012 y el día 30 de junio de 2012	
CONCEPTO	VALOR (Millones de pesos)
Terrenos	\$ 0
Edificaciones	\$ 0
Construcciones en curso	\$ 0
Maquinaria y Equipo	\$ 0
Equipo de transporte, tracción y elevación	\$ 0
Equipos de comunicación y computación	\$ 71.256
Muebles, enseres y equipos de oficina	\$ 24.324
Bienes muebles en bodega	\$ 0
Redes, líneas y cables	\$ 0
Plantas, ductos y túneles	\$ 0

D

IV. Planta de personal

En el presente numeral, se presenta el detalle de la planta de personal de la Entidad, bajo el necesario entendido de que la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ está constituida como una persona jurídica sin ánimo de lucro, creada según lo preceptuado en el artículo 95 de la ley 489 de 1998³ bajo la modalidad de establecimiento público indirecto descentralizado del orden departamental.

La planta de personal se discrimina de la siguiente manera:

CONCEPTO	TOTAL CARGOS DE PLANTA	TOTAL CARGOS PROVISTOS	TOTAL CARGOS VACANTES
Cargos de libre nombramiento y remoción			
A la fecha de inicio	No aplica	No aplica	No aplica
A la fecha de retiro	No aplica	No aplica	No aplica
Variación porcentual	No aplica	No aplica	No aplica
Cargos de Carrera Administrativa			
A la fecha de inicio	No aplica	No aplica	No aplica
A la fecha de retiro	No aplica	No aplica	No aplica
Variación porcentual	No aplica	No aplica	No aplica

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ				
Relación de los funcionarios de planta de la entidad al 30 de junio de 2012				
ANGELA MARIA RENDÓN GIL	SECRETARIA	19 de abril de 2010 al 18 de abril de 2012	\$ 1.450.569	Contrato a término fijo
CARLOS ARTURO BARCO ALZATE	ASESOR JURIDICO	del 1 de enero al 29 de febrero de 2012	\$ 2.420.262	Contrato a término fijo inferior a un año
CAROLINA CARDONA CÁRDENAS	COORDINADORA DE GESTIÓN AMBIENTAL	del 1 de enero al 29 de febrero de 2012	\$ 4.122.483	Contrato a término fijo inferior a un año
		del 1 de marzo al 16 de diciembre de 2012		Contrato a término fijo inferior a un año
CAROLINA RESTREPO ARIAS	AUXILIAR CONTABLE	del 1 de enero al 29 de febrero de 2012	\$ 1.133.118	Contrato a término fijo inferior a un año
		del 1 de marzo al 16 de diciembre de 2012		Contrato a término fijo inferior a un año
DIANA MERCEDES CASTAÑO MARTINEZ	COORDINADOR DE HISTORIA TÉCNICA, MONITOREO E INSTRUMENTACIÓN DEL PROYECTO	21 de marzo de 2011	\$ 4.882.670	Contrato a término indefinido

³ Artículo 95. Asociación entre entidades públicas. Las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo, mediante la celebración de convenios interadministrativos o la conformación de personas jurídicas sin ánimo de lucro.

Las personas jurídicas sin ánimo de lucro que se conformen por la asociación exclusiva de entidades públicas, se sujetan a las disposiciones previstas en el Código Civil y en las normas para las entidades de este género. Sus Juntas o Consejos Directivos estarán integrados en la forma que prevean los correspondientes estatutos internos, los cuales proveerán igualmente sobre la designación de su representante legal.



ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ				
Relación de los funcionarios de planta de la entidad al 30 de junio de 2012				
DIEGO FERNANDO ZULUAGA ÁNGEL	SUPERVISOR OBRAS 1	del 1 de enero al 29 de febrero de 2012	\$ 4.292.386	Contrato a término fijo inferior a un año
		del 1 de marzo al 16 de diciembre de 2012		Contrato a término fijo inferior a un año
EDUARDO CEBALLOS GALVEZ	ASISTENTE PREDIAL	del 1 de enero al 29 de febrero de 2012	\$ 1.447.978	Contrato a término fijo inferior a un año
		del 1 de marzo al 16 de diciembre de 2012		Contrato a término fijo inferior a un año
ELÍAS ANTONIO MARÍN ALZATE	AUXILIAR TÉCNICO	del 1 de enero al 29 de febrero de 2012	\$ 950.531	Contrato a término fijo inferior a un año
		del 1 de marzo al 16 de diciembre de 2012		Contrato a término fijo inferior a un año
FANNY ALZATE OSORIO	SECRETARIA SEDE PALESTINA	del 1 de enero al 29 de febrero de 2012	\$ 747.329	Contrato a término fijo inferior a un año
		del 1 de marzo al 16 de diciembre de 2012		Contrato a término fijo inferior a un año
GLORIA ESPERANZA HERRERA CASTRO	ASISTENTE JURÍDICA	del 1 de enero al 29 de febrero de 2012	\$ 1.442.043	Contrato a término fijo inferior a un año
		del 1 de marzo al 16 de diciembre de 2012		Contrato a término fijo inferior a un año
HECTOR JAVIER TARAPUEZ GUTIERREZ	ASISTENTE DE INGENIERIA	del 1 de enero al 29 de febrero de 2012	\$ 1.154.181	Contrato a término fijo inferior a un año
		del 1 de marzo al 16 de diciembre de 2012		Contrato a término fijo inferior a un año
HERMAN ELÍAS QUINTERO GUTIERREZ	DIRECTOR FINANCIERO	del 19 de septiembre de 2008 al 16 de abril de 2012	\$ 7.367.100	Contrato a término indefinido
JAIME ESCOBAR HERRERA	DIRECTOR ADMINISTRATIVO	29 de septiembre de 2008	\$ 7.367.100	Contrato a término indefinido
JULIA NARANJO RENAUD	SUPERVISOR OBRAS 2	del 1 de enero al 29 de febrero de 2012	\$ 2.908.192	Contrato de trabajo por obra o labor
LUIS FERNANDO MEJÍA GÓMEZ	GERENTE	1 de enero de 2011	\$ 9.786.500	Contrato a término indefinido
MARIA DEL PILAR GARCÍA SERNA	JEFE DE PRENSA	del 1 de enero al 29 de febrero de 2012	\$ 1.992.345	Contrato a término fijo inferior a un año
		del 1 de marzo al 16 de diciembre de 2012		Contrato a término fijo inferior a un año
MARIA RUBY RESTREPO OSPINA	AUXILIAR ADMINISTRATIVA	del 1 de enero al 29 de febrero de 2012	\$ 1.109.264	Contrato a término fijo inferior a un año
		del 1 de marzo al 16 de diciembre de 2012		Contrato a término fijo inferior a un año
MARIO AUGUSTO GARCÍA GUZMAN	AUXILIAR DE GESTIÓN AMBIENTAL	del 1 de enero al 29 de febrero de 2012	\$ 1.523.105	Contrato a término fijo inferior a un año
		del 1 de marzo al 16 de diciembre de 2012		Contrato a término fijo inferior a un año
PEDRO FELIPE GÓMEZ GIRALDO	MENSAJERO	29 de septiembre de 2008	\$ 967.059	Contrato a término
SOHÉ MUÑOZ OROZCO	CONTADORA	19 de septiembre de 2008	\$ 2.780.296	Contrato a término
VERONICA LUCÍA NARVÁEZ GALLEGO	JEFE DE CONTROL INTERNO	del 1 de enero al 29 de febrero de 2012	\$ 1.763.333	Contrato a término fijo inferior a un año
		del 1 de marzo al 16 de diciembre de 2012		Contrato a término fijo inferior a un año
VICTORIA EUGENIA VÁSQUEZ LARA	ASISTENTE SOCIAL	del 1 de enero al 29 de febrero de 2012	\$ 1.907.221	Contrato a término fijo inferior a un año
		del 1 de marzo al 16 de diciembre de 2012		Contrato a término fijo inferior a un año
WILLIAM PÉREZ GIRALDO	DIRECTOR TÉCNICO	1 de febrero de 2011	\$ 7.367.100	Contrato a término
JOSÉ FERNANDO MEJÍA CASTAÑO	DIRECTOR FINANCIERO	de abril 17 al 16 de diciembre de 2012	\$ 7.367.100	Contrato a término fijo inferior a un año
YAZMIN GÓMEZ AGUDELO	DIRECTOR JURÍDICO	de febrero 6 al 16 de diciembre de 2012	\$ 7.367.100	Contrato a término fijo inferior a un año
ARIEL LÓPEZ MONTOYA	SUPERVISOR OBRAS 2	del 25 de mayo al 16 de diciembre de 2012	\$ 2.908.192	Contrato de trabajo por obra o labor

D

Vero

1. Seguridad Social

Adicionalmente, la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, en el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2012, certifica que se realizaron los pagos correspondientes a la seguridad social de la planta de personal adscrita a la Entidad.

2. Software Licenciado

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, durante el periodo del 1 de enero del 30 de junio de 2012, contó con todo su software legalmente licenciado.

V. Programas, estudios y proyectos

Relación por cada una de las vigencias fiscales cubiertas por el período entre la fecha de inicio de la gestión y el 31 de diciembre de 2011, todos y cada uno de los programas, estudios y proyectos que se hayan formulado para el cumplimiento misional de la entidad.

Comoquiera que el objeto de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ es una entidad pública del sector descentralizado del orden departamental, constituida con el único objeto de "construir un aeropuerto en el Municipio de Palestina, Caldas, que se llamará AEROPUERTO DEL CAFÉ"⁴, toda la actividad para el cumplimiento de su misión, la ha desarrollado a través de procesos contractuales, que se detallarán en los numerales siguientes.

Por ello, no comprende programas, estudios o proyectos en ejecución. 

⁴ Artículo 4º. Estatutos de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ.

Vero

VI. Obras públicas

Relación por cada una de las vigencias fiscales cubiertas por el período entre el 01 de enero de 2012 y el 30 de junio de 2012, todas y cada una de las obras públicas adelantadas, señalando si está en ejecución o en proceso, el valor debe incluir adiciones o modificaciones. Si la obra pública terminó en condiciones anormales (terminación anticipada, caducidad, etc.) se debe efectuar el respectivo comentario en la columna de observaciones.

Contrato No	Objeto contractual	Contratista	Interventor	Fecha de iniciación y terminación	Estado y ejecución (%)	Valor actual	Observaciones
119-2009	CONSTRUCCIÓN DEL TERRAPLÉN No 8 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS Y NECESARIAS PARA LOS TERRAPLENES DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ	CONSORCIO PALESTINA II	CONSORCIO DICO IDT	03 de diciembre de 2009 3 de Noviembre de 2012	En ejecución 74.08%	\$77.701.537.823	<p>El día 19 de julio de 2011 se realizó una adición en valor al contrato de obra por una cuantía de \$ 597.565.000. Esta adición se realizó para la ejecución de obras de protección, mantenimiento y mitigación de riesgos en el proyecto, con recursos aportados por Infi-caldas e Infi-Manizales. El día 3 de noviembre de 2011 fue adicionado en tiempo hasta el 15 de diciembre de 2011. El día 15 de diciembre de 2011 se realizó una adición en tiempo hasta el 31 de diciembre de 2011.</p> <p>El día 31 de diciembre de 2011, fue adicionado en tiempo hasta el 3 de noviembre de 2012.</p> <p>El porcentaje de ejecución del contrato de construcción, a Junio 30 de 2012, se estima en aproximadamente 74.08%.</p> <p>El día 3 de noviembre de 2011 el contrato de interventoría fue adicionado en tiempo hasta el 15 de diciembre de 2011, asimismo se adicionó en valor por una cuantía de \$187.176.773. El día 15 de diciembre de 2011 se realizó una adición en tiempo hasta el 31 de diciembre de 2011 y una adición en valor de \$ 96.000.000. El día 29 de diciembre de 2011 se realizó una adición en tiempo hasta el 10 de enero de 2012 y una adición en valor de \$ 60.000.000. El día 10 de enero de 2012 se realizó una adición en tiempo hasta el 03 de Noviembre de 2012 y una adición en valor de \$ 1.690.000.000.</p>

122-2009	CONSTRUCCIÓN DEL TERRAPLÉN No 10 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS Y NECESARIAS PARA LOS TERRAPLENES DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ	CONSORCIO PQM	CONSORCIO DICO IDT- 2	15 de diciembre de 2011 29 de junio de 2011	El contrato tiene liquidación parcial y está en proceso la liquidación final 99.98%	\$22.233.100.099	El contrato de obra fue adicionado en tiempo en 45 días calendario, el día 12 de mayo de 2011. Su fecha de finalización fue el 29 de junio de 2011, ejecutándose el 99.98% del valor contractual. El contrato de interventoría fue adicionado igualmente en 45 días calendario, el día 14 de junio de 2011. Su fecha de finalización fue el 29 de julio de 2011.
127-2009	ADECUACIÓN DE TERRENO, CONSTRUCCIÓN DE COLISEO CUBIERTO, CANCHA DE FÚTBOL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA - CALDAS	CONSORCIO COLISEO DEL CAFÉ	CONSORCIO COLISEO	23 de diciembre de 2009 21 julio de 2011	En proceso de liquidación 99.54%	\$6.234.677.400	El contrato de obra fue adicionado en tiempo por un período de 60 días calendario, el día 19 de abril de 2011. El día 21 de junio de 2011 fue adicionado en tiempo por un período de 30 días calendario, asimismo se adicionó en valor por una cuantía de \$25.000.000. La fecha de finalización del contrato de obra fue el 21 de julio de 2011, ejecutándose el 99.54% del valor contractual. El contrato de interventoría fue adicionado en tiempo por un período de 90 días calendario el día 30 de mayo de 2011; así mismo, se adicionó en valor por una cuantía de \$45.000.000. El día 21 de julio de 2011 fue adicionado en tiempo por un período de 30 días calendario, su fecha de finalización fue el 21 de agosto de 2011.
031-2012	REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, A NIVEL DE FASE III, DE LAS OBRAS DE RECUPERACIÓN DE LOS TERRAPLENES NÚMEROS CUATRO Y NUEVE, DE LA VALIDACIÓN Y EVENTUALES AJUSTES DE LOS DISEÑOS DE LOS TERRAPLENES NÚMEROS OCHO Y DIEZ, Y DE LA REVISIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LOS TERRAPLENES NÚMEROS UNO, DOS, TRES, CINCO, SEIS Y SIETE, INCLUYENDO LAS CORRESPONDIENTES ÁREAS DE INFLUENCIA DE TODOS LOS TERRAPLENES (LADERAS, CAUCES, LÍNEAS DE DRENAJE Y OTROS), DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA (CALDAS).	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFÉ	ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	8 de mayo de 2012 8 de diciembre de 2012.	En ejecución, 24 %	\$ 4.739'798.460	A junio 30 de 2012 no se realizó modificación alguna al contrato de consultoría.

Handwritten signature

VII. Ejecuciones presupuestales

Relacione por cada una de las vigencias fiscales cubiertas por el período entre la fecha de inicio de la gestión y el 31 de diciembre de 2011, los valores presupuestados, los efectivamente recaudados y el porcentaje de ejecución.

INGRESOS			
CONCEPTO DEL INGRESO	VALOR PRESUPUESTADO (Millones de pesos)	VALOR RECAUDADO (Millones de pesos)	% DE RECAUDO
Periodo comprendido entre el día 1 de enero de 2012 y el día 30 de junio de 2012			
Aportes de la Nación	\$ 0	\$ 0	0 %
Recursos propios	\$ 11.146	\$ 3.105	27 %
Otros Conceptos	\$ 0	\$ 0	0 %

GASTOS			
CONCEPTO DEL GASTO	VALOR PRESUPUESTADO (Millones de pesos)	VALOR EJECUTADO (Millones de pesos)	% DE EJECUCIÓN
Periodo comprendida entre el día 01 de enero de 2012 y el día 30 de junio de 2012			
Funcionamiento	2.283	1.492	65%
Inversión	8.863	6.638	74%
Otros Conceptos	0	0	0

VIII. Contratación

Relación por cada una de las vigencias fiscales cubiertas por el período entre el 01 de enero de 2012 y el 30 de Junio de 2012, el número de contratos en proceso y ejecutados de acuerdo con los objetos contractuales (prestación de servicios, adquisición de bienes, suministro, mantenimiento, asesorías, consultorías, concesiones, Fiducias, etc.) y modalidades de contratación.

**Vigencia fiscal primer semestre año 2012
Comprendida entre el 01 de Enero y el 30 de Junio de 2012**

MODALIDAD CONTRATACIÓN	TOTAL CONTRATOS SUSCRITOS	TOTAL CONTRATOS EJECUTADOS	VALOR CONTRATOS EJECUTADOS	TOTAL CONTRATOS EN EJECUCIÓN	VALOR CONTRATOS EN EJECUCIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA	34	17	\$155,842,293.00	17	\$296,503,510.00
SELECCIÓN ABREVIADA	12	8	\$34,010,863.00	4	\$78,358,091.00
Selección Abreviada por menor cuantía	0	0	\$-	0	
Selección abreviada por subasta inversa	1	0	\$-	1	\$50,000,000.00
Selección abreviada por mínima cuantía	11	8	\$34,010,863.00	3	\$28,358,091.00
LICITACIÓN PÚBLICA	1	0	\$-	1	\$219,109,877.00
CONCURSO DE MÉRITOS	2	0	\$-	2	\$4,739,798,460.00
	49		\$189,853,156.00		\$5,333,769,938.00
VALOR TOTAL CONTRATOS EJECUTADOS Y EN EJECUCIÓN					\$ 5,523,623,094.00

TIPO DE CONTRATOS	TOTAL CONTRATOS SUSCRITOS
Contratos de prestación de servicios	34
Contratos de suministro y compraventa	7
Contratos de seguros	1
Contratos de obra	0
Contratos de arrendamiento de bienes inmuebles	5
Contratos de consultoría	2
TOTAL CONTRATOS SUSCRITOS	49

D

Vero

Para el primer semestre de 2012, se iniciaron y adjudicaron mediante diferentes procesos de selección los siguientes contratos:

LICITACIÓN PÚBLICA	
LP-AAC-001-2012	
NÚMERO DE CONTRATO	048 DEL 23 DE JULIO DE 2012
CONTRATISTA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS ARTURO IRAGORRI RODRÍGUEZ
OBJETO:	CONTRATACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PROGRAMA DE SEGUROS REQUERIDO PARA LA ADECUADA PROTECCIÓN DE LOS BIENES E INTERESES PATRIMONIALES Y DE AQUELLOS POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
PLAZO:	DOCE (12) MESES A PARTIR DEL 14 DE JULIO DE 2012 A LAS 24:00 HORAS, HASTA EL 15 DE JULIO DE 2013 A LAS 00.00 HORAS
VALOR:	DOSCIENTOS DIECINUEVE MILLONES CIENTO NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$219'109.877) COP, IVA INCLUIDO
ACTA DE INICIO:	25 DE JULIO DE 2012
ESTADO ACTUAL:	EL CONTRATISTA EXPIDIÓ LAS PÓLIZAS DE "TODO RIESGO DAÑO MATERIAL", "RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL", "RESPONSABILIDAD CIVIL SERVIDORES PÚBLICOS", "INFIDELIDAD Y RIESGOS FINANCIEROS", MANEJO GLOBAL" OBJETO DEL CONTRATO Y LAS MISMAS FUERON APROBADAS POR EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS Y POR LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ

CONCURSO DE MÉRITOS	
CM-AAC-001-2012	
NÚMERO DE CONTRATO	031 DEL 20 DE ABRIL DE 2012
CONTRATISTA	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFÉ
REPRESENTANTE:	LUCRECIA ELENA CHIQUITO RAMÍREZ
OBJETO:	REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, A NIVEL DE FASE III DE LAS OBRAS DE RECUPERACIÓN DE LOS TERRAPLENES NÚMEROS CUATRO Y NUEVE, DE LA VALIDACIÓN Y EVENTUALES AJUSTES DE LOS DISEÑOS DE LOS TERRAPLENES NÚMEROS OCHO Y DIEZ, Y DE LA REVISIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LOS TERRAPLENES NÚMEROS UNO, DOS, TRES, CINCO, SEIS Y SIETE, INCLUYENDO LAS CORRESPONDIENTES ÁREAS DE INFLUENCIA DE TODOS LOS TERRAPLENES (LADERAS, CAUCES, LÍNEAS DE DRENAJE Y OTROS), DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA (CALDAS).
PLAZO:	SIETE (7) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR:	CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS (\$4.739'798.460) COP, IVA INCLUIDO
ACTA DE INICIO:	8 DE MAYO DE 2012
ESTADO ACTUAL:	CONTRATO EN EJECUCIÓN

Ⓟ

Vero

CONCURSO DE MÉRITOS	
CM-AAC-002-2012	
NÚMERO DE CONTRATO	046 DEL 16 DE JULIO DE 2012
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL LÓPEZ GÓMEZ Y CÍA LTDA - TORRES GUARÍN Y CÍA LTDA
REPRESENTANTE:	JORGE EDUARDO LÓPEZ GÓMEZ
OBJETO:	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASESORÍA A LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ EN LA CONTRATACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PROGRAMA DE SEGUROS
PLAZO:	DESDE EL 16 DE JULIO DE 2012 HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2013
VALOR:	\$ 0
ACTA DE INICIO:	18 DE JULIO DE 2012
ESTADO ACTUAL:	EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN DESDE EL DÍA 18 DE JULIO DE 2012

IX. Reglamentos y manuales

Relación al 30 de Junio de 2012, de los reglamentos internos y/o manuales de funciones y procedimientos vigentes en la Entidad.

La siguiente, es la relación de los manuales de funciones o procedimientos que se encuentran adoptados en la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ y que se encuentran vigentes a la fecha.

Denominación	Descripción	Mecanismo de adopción	Acto administrativo	Fecha y vigencia
Manual de funciones de los empleados	Descripción pormenorizada de cada una de las funciones de los empleados de planta de la entidad.	Acuerdo de Consejo Directivo	Acuerdo Número 001 de 2008, modificado por los acuerdos No. 001 de enero 12 de 2011, 003 de enero 26 de 2011, 006 de marzo 23 de 2011 y 001 del 20 de marzo de 2012	Indefinido a partir del 11 de septiembre de 2008
Estatuto para el manejo del presupuesto de recursos propios	Indicaciones y directrices generales para la administración de los recursos	Acuerdo de Consejo Directivo	Acuerdo 004 de 2008	Indefinido a partir del 19 de septiembre de 2008



Denominación	Descripción	Mecanismo de adopción	Acto administrativo	Fecha y vigencia
	propios de la entidad.			
Manual interno de contratación	Parámetros para la ejecución de la contratación como suplemento de los postulados legales.	Acuerdo de Consejo Directivo	Acuerdo 005 de 2008	Indefinido a partir del 19 de septiembre de 2008
Manual de Interventoría	Directrices para la ejecución de la interventoría de las obras y supervisión de los contratos de la entidad.	Acuerdo de Consejo Directivo	Acuerdo 006 de 2008	Indefinido a partir del 19 de septiembre de 2008
Reglamento interno de trabajo	Descripción del reglamento interno de trabajo aplicable para empleados de planta de la entidad.	Resolución	Resolución 002 de 2008	Indefinido a partir del 19 de septiembre de 2008
Reglamento del trámite interno del derecho de petición, quejas consultas y reclamos	Reglamentación interna de los derechos de petición, quejas y consultas presentados frente a la entidad.	Resolución	Resolución 003 de 2008	Indefinido a partir del 19 de septiembre de 2008
Mecanismo de prevención del acoso laboral	Directrices para la prevención del acoso laboral en la entidad.	Resolución	Resolución 022 de 2008	Indefinido a partir del 19 de octubre de 2008
Fijación de escalas de viáticos	Parámetros de causación y tasación de los viáticos para los	Resolución	Resolución 006 de 2009, modificada por la resolución	Indefinido a partir del 2 de enero de 2009




Denominación	Descripción	Mecanismo de adopción	Acto administrativo	Fecha y vigencia
	funcionarios de la entidad.		No. 078 de abril 28 de 2011 y 137 de agosto 2 de 2011	
Modelo de Gestión y Control	Establecimiento de un modelo interno de control de calidad para la entidad.	Resolución	Resolución 0160 de 2009	Indefinido a partir del 31 de diciembre de 2009
Código de ética	Código de ética aplicable para empleados y contratistas de la entidad.	Resolución	Resolución 0161 de 2009	Indefinido a partir del 31 de diciembre de 2009
Políticas de talento humano	Descripción de las políticas de talento humano y actividad de la entidad.	Resolución	Resolución 0162 de 2009	Indefinido a partir del 31 de diciembre de 2009
Políticas de estilo de dirección	Parámetros para la adecuada gestión de los recursos de capital y humanos en la entidad.	Resolución	Resolución 0163 de 2009	Indefinido a partir del 31 de diciembre de 2009
Comité de compras	Se conforma el comité de compras	Resolución	Resolución No. 003 de 2011, modificada por la resolución No. 062 de marzo 10 de 2011	Indefinido a partir del 3 de enero de 2011
Reglamento para el desarrollo de	Se adopta el reglamento institucional	Resolución	Resolución No. 044 de 2011, modificado por	Indefinido a partir del 1 de febrero

Denominación	Descripción	Mecanismo de adopción	Acto administrativo	Fecha y vigencia
las audiencias públicas de rendición de cuentas	para el desarrollo de las audiencias públicas de rendición de cuentas		la resolución No. 039 del 20 de marzo de 2012	de 2011
Comité de conciliación	Se crea y constituye el Comité de conciliación	Resolución	Resolución No. 98 de 2011	Indefinido a partir del 23 de mayo de 2011

Relación de acciones judiciales vigentes e intenciones litigiosas identificadas

1. ACCIONES CONSTITUCIONALES

1.1. ACCIÓN POPULAR

CLASE DE PROCESO	CONSTITUCIONAL
TIPO DE ACCIÓN	ACCIÓN POPULAR
RADICADO	2009-00255
JUZGADO DE CONOCIMIENTO	JUZGADO CUARTO ADMINISTRATIVO
DEMANDANTE	JOSÉ HUGO MONTOYA VALENCIA
AUTO DE ADMISIÓN	2009-07-22
SÍNTESIS DE LOS HECHOS Y PRETENSIONES DE LA ACCIÓN	<p>Inicialmente la demanda fue instaurada únicamente frente al municipio de Palestina - Caldas por la eventual afectación del escenario deportivo del municipio (Coliseo Cubierto) por su proximidad a las obras del Aeropuerto del Café. Los actores solicitan que no se realicen obras contiguas al Coliseo del municipio (para el año 2009) que puedan desestabilizarlo así como solicitan que se ordene que no se realice demolición alguna del mismo -toda vez que debe ser retirado del lugar-, hasta que no se construya otro en iguales o mejores características. La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ fue vinculada a la acción como tercero con interés en la causa y voluntariamente se comprometió en la Audiencia de Pacto de Cumplimiento con la asunción de algunas obligaciones puntuales.</p>

Ver

ESTADO ACTUAL	Se construyó un nuevo Coliseo Cubierto en el municipio de Palestina – Caldas. Se encuentra en proceso de liquidación. Una vez liquidado se allegará la respectiva liquidación al expediente contractual. El 11 de Julio de 2012, el Juzgado requiere al Alcalde de Palestina para que permita el acceso a las obras del nuevo coliseo tanto a los Demandantes como al personal Técnico respectivo para verificar las labores. Se encuentra en etapa de verificación del pacto.
POSIBLE FALLO	Se surtió fallo favorable en razón del acuerdo alcanzado en el PACTO DE CUMPLIMIENTO.

1.2.ACCIÓN POPULAR

CLASE DE PROCESO	CONSTITUCIONAL
TIPO DE ACCIÓN	ACCIÓN POPULAR
RADICADO	2009-001121
JUZGADO DE CONOCIMIENTO	JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO DE DESCONGESTIÓN
DEMANDANTE	ENRIQUE ARBELAEZ MUTIS
AUTO DE ADMISIÓN	2009-07-25
SÍNTESIS DE LOS HECHOS Y PRETENSIONES DE LA ACCIÓN	El actor popular reclama la constitución y ejecución de un supuesto fondo económico anunciado por la ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFÉ para la construcción de obras sociales en el municipio de Palestina tras la afectación de algunos escenarios deportivos con la construcción del Aeropuerto del Café.
ESTADO ACTUAL	A la fecha, el proceso se encuentra a despacho para dictar sentencia de primera instancia, tras haber sido presentado escrito de alegatos de conclusión por parte de la Entidad. El proceso fue enviado al Juzgado Segundo Administrativo de Descongestión. El 14 de Agosto de 2012, se avoca conocimiento, con fecha del 18 de Septiembre de 2012, se niega la Nulidad presentada por el señor Javier Elías y se continúa con el trámite procesal. 
POSIBLE FALLO	FAVORABLE

1.3.ACCIÓN POPULAR

CLASE DE PROCESO	CONSTITUCIONAL
-------------------------	----------------



TIPO DE ACCIÓN	ACCIÓN POPULAR
RADICADO	2009-00326
JUZGADO DE CONOCIMIENTO	TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO
DEMANDANTE	CLAUDIA LEONORA HURTADO GUTIÉRREZ, ANA TERESA GUTIÉRREZ, RÓMULO SANTOFIMIO Y GONZALO SANTOFIMIO.
DEMANDADOS	ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, EMPOCALDAS S.A. E.S.P., MUNICIPIO DE PALESTINA – CALDAS, DEPARTAMENTO DE CALDAS, CORPOCALDAS.
AUTO DE ADMISIÓN	2010-09-07
SÍNTESIS DE LOS HECHOS Y PRETENSIONES DE LA ACCIÓN	Los actores solicitan por vía de acción popular la adopción de las medidas administrativas operativas y de ejecución pertinentes para la estabilización del terreno del sector denominado calle cuarta en el municipio de Palestina Caldas, tras haber sido registrada su inestabilidad.
ESTADO ACTUAL	El día 13 de Febrero del año 2012, se presentó recurso de apelación a la sentencia de primera instancia. El día 09 del Abril de 2012, fue enviado al Consejo de Estado para decidir segunda instancia.
POSIBLE FALLO	FAVORABLE

1.4. ACCIÓN POPULAR

CLASE DE PROCESO	CONSTITUCIONAL
TIPO DE ACCIÓN	ACCIÓN POPULAR
RADICADO	2010-00465
JUZGADO DE CONOCIMIENTO	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO DE DESCONGESTIÓN
DEMANDANTE	WILSON CARDONA CÁRDENAS
DEMANDADOS	ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, ÉDGAR CASTRO LIZARRALDE, MARIO SERNA FLÓREZ, CARLOS EDUARDO QUIROGA ZAPATA Y OMAR BERNAL OROZCO.
AUTO DE ADMISIÓN	2010-10-06
SÍNTESIS DE LOS HECHOS Y PRETENSIONES DE LA ACCIÓN	El accionante manifiesta una presunta irregularidad técnica sufrida en la construcción del Aeropuerto del Café y manifiesta una presunta conexión indebida entre los contratistas presentes en la obra. 

Vest

ESTADO ACTUAL	Pendiente para realización de la Audiencia de Pacto de Cumplimiento.
POSIBLE FALLO	INDETERMINADO CON PERSPECTIVA FAVORABLE

1.5. ACCIÓN POPULAR

CLASE DE PROCESO	CONSTITUCIONAL
TIPO DE ACCIÓN	ACCIÓN POPULAR
RADICADO	2010-00713
JUZGADO DE CONOCIMIENTO	JUZGADO CUARTO ADMINISTRATIVO
DEMANDANTE	CARLOS IGNACIO ESCOBAR VÉLEZ y JAIME EDUARDO ESCOBAR VÉLEZ.
AUTO DE ADMISIÓN	2010-10-06
SÍNTESIS DE LOS HECHOS Y PRETENSIONES DE LA ACCIÓN	Los actores populares a través de la presentación de la acción popular, pretenden que se proteja el derecho a un ambiente sano y en condiciones de seguridad, solicitando que se ordene a la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ que se realicen a la mayor brevedad todas los diseños y obras necesarias para garantizar la estabilidad y conservación de los cauces que hacen parte del proyecto de construcción del Aeropuerto del Café.
ESTADO ACTUAL	El día 15 de Febrero de 2012, se realizó la audiencia de Pacto de Cumplimiento, donde la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ se compromete a iniciar la etapa precontractual para la realización de los estudios necesarios que permitan determinar técnicamente cuales son las acciones y obras definitivas que se deben acometer en los cauces denominados en los estudios del proyecto como "Uno negativo", "uno A" "uno B" "tres" y "seis" encaminados a la cesación de los efectos negativos como consecuencia de la intervención de los cuerpos de agua referidos causantes de algunos procesos erosivos puntuales que pudiesen llegar a generar procesos de inestabilidad y una vez realizados dichos estudios AEROCAFÉ se compromete a la realización de las obras tendientes a la cesación de la situación aludida en el numeral anterior conforme a las recomendaciones emitidas en dichos estudios. Igualmente y

Ves

	entre tanto se realizan los estudios la ASOCIACIÓN, se compromete a continuar realizando las actividades de mantenimiento protección y mitigación del riesgo en el proyecto lo cual traerá como consecuencia el beneficio para los predios que eventualmente llegaren a ser afectados por la construcción del Aeropuerto del Café". Se realizó audiencia de verificación de pacto de cumplimiento el día 21 de Agosto de 2012.
POSIBLE FALLO	FAVORABLE

1.6.ACCIÓN POPULAR

CLASE DE PROCESO	CONSTITUCIONAL
TIPO DE ACCIÓN	ACCIÓN POPULAR
RADICADO	2010-00220-00219 ACUMULADOS
JUZGADO DE CONOCIMIENTO	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO DESCONGESTIÓN
DEMANDANTE	FERNANDO PATIÑO
AUTO DE ADMISIÓN	2010-07-27
SÍNTESIS DE LOS HECHOS Y PRETENSIONES DE LA ACCIÓN	El actor popular presentó la acción popular inicialmente en contra del municipio de Palestina solicitando al Despacho que se obligue al municipio a adecuar los escenarios deportivos y públicos con accesos a personas con algún grado de discapacidad. El municipio de Palestina contestó la acción manifestando que los nuevos escenarios deportivos como la Cancha de Fútbol y el Coliseo Cubierto se encuentran en este momento bajo la construcción de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, por lo que no puede intervenir los escenarios provisionales actuales y los nuevos, en construcción, son responsabilidad de la Entidad. Así, solicitó la vinculación de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ a la acción popular, lo que fue ordenado en auto de la primera semana de Julio de 2011.
ESTADO ACTUAL	Se realizó audiencia de Pacto de Cumplimiento el 05 de Julio de 2012, la cual se declaró fallida, sin embargo la Asociación Aeropuerto del Café expuso la intención de llegar a una conciliación; por lo que el proceso continúa su trámite, Pendiente para decreto de pruebas. 



POSIBLE FALLO	EXPECTATIVA FAVORABLE
---------------	-----------------------

1.7. ACCIÓN POPULAR

CLASE DE PROCESO	CONSTITUCIONAL
TIPO DE ACCIÓN	ACCIÓN POPULAR
RADICADO	2012-00069
JUZGADO DE CONOCIMIENTO	JUZGADO SÉPTIMO ADMINISTRATIVO DESCONGESTIÓN
DEMANDANTE	ENRIQUE ARBELAEZ MUTIS
AUTO DE ADMISIÓN	2012-05-10
SÍNTESIS DE LOS HECHOS Y PRETENSIONES DE LA ACCIÓN	El actor popular presentó acción popular en la cual persigue que se realicen obras en el centro educativo de canalización de aguas lluvias, se tratamientos de las filtraciones que se presentan por causa del agua o de los terrenos, verificar las fallas integrales de la construcción del centro educativo, crear áreas de recreación y deporte, de acuerdo a la cantidad de estudiantes, dotación a la institución material educativo, efectuar obras a los lados, especialmente parte trasera del colegio en razón que es zona frágil.
ESTADO ACTUAL	Se contestó la Acción Popular el 05 de Junio de 2012, y se está a la espera de la publicación por parte del Municipio de Palestina de la respectiva Acción.
POSIBLE FALLO	EXPECTATIVA FAVORABLE

1.8. REPARACIÓN DIRECTA

CLASE DE PROCESO	CONSTITUCIONAL
TIPO DE ACCIÓN	REPARACIÓN DIRECTA
RADICADO	2011- 00596
JUZGADO DE CONOCIMIENTO	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CALDAS
DEMANDANTE	SOCIEDAD GOMESA S.C.A
AUTO DE ADMISIÓN	2011-05-15
SÍNTESIS DE LOS HECHOS Y PRETENSIONES DE LA ACCIÓN	El accionante presentó la demanda de Reparación Directa en la cual persigue que se declare responsable a la Unidad Administrativa Especial, La Gobernación de Caldas, el Municipio de Manizales, el Municipio de Palestina, la Asociación Aeropuerto del Café, Infi-Manizales y Corpocaldas de los perjuicios

	ocasionados a la Hacienda las Palmas por la Construcción del Terraplén No.4 del Aeropuerto del Café.
ESTADO ACTUAL	Pendiente a la notificación de las partes a las cuales se llamo en garantía dentro del Proceso.
POSIBLE FALLO	DESCONOCIDO

2. ACCIONES ORDINARIAS

A la fecha y durante el primer semestre del año 2012, la Entidad no ha sido notificada de acción ordinaria alguna.

3. DERECHOS DE PETICIÓN

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ durante el primer semestre del año 2012 radicó 9 derechos de petición, los cuales fueron respondidos en su totalidad en el tiempo establecido por la ley.

RELACIÓN DERECHOS DE PETICIÓN RECIBIDOS EN LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ DURANTE EL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO 2012

DESCRIPCIÓN	TRAMITADOS
DERECHOS DE PETICIÓN EN INTERÉS PARTICULAR	5
DERECHOS DE PETICIÓN EN INTERÉS GENERAL (Diputados, Personería de Manizales, juntas de acción comunal)	3
OTRAS SOLICITUDES	1
TOTAL	9

Vee

X. Concepto general

La ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, bajo la gerencia ejercida por el Ingeniero LUIS FERNANDO MEJIA GOMEZ durante el primer semestre del año 2012, ha continuado con el cumplimiento de su objeto misional, cual es el de la construcción del Proyecto AEROPUERTO DEL CAFÉ. Para ello, continuó con la implementación y fortalecimiento de las estrategias tendientes a lograr el afianzamiento técnico y administrativo de la ASOCIACIÓN y del Proyecto mismo y tras ello, procurar la recuperación de la confianza perdida en el mismo.

Se continuó con la realización de las obras de protección, mitigación de riesgos y mantenimiento de todas las estructuras y terraplenes ya construidos en el Proyecto.

Se desarrolló y evaluó preliminarmente la idea aportada por el Ingeniero Gustavo Robledo Isaza de girar el eje de la pista un grado hacia el occidente, con el fin de alejarla de las grandes depresiones a rellenar y disminuir el severo riesgo geotécnico que hoy tiene el Aeropuerto con el diseño vigente.

En cumplimiento de las recomendaciones recibidas del Panel de Expertos que asesora la Gerencia de la Asociación, se licitó públicamente, se contrató y está trabajando, una Consultoría especializada que realiza los Estudios y Diseños complementarios que permitirán lograr el afianzamiento Técnico de las obras del Proyecto, y que, con base en éstos, posibilitará su construcción con pleno cumplimiento de las normas técnicas vigentes.

Se continuaron realizando satisfactoriamente gestiones tendientes a que el Proyecto siguiera contando con el apoyo y acompañamiento de todas las fuerzas vivas de la Región, incluyendo, entre otros, importantes personalidades en el Alto Gobierno como el Señor Ministro de Transporte, el Señor Director de Planeación Nacional, el Señor Representante de Colombia ante el BID y la Consejera Presidencial, Doctora Lucía Jaramillo Ayerbe; los Parlamentarios Caldenses; el Comité Intergremial; Camacol, la Andi; la Corporación Cívica de Caldas y la Cámara de Comercio de Manizales.

Se continuaron atendiendo adecuada y oportunamente todas las solicitudes y acciones litigiosas interpuestas en contra de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ, las cuales, casi en su totalidad, se originaron en fecha anterior al inicio de la gestión de la actual Gerencia.

El manejo de los recursos recibidos estuvo ajustado a la regulación vigente para la colocación de dineros del Estado. De igual manera, se transfirieron a las entidades correspondientes, todos los impuestos que fueron generados por la recepción y entrega de los recursos. 

Las aplicaciones de dichos recursos se hicieron con base en el presupuesto de cada vigencia, previamente aprobado por el Consejo Directivo de la Asociación, generando así un equilibrio presupuestal.

Se entregaron a los entes de control todos los reportes con información financiera que por ley está obligada la Asociación. De igual manera, se acataron todas las recomendaciones impartidas por la Contraloría General de la República y la Contaduría General de la Nación, en aras de mantener un continuo mejoramiento. En razón de ello, se dio cumplimiento al 100% de los compromisos adquiridos en el PLAN DE MEJORAMIENTO suscrito con la Contraloría General de Caldas en el mes de diciembre de 2010.

De igual manera, los predios necesarios para la construcción del Aeropuerto han ido siendo adquiridos por INFIMANIZALES e INFICALDAS, de conformidad con las solicitudes presentadas por la Asociación. A esta fecha, continúan pendientes por adquirir algunos predios necesarios para la construcción de la Infraestructura Aeroportuaria, conformada por Edificación de Pasajeros, Plataforma Comercial, parqueaderos, vías de acceso y torre de control; así mismo, están pendientes de adquirir los predios requeridos para el traslado de las Torres Metálicas de ISA y para posibilitar algunas de las obras de recuperación del Terraplén No 4.

Por último, se manifiesta que la Gerencia de la ASOCIACIÓN mantuvo permanente contacto con el Señor Presidente del Consejo Directivo y tanto éste, como los demás Miembros del Consejo Directivo, fueron adecuada y oportunamente informados de todos los pormenores del Proyecto. De igual forma, se presentaron Informes audiovisuales bimensuales a AEROCIVIL, en cumplimiento de los Comités Operativos realizados con dicha Entidad, en cumplimiento de lo pactado en el Convenio Interadministrativo suscrito con ella. P

TERRAPLENES DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ

Los terraplenes del Aeropuerto del Café hasta ahora se han construido en su totalidad con materiales propios de la zona, los cuales corresponden a cenizas volcánicas y últimamente y en mayor proporción, a suelos residuales de rocas parentales de origen metamórfico. Estos materiales son suelos finos con plasticidades y humedades naturales altas, que hacen que el proceso de compactación sea muy cuidadoso y lento.

Valores promedio de las propiedades físicas y mecánicas de los depósitos superficiales

Propiedad	Depósitos de caída piroclástica	Depósitos de suelo residual
Humedad Natural (W)	69.0 %	47.0 %
Límite Líquido (L.L.)	83.9 %	63.3 %
Límite Plástico (L.P.)	46.9 %	39.0 %
Índice de Plasticidad (I.P.)	37.0 %	20.0 %
Índice de Liquidez (I.L.)	0.60	0.50
Pasante Tamiz No.200	65.0 %	75.0 %
Peso Unitario Húmedo (P.U.H.)	1.53 T/m ³	1.70 T/m ³
Peso Unitario Seco (P.U.S.)	0.90 T/m ³	1.40 T/m ³
Resistencia a la compresión inconfina (q _u)	9.0 T/m ²	15.7 T/m ²
Cohesión (T/m ²)	6.3 T/m ²	7.2 T/m ²
Ángulo de fricción (f)	31.5°	25.4°

Volúmenes y alturas promedio de los Terraplenes del proyecto

Terraplén No.	Volumen aproximado (m ³)	Altura promedio entre abancalamiento y superficie (m)
1	162.107	25.0
2	1.351,8	7.0
3	4.305	8.0
4	480.863	28.0
5	45.581	25.0
6	197.358	23.0
7	19.925.	16.0
8	2.040.028	38.0
9	460.647	32.0
10	785.889	35.0

Procedimiento general para la construcción de los terraplenes:

- Localización y replanteo.
- Identificación de sitios de interés arqueológico.
- Desmonte y limpieza.
- Rescate arqueológico.
- Construcción de obra para el tratamiento de cauces.
- Construcción del sistema de drenaje.
- Construcción de la cimentación del terraplén.
- Construcción, compactación del lleno y colocación del refuerzo.
- Construcción de sistemas de drenaje complementario.
- Construcción de estructuras de drenaje superficial.
- Conformación final de la superficie y establecimiento de coberturas vegetales.

Adicionalmente, se realizan labores de monitoreo e instrumentación topográfica de los terraplenes y estructuras en construcción y construidos.

Durante la construcción de los terraplenes se han presentado una serie de situaciones que han sido atendidas en el proceso constructivo y que son propias de factores tales como:

- Las características de los suelos con que se construyen los terraplenes, los cuales son suelos finos de plasticidades y humedades naturales altas, disminuyen el rendimiento del proceso de compactación.
- Los fuertes periodos invernales propician lluvias de intensidades en algunos casos superiores a 80 mm, que saturan los depósitos de los bancos y las capas de suelo ya compactadas.
- El uso del suelo en las laderas vecinas de los terraplenes, propio de una zona agrícola, genera sobre las líneas de drenaje fenómenos de socavación de fondo y de orillas que deben ser atendidos y en muchos casos, corregidos con obras de contención y estabilización. 

Va

Las principales actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2012, se indican a continuación:

1. CONSTRUCCIÓN DEL TERRAPLÉN No 8 Y LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y NECESARIAS PARA LOS TERRAPLENES DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ

Las principales actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 1 de Enero y el 30 de Junio de 2012, se indican a continuación:

1.1. Terraplén No 8

- a) El volumen estimado para la construcción de este terraplén, después de haber realizado el ajuste a los diseños, por parte de la firma Julio Robledo y Compañía Ltda., es de aproximadamente 2'040.028 M3.
- b) En la base del terraplén No 8 se encuentra construido un muro en concreto reforzado con una longitud de 276 metros lineales, el cual, se encuentra totalmente terminado.
- c) Se han construido los módulos 66 y 67 correspondientes al muro No 2 del terraplén No 8, localizado aproximadamente a mitad de la ladera del terraplén. La longitud total prevista en el diseño vigente para el muro No 2 es de 600 metros, el cual está totalmente terminado. Además se realizó el tensionamiento de los anclajes de los módulos 115, 116, 117, 66 y 67 del muro No 2. El número total de anclajes construidos en el muro No 2 fue de 236 unidades, cuya longitud promedio alcanzada por anclaje fue de 20 metros.
- d) Se continúa con la ejecución del sistema de sub-drenaje del terraplén con la construcción de cámaras de inspección e instalación de tubería novafort de 24". Además se realiza la construcción del sistema filtrante dentro del cuerpo del terraplén, de acuerdo con el diseño vigente del mismo.
- e) Se continuó con la construcción del terraplén reforzado con geotextil, alcanzando una altura promedio de 30 metros en el terraplén No 8-1, y en el terraplén No 8-2 una altura promedio de 8 metros. A Junio 30 de 2012 se han ejecutado aproximadamente 272.196 m³ de terraplén.
- f) Se continuó con la empedradización de los taludes del terraplén, cuyo trabajo fue ejecutado con la cuadrilla denominada guardianas de la pista.

1.2. Terraplén No 4

Durante el primer semestre del año 2012, se realizaron las siguientes actividades:

- a) Al terraplén en general se le realizaron las siguientes obras de protección, mitigación de riesgos y mantenimiento, dado que desde Agosto 1 de 2010 está en condición de falla activa, así: 

- Asignación permanente de una Cuadrilla de 7 ayudantes y un Oficial, para realizar labores propias de la protección, mitigación de riesgos y mantenimiento de este terraplén y sus áreas de influencia.
- Sellamiento permanente de grietas en la superficie del terreno de forma manual y mecánica.
- Construcción de canales provisionales en geotextil, con recubrimiento de emulsión asfáltica, para la captación, conducción y entrega adecuada de las aguas de escorrentía.
- Evacuación de agua de los pozos drenantes construidos para disminuir el agua infiltrada en la masa del terraplén. Durante el año 2012 se han evacuado aproximadamente 175 m³ de agua de dichos pozos.
- Construcción de diques en gaviones y en suelo cemento en los cauces del terraplén No 4, con el fin de disminuir los procesos de socavación y erosión de los mismos.
- Conformación del terraplén por medio de terrazas mediante la utilización de maquinaria pesada.
- Cubrimiento con plástico y geotextil en algunas zonas del terraplén para disminuir el volumen de infiltración de agua.

1.3. Terraplén No 9

Durante el primer semestre del año 2012, se realizaron las siguientes actividades:

- a) Se tensionaron todos anclajes activos de 40 metros de longitud, en la parte inferior del muro atirantado apoyado sobre caisson, de acuerdo a las recomendaciones del Diseñador. En total se ejecutaron 94 anclajes activos.
- b) Se realizaron las actividades de recuperación superficial del muro atirantado apoyado sobre caisson por medio de sello de grietas y fisuras con productos epóxicos.
- c) Se realizaron obras de protección, mitigación de riesgos y mantenimiento tanto en el terraplén como en sus áreas de influencia, tales como canales recubiertos con geotextil para el manejo de agua de escorrentía, trinchos en guadua y limpieza de obras existentes.
- d) En la parte inferior de este terraplén, adyacente a la vía oriental se han ejecutado drenes horizontales, además de obras de protección en el cauce 9A.

1.4. Pantalla Activa ubicada en la parte superior del Terraplén No 9

- a) Se han realizado actividades de monitoreo y seguimiento a través de la instrumentación topográfica. Cuando es necesario se realizan actividades de mantenimiento. 

1.5. Terraplén No 1

Ver

- a) Construcción de lleno en tierra y conformación de talud, con el fin de re-conformar una parte de la cara libre del terraplén afectada por dificultades puntuales de sub-drenaje.
- b) Recuperación de la cobertura vegetal.
- c) Construcción de filtros.
- d) Construcción de cámara de inspección en concreto.

1.6. Terraplén No 10

En este frente de obra se realizan actividades permanentes de mantenimiento, obras de protección y mitigación de riesgos, tales como: trinchos en guadua, canales en geotextil, limpieza de obras hidráulicas, etc. Este frente de obra cuenta con una cuadrilla permanente integrada por 3 ayudantes y un oficial para el cuidado y mantenimiento del terraplén.

1.7. Vía Perimetral Oriental

- a) Se continuó con la construcción de drenes horizontales en diferentes taludes de la vía oriental con el fin de disminuir la presión de poros.
- b) Construcción de diques de consolidación en gaviones en diferentes sitios con el fin de estabilizar taludes.
- c) Se realizó el mantenimiento y protección de las obras existentes a lo largo de la vía oriental.
- d) Se realizó la construcción de obras de captación y conducción de aguas de escorrentía a través de canales recubiertos con geotextil, en sitios particulares a lo largo de este carretable.
- e) Se realizó mantenimiento y conformación de la vía oriental con motoniveladora, cuando la Interventoría lo considero pertinente.

1.8. Sitio de disposición "Cartagena"

- a) Se continuó con la adecuación del terreno para poder utilizarlo como sitio de disposición de sobrantes.
- b) El volumen total conformado y compactado en este sitio de disposición fue de 89.571 m³, producto de material proveniente de la explanación para la conformación de la pista de aterrizaje, entre las abscisas K0+700 y K1+200.
- c) Se construyeron canales en concreto en el perímetro del SIDISO con el fin de darle un manejo adecuado al agua de escorrentía.

1.9. Sitio de disposición "Tribunas"

- a) Se continuó con la construcción de obras de adecuación de este sitio de disposición. 

- b) Se continuó con la disposición de sobrantes en este sitio hasta el mes de febrero de 2012.
- c) En el mes de marzo las actividades de conformación y compactación de este SIDISO fueron suspendidas, mientras se ajustan las condiciones técnicas para la continuación del lleno.
- d) Se construyeron canales perimetrales para el manejo de las aguas de escorrentía.

2. CONSULTORÍA PARA LOGRAR EL AFIANZAMIENTO TÉCNICO DEL PROYECTO

En Abril 20 de 2012, se suscribió el Contrato de Consultoría No 031 de 2012, para lograr el Afianzamiento Técnico del Proyecto, por un valor de \$ 4.739'798.460 y un plazo de ejecución de siete (7) meses, como resultado del proceso de selección mediante Concurso de Méritos por Propuesta Técnica Simplificada No CM-AAC-001-2012 adelantado por la Asociación.

El acta de inicio de actividades de este Contrato de Consultoría fue suscrita el día 08 de Mayo de 2012, y las actividades desarrolladas entre los meses de Mayo y Junio del presente año básicamente consistieron en la recopilación y análisis parcial de la información secundaria antecedente disponible del Proyecto y obtención de la información primaria de campo (levantamientos topográficos, campaña de prospección geotécnica, ensayos de laboratorio y reconocimiento de campo).

3. CONCEPTOS TÉCNICOS, RECOMENDACIONES Y DIAGNÓSTICOS REALIZADOS POR EL ÁREA TÉCNICA

De igual manera, a continuación se relacionan conceptos técnicos, recomendaciones y diagnósticos realizados por el área técnica, durante la Gerencia del Ingeniero LUIS FERNANDO MEJÍA GÓMEZ:

- a) Evaluación del caudal de diseño y las dimensiones del canal aguas abajo de la vía occidental sobre el Cauce 3 del Aeropuerto del Café.
- b) Documento Anexo Técnico No 1 para el Concurso de Méritos No CM-AAC-001-2012.
- c) Informe final de geología para el sector de la plataforma pista y terminal aérea.
- d) Evaluación Técnica definitiva del Concurso de Méritos No CM-AAC-001-2012.
- e) Esquema de obras necesarias para la adecuación geotécnica de un posible sitio de disposición de sobrantes, denominado San Miguel en la vía Cartagena – La Rochela, Municipio de Palestina.
- f) Memorando Técnico MT-CAC-001-2012. Plan de exploración geotécnica remitida por el Consorcio Aeropuerto del Café. Comunicación 37579 del 27 de abril de 2012. 

- g) Memorando Técnico MT-CAC-002-2012. Plan de exploración geotécnica remitida por el Consorcio Aeropuerto del Café. Documento No I-T450-DPCL-3200-001. Revisión 1, Mayo de 2012.
- h) Proyecto de especificación para la construcción del relleno del sector de la plataforma del Aeropuerto del Café.
- i) Memorando Técnico MT-CCAC-004-2012. Documento "Plan de instrumentación I-450-DPCL-3250-001, Revisión 1.

4. PROSPECCIÓN, RESCATE Y MONITOREO ARQUEOLÓGICO

Entre los años 2005 y 2011 el proyecto Arqueológico ha avanzado al ritmo de las obras civiles. A lo largo de estos años el área de influencia de las obras se amplió y se hizo posible el acceso a predios que durante la prospección no habían sido adquiridos; la inspección de estos predios incrementó el número de sitios arqueológicos detectados a un total de 107. De estos, 14 están cerca del área de influencia, pero hasta el momento no se planea que sean impactados por las obras civiles. Los 93 restantes son los que necesitaban investigaciones de rescate.

A Junio 30 de 2012 de los 107 sitios identificados de interés arqueológico, 93 sitios se hallan en el área de influencia de las obras de construcción del Aeropuerto del Café.

El desarrollo de la fase de rescate de los 93 sitios (100%) es el siguiente: 77 sitios han sido rescatados (82.8%), 10 sitios necesitan las fases I y II de rescate (10.7%) y 6 sitios sólo necesitan de la fase II de rescate (6,4%), para un total de 16 sitios que aun necesitan labores de rescate (17,2%). En resumen han sido intervenidos un total de 83 sitios (89,2%).

En el desarrollo de la fase de monitoreo para los 93 sitios, 11 sitios equivalente al 11.8% están restringidos, pues aún están en proceso de rescate (fase I ó II), o no han sido adquiridos por la Asociación Aeropuerto del Café; 28 sitios están en proceso de monitoreo equivalente al 30% y 54 sitios han sido totalmente terminados e intervenidos, equivalente al 58%.

El desarrollo de las fases de laboratorio para los 93 sitios es el siguiente: 11 sitios están pendientes, 76 están en proceso y 6 sitios han terminado la fase de laboratorio.

Las labores desarrolladas en el primer semestre del año 2012 fueron enfocadas en los siguientes aspectos: monitoreo, trabajo de campo, laboratorio y difusión.

Con fecha 15 de Mayo de 2012 la Asociación Aeropuerto del Café firma el contrato No 036 de 2012 con la Señora Ana Magdalena Leonor Herrera, cuyo objeto es la realización de las labores de rescate, monitoreo y laboratorio arqueológico necesarias para la construcción del Aeropuerto del

D

Ver

Café. El valor total de dicho contrato es de \$57.000.000 y por un tiempo de 3 meses.

Labores de Rescate

Durante el año 2012 se realizó la segunda etapa de rescate del sitio No 41 "El vergel - los búfalos".

Labores de Monitoreo

Se hicieron visitas rutinarias a los dos sectores del Aeropuerto (Ventiaderos, La Sirena - Alto Bonito) donde ha habido actividad de maquinaria que pueda afectar los horizontes superiores del suelo. Además se llevaron a cabo actividades de monitoreo en la zona de explanación del Aeropuerto del Café, entre las abscisas K0+700 – K1+200 aproximadamente y en zona aledaña al terraplén No 4.

Labores de Laboratorio

En laboratorio se limpiaron los huesos de una tumba del sitio 36 "La Primavera Pringamosa". Se inició la clasificación del material cerámico del sitio 14 "La Torre Pequeña", se reconstruyeron algunas piezas fragmentadas de los sitios 11 y 12 (rotas por acción biológica en la bodega), se inventarió el material recuperado del sitio 41 "El Vergel los Búfalos" y se fotografiaron las piezas de este sitio, se lavaron los líticos grandes de recolección superficial del mismo sitio. Se limpió y reorganizó la bodega de las piezas enteras o casi enteras.

Actualmente las actividades del pequeño grupo de trabajo se concentran en la primera etapa de rescate del sitio 50 y en la elaboración del informe final del sitio 12.

LABORES DE DIFUSIÓN

A la exposición museográfica instalada en la sede del Proyecto se han hecho han llegado gran cantidad de visitantes a los cuales se les explica de una manera gráfica el proceso de rescate arqueológico y la historia del Municipio del palestina.

Se realizó la redacción del texto titulado "*Un estudio sobre la ocupación humana en la Cordillera Central de Colombia. Un avance del Proyecto Arqueológico Aero-café (Palestina, Caldas)*" para un libro sobre Arqueología de Colombia que será publicado por la Universidad de los Andes.

Se terminó la diagramación del folleto titulado "*La historia muy antigua del municipio de Palestina (Caldas). Proyecto de Rescate y Monitoreo Arqueológico del Aeropuerto del Café (2005-2011)*".

En las excavaciones arqueológicas se han recuperado 1.964 piezas completas o casi completas (que incluyen desde urnas de gran tamaño, hasta objetos elaborados en piedra y pequeños volantes de huso, así como conjuntos de lajas de piedra que forraban alrededor de 13 tumbas de cancel que se han excavado y que deben pesar entre tres y cuatro toneladas). Se han encontrado 6 sitios con material cerámico clasificado, 16 piezas orfebres recuperados. Se han obtenido 11 fechas de radiocarbono, 35 muestras de rocas analizadas, 95 muestras botánicas revisadas, 11 muestras de polen analizadas. Se han recuperado aproximadamente unos 172 conjuntos de restos óseos de los cuales se han analizado 144, se han realizado 11 tomografías axiales computarizadas, 17 muestras molares han sido analizadas por microscopía electrónica de barrido.

A medida que se avanza en el análisis de estos restos óseos se realiza un proceso de conservación y reconstrucción que no altera las propiedades químicas de los restos óseos, que estarán disponibles para análisis más especializados (ADN, Isótopos, elementos traza, colágeno y rayos X). Entre estos restos óseos se ha recuperado una gran cantidad de dientes, cuyo análisis dará datos de microdesgaste, fitolitos, patologías y relaciones genéticas.

5. PROGRAMA DE MONITOREO E INSTRUMENTACIÓN TOPOGRÁFICA

Durante el año 2012 se ha dado continuidad al programa de monitoreo e instrumentación topográfica de todos los Terraplenes y estructuras del Proyecto, con el fin de continuar con el seguimiento riguroso de sus comportamientos.

6. GESTIÓN DE PREDIOS Y CAPACITACIÓN

El informe de predios adquiridos o por adquirir al 30 de Junio de 2012 por Infimanizales e Inficaldas, para el proyecto del Aeropuerto del Café, es la siguiente:

ENTIDAD	PREDIOS ADQUIRIDOS	PREDIOS EN PROCESOS	TOTAL	VALOR	AREAS HECTAREAS
INFI CALDAS	104	16	120	\$ 5.808.072.200	59 - 6570
INFI MANIZALES	124	19	143	\$ 6.199.742.203	91 - 7513
MUNICIPO DE MANIZALES	10	0	10	\$ 390.812.594	4 - 9587
MUNICIPO DE PALESTINA	9	0	9	*	1 - 7064
TOTAL	247	35	282	\$ 12.398.626.997	158 - 0734

P

Ver

PROGRAMA DE CAPACITACIONES DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2012

AREA DE FORMACION	INSTRUCTOR	LUGAR DE FORMACIÓN	Nº DE BENEFICARIOS	INDICADOR	OBSERVACIONES
Técnico en Gestión Ambiental	Ana María Zapata	Casco Urbano de Palestina	48	Listado de asistencia- registro fotográfico	5 estudiantes harán practica en el proyecto 2 estudiantes en acueducto San Antonio Santagueda 1 alcaldía
Jóvenes Rurales Emprendedores	Carlos Andrés Echeverri	Centro Educativo Cartagena	35	Listado de asistencia- registro fotográfico	Se corto la guadua en la menguante para ser el soporte base de la estructura del invernadero
Meca trónica 2 nivel	Martin Hernández	Corregimiento de Arauca	26	Listado de asistencia	
Técnico en Sistemas	Manuel Alejandro López Rodríguez	Casco Urbano Palestina	40	Listado de asistencia	Dio comienzo en Palestina- se realizó una solicitud por parte de la Parroquia de Arauca para su implementación
Excel básico	Manuel Alejandro López Rodríguez	Casco Urbano Palestina	28	Listado de asistencia	Para personas que trabajan y comunidad
Informática básica	Manuel Alejandro López Rodríguez	Casco Urbano Palestina	27	Listado de asistencia	Para personas adultas que no tienen ningún principio de Excel

XI. Firma



Luis Fernando Mejía Gómez
C.C. 10.246.523 de Manizales