

INFORME DE GESTIÓN PRIMER SEMESTRE 2014

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**



ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



GERENCIA

- **Terminación de los Estudios y Diseños de afianzamiento técnico del Aeropuerto del Café:** mediante los cuales se recomendaron modificaciones a la concepción inicial de diseño del proyecto, se entregaron planos de construcción, se elaboraron cronogramas de ejecución de las obras civiles de pista y se calcularon los presupuestos de obras, para las dos etapas en que se recomendó el desarrollo del Aeropuerto del Café.
- **Estudios de Operación Aeronáutica y de Modelación de Ruido:** Se logró obtener aprobación de AEROCIVIL de los procedimientos de operación aérea, de modelación de ruido y de las características físicas para las Etapas 1 y 2 del Aeropuerto del Café, con lo que se alcanzó el pleno afianzamiento técnico del proyecto, tanto de sus obras civiles como de su operación aeronáutica.

- **Estudios de demanda de pasajeros y de viabilidad financiera para los primeros diez años de operación del Aeropuerto del Café:** Con estos estudios se concluyó que el Aeropuerto del Café es viable financieramente, es decir que sus ingresos serán superiores a sus costos de operación.
- **Gestiones tendientes a la consecución de recursos económicos para la terminación de la Etapa 1 del proyecto:** Se continuaron realizando diferentes gestiones ante las Autoridades, Parlamentarios, Gremios y demás Grupos de Interés de Caldas y Manizales, para unir esfuerzos tendientes a lograr que el Gobierno Nacional aceptara aportar recursos para la terminación de la Etapa 1 del Aeropuerto del Café (pista de 1.460 metros de longitud).
- **Proyecto Arqueológico:** Se continuaron realizando todas las actividades de Arqueología, en cumplimiento de la licencia ambiental vigente.

- **Obras de protección, mitigación y mantenimiento:** Se continuaron satisfactoriamente las obras de protección, mitigación de riesgos y mantenimiento de todas las estructuras y terraplenes construidos en el proyecto, incluidas sus áreas de influencia.
- **Estudios y diseños del Aeropuerto del Café:** Se encuentran disponibles los Estudios y Diseños de Afianzamiento Técnico de las obras civiles, los Estudios de Operación Aeronáutica, de Ruido, de Demanda de Pasajeros y de Sostenibilidad Financiera, los cuales han sido entregados oportunamente a: La Financiera de Desarrollo Nacional (FDN), a la Dirección Nacional de Planeación y a Findeter. Adicionalmente se realizó una completa y detallada presentación audiovisual de los mismo a la Aeronáutica Civil de Colombia, a la Contraloría General de la República, a la Corporación Regional de Caldas, a la Financiera de Desarrollo Nacional (FDN), a los gremios y clase dirigente de Manizales y Caldas, a la Sociedad Caldense de Ingenieros y Arquitectos, entre otros.

- **Financiera de Desarrollo Nacional (FDN):** Se atendieron múltiples reuniones técnicas con funcionarios de la Financiera de Desarrollo Nacional (FDN) y con su Consultor DELOITTE, para avanzar en el proceso de estructuración de la Etapa 1 del Aeropuerto del Café.
- **Departamento Nacional de Planeación (DNP):** Se realizaron gestiones ante la Dirección General del Departamento Nacional de Planeación (DNP), para solicitar su acompañamiento en el trámite de la modificación del Documento CONPES 3586 de 2009, de forma que se pueda viabilizar la entrega de los recursos prometidos por el Señor Presidente Santos (390.000 millones de pesos).

PROYECTO:	AEROPUERTO DEL CAFÉ , declarado de importancia estratégica para La Nación, según el documento CONPES 3586 de mayo de 2009.
UBICACIÓN:	Palestina, Caldas, a 26 km de Manizales
PISTA DE ATERRIZAJE:	ETAPA 1, 1.460 metros de longitud de pista, con operación por las dos cabeceras de la pista, con aproximación por instrumentos y con importantes ventajas aeronáuticas por la ausencia de obstáculos en las superficies de aproximación y por las favorables condiciones climáticas.
FUENTES DE RECURSOS:	<ul style="list-style-type: none">▪ La Nación▪ Caldas y Manizales, a través de INFI-CALDAS E INFI-MANIZALES.
INVERSIONES REALIZADAS A LA FECHA:	Aproximadamente \$ 192.896'000.000 <ul style="list-style-type: none">▪ Nación: \$ 132.911'000.000▪ Caldas y Manizales: \$ 59.985'000.000
ESTADO ACTUAL:	<ul style="list-style-type: none">▪ Estudios y Diseños de Afianzamiento Técnico, de Operación Aeronáutica, de Ruido, de Demanda de Pasajeros y de Sostenibilidad Financiera (Ejecutados con recursos de la Región y aprobados por AEROCIVIL).▪ Construcción de Obras (Obras de protección, mitigación de riesgos y mantenimiento del proyecto).

OFRECIMIENTO DE RECURSOS PARA EL PROYECTO POR PARTE DEL SEÑOR PRESIDENTE SANTOS (Agosto 2012).

UN VUELO HACIA EL PROGRESO

Miércoles, 15 de agosto de 2012

ECONOMÍA

MÉRCOLES 15 DE AGOSTO DE 2012 **9a**

LA PATRIA economicas@lapatria.com

BIT SEMANA EA 5.48% TA 5.28% TV 5.35%

PETROLÉO BARRIL US\$93.43

BOLSA IBGC OVR 13.927.87

DÓLAR TRM 203.59

EURO \$1.800.81

CAFÉ PRECIO INTERNO - CARGA Manizales \$409.500

BOLSA DE NUEVA YORK - LIBRA (SIN PRIMA) Agosto (12) US\$1.65 Sept (12) US\$1.63 Dic (12) US\$1.66

ASEGURO EL PRESIDENTE JUAN MANUEL SANTOS

Aerocafé no se puede dejar sin plata para el 2013

La noticia

El presidente Santos anunció que luego de una reunión con la banca del partido de la U se apoyarán dos proyectos que incluyen la Ley Estatutaria de Salud y la decisión de que vayan a la cárcel los conductores borrachos.

Se espera que en un mes se definan las partidas. El mandatario nacional sostuvo que se hará un esfuerzo para mirar un espacio fiscal. Anunció la apertura de una concesión para la vía Villeta- Honda- Manizales. Impulso.

JUAN CARLOS LITTON
LA PATRIA - MANIZALES

"Es casi de sentido común el evitar que se corra el riesgo que Aerocafé se quede sin plata para el año entrante, mientras se consiguen o se apropian nuevos recursos, pues se podría generar un detrimento en el valor de la obra y en lugar de ir avanzando, se retroceda".

Con estas palabras el presidente Juan Manuel Santos resaltó ayer su interés de buscar una salida para asignarle unas partidas a esta terminal aérea en el presupuesto general de la Nación del 2013, y reanudar su marcha. Esto, a pesar de la coyuntura que hoy se vive, pues se esperan unos estudios hacia finales de este año sobre sus especificaciones técnicas y su valor final, como principal interrogante.

En medio de ello, luego de una reunión en el Recinto del Pensamiento con el Gobernador de Caldas, Guido Echeverri Piedrahíta, el alcalde de Manizales, Jorge Eduardo Rojas, el Comité Intergremial y varios congresistas de Caldas, Santos dijo que es válida la solicitud que le hicieron, pues hay que respaldar este proyecto que hoy solo cuenta con recursos hasta marzo del 2013, y en el que se han invertido cerca de \$160 mil millones.

"Ante esta situación el Gobierno se comprometió a estudiar la fórmula para que haya una solución de continuidad en la obra, siempre y cuando, por supuesto, los estudios den la viabilidad técnica y financiera", explicó.

Un colchón

Durante la reunión se habló de fijar unas partidas para el 2013 como una especie de cuenta colchón. Una vez se conozca el estudio, estos recursos se incluirían en un documento Conpes, que sería modificado, para hacer viable esa capacidad financiera para el año entrante.

\$600 mil millones en vías

El presidente Santos sostuvo que están en proceso para invertir cerca de 600 mil millones en vías, de los cuales hay unos \$211 mil millones para la vía Manizales - Honda, \$50 mil millones para los corredores de mantenimiento, \$250 mil millones en vías regionales que son responsabilidad de la Nación y una solicitud para vías secundarias por \$70 mil millones.

Concesión Villeta - Honda - Manizales

El ministro de Transporte, Miguel Peñalosa, anunció ayer en Manizales que se está estructurando una concesión con el Fondo de Adaptación, con el fin de sacar una licitación en junio del año entrante para la construcción de la vía Villeta-Honda-Manizales, por un valor de \$2.2 billones. La vía contaría con un túnel entre Honda y Villeta que le daría estabilidad a la vía y evadiría la falla por el sector del Alto de la Mona, por un monto de \$350 mil millones. Se trata del túnel de Cocoló. Es una alternativa que todavía se estudia, dijo el director de la Agencia Nacional de Infraestructura, Luis Fernando Andrade.

La obra permitiría una velocidad de unos 80 kilómetros por hora y máximo una pendiente del 6%, toda en doble calzada.

Litzcano.

Un optimismo similar expresó el gerente de Aerocafé, Luis Fernando Mejía Gómez, quien planteó que lo mejor es el interés del Gobierno por evitar que esta obra se paralice, con la seguridad adicional y la condición de que los estudios se entregarán a satisfacción.

Tanto los gobiernos departamental y municipal, como los cafeteros de Caldas, expresaron su satisfacción ante los anuncios que hizo el presidente Santos. El compromiso de buscar recursos para Aerocafé en 2013, generó tranquilidad.

El senador del partido de la U, Mauricio Litzcano, sostuvo que en la reunión se consideró que por lo menos en un mes se definiría esa partida, y que incluso podría ser de \$100 mil millones, monto del que tanto se ha hablado.

El Ministerio de Transportes y Comunicaciones, a través de la Aérochil plantearon que aunque es complicado llegar a ese rubro, sí se podría hablar de unos \$60 mil millones o \$70 mil millones.

La opción es que no quedara como una partida específica, sino dentro del presupuesto general de la Nación para el 2013, en especial en el de Infraestructura y en el de la Aérochil.

"El presidente dijo que iba a estudiar las opciones y en un mes nos daba la razón, pero confío en que le dé una buena noticia a Caldas", resaltó

"Es casi de sentido común el evitar que se corra el riesgo que Aerocafé se quede sin plata"

APROBACIÓN DE NUEVOS RECURSOS PARA EL PROYECTO POR PARTE DEL SEÑOR PRESIDENTE SANTOS (Octubre 2013).

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**

LA PATRIA www.lapatria.com

VISITA SANTOS

VIERNES 04 DE OCTUBRE DE 2013

Viernes, 3 de octubre de 2013

\$50 MIL MILLONES TENDRÁ LA TERMINAL AÉREA PARA EL 2014

Juan M. Santos le da un espaldarazo a Aerocafé

"Vamos a darle luz verde a ese proyecto"



ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



El 20 de junio de 2014, **AEROCIVIL** **emitió concepto favorable sobre los Estudios de Operación Aeronáutica y Ruido realizados para las Etapas 1 y 2** del Aeropuerto del Café, con lo cual se ha certificado que el aeropuerto ha logrado un completo afianzamiento técnico de sus dos primeras etapas de desarrollo, tanto de sus obras civiles como de su operación aeronáutica.

VIABILIDAD TÉCNICA DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ EXPEDIDA POR AEROCIVIL EL 20 DE JUNIO DE 2014.

UN VUELO

HACIA EL PROGRESO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONAUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

4400 250 - 2014028861
Bogotá, 20 de junio de 2014

Doctor:
LUIS FERNANDO MEJIA GOMEZ
GERENTE AEROPUERTO DEL CAFE
ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFE
Carrera 22 No 18-09 Piso 2
Manizales (caldas)

Asunto: TRASLADO CONCEPTOS TECNICOS
AEROCIVIL - AEROPUERTO DEL CAFE.

Respetado doctor Mejia:

De manera atenta y de conformidad con los estudios presentados por la Asociación Aeropuerto del Café a esta Entidad, nos permitimos enviar los conceptos técnicos generados por las diferentes áreas al interior de la Unidad en relación al nuevo proyecto para la construcción del Aeropuerto del Café, presentado en su oportunidad por parte de la Asociación Aeropuerto del Café, para la operación en cada una de sus fases, teniendo en cuenta los siguientes conceptos, así:

- Concepto No. 2014015678 generado por el Jefe del Grupo de Inspección de Aeropuertos.
- Concepto Nos.2014015004 generado por el Jefe de Grupo de Procedimientos de Tránsito Aéreo
- Concepto No. 2014014254 generado por parte del Jefe de Grupo de Gestión Ambiental y Sanitaria.

En este orden, se envían los conceptos aludidos, documentos que hacen parte integral del presente escrito para lo cual conforme a lo señalado por las áreas técnicas de esta Entidad, el diseño debe ajustarse a las características físicas presentadas y el modo de operación debe tener en cuenta los procedimientos presentados, todo ello sin perjuicio de que el proyecto deba ser incorporado al Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palestina y a los Planes de Desarrollo de infraestructura de la Región.

Aeropuerto del Café NIT. 900.240.064-2
Fecha: 01 Julio 2014
Hora: 10:30 AM
Recibido: J. Carlos Villalón

Clave: GDIR-3.0-12-08
Versión: 01
Fecha: 20/06/2011
Página: 1 de 2

REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONAUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

Finalmente y sin perjuicio de que se atiendan todas y cada una de las recomendaciones y/o observaciones, es necesario advertir que podrían derivarse nuevas consideraciones físicas u operativas, según la normatividad establecida que aplica para este tipo de proyectos.

Cordialmente,


GUSTAVO ALBERTO LENIS STEFFENS
DIRECTOR GENERAL

Anexo: lo anunciado

Copias a: Dña. Cecilia Alvarez Correa-Glor, Ministra de Transporte
Doctor Carlos García, Viceministro de Infraestructura

X Proyecto: R Silva
Revisó: M. Jimeno
Elaboró: Maria D.
Ruta electrónica: /bog/TADE/Extens/2014028861

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



Estructuración del proyecto y cierre financiero.

- En lo que se refiere al trabajo de estructuración del nuevo cierre financiero del proyecto, la Aeronáutica Civil de Colombia y la Financiera de Desarrollo Nacional (FDN) suscribieron un convenio Interadministrativo para la realización de dichos trabajos, de cuyos resultados se está a la espera, para lo cual la Asociación Aeropuerto del Café entregó de forma adecuada y oportuna, todos los documentos que para este propósito fueron solicitados por la AEROCIVIL, la FDN Y DELOITTE (Consultor contratado por la FDN con recursos del mencionado Convenio).

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DEL AFIANZAMIENTO TÉCNICO DEL PROYECTO

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**

VIABILIDAD TÉCNICA:

El Aeropuerto del Café tiene plena viabilidad técnica para ser terminado y operado en el sitio donde actualmente está siendo construido.

AFIANZAMIENTO O TÉCNICO:

Están disponibles los estudios y diseños a nivel de Fase III de las obras requeridas para las Etapas 1 y 2 del Aeropuerto del Café.

CONSTRUCCIÓN DEL AEROPUERTO:

Se recomienda modular por etapas, así:

ETAPA 1: pista de 1.460 metros de longitud, con operación diurna y nocturna, con alcance regional, con recursos faltantes por valor de 424.000 millones de pesos y con plazo de ejecución de 36 meses.

ETAPA 2: extensión de la pista a 2.600 metros de longitud, con operación diurna y nocturna, con alcance nacional e internacional de mediana distancia, con recursos adicionales faltantes por valor de 800.000 millones de pesos y con plazo de ejecución adicional de 48 meses.

DIRECCIÓN TÉCNICA

1. CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA EL AFIANZAMIENTO TÉCNICO DEL PROYECTO.
2. OBRAS DE PROTECCIÓN, MITIGACIÓN DE RIESGOS Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS Y TERRAPLENES.
3. PROSPECCIÓN, RESCATE Y MONITOREO ARQUEOLÓGICO.

■ 1. CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA EL AFIANZAMIENTO TÉCNICO DEL PROYECTO.

CONTRATO DE CONSULTORÍA No 031 de 2012

OBJETO: Realización de los Estudios y Diseños, a nivel de Fase III, de las obras de recuperación de los terraplenes 4 y 9, de la validación y eventuales ajustes de los diseños de los terraplenes 8 y 10, y de la revisión del estado actual de los terraplenes 1, 2, 3, 5, 6 y 7, incluyendo las correspondientes áreas de influencia de todos los terraplenes (laderas, cauces, líneas de drenaje y otros), del Aeropuerto del Café, ubicado en el Municipio de Palestina (Caldas).

CONSULTOR	Consortio Aeropuerto del Café
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$4.739'798.460
VALOR FINAL EJECUTADO	\$4.443'071.030
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	Siete (7) meses
FECHA DE INICIO	Mayo 08 de 2012
FECHA DE TERMINACIÓN	Agosto 01 de 2013
PORCENTAJE EJECUTADO A JUNIO 30 DE 2014	100%
ESTADO ACTUAL	Terminado y liquidado bilateralmente.

■ 2. OBRAS DE PROTECCIÓN, MITIGACIÓN DE RIESGOS Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS Y TERRAPLENES.

CONTRATO DE OBRA No 024 de 2014

OBJETO: Construcción, por el Sistema de Precios Unitarios sin fórmula de Reajuste, de las Obras de Protección, Mitigación de Riesgos y Mantenimiento del Proyecto Aeropuerto del Café y sus áreas de Influencia, ubicado en el Municipio de Palestina (Caldas).

CONTRATISTA	Ing. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
INTERVENTOR	ORTEGA ROLDÁN Y CÍA LTDA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$688 ' 312.982
VALOR DEL CONTRATO A JUNIO 30 DE 2014	\$688 ' 312.982
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	10 meses
FECHA DE INICIO	31 de marzo de 2014
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de enero de 2015
INVERSIÓN Y PORCENTAJE EJECUTADO A JUNIO 30 DE 2014	\$ 296 ' 842.162 – 43,13% (sobre el valor del contrato)



Fotografía No 1 Limpieza de canales



Fotografía No 2. Construcción de dique.

■ **TERRAPLÉN No 1**

- Limpieza de canales.
- Construcción y mantenimiento de canales provisionales en geotextil.
- Construcción de diques en cauce.



■ **TERRAPLÉN No. 4**

- Sellamiento de grietas con sistema manual.
- Construcción y mantenimiento de canales provisionales en geotextil.
- Extracción por bombeo mecánico, de agua presente en la masa del Terraplén.
- Construcción de diques en los cauces.



Fotografía No 1. Siembra de maní forrajero

■ TERRAPLÉN No 8

- Siembra de maní forrajero para la protección del terraplén.
- Mantenimiento de las obras de drenaje del terraplén.
- Revegetalización de taludes.
- Mantenimiento de los canales provisionales.



Fotografía No 2. Mantenimiento del terraplen.



TERRAPLÉN No 9

- Limpieza de cauces.
- Construcción de enrocados.
- Mantenimiento de las estructuras para el drenaje superficial del terraplén.





■ TERRAPLÉN No 10

- Construcción y mantenimiento de canales cubiertos con geotextil y emulsión asfáltica.
- Construcción de trinchos en guadua.
- Empradizado de taludes.
- Limpieza de canales y obras de drenaje.

**■ 3. PROSPECCIÓN, RESCATE Y
MONITOREO ARQUEOLÓGICO.**

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 034-2013

OBJETO: Realización de las Labores de Rescate, Monitoreo y Laboratorio Arqueológico necesarias para la construcción del Aeropuerto del Café.

CONTRATISTA	Universidad de Caldas
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$248'542.500
VALOR DEL CONTRATO A JUNIO 30 DE 2014	\$248'542.500
PLAZO INICIAL	Hasta diciembre 31 de 2013
FECHA DE INICIO	Julio 22 de 2013
FECHA DE TERMINACIÓN	Diciembre 31 de 2014
INVERSIÓN Y PORCENTAJE EJECUTADO A JUNIO 30 DE 2014	\$146'477.388 – 58,90%
ESTADO ACTUAL:	En ejecución

- A 30 de junio de 2014 se tienen 107 sitios identificados de interés arqueológico de los cuales 93 sitios se hallan en el área de influencia de las obras de construcción del Aeropuerto del Café.
- El desarrollo de la fase de rescate de los 93 sitios (100%) es el siguiente: 77 sitios han sido rescatados (82.8%), 10 sitios necesitan las fases I y II de rescate (10.7%) y 6 sitios sólo necesitan de la fase II de rescate (6,4%), para un total de 16 sitios que aun necesitan labores de rescate (17,2%). En resumen han sido intervenidos un total de 83 sitios (89,2%).
- En el desarrollo de la fase de monitoreo para los 93 sitios, 11 sitios, equivalente al 11.8%, están restringidos, pues aún están en proceso de rescate (fase I o II), o los predios no han sido adquiridos por la Asociación Aeropuerto del Café; 28 sitios están en proceso de monitoreo equivalente al 30% y 54 sitios han sido totalmente terminados e intervenidos, equivalente al 58%.
- El desarrollo de las fases de laboratorio para los 93 sitios es el siguiente: en 73 sitios se ha iniciado esta etapa, de ellos se ha estado trabajando este semestre en 7; en 6 sitios se ha terminado totalmente el trabajo de laboratorio, y para 4 de estos hay un texto de informe definitivo; en 8 sitios está pendiente el trabajo de campo.

ARQUEOLOGÍA – CONVENIO No 034 DE 2013 SUSCRITO CON UNIVERSIDAD DE CALDAS

UN VUELO HACIA EL PROGRESO



ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFÉ



ARQUEOLOGÍA – CONVENIO No 034 DE 2013 SUSCRITO CON UNIVERSIDAD DE CALDAS

UN VUELO

HACIA EL **PROGRESO**



ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



En las excavaciones arqueológicas se han obtenido y recuperado los siguientes elementos:

- 2.084 piezas completas o casi completas (que incluyen desde urnas de gran tamaño, hasta objetos elaborados en piedra y pequeños volantes de huso, así como conjuntos de lajas de piedra que forraban alrededor de 13 tumbas de cancel que se han excavado).
- 18 piezas orfebres.
- 35 muestras de rocas.
- 95 muestras botánicas.
- 21 muestras de polen.
- 172 conjuntos de restos óseos de los cuales se han analizado 144, se han realizado 11 tomografías axiales computarizadas, 17 muestras molares han sido analizadas por microscopía electrónica de barrido.

DIRECCIÓN FINANCIERA

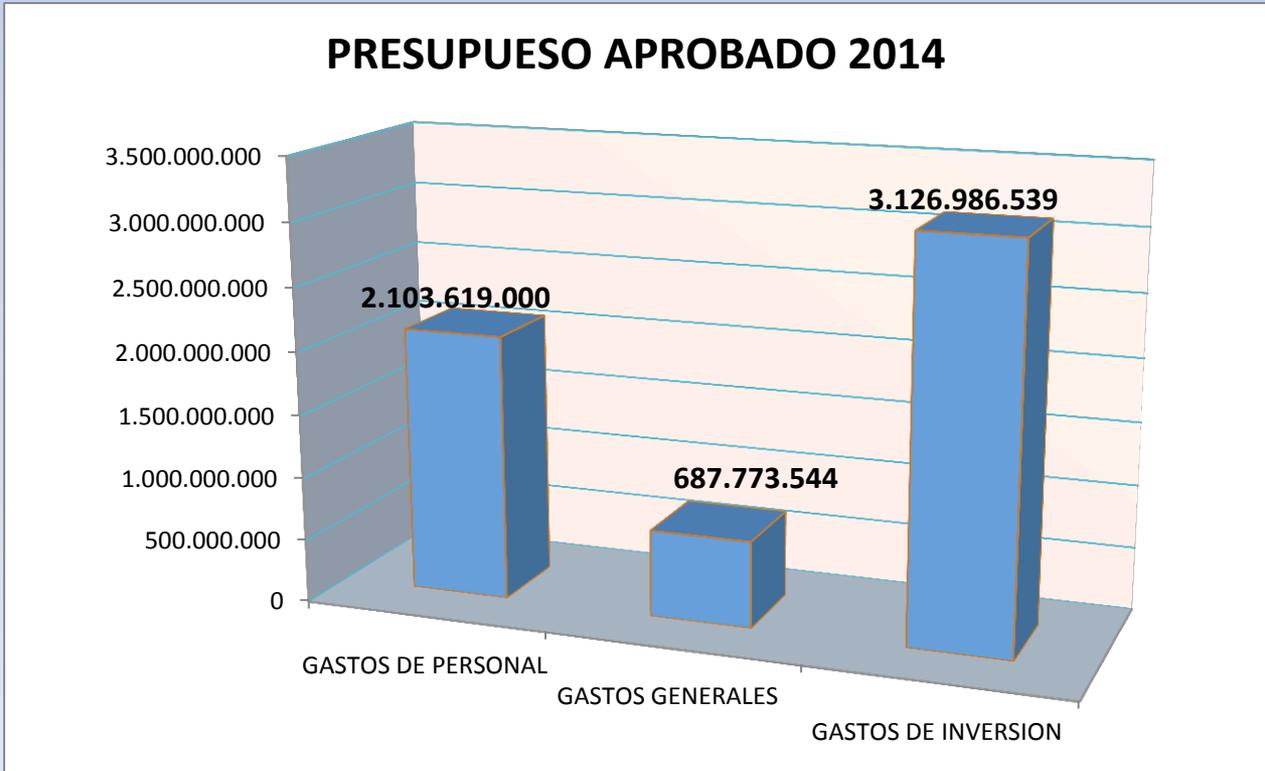
- Implementación de acciones de mejora en los procesos y procedimientos de la Dirección Financiera por observaciones de la Revisoría Fiscal.
- Actualización constante en las normas presupuestales y contables con el fin de cumplir idóneamente con los requerimientos de las entidades de control.
- Manejo y Sostenibilidad del Sistema Contable de acuerdo a la Resolución 119 de 2006 y a la Ley 716 de 2001.
- Aplicación e implementación de los cambios normativos, tales como la Reforma Tributaria - Ley 1607 de 2012.
- Cumplimiento en la presentación de los diferentes informes a los entes de control como Contaduría General de la Nación, Contraloría General de la Republica, Contraloría General del Departamento, DIAN y otros.
- Seguimiento y aplicación de las diferentes directrices de control interno.
- Interacción con la Revisoría Fiscal, logrando una mejor comunicación y mejora en los procesos de la Dirección.
- Adecuada gestión ante los INFIS para lograr una buena ejecución de los ingresos propios de la entidad.

PRESUPUESTO APROBADO Y EJECUTADO DE ENERO A JUNIO DE 2014

CONCEPTO	APROPIACION FINAL	PRESUPUESTO COMPROMETIDO	PORCENTAJE EJECUTADO	PORCENTAJE APROBADO
GASTOS	\$5.918.379.083	\$2.614.753.459	44,18%	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$2.791.392.544	\$1.032.841.108	37,00%	47,16%
GASTOS DE PERSONAL	\$2.103.619.000	\$827.069.692	39,32%	35,54%
GASTOS GENERALES	\$687.773.544	\$205.771.416	29,92%	11,62%
<i>GASTOS DE INVERSIÓN</i>	\$3.126.986.539	\$1.581.912.351	50,59%	52,84%

COMPOSICIÓN EN GRÁFICA DEL PRESUPUESTO APROBADO

PRESUPUESTO APROBADO		
GASTOS DE PERSONAL	GASTOS GENERALES	GASTOS DE INVERSIÓN
\$2.103.619.000	\$687.773.544	\$3.126.986.539



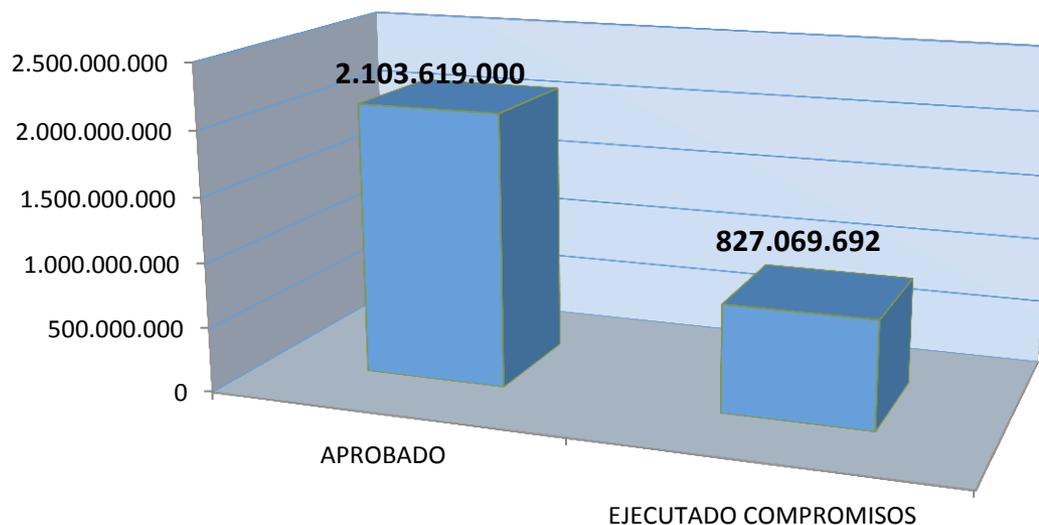
COMPARATIVO EN GRÁFICA DEL PRESUPUESTO APROBADO V.S EJECUTADO

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**

PRESUPUESTO EJECUTADO GASTOS DE PERSONAL

APROBADO	EJECUTADO COMPROMISOS	% EJECUTADO
\$2.103.619.000	\$827.069.692	39,32%

GASTOS DE PERSONAL APROBADOS Y EJECUTADOS A JUNIO DEL 2014



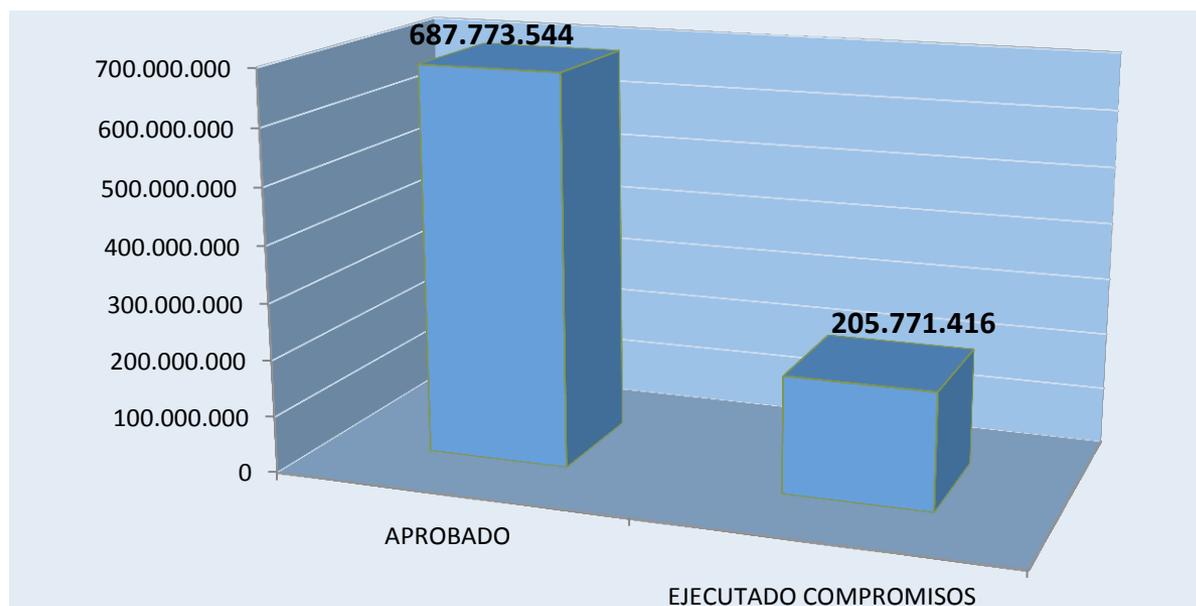
COMPARATIVO EN GRÁFICA DEL PRESUPUESTO APROBADO V.S EJECUTADO

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**

PRESUPUESTO EJECUTADO GASTOS GENERALES

APROBADO	EJECUTADO COMPROMISOS	% EJECUTADO
\$2.103.619.000	\$205.771.416	29,92%

GASTOS GENERALES APROBADOS Y EJECUTADOS A JUNIO DEL 2014



ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ

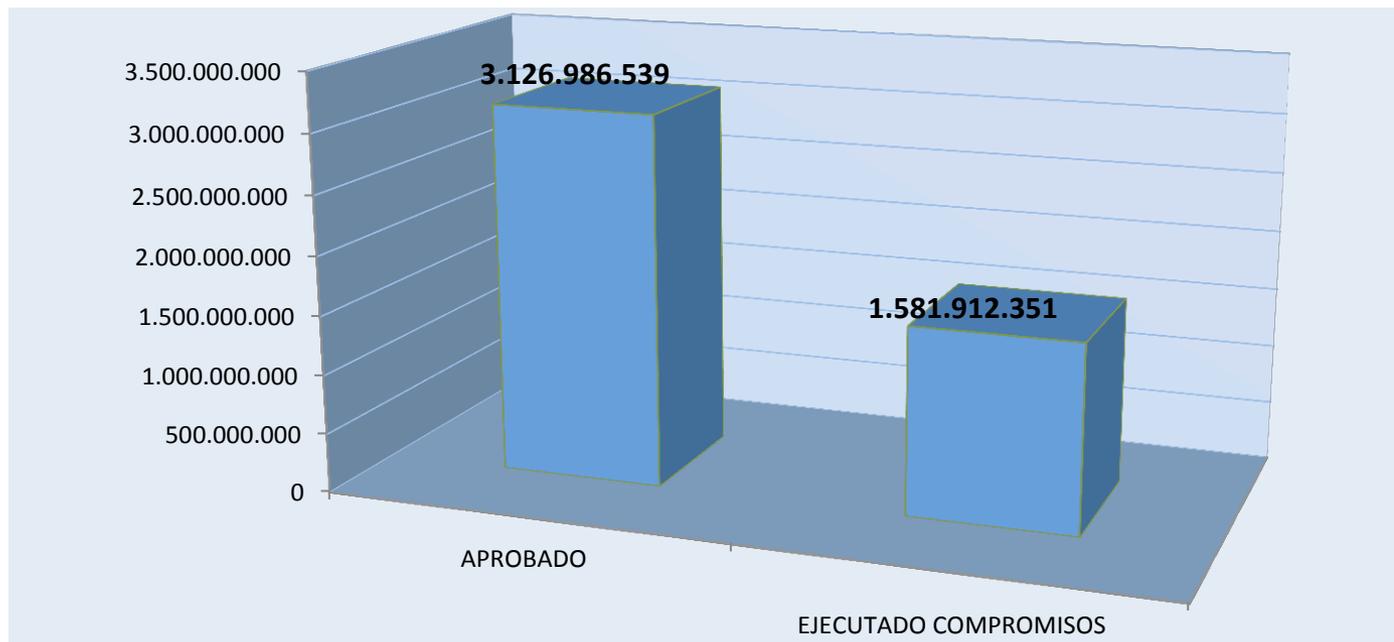
COMPARATIVO EN GRÁFICA DEL PRESUPUESTO APROBADO V.S EJECUTADO

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**

PRESUPUESTO EJECUTADO GASTOS DE INVERSIÓN

APROBADO	EJECUTADO COMPROMISOS	% EJECUTADO
\$3.126.986.539	\$1.581.912.351	50,59%

GASTOS DE INVERSION APROBADOS Y EJECUTADOS A JUNIO DEL 2014



EJECUCIÓN PRESUPUESTO DE INGRESOS A JUNIO DE 2014

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO APROBADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% EJECUTADO
Aportes otras entidades (INFIMANIZALES)	\$2.349.211.700	\$919.560.309	39,14%
Aportes otras entidades (INFICALDAS)	\$2.349.211.700	\$678.480.852	28,88%
Recursos del balance (INFIMANIZALES)	\$609.977.842	\$609.517.709	99,92%
Recursos del balance (INFICALDAS)	\$609.977.842	\$722.080.173	118,38%
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	\$5.918.379.083	\$2.929.639.043	49,50%

ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFÉ BALANCE A JUNIO 30 DE 2014

ACTIVOS		2.309.619.000
DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	1.792.470.000	
TRANSFERENCIAS POR COBRAR	237.731.000	
AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	177.911.000	
OTROS DEUDORES	14.690.000	
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS DE OFICINA	24.324.000	
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACION	80.774.000	
DEPRECIACION ACUMULADA	-72.811.000	
BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	33.412.000	
INTANGIBLES	47.654.000	
AMORTIZACION INTANGIBLES	-26.536.000	
PASIVOS		1.538.602.000
ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	11.226.000	
ACREEDORES VARIOS	52.819.000	
RETENCION EN LA FUENTE	10.003.000	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	3.741.000	
RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION	1.061.122.000	
DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA	310.817.000	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	28.858.000	
PROVISIONES DIVERSAS	59.898.000	
RECAUDOS A FAVOR DE TERCEROS	118.000	
PATRIMONIO		771.917.000
APORTES SOCIALES	25.000.000	
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	395.234.000	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	351.683.000	

DIRECCIÓN JURÍDICA

- Se dirigieron los procesos de contratación estatal, los cuales permitieron el normal y correcto funcionamiento de la Entidad, cumpliendo con todas las leyes y normas vigentes, tal como lo establece el manual de funciones, con el apoyo y acompañamiento de las diferentes Direcciones de la Entidad.
- Se prestó asesoría a las demás Direcciones de la Entidad en la celebración y ejecución de los contratos suscritos.
- Se dio respuesta legal y oportuna a los derechos de petición presentados a la Entidad.
- Se dio respuesta legal y oportuna a las Acciones de Tutela presentadas a la Entidad.
- Se dio respuesta legal y oportuna a las demandas presentadas en contra de la Entidad.

- Se hizo seguimiento a las Acciones Populares adelantadas en contra de la Entidad.
- Se asistió a las Audiencias de Conciliación presentadas a la Entidad.
- Se asistió a las Audiencias de Pacto de Cumplimiento relacionadas con las Acciones Populares impetradas en contra de la Asociación.
- Se efectuaron las publicaciones de procesos y actuaciones contractuales en la página del SECOP.
- Se efectuaron las publicaciones pertinentes en la página de la Cámara de Comercio de Manizales.
- Se emitieron los conceptos jurídicos requeridos por la Gerencia de la Entidad.
- Se elaboraron las Resoluciones y Acuerdos requeridos para el cabal funcionamiento de la Entidad.

- Se hizo presencia y se dio asesoría en los Consejos Directivos de la Entidad y en las Asambleas de la misma.
- Se elaboraron las actas de los Consejos Directivos y Asambleas de la Entidad.
- Se participó en los Comités Operativos con la Aeronáutica Civil, del Convenio Interadministrativo No 9000180-OK-2009.
- Se efectuaron estudios y recomendaciones frente a los temas desarrollados con la Aerocivil, en relación con el Convenio Interadministrativo No. 9000180-OK-2009.
- Se atendieron y cumplieron las responsabilidades jurídicas con los seis (6) Comités internos a cargo de la Dirección Jurídica.
- Se efectuó la supervisión de los contratos de la Entidad a cargo de la Dirección Jurídica.

- Se continuó adelantando la supervisión del proceso de Archivo Documental de la Entidad.
- Se efectuó el control de la documentación requerida para las cuentas de cobro de los diferentes contratistas de la Entidad.
- Se efectuó la liquidación de los viáticos.
- Se extendieron documentos relacionados con la información técnica, jurídica, administrativa y financiera de la Asociación Aeropuerto del Café, que fue solicitada a la Entidad por los Entes de Control.
- Se preparó la Audiencia de Rendición de Cuentas.
- Se presentaron los informes requeridos a la oficina de Control Interno.
- Se elaboraron los contratos laborales respectivos.

Se adelantaron los procesos contractuales pertinentes que permitieron el normal y cabal funcionamiento de la entidad, cumpliendo con toda la normatividad vigente, así:

MODALIDAD DE CONTRATACION	TOTAL DE CONTRATOS SUSCRITOS	TOTAL DE CONTRATOS EJECUTADOS	TOTAL CONTRATOS EN EJECUCIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA	19	5	14
SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA	1	0	1
POR MÍNIMA CUANTÍA	8	4	4
LICITACIÓN PÚBLICA	1	0	1
CONCURSO DE MÉRITOS	2	0	2
TOTAL CONTRATOS	31	9	22

ACTIVIDAD CONTRACTUAL SEGÚN LA CLASE DE LOS CONTRATOS

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**

CLASE DE CONTRATOS	TOTAL CONTRATOS SUSCRITOS
CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	23
CONTRATOS DE SUMINISTRO Y COMPRAVENTA	3
CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS	1
CONTRATOS DE OBRA	1
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES	2
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	1
TOTAL DE CONTRATOS SUSCRITOS	31

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



ACCIÓN POPULAR	
Radicado No:	2009-00255
Accionante:	José Hugo Montoya Valencia y Otros.
Síntesis de los hechos y pretensiones de la acción:	Los accionantes solicitan proteger la eventual afectación del escenario deportivo del municipio Coliseo Cubierto, por su proximidad a las obras del Aeropuerto del Café. Así mismo solicitan que no se realicen obras contiguas al Coliseo del municipio que puedan desestabilizarlo y que no se realice la demolición hasta que no se construya otro en iguales o mejores condiciones.
Cuantía:	Sin Cuantía
Juzgado de Conocimiento:	Juzgado Cuarto Administrativo del Circuito
Estado Actual:	<p>El presente proceso tiene sentencia de pacto de cumplimiento del 26 de agosto de 2009 y el día 18 de diciembre de 2013 se presentó por parte de la Dirección Jurídica informe respecto del cumplimiento que por parte de la Asociación se le ha dado a la sentencia de pacto de cumplimiento.</p> <p>El día 19 de marzo de 2014, mediante notificación en estado el juzgado ordeno archivo definitivo del proceso.</p>

ACCIÓN POPULAR	
Radicado No:	2010-00465
Accionante:	Wilson Cardona Cárdenas
Síntesis de los hechos y pretensiones de la acción:	El accionante manifiesta una presunta irregularidad técnica sufrida en la construcción del Aeropuerto del Café y manifiesta una presunta conexión indebida entre los contratistas presentes en la obra
Cuantía:	Sin Cuantía
Juzgado de Conocimiento:	Juzgado Tercero Administrativo de descongestión
Estado Actual:	<p>El 30 de abril de 2013 el juzgado resuelve nulidad propuesta por el accionante toda vez que se programó audiencia de pacto de cumplimiento sin estar notificados la totalidad de los accionados.</p> <p>El 15 de agosto de 2013, por medio de fijación en lista nombran curador AD-LITEM a los accionados Francisco José Cruz, Fernando Sanclemente Álzate y las empresas MAQUIPROYECTOS y ECOCIVIL.</p> <p>Subsanada la nulidad, se programó audiencia de pacto de cumplimiento para el 13 de febrero de 2014 a las 9:00 a.m., la cual se declara fallida por la no asistencia de varios de los demandados y en la misma se decide por parte del Despacho continuar con el trámite de la presente acción.</p>

ACCIÓN POPULAR	
Radicado No:	2010-00713
Accionante:	Carlos Ignacio Escobar Vélez y Jaime Eduardo Escobar Vélez
Síntesis de los hechos y pretensiones de la acción:	Los actores populares pretenden que se proteja el derecho a un ambiente sano y en condiciones de seguridad, solicitando que se ordene a la Asociación Aeropuerto del Café que se realicen a la mayor brevedad todas los diseños y obras necesarias para garantizar la estabilidad y conservación de los cauces que hacen parte del proyecto de construcción del Aeropuerto del Café.
Cuantía:	Sin Cuantía
Juzgado de Conocimiento:	Juzgado Cuarto Administrativo del Circuito
Estado Actual:	<p>El día 22 de febrero de 2012, se profirió sentencia con la cual se aprobó pacto de cumplimiento en el cual se acordó, iniciar los estudios correspondientes para establecer si los nuevos diseños afectan o no predios de propiedad de los accionantes.</p> <p>El día 18 de diciembre de 2013, el Director Jurídico de la Entidad informa al juzgado sobre el cumplimiento que se le ha dado a la sentencia aprobatoria del pacto de cumplimiento.</p>

ACCIÓN POPULAR	
Radicado No:	2010-00220 y 0219
Accionante:	Fernando Patiño
Síntesis de los hechos y pretensiones de la acción:	El actor popular solicita que se obligue al municipio de Palestina a adecuar los escenarios deportivos y públicos con accesos a personas con algún grado de discapacidad.
Cuantía:	Sin Cuantía
Juzgado de Conocimiento:	Juzgado Tercero Descongestión Administrativo y Tribunal Contencioso Administrativo de Caldas.
Estado Actual:	<p>El día 29 de abril de 2013, el Despacho profiere sentencia favorable de primera instancia para la Entidad, donde es exonerada de toda responsabilidad, el cual fue apelado debidamente por el accionante.</p> <p>Con sentencia de segunda instancia proferida por el Tribunal Contencioso Administrativo de Caldas, del día 13 de septiembre de 2013, donde se confirma el fallo de primera instancia el cual había sido favorable a la Entidad.</p>

ACCIÓN POPULAR	
Radicado No:	2012-00069
Accionante:	Enrique Arbeláez Mutis
Síntesis de los hechos y pretensiones de la acción:	El actor pretende que se realicen las obras de canalización de aguas lluvias, se realicen tratamientos de las filtraciones que se presentan por causa del agua o de los terrenos, verificar las fallas integrales de la construcción del centro educativo, crear áreas de recreación y deporte, de acuerdo a la cantidad de estudiantes, dotación a la institución de material educativo, efectuar obras a los lados, especialmente parte trasera del colegio en razón que es zona frágil.
Cuantía:	Sin Cuantía
Juzgado de Conocimiento:	Juzgado Tercero Descongestión Administrativo y Tribunal Contencioso Administrativo de Caldas.
Estado Actual:	El día 31 de julio de 2013, el Despacho profiere sentencia de primera donde se condena a la Entidad. El día 2 de agosto de 2013, se interpone el recurso de apelación frente a la sentencia de primera instancia. El día 16 de enero de 2014 en fallo de segunda instancia se confirma en parte el fallo de primera instancia y se ordena proveer una solución técnica, para lo cual la Entidad ya procedió con el sellamiento de las juntas de dilatación y a su vez se ha definido la solución técnica para evitar que el agua lluvia se desplace por las rampas de acceso.

ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA

Radicado No:	2011-00596
Accionante:	Sociedad Gomesa S.C.A.
Síntesis de los hechos y pretensiones de la acción:	<p>El accionante a través de la demanda de Reparación Directa pretende que se declare responsable a la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil, la Gobernación de Caldas, el Municipio de Manizales, el Municipio de Palestina, la Asociación Aeropuerto del Café, Infi-Manizales, Infi-Caldas y Corpocaldas responsables de los perjuicios ocasionados a la Hacienda la Palma por la Construcción del Terraplén No.4 del Aeropuerto del Café.</p>
Cuantía:	\$9.469.335.519
Juzgado de Conocimiento:	Tribunal de lo Contencioso Administrativo
Estado Actual:	<p>El 2 de julio de 2013, el proceso pasa a despacho con constancia secretarial para resolver sobre las correcciones de los llamamientos en garantía formulados por todas las entidades accionadas.</p> <p>Una vez subsanadas las correcciones, mediante auto del día 10 de marzo de 2014 del Tribunal Administrativo de Caldas, se dispuso la notificación de los llamados en garantía.</p>

ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA

Radicado No:	2012-00094
Accionante:	Germán Robledo Jaramillo en Representación Legal de la Sociedad Julio Robledo y Cía Ltda.
Síntesis de los hechos y pretensiones de la acción:	La sociedad Julio Robledo y Cía Ltda., pretende que se declare responsable a la Entidad, por los perjuicios causados por la omisión del pago de los diseños de los terraplenes 8 y 10 del Aeropuerto del Café, y así mismo se declare el enriquecimiento sin justa causa del patrimonio de la Asociación y el correlativo empobrecimiento de la sociedad Julio Robledo y Cía Ltda.
Cuantía:	\$220.000.000
Juzgado de Conocimiento:	Juzgado Segundo Administrativo de Descongestión
Estado Actual:	<p>La demanda fue debidamente contestada por parte de la entidad el día 9 de abril de 2013.</p> <p>El 21 de agosto de 2013, mediante fijación en estado se decretan pruebas en la cual reconocieron todas las pedidas por la Entidad.</p> <p>El día 3 y 4 de septiembre de 2013 se llevó a cabo la recepción de testimonios.</p> <p>El día 27 de junio de 2014 se profiere fallo condenatorio en contra de la Entidad, el cual fue debida y oportunamente apelado.</p>

ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA

Radicado No:	2013-00225
Accionante:	AGROPECUARIA LA ESPERANZA PALESTINA LTDA.
Síntesis de los hechos y pretensiones de la acción:	Obtener indemnización de los perjuicios materiales en la modalidad de daño emergente y lucro cesante que está padeciendo la sociedad convocante con ocasión de las obras públicas, ocupaciones y daños derivados de la ejecución del contrato de obra 119 de noviembre 30 de 2009, cuyo objeto es la Construcción del Terraplén 8 y las obras complementarias y necesarias para los terraplenes de la Entidad en el que se funge como contratista el Consorcio Palestina II.
Cuantía:	\$980.598.810
Juzgado de Conocimiento:	Tribunal Contencioso Administrativo de Caldas.
Estado Actual:	El 23 de agosto de 2013 el Tribunal Administrativo de Caldas lleva acabo notificación de la demanda vía correo Electrónico al Gerente y a la Dirección Jurídica de la Asociación. La demanda fue debidamente contestada el día 5 de noviembre de 2013 dentro del término establecido por la ley.

DEMANDA DE CONTROVERSIAS CONTRACTUAL

Radicado No:	2013-00205
Accionante:	ZIGURAT INGENIERIA S.A.S.
Síntesis de los hechos y pretensiones de la acción:	<p>El Consorcio pretende que se declare el incumplimiento de la Entidad en la planeación respecto del Contrato de Obra No. 055 de 2009, por la sustracción unilateral de gran parte del objeto contractual y se declare el desequilibrio económico por el no reembolso del anticipo causado en las adiciones.</p>
Cuantía:	\$1.116.485.902,00
Juzgado de Conocimiento:	Tribunal Contencioso Administrativo de Caldas.
Estado Actual:	<p>La demanda fue debidamente contestada por la entidad. El día 5 de noviembre se llevó a cabo audiencia de conciliación la cual se declaró como fallida. Entre los días 3 y 4 de diciembre se practicaron pruebas. El día 21 de febrero de 2014, se rindió experticia por parte de ALIAR, dictamen que fue objetado por la Asociación, por considerar que existe error grave en el trabajo presentado por el perito. El Despacho aún se encuentra resolviendo la objeción presentada por la Entidad</p>

El día 3 de junio de 2014, se inicia una actuación administrativa, con el propósito de debatir los posibles incumplimientos del Consorcio Palestina, con la ejecución del contrato 040-2009, tendientes a determinar el siniestro de los amparos de cumplimiento y estabilidad de la obra debidamente cubiertos por la Compañía Aseguradora de Fianzas S.A CONFIANZA S.A.

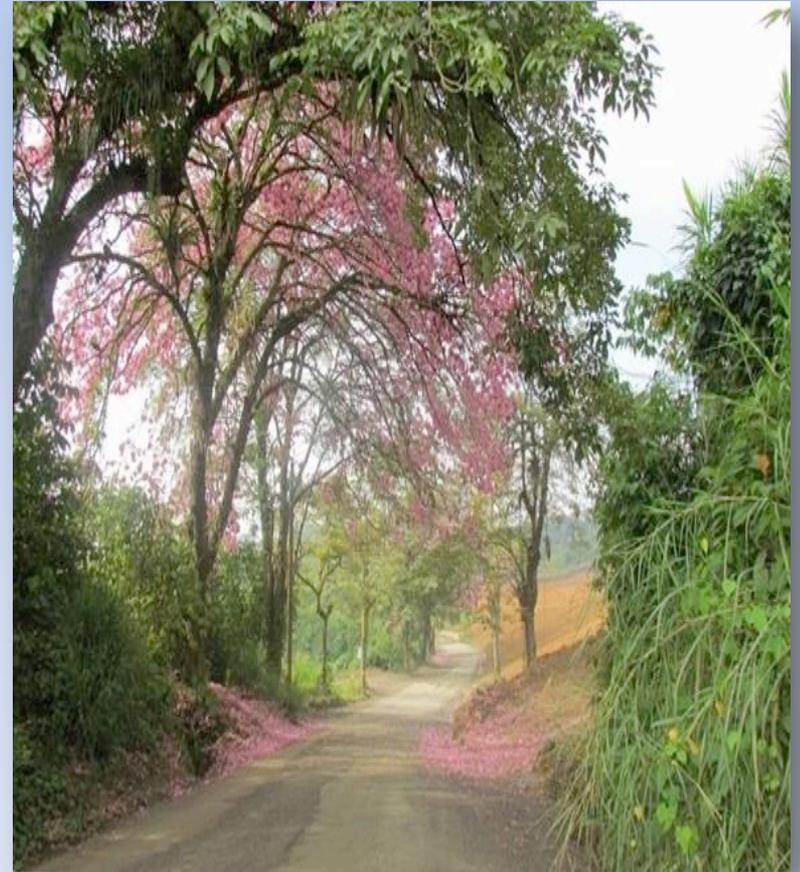
Posteriormente el día 11 de junio de 2014 fueron decretadas las pruebas solicitadas por las partes, las cuales han de practicarse en el mes de julio de 2014.

RELACIÓN DERECHOS DE PETICIÓN RECIBIDOS EN LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ EN EL PRIMER SEMESTRE DE 2014

DESCRIPCIÓN	TRAMITADOS
DERECHOS DE PETICIÓN EN INTERÉS PARTICULAR	7
DERECHOS DE PETICIÓN EN INTERÉS GENERAL	4
OTRAS SOLICITUDES	0
TOTAL	11

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

- **Predios**
- **Reasentamiento Social**
- **Trabajo Comunitario**



ADQUISICIÓN DE PREDIOS A JUNIO 30 DE 2014

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**

ENTIDAD	PREDIOS ADQUIRIDOS	PREDIOS EN PROCESOS	TOTAL	VALOR	ÁREAS HECTÁREAS
INFICALDAS	109	13	122	\$ 6.676.832.935	60,6919 ha
INFIMANIZALES	128	17	145	\$ 6.339.659.514	97,5182 ha
MUNICIPIO DE MANIZALES	7	0	7	\$ 362.895.098	3,7580 ha
MUNICIPIO DE PALESTINA	8	0	8	*	5,8801 ha
TOTAL	252	30	282	\$ 13.379.387.547	167,8482 ha

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



 **REASENTAMIENTO DE LA POBLACIÓN**



CLARA ROSA LÓPEZ DE OSORIO



Proyecto Manantial 3 del Municipio de Santa Rosa de Cabal

SEGUIMIENTO AL REASENTAMIENTO

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**

NOMBRE DE LA FAMILIA	LOCALIZACIÓN POSTERIOR A LA COMPRA	CARACTERÍSTICAS
ROCÍO RENDÓN	Vereda Morro Azul Municipio de Chinchiná	2 cuadras con café y plátano
FANNY VALENCIA	Vereda Morro Azul Municipio de Chinchiná	5 cuadras con café plátano y ganado
ODEILDA OSPINA	Vereda Morro Azul Municipio de Chinchiná	3 cuadras en café plátano y cría de gallinas
VICENTE SANABRIA	Vereda Alto Español Santa Rosa	3 cuadras en café plátano
CONSUELO DE JESÚS PAN Y AGUA	Vereda Partidas Villamaría	3 cuadras en café y plátano
GABRIEL GONZÁLEZ MATIS	Vereda Los Lobos Palestina	5 cuadras en café yuca y plátano
MANUEL GONZÁLEZ	Vereda Los Lobos Palestina	2 cuadras en café y plátano
MARÍA SUSANA MARTÍNEZ	Vereda El Reposo Palestina	3 cuadras con plátano

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



SEGUIMIENTO AL REASENTAMIENTO

FAMILIAS UBICADAS EN VEREDAS MUNICIPIO DE
CHINCHINÁ

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**

Familia	Fanny Valencia
No. habitantes/familia	3
Localización Anterior	Ventiaderos
Localización	Vereda Morro Azul – Chinchiná
Área de la vivienda	Dos casas (y respectivamente)
Lote de terreno	4 cuadras
Cultivos	Café, plátano, pasto y cría de pollos.
Huerta casera	No
Equipamiento vereda	Escuela de primaria, vías de acceso en afirmado
Vías de acceso	Buen estado

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



Familia	Fanny Valencia
Observaciones	A la fecha Fanny Valencia manifestó que se encuentran totalmente adaptados a las nuevas condiciones de vida. La propiedad cuenta con dos viviendas, y un terreno amplio que permite cultivarlo y mantener reses en una parte de este; piensan que el Proyecto Aeropalestina permitió lograr su sueño de vida: conseguir una vivienda con terreno para cultivar productos de pan-coger, y criar animales.
Vivienda vendida en la vereda Ventiaderos 	Finca adquirida en la vereda Morro Azul (Chinchiná) 

SEGUIMIENTO AL REASENTAMIENTO

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**

FAMILIAS UBICADAS EN VEREDAS MUNICIPIO DE
CHINCHINÁ

Familia	María Rocío Rendón Gil
No. habitantes/familia	10
Localización Anterior	Ventiaderos
Localización	Vereda Morro Azul Chinchiná- Fundadores Palestina
Cultivos	Café
Huerta casera	No
Equipamiento vereda	Escuela
Vías de acceso	Buen estado

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



SEGUIMIENTO AL REASENTAMIENTO

UN VUELO

HACIA EL PROGRESO

FAMILIAS UBICADAS EN VEREDAS MUNICIPIO DE CHINCHINÁ

Familia

María Rocío Rendón Gil

Observaciones

Con el valor pagado por su predio, María Rocío Rendón adquirió una vivienda en el barrio Fundadores de Palestina, la cual actualmente está siendo alquilada; ella y su familia residen en una vivienda propiedad de uno de sus hijos, ubicada en la vereda Morro Azul del Municipio de Chinchiná, piensan que su calidad de vida ha mejorado, cuentan con una vivienda en óptimas condiciones, la señora María Rocío labora cerca de su residencia y la vereda cuenta con centros educativos cercanos, y excelentes vías de acceso.

Vivienda vendida en la vereda Ventiaderos



Finca adquirida en la vereda Morro Azul (Chinchiná)



SEGUIMIENTO AL REASENTAMIENTO

FAMILIAS UBICADAS EN VEREDAS MUNICIPIO DE
CHINCHINÁ

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**

Familia	María Odeilda Ospina
No. habitantes/familia	4
Localización Anterior	Ventiaderos
Localización	Vereda Morro Azul – Chinchiná
Lote de terreno	2 cuadras
Cultivos	Café, plátano, frutales
Huerta casera	Sí (Repollo, zanahoria, remolacha)
Equipamiento vereda	Escuela primaria
Vías de acceso	Buen estado

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



Familia

María Odeilda Ospina

Observaciones

Después de 18 meses de haber vendido su predio en la vereda Ventiaderos de Palestina, y haberse ubicado en la vereda Morro Azul de Chinchiná, consideran que sus condiciones de vida mejoraron, ya que su actual residencia les proporciona la tranquilidad y el bienestar que ellos buscaban.

Vivienda vendida en la vereda Ventiaderos



Finca adquirida en la vereda Morro Azul (Chinchiná)



SEGUIMIENTO AL REASENTAMIENTO

FAMILIAS UBICADAS EN VEREDAS DEL
DEPARTAMENTO DE RISARALDA

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**

Familia	Vicente Sanabria
No. habitantes/familia	6
Localización anterior	Ventiaderos
Localización	Vereda Alto Español – Santa Rosa
Área de la vivienda	En construcción
Lote de terreno	4 cuadras
Cultivos	Café, plátano, maíz y yuca
Huerta casera	No
Equipamiento vereda	Iglesia, supermercado, Colegio (primaria y secundaria), puesto de salud
Vías de acceso	Buen estado

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



Familia

Vicente Sanabria

Observaciones

Les agrada el entorno de su nueva vivienda y su ubicación, están contentos con su propiedad y el sector donde se ubica la vereda.

Vías de acceso sin pavimentar.

Sus condiciones de vida han mejorado, ya que con el dinero de la venta de su vivienda pudieron adquirir una finca donde cultivan plátano, café, maíz y yuca y a demás crían pollos.

Su casa es construida en bloque, con pisos en mineral y su techo en teja de barro.

FOTOS



Familia	Consuelo de Jesús David Paniagua
No. habitantes/familia	10
Localización anterior	Ventiaderos
Localización	Vereda Partidas – Villamaría
Cultivos	Café, plátano, yuca
Huerta casera	Si
Equipamiento vereda	Colegio (primaria y secundaria), puesto de salud, JAC
Vías de acceso	Buen estado

Familia	Consuelo de Jesús David Paniagua
Observaciones	Se encuentran totalmente adaptados a su nuevo estilo de vida; dentro de esta vivienda pueden tener todo lo que esperaban: tranquilidad y tierra para trabajar; la cual es trabajada por la familia. Pueden tener animales de engorde y domésticos.

Vivienda adquirida Partidas del Municipio de Villamaría



SEGUIMIENTO AL REASENTAMIENTO

FAMILIAS UBICADAS EN VEREDAS DEL MUNICIPIO DE PALESTINA

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**

Familia	Gabriel González Matiz
No. habitantes/familia	6 personas
Localización Anterior	La Sirena
Localización	Vereda Los Lobos – Palestina
Área de la vivienda	70 m ²
Lote de terreno	5 cuadras
Cultivos o rentas	Cría de bovinos
Huerta casera	Cultivos de cebolla
Equipamientos	Escuela, puesto de salud, cancha de baloncesto.
Vías de acceso	Buen estado

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



Familia	Gabriel González Matiz
Observaciones	<p>Consideran que mejoraron completamente de vivienda, pisos en cerámica, paredes revocadas y pintadas, techo en eternit, tres (3) habitaciones, cocina, baño y patio.</p> <p>El señor Gabriel siempre quiso tener una finca, con la venta de su vivienda en el barrio La Sirena de Palestina pudieron hacer su sueño realidad; en cuanto a su economía consideran que esta mejoró notablemente, les agrada la tranquilidad de su nueva vivienda.</p>
Vivienda vendida al Proyecto Aerocafé Barrio La Sirena	Vivienda adquirida en la vereda Los Lobos de Palestina
	

SEGUIMIENTO AL REASENTAMIENTO

FAMILIAS UBICADAS EN VEREDAS DEL MUNICIPIO DE
PALESTINA

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**

Familia	María Susana Martínez Ospina
No. habitantes/familia	6
Localización Anterior	Ventidaderos
Localización	Vereda El Reposo – Palestina
Cultivos	Ninguno
Huerta casera	Sí (limón, chirimoya, jardín)
Equipamiento vereda	Escuela de primaria, canchas de fútbol y múltiple
Vías de acceso	Buen estado

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



SEGUIMIENTO AL REASENTAMIENTO

FAMILIAS UBICADAS EN VEREDAS DEL MUNICIPIO DE PALESTINA

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**

Familia

María Susana Martínez Ospina

Observaciones

Esta familia manifiesta encontrarse completamente adaptada a su nuevo entorno. Consideran que sus condiciones de vida mejoraron y que el lugar donde residen les proporciona oportunidades laborales para los miembros del hogar.

Vivienda vendida en la vereda Ventiaderos



Vivienda adquirida en la vereda El Reposo (Palestina)



ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ

 **TRABAJO COMUNITARIO**

FUENTES DE EMPLEO DEL PROYECTO

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**



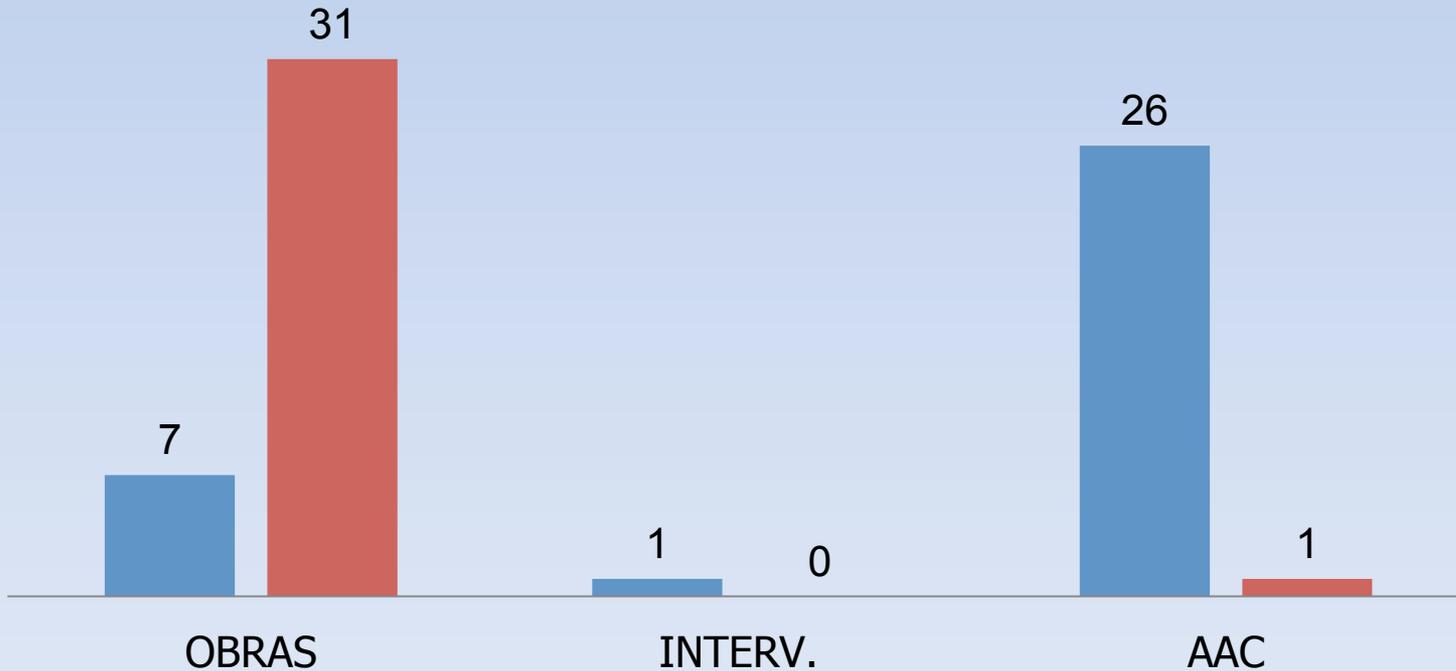
TIPOLOGÍA	OBRAS	INTERV.	AAC	TOTAL
Mano de Obra Calificada	7	1	26	34
Mano de Obra No Calificada	31	0	1	32
TOTAL	38	1	27	66

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



Fuente De Empleo

■ Mano de Obra Calificada ■ Mano de Obra No Calificada



FUENTE : MANO DE OBRA CALIFICADA CONTRATO 023-2013

CONSOLIDADO MANO DE OBRA 2008 - PRIMER SEMESTRE DE 2014

UN VUELO
HACIA EL **PROGRESO**

TIPOLOGÍA	2008	2009	2010	2011	2012	2013	I SEM 2014
Mano de Obra No Calificada	25	84	205	164	156	32	32
Mano de Obra Calificada	69	341	657	330	170	38	34
Total	94	425	862	494	326	70	66

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



GRUPO ASOCIATIVO GUARDIANAS DE LA PISTA



SIEMBRA Y MANEJO DE MANÍ FORRAJERO



ENTREGA DEL PROYECTO DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS PACTO AGRARIO





**Manejo de residuos sólidos con
CHEC – EPM - AEROCAFE –
EMAS - CORPOCALDAS (SEGUNDO
NIVEL)**

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CAUCES CON EL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ



RELACIÓN DEL COMPONENTE EDUCATIVO EN EJECUCIÓN PRIMER SEMESTRE AÑO 2014

ÁREAS DE FORMACIÓN TÉCNICA	LUGAR	Nº DE ESTUDIANTES BENEFICIADOS
Manejo de integral de residuos sólidos	Palestina	28
Vivero forestal	Palestina	29
Herraje en equinos	Arauca	25
Introducción a la porcicultura	Arauca	24
Producción de peces en estanques	Arauca	24
Ordeñar hembras bovinas	Arauca	25
Agroindustria alimentaria	Arauca	41
Manejo integral de residuos sólidos	Arauca	21
Manejo empresarial de la finca	Arauca	27
Identificación de ideas y formulación de planes de negocio	Arauca	35
Producción de especies menores	Arauca	28
Prácticas para ordeño manual y mecánico	Arauca	23
TOTAL		330

FORMACIÓN MANEJO EN RESIDUOS SÓLIDOS SENA



TÉCNICO EN OPERACIONES CONTABLES PALESTINA





Entidad: Visita de 10 estudiantes de la carrera de Administración de La Universidad de Manizales
Fecha: Mayo 9 de 2014



Entidad: Visita de 30 estudiantes del curso Fundamentos de Arqueología, de la Universidad de Caldas, con Ángela Cadena (Docente)

Fecha: Junio 6 de 2014



COMPENSACIÓN AMBIENTAL

PRIMER SEMESTRE DE 2014

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



Ocho cauces intervenidos



3.000	Guaduas
4.000	Quiebrabarrigos
2.000	Botón de Oro
183	Tachuelos
120	Leucaenas
40	Ave del Paraiso
80	Gualanday

FLOR DE TACHUELO: (nombre científico: *Zanthoxylum rhoifolium*)



*Especies de carácter protector

12.816

*Plantas menores

2.756

*Área reforestada

1.3 Has.

CAPACITACIONES DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2014

CAPACITACIÓN	FECHA	FUNCIONARIOS
Actualización Tributaria	19 de febrero de 2014	José Fernando Mejía Castaño
Nuevos retos del Control Interno y el Control Interno Contable	8 y 9 de mayo de 2014	Marcela Aristizábal Quintero
		José Fernando Mejía Castaño
		Sohé Muñoz Orozco

GRACIAS