



La herencia de nuestra generación



Impacto

¿Qué
Hacemos?

Gestión

Cifras

Potencial

Estructura
Organizacional

Video

AEROPUERTO DEL CAFÉ
Creamos oportunidades



¿Qué Hacemos?



1

2

3

1



-
- **Obras de mantenimiento, protección y mitigación de riesgos del proyecto.**
 - **Gestiones con varias entidades locales, nacionales e internacionales para sacar adelante el proyecto.**
 - **Cumplir con todas las obligaciones de las Licencias otorgadas al proyecto: Ambiental y de Arqueología.**



-
- **Responder y cumplir con todos los requerimientos de los órganos de control.**
 - **Realizar toda la contratación necesaria para cumplir con las obligaciones de la Entidad .**
 - **Socializar el proyecto con grupos y personas interesadas en conocer los detalles de la obra.**

3



- Optimizar los recursos de funcionamiento con el fin de apropiar mayores partidas para inversión.
- Enfocamos los esfuerzos para obtener las licencias del proyecto y los permisos respectivos.
- Modelar diferentes escenarios para determinar el cierre financiero del proyecto.

Impacto

OBRAS

ARQUEOLOGÍA

AMBIENTAL

COMUNIDAD



Obras de
Control en
cauces

Perfilado y
Terraceo
de Taludes

Obras de
bioingeniería y
reforestación
márgenes ...

Obras de
bioingeniería
en Taludes

Mantenimiento
General del
Proyecto

OBRAS

OBRAS DE PROTECCIÓN,
MITIGACIÓN DE RIESGOS Y
MANTENIMIENTO DE LAS
ESTRUCTURAS CONSTRUIDAS
EN EL PROYECTO.



INVERSIONES REALIZADAS EN LA VIGENCIA 2016:

OBRAS:\$ 964'790.045

INTERVENTORÍA:\$ 118'776.980

Obras de Control en cauces



Perfilado y Terraceo de Taludes



Obras de bioingeniería y reforestación márgenes de cauces.



Obras de bioingeniería en Taludes



Mantenimiento General del Proyecto



De los 107 sitios
de interés
arqueológico
identificados ...

ARQUEOLOGÍA

PROYECTO DE RESCATE
ARQUEOLÓGICO DEL
AEROPUERTO DEL CAFÉ

De los 93 sitios
del área de
influencia del
proyecto se h...

Se han
recuperado
1.800 piezas
completas.

Durante la
vigencia 2016 las
actividades de
arqueolog...



INVERSIONES REALIZADAS

- VIGENCIA 2016: \$206'956.195
- ACUMULADA: \$ 3.100'775.779

De los 107 sitios de interés arqueológico identificados en el municipio de Palestina, 93 están directamente sobre al área de influencia del Proyecto Aeropuerto del Café.





**De los 93 sitios del
área de influencia del
proyecto se han
intervenido 78 a
Diciembre 31 de 2016.**

**Se han recuperado
1.800 piezas
completas.**



**Durante la vigencia
2016 las actividades de
arqueología estuvieron
enfocadas a labores de
laboratorio y redacción
de informes.**



CUMPLIMIENTO
LICENCIA
AMBIENTAL
DEL PROYECTO.

AMBIENTAL

CUMPLIMIENTO LICENCIA
AMBIENTAL DEL PROYECTO.

VIVERO
FORESTAL Y
ORNAMENTAL
AEROPUER...

CONTROL A LA
CONTAMINACIÓN
HÍDRICA

OTRAS
ACCIONES
AMBIENTALES



CUMPLIMIENTO LICENCIA AMBIENTAL DEL PROYECTO.



Intervención Quebrada Cartagena.



10.171 Individuos Sembrados
25.302 M2 Reforestados

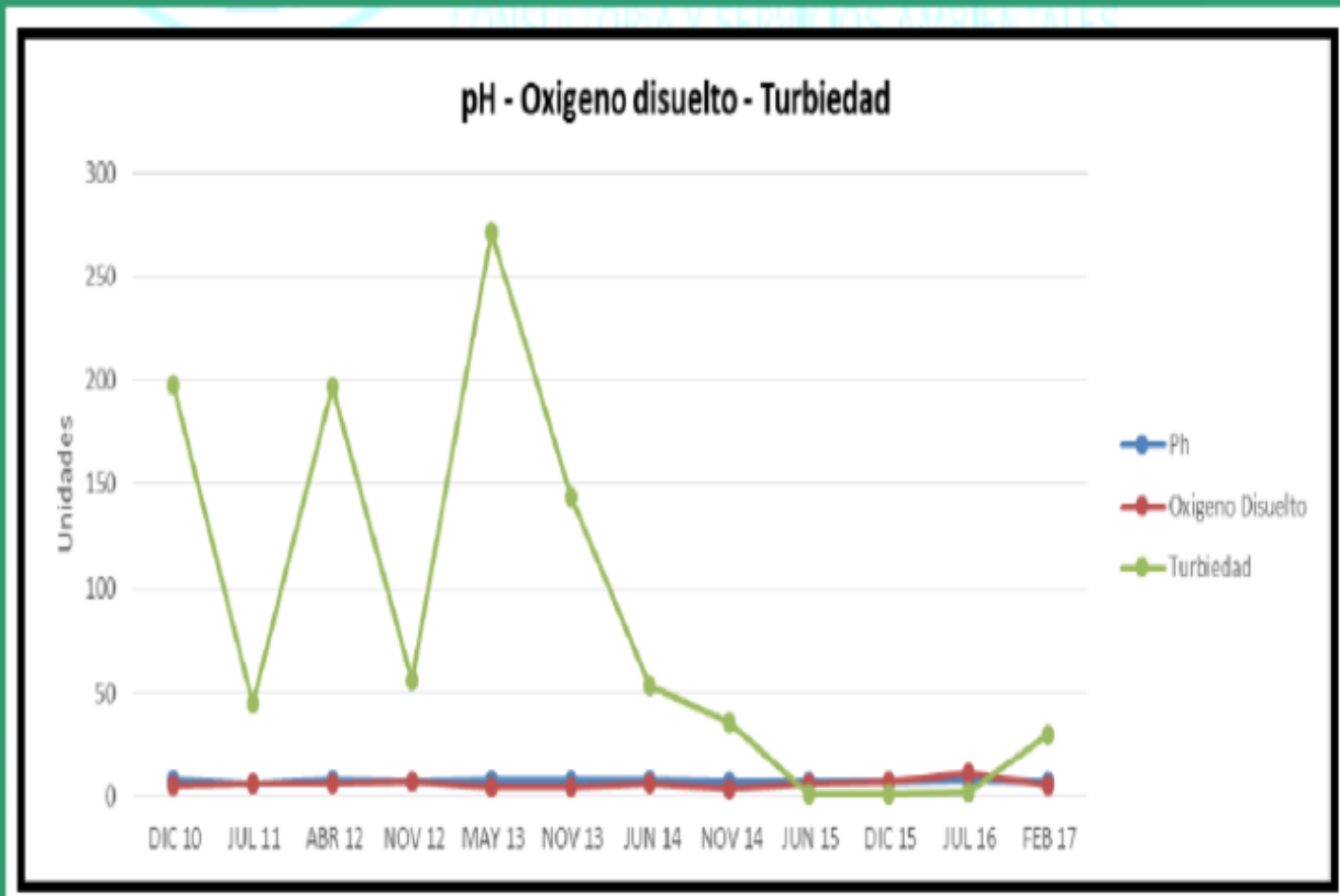
100% en Cumplimiento de la compensación a diciembre 31 de 2016

VIVERO FORESTAL Y ORNAMENTAL AEROPUERTO DEL CAFÉ

27.536 Plántulas Propagadas en
el año 2016 para compensación.



CONTROL A LA CONTAMINACIÓN HÍDRICA



OTRAS ACCIONES AMBIENTALES



- Compensaciones forestales en los cauces 1A, 3, 4, 6 y 7.
- Monitoreo y aforos mensuales de los 14 cauces del área de influencia del proyecto.
- Caracterización físico química y microbiológica semestral de los cauces del área de influencia del proyecto.
- Gestiones para la modificación de la Licencia Ambiental del Proyecto, con el propósito de incluir las recomendaciones de los Estudios de Afianzamiento Técnico.

COMUNIDAD

Impacto en la Comunidad del
municipio de Palestina

EMPLEO

INFORMACIÓN
A LA
COMUNIDAD



EMPLEO



7



29

Palestina: 33

Manizales: 3

TOTAL: 36

Personal vinculado por contratos de obra para proteccion, mitigacion de riesgos, mantenimiento del proyecto

	PROMEDIO AÑO
CARGOS	ENE - DIC 2016
AUXILAR DE CONSTRUCCION	30
INGENIEROS	2
ESPECIALISTAS	0
INSPECTOR OBRA	0
MAESTRO	1
OFICIALES	3
RELACION HOMBRE/MUJER	29/7

INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD

ACTIVIDAD

ASISTENTES

Concejo de Palestina	16
Rendición de Cuentas	85
Reunión Comité de Cafeteros. Quebrada Cartagena	5
Feria Empresarial Santagueda	80
Juntas de Acción Comunal Palestina área urbana	21
Juntas de Acción Comunal Arauca	11
Reuniones individuales con Alcaldía de Palestina, Bomberos, Policía, Efigas, Chec, Empocaldas, para explicar modificación del implicaciones para el municipio y empresas prestadoras de servicios públicos	13
Representantes Juntas de Acción Comunal área rural (Veredas La Plata, Los Lobos, El Reposo y Cartagena)	10
TOTAL	241





Gestión

CONTRATACIÓN

EJECUCIÓN

AUSTERIDAD

Propuesta
de cierre
financiero.

CONTRATACIÓN



CONTRATO
No. 029 de
2016

CONVENIO
INTER-
ADMINISTRATIVO
No. 131 de 2016

ACUERDO
MARCO - CARSON
INDUSTRIES
GROUP LTD

ACUERDO
MARCO
FIBERCELL
INTERNACIONAL

ACUERDO DE
CONFIDENCIALIDAD
- PROMESA S.A.S

CONTRATO No. 029 de 2016

Contratista: EUROMACHI LTDA

Objeto: "Prestación de servicios profesionales especializados para el acompañamiento en la estructuración del proyecto AEROPUERTO DEL CAFÉ (vías alternativas de financiación, estructuración legal, técnica y contractual)



CONVENIO INTER-ADMINISTRATIVO No. 131 de 2016

Asociado: FINDETER S.A. R/L LUIS
FERNANDO ARBOLEDA GONZALEZ

Objeto: " Aunar esfuerzos entre las partes para contratar la consultoría que tendrá como objeto: " elaborar el estudio de factibilidad socio económica del AEROPUERTO DEL CAFÉ - fase II en Palestina (Caldas), y su impacto en el desarrollo regional".



ACUERDO MARCO - CARSON INDUSTRIES GROUP LTD

Representante legal: CHEN KUNG WAN

Objeto: Establecer los términos, etapas y condiciones generales que regularán el suministro de información técnica y financiera por parte de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ respecto del proyecto Aeropuerto del café.



ACUERDO MARCO FIBERCELL INTERNACIONAL

Director Técnico: LEONARDO ALZATE LÓPEZ

Objeto: Establecer los términos, etapas y condiciones generales que regularán el suministro de información técnica y financiera por parte de la ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ respecto del proyecto Aeropuerto del Café.

The logo for Fibercell International features the word "Fibercell" in a large, bold, blue, italicized sans-serif font. A thin horizontal line runs through the middle of the letters. Below this line, the word "INTERNATIONAL" is written in a smaller, black, all-caps, sans-serif font.

ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD – PROINDESA S.A.S

Representante legal: LUIS ENRIQUE QUINTERO DE LA HOZ.

Objeto: En virtud del presente acuerdo cada una de las partes se obliga a no revelar, divulgar, exhibir, mostrar, comunicar utilizar y/o emplear la información confidencial en su favor o en el de terceros, que reciba de la otra parte y, en consecuencia, a mantenerla de manera confidencial y privada y a proteger dicha información para evitar su divulgación no autorizada, ejerciendo sobre ésta el mismo grado de diligencia que utiliza para proteger la información confidencial de su propiedad.

EJECUCIÓN

Plan de Acción 2016

AREA	% DE CUMPLIMIENTO
DIRECCION TECNICA	88,00%
GESTION AMBIENTAL	74,00%
DIRECCION JURIDICA Y DE CONTRATACION	94,00%
COORDINACION ADMINISTRATIVA	85,00%
COORDINACION FINANCIERA	93,00%
COMPONENTE SOCIAL	93,00%
GESTION COMUNICACIONAL	94,00%
GESTION Y CONTROL	78,00%

TOTAL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE ACCION
PARA LA VIGENCIA 2016

87,38%

AREA	% DE CUMPLIMIENTO
DIRECCION TECNICA	88,00%
GESTION AMBIENTAL	74,00%
DIRECCION JURIDICA Y DE CONTRATACION	94,00%
COORDINACION ADMINISTRATIVA	85,00%
COORDINACION FINANCIERA	93,00%
COMPONENTE SOCIAL	93,00%
GESTION COMUNICACIONAL	94,00%
GESTION Y CONTROL	78,00%

TOTAL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE ACCION
PARA LA VIGENCIA 2016

87,38%

AUSTERIDAD

En el gasto

1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE AÑO 2015 - AÑO 2016

DETALLE	AÑO 2015	AÑO 2016	REDUCCION AUMENTO	VARIACION %
PLANTA DE PERSONAL	23	17	6	-26,09%
SUELDOS DE PERSONAL	671.725.363	575.046.093	-96.680.300	-14,39%
SERVICIOS PERSONALES INDIRECTOS	284.167.625	250.873.089	-33.494.526	-11,79%
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	47.952.350	32.113.480	-14.936.870	-31,13%
VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE	29.461.303	30.147.755	4.686.452	16,41%
IMPRESOS Y PUBLICACIONES	16.790.480	11.885.401	-6.205.059	-31,00%
PAQUETE INTERNET, TELEFONO FIJO y TV	5.724.833	5.014.835	-709.998	-12,40%
TELEFONOS CELULAR	7.138.517	1.835.051	-6.003.456	-77,10%
MODEM DE INTERNET	331.430	348.000	16.570	5,00%
ENERGIA	443.907	5.772.458	5.328.551	1200,38%
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	633.136	363.687	-249.438	-39,40%
TOTAL CONSOLIDADO	1.859.469.014	912.718.889	-146.750.125	-13,85%

1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE AÑO 2015 - AÑO 2016

DETALLE	AÑO 2015	AÑO 2016	REDUCCION AUMENTO	VARIACION %
PLANTA DE PERSONAL	23	17	-6	-26,09%
SUELDOS DE PERSONAL	671.725.393	575.045.093	-96.680.300	-14,39%
SERVICIOS PERSONALES INDIRECTOS	284.167.625	250.673.099	-33.494.526	-11,79%
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	47.052.350	32.113.480	-14.938.870	-31,75%
VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE	25.461.363	30.147.765	4.686.402	18,41%
IMPRESOS Y PUBLICACIONES	16.790.460	11.585.401	-5.205.059	-31,00%
PAQUETE INTERNET, TELEFONO FIJO y TV	5.724.833	5.014.835	-709.998	-12,40%
TELEFONOS CELULAR	7.138.517	1.635.061	-5.503.456	-77,10%
MODEM DE INTERNET	331.430	348.000	16.570	5,00%
ENERGIA	443.907	5.772.458	5.328.551	1200,38%
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	633.136	383.697	-249.439	-39,40%
TOTAL CONSOLIDADO	1.059.469.014	912.718.889	-146.750.125	-13,85%

Propuesta de cierre financiero.

ALCANCE PUNTO 5 DOCUMENTO AEROCAFÉ

5. Propuesta de cierre financiero para la construcción del Aeropuerto del Café Pista de 1460 ML (metros lineales)

Ítem	Descripción	Fuentes	Costos
	Costos del Proyecto:		
A	Costos del Proyecto Lado Aire (\$371.590.035.608) + Equipos de Aeronavegación (\$14.452.498.121)		\$ 386,042,533,729
B	Costos del Proyecto Lado Tierra Edificios, Equipamiento y Servicios Eléctricos (\$38.166.795.312)		\$ 38,166,795,312
C*	Opex Lado Aire + Lado Tierra		\$ 168,000,000,000
	Fuentes de Financiación (D)		
E	Recursos Nación (A-F)	\$ 270,229,773,610	
F	Recursos Entidades Territoriales (Inficaldas Lotes La Nubia \$33.812 millones, Proyecto Renovación Urbana \$67.000 millones, Aportes Alcaldía \$15.000)	\$ 115,812,760,119	
	Fuentes de Financiación (H): En estructuración APP		
I	Capex Lado Tierra (=B)	\$ 38,166,795,312	
J*	Opex Lado Aire + Lado Tierra (=C)	\$ 168,000,000,000	
	TOTALES	\$ 592,209,329,041	\$ 592,209,329,041

* El OPEX corresponde a Operación y Mantenimiento Lado Aire y Lado Tierra calculado a 27 años a partir del año 4 una vez terminado las inversiones de 36 meses

RICARDO GOMEZ GIRALDO
GOBERNADOR DE CALDAS

JOSE OCTAVIO CARDONA LEON
ALCALDE DE MANIZALES

Cifras



Aportes

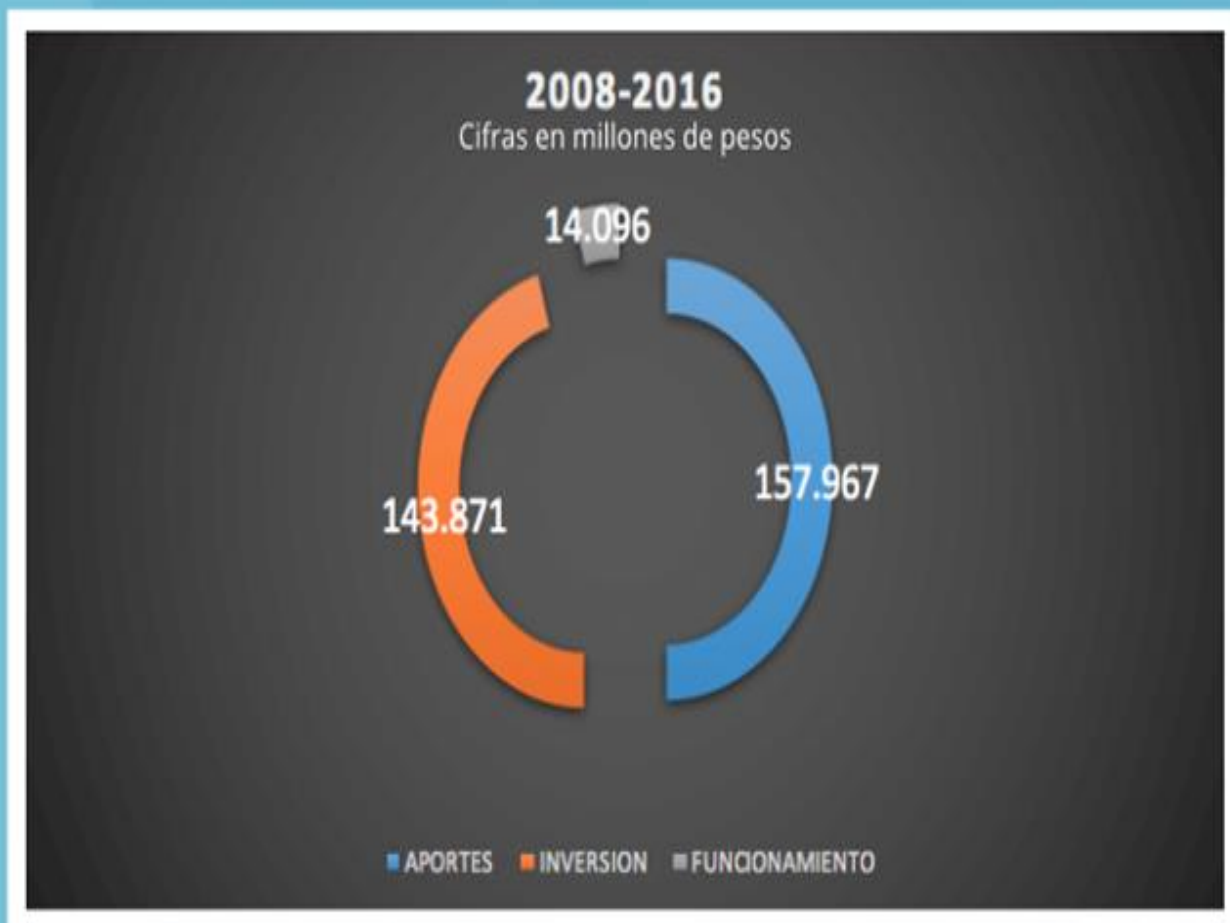
Balance

Estados
Financieros

Ejecución

Aportes

ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ



Balance

PRESENTACIÓN ESTADOS
FINANCIEROS A DICIEMBRE 31
DE 2016

BALANCE GENERAL

(en miles de pesos)



• ACTIVOS

Activo Corriente	\$3,038,493
Activo no Corriente:	\$ 36,672
TOTAL ACTIVOS:	\$3,075,165

• PASIVOS

Pasivo Corriente:	\$2,805,578
Pasivo no Corriente:	\$ -0- .
TOTAL PASIVO:	\$2,805,578

• PATRIMONIO

Aportes Sociales:	\$ 25,000
Resultado del Ejercicio:	\$ 244, 587
TOTAL PATRIMONIO:	\$ 269,587

Estados Financieros

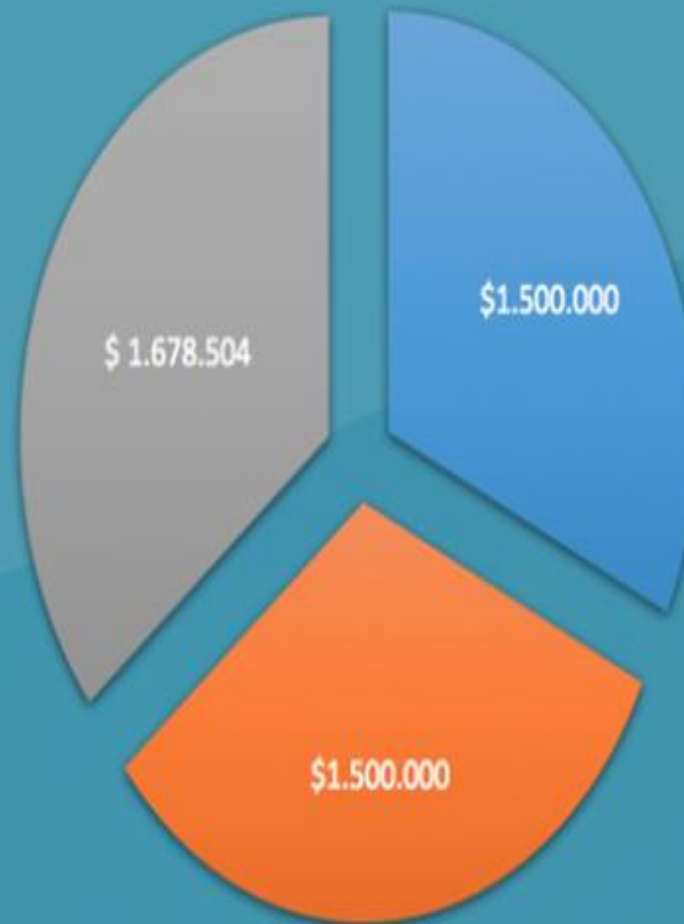
ESTADO DE ACTIVIDAD
FINANCIERA, ECONOMICA,
SOCIAL Y AMBIENTAL.
(en miles de pesos)



• Ingresos Operacionales:	\$ 1,856,000
• Gastos Operacionales de Admon:	\$ 1,697,159
• Excedente Operacional:	\$ 158,841
• Ingresos No Operacionales:	\$ 86,750
• Gastos No Operacionales:	\$ 1,004
• Excedente del Ejercicio:	\$ 244,587

Ejecución

PRESUPUESTO INGRESOS 2016
(cifras en miles de pesos)



■ INFIMANIZALES ■ INFICALDAS ■ RECURSOS DE CAPITAL

Ejecución Gastos 2016

(cifras en miles de pesos)





AEROPUERTO DEL CAFÉ
Creemos oportunidades

Potencial

Colombia le sigue apostando al turismo de naturaleza mt...

Caldas tiene 923 especies, el 9% del mundo, y el 49% del pa...

Caldas fue el único departamento del eje CAFÉ...

En 2016 se transportaron vía aérea a 1,1 millones ...

En Colombia en 2016 los visitantes extranjeros...

Caldas importante centro de negocios ...



Colombia le sigue apostando al turismo de naturaleza entre el cual está el avistamiento de aves, un segmento en el cual Gobierno Nacional quiere convertirse en destino número uno en el mundo .



Caldas tiene 923 especies, el 9% del mundo, y el 49% del país, debido a su altura comprendida entre los 150 metros sobre el nivel del mar y los 5 mil 232 metros, lo que permite que tenga diversidad de pisos térmicos y ecosistemas. Es un departamento megadiverso.



Caldas fue el único departamento del EJE CAFETERO que mostró crecimiento en exportaciones para el 2016, al avanzar en 0,7% y con un aporte en las exportaciones de la región del 46,4%.



En 2016 se transportaron vía aérea a 1,1 millones de viajeros en el Eje Cafetero, con un crecimiento anual de 1,1%, motivado por los aumentos de Pereira y Manizales, ciudades desde donde salió el 78,9% de las personas.



En Colombia en 2016 los visitantes extranjeros aumentaron en 14,5% frente al año inmediatamente anterior. Este aumento es mayor al de América Latina, que es, según la Organización Mundial del Turismo (OMT) del 4%.



Caldas importante centro de negocios en Colombia

- Región con una estructura fuerte empresarial y **oferta exportable** diversificada.
- USD \$344,4 millones **Balanza Comercial** 2016.
- USD \$685,3 millones **Exportaciones** 2016.
- USD \$2.676 millones PIB 2015 y tasa de **crecimiento** del 2,3%.
- 417.537 población total y 210.335 Población **Económicamente Activa** 2016.
- 53,7% Tasa de ocupación 2016.
- **Aumento del 27,8%** en la creación de empresas con 690 sociedades constituidas 2016.
- 1° Ranking Doing Business 2014.

Estructura Organizacional

