

RESOLUCIÓN No. 0377 DE 08 FEB 2022

**POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL PLAN OPERATIVO ANUAL DE INVERSIONES DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ PARA EL AÑO 2022”**

**LA GERENTE DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ**, en uso de sus facultades legales especialmente las conferidas en el artículo 34 del Estatuto Orgánico de Presupuesto de la Asociación Aeropuerto del Café y

**CONSIDERANDO:**

Que el Plan Operativo Anual de Inversiones, POAI, es la herramienta de planificación de la inversión que permite determinar cuál es el conjunto de planes, programas y proyectos que, de manera prioritaria, se incorporarán en el presupuesto anual de la Asociación Aeropuerto del Café.

Que mediante el Acuerdo No. 010 del 13 de diciembre de 2021 el Consejo Directivo de la Entidad, aprobó el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Asociación Aeropuerto del Café para la vigencia fiscal del año 2022.

Que mediante la Resolución No. 128 del 27 de diciembre de 2021 la gerente de la Asociación Aeropuerto del Café liquidó el Presupuesto de ingresos y gastos de la vigencia fiscal 2022 aprobado por el Consejo Directivo.

Que mediante la Resolución No. 129 del 24 de diciembre de 2021, la Gerente de la Asociación Aeropuerto del Café, fijo el Plan Operativo anual de Inversión POAI para la vigencia fiscal 2022 por valor de **TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$3.196.540.637,00)**.

Que mediante memorando No. 1 de Gestión Técnica del 7 de febrero de 2022, la Ingeniera auxiliar Manuela Arango Montoya, solicito modificar el Plan Operativo Anual de Inversiones POAI con el fin de poder llevar a cabo los sondeos geotécnicos y ensayos de laboratorio que definan el perfil estratigráfico del suelo y sus parámetros mecánicos de nuevas zonas de deposito de material de excavación (ZODMES) necesarias para el proyecto.

Que es necesario aprobar el Plan Operativo Anual de Inversiones POAI de la Asociación Aeropuerto del Café, con el fin de desagregar y detallar los proyectos y actividades de cada uno de los programas de inversión aprobados por el Consejo Directivo de la entidad para la vigencia fiscal 2022.

En mérito de lo anterior,

AEROPUERTO DEL CAFÉ  
REVISADO Y APROBADO  
Dirección Jurídica

RESOLUCIÓN No. 037 DE 08 FEB 2022

**POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL PLAN OPERATIVO ANUAL DE INVERSIONES DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ PARA EL AÑO 2022”**

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO-MODIFICAR.** El Plan Operativo Anual de Inversiones POAI 2022 en la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000,00)**, trasladando recursos de la actividad “Contratación de las actividades y prestación de servicios requeridos para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en las licencias y los permisos del proyecto” del proyecto 1 del rubro presupuestal **2.3.2.02.02.008 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción**, a la actividad “Apoyo técnico y administrativo a la supervisión de contratos del Área Técnica de la Entidad” del proyecto 3 del mismo rubro presupuestal.

**ARTICULO SEGUNDO.** El Plan Operativo Anual de Inversiones POAI 2022, después de las modificaciones establecidas en el artículo primero de la presente resolución quedará en la suma de **TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$3.196.540.637,00)**, así:

META	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	UNIDAD DE MEDIDA	Q	PRESUPUESTO	FUENTE DE FINANCIACIÓN	
						RECURSOS PROPIOS	
ADQUISICION DE SERVICIOS - RUBRO 2.3.2.02.02					\$ 3.196.540.637		
PROYECTO 1: Actividades para el cumplimiento de la Licencia Ambiental del Proyecto -					\$494.640.637		
Dar cumplimiento a las obligaciones de la Licencia Ambiental del Proyecto.	RUBRO 2.3.2.02.02.007					\$25.000.000	
	Alquiler de un bien inmueble para el funcionamiento de la oficina de atención comunitaria en el municipio de Palestina (Caldas)	Gerencia y Coordinador Administrativo y Financiero	Contratos	1	\$ 25.000.000	Aportes INFIS	
	RUBRO 2.3.2.02.02.008 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción					\$3.051.540.637	
	Actividades de logística y producción de material informativo para apoyar el trabajo social con la comunidad y la difusión de los avances del proyecto al público en general	Gerencia y jefe de Área Social y de Comunicaciones	Contratos	4	\$179.640.637	Aportes INFIS	

RESOLUCIÓN No. 0371 DE 08 FEB 2022

**POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL PLAN OPERATIVO ANUAL DE INVERSIONES DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ PARA EL AÑO 2022”**

META	ACTIVIDAD	RESPON SABLE	UNIDAD DE MEDIDA	Q	PRESUPUESTO	FUENTE DE FINANCIACIÓ N
						RECURSOS PROPIOS
	Costos de evaluación, seguimiento y trámites ambientales	Gerencia	Facturas	4	\$20.000.000	Aportes INFIS \$18.000.000 Recursos de capital \$2.000.000
	Contratación de las actividades y prestación de servicios requeridos para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en las licencias y los permisos del proyecto	Gerencia	Contratos	10	\$ 270.000.000	Aportes INFIS
<b>PROYECTO 2: Gestión predial etapa I del proyecto Aeropuerto del Café</b>					<b>\$40.000.000</b>	
Apoyo para la gestión predial del Proyecto	Realizar valoraciones, avalúos, estudios de títulos, localización y levantamientos topográficos y demás gestiones prediales	Gerencia y Dirección Jurídica	Contratos	3	\$40.000.000	Aportes INFIS
<b>PROYECTO 3: Otros estudios, diseños, estructuraciones y diagnósticos Técnicos, Financieros y Legales del Proyecto</b>					<b>\$1.180.000.000</b>	
Estudios y diseños del proyecto validados en fase 3	Apoyo técnico y administrativo a la supervisión de contratos del Área técnica de la Entidad	Gerencia	Contratos	8	\$210.000.000	Aportes INFIS
Obtención de la licencia ambiental de la etapa II del proyecto y	Estudios de impacto ambiental complementarios (calidad del aire, ruidos, bióticos sociales, PMA y evaluación ambiental)	Gerencia	Contratos		\$ 370.000.000	Aportes INFIS

AEROPUERTO DEL CAFÉ  
 REVISADO POR  
 DIRECCIÓN JURÍDICA



RESOLUCIÓN No. 0377 DE 08 FEB 2022

**POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL PLAN OPERATIVO ANUAL DE INVERSIONES DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ PARA EL AÑO 2022”**

META	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	UNIDAD DE MEDIDA	Q	PRESUPUESTO	FUENTE DE FINANCIACIÓN
						RECURSOS PROPIOS
Obtención del Plan de manejo Arqueológico de las zonas de depósito de material y el seguimiento a la implementación de PMA del proyecto	Realizar la contratación de un arqueólogo para realizar los planes de manejo arqueológico de los ZODMES faltantes de la etapa I del proyecto y el seguimiento a la implementación del PMA del proyecto	Gerencia	Contratos	2	\$ 600.000.000	Aportes INFIS
<b>PROYECTO 4: Estudios de desarrollo, planificación y ordenamiento del territorio del municipio de Palestina a partir del macroproyecto Aeropuerto del Café.</b>					<b>\$1.361.900.000</b>	
Desarrollar los estudios que permitan realizar la revisión, ajuste y actualización del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palestina Caldas, así como los estudios de impacto y proyección del macroproyecto Aeropuerto del Café en la planificación del ordenamiento territorial	Realizar la contratación de los estudios para la actualización, revisión y ajuste del PBOT del municipio de Palestina y los estudios de impacto y proyección del macroproyecto en la planificación del ordenamiento territorial	Gerencia	Convenio y contrato elaborado	1	\$1.168.100.000	Aportes Convenio No. 038
	Prestación de servicios profesionales para el apoyo a la supervisión del contrato de consultoría del PBOT	Gerencia	Contratos	5	\$193.800.000	Aportes INFIS
<b>PROYECTO 5: Mantenimiento Rutinario del proyecto Aeropuerto del Café -</b>					<b>\$ 120.000.000</b>	
<b>RUBRO 2.3.2.02.02.005</b>					<b>\$120.000.000</b>	

AEROPUERTO DEL CAFÉ  
REVISOR  
DIRECCIÓN JURÍDICA  
ROBADO

RESOLUCIÓN No. 0321 DE 08 FEB 2022

**POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL PLAN OPERATIVO ANUAL DE INVERSIONES DE LA ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ PARA EL AÑO 2022”**

META	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	UNIDAD DE MEDIDA	Q	PRESUPUESTO	FUENTE DE FINANCIACIÓN
						RECURSOS PROPIOS
Garantizar la debida protección del patrimonio de los dueños del proyecto Aeropuerto del Café, vigilando y preservando los predios del proyecto en Palestina y las construcciones e inversiones realizadas en ellos desde el inicio de este.	Realización de actividades de rocería, limpieza y otros servicios complementarios para el mantenimiento rutinario del proyecto Aeropuerto del Café y sus áreas de influencia, ubicado en el municipio de Palestina - Caldas.	Gerencia	Contrato	1	\$120.000.000	Aportes INFIS
<b>TOTAL POAI</b>					<b>\$3.196.540.637</b>	

**ARTICULO TERCERO – ORDENAR.** Al Coordinador Administrativo y Financiero realizar los ajustes presupuestales a que haya lugar con ocasión de la presente modificación.

**ARTICULO CUARTO.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**AMPARO SÁNCHEZ LONDOÑO**  
GERENTE

Proyectó:  
Revisó:

Cesar Augusto Flórez Osorio – Coordinador Administrativo y Financiero  
Liliana Villegas Buitrago, Directora Jurídica (Reviso aspectos jurídicos)

  
AEROPUERTO DEL CAFÉ  
Creamos oportunidades  
REVISADO Y APROBADO  
Dirección Jurídica



## GESTION TÉCNICA

### Memorando No. 1

**Para:** Ingeniera Amparo Sánchez Londoño.  
Gerente.

**De:** Manuela Arango Montoya  
Ingeniera Auxiliar

**Asunto:** Solicitud Modificación POAI .

**Fecha:** Febrero 7 de 2022.

La Asociación Aeropuerto del Café, fijo mediante resolución 124 de diciembre de 2021, el Plan Operativo anual de Inversiones para el año 2022 donde se establecieron los diferentes proyectos con el fin de atender todos los requerimientos técnicos, jurídicos y financieros de la etapa I del proyecto aeropuerto del café y algunos alcances de la etapa II como es la obtención de la licencia ambiental.

En el seguimiento permanente que se realiza al Plan Operativo anual d inversiones, se pudo establecer que en el proyecto 3 *“Otros estudios y diseños, estructuraciones y diagnósticos técnicos, financieros y legales del proyecto”*, cuya meta son *“los estudios y diseños del proyecto”*, el valor disponible a la fecha es de **SIETE MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$7.919.666)** y se requiere para el diseño en fase III de más Zonas de Deposito de Material de Excavación (ZODMES), adicionales a las existentes (ver cuadro), realizar sondeos geotécnicos y ensayos de laboratorio, que definan el perfil estratigráfico del suelo y sus parámetros mecánicos, para lo cual se realizo un estudio de mercado con el fin de establecer el presupuesto estimado y se determinó la necesidad de nuevos recursos por valor de **VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$27.552.467)**

ZONA DE DEPÓSITO EXISTENTES	CAPACIDAD APROXIMADA (M3)
Cauce Sur	952.285,00
San José	1.906.805,00
La Bretaña	305.614,00
Villa Praga	688.434,70
<b>TOTAL:</b>	<b>3.853.138,00</b>

Conforme a lo anterior solicito se modifique el PLAN OPERATIVO ANUAL DE INVERSIÓN adicionando recursos al *PROYECTO 3: Otros estudios y diseños, estructuraciones y diagnósticos técnicos, financieros y legales del proyecto*, cuya meta es: *ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO*, con el fin de poder llevar a cabo el proceso contractual requerido por el área de gestión técnica de la entidad.

Atentamente,

  
**MANUELA ARANGO MONTOYA**  
 Ingeniera Auxiliar.

  
 V.B.