

RESPUESTAS A LAS PREGUNTAS PENDIENTES POR RESOLVER DURANTE LA AUDIENCIA RENDICION DE CUENTAS

FECHA	20 de octubre de 2018
NOMBRE	Carlos Alberto Ocampo V.
DIRECCION	Crra 8 No. 11 - 51 Chinchiná
TELEFONO	3106508720
CORREO ELECTRONICO	autolujogerencia@gmail.com

Formule a continuación su(s) preguntas(s)

2. ¿Se ha dicho desde el 2011 que los dineros de Aerocafé se perdieron, Ustedes que hoy gerencian ya identificaron cuanto es el monto de los dineros que se perdieron?

R/: La Contraloría General de la Republica es el Ente de Control Fiscal que adelanta en estos momentos un Proceso de Responsabilidad Fiscal Ordinario con ocasión del daño patrimonial sufrido por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONAUTICA CIVIL – AEROCIVIL, tasado en cuantía de daño en SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$65.779.512.698), proceso de responsabilidad fiscal No. PRF-2018-00152_1948, con 49 presuntos responsables fiscales entre personas naturales y jurídicas.

FECHA	20 de octubre de 2018
NOMBRE	Carlos Alberto Ocampo V.
DIRECCION	Crra 8 No. 11 - 51 Chinchiná
TELEFONO	3106508720
CORREO ELECTRONICO	autolujogerencia@gmail.com

Formule a continuación su(s) preguntas(s)

3. ¿Qué es lo nuevo que se ha dado para que el proyecto tenga hoy otra cara, nuevos diseños, recuperaron plata perdida, nueva planta administrativa; o voluntad política del Gobierno Nacional, Departamental y Municipal?

R/: En esto ha concursado una serie de factores que de manera proactiva han incidido para que el Proyecto para la Construcción del Aeropuerto del Café en el Municipio de Palestina, Caldas, tenga hoy una nueva imagen y sobre todo credibilidad. Se ajustaron los diseños a través de estudios técnicos serios realizados por entidades especializadas y de reconocimiento a nivel nacional, lo que permitió que los mismos estuvieran aterrizados a la realidad topográfica, geológica y geotécnica del área dispuesta para la construcción.

Frente a la recuperación de los dineros, la Contraloría General de la República es el ente de control fiscal que adelanta en estos momentos un proceso de responsabilidad fiscal ordinario con ocasión del daño patrimonial sufrido por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL, tasado en cuantía de daño en SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$65.779.512.698), proceso de responsabilidad fiscal No. PRF-2018-00152_1948, con 49 presuntos responsables fiscales entre personas naturales y jurídicas.

En el momento hay en trámite, y es de conocimiento público la existencia de un fallo arbitral a favor de la Asociación Aeropuerto del Café en contra del Consorcio DICO IDT tasado en cuantía de unos 14.500 millones de pesos aproximadamente, dinero este que la Entidad, a través de su equipo jurídico y expertos en este tema, están realizando los trámites y gestiones necesarias para que estos recursos se recuperen y efectivamente ingresen al proyecto.

Igualmente la Asociación Aeropuerto del Café – AEROCAFE, siniestro una póliza de cumplimiento por fallas de inestabilidad presentadas en el terraplén No. 9, por un valor de \$1.379 millones de pesos, que fueron pagados por la aseguradora Compañía de Seguros Confianza.

Desde el comienzo de esta administración, que comenzó en el mes de abril de 2016, con la Ingeniera Amparo Sánchez Londoño, como Gerente, se ajustó la planta administrativa con que contaba para esa época la Entidad, con un gran esfuerzo y de acuerdo con la situación real del proyecto que se encontraba suspendido, dispuso contar con el personal de planta indispensable para liderar el proyecto, de tal forma que permitiera continuar con las obras de mantenimiento y de estabilidad, que lograran con el tiempo incrementar su valor o por lo menos dejar que los terrenos no perdieran valor en el tiempo, es decir la idea ha sido la de optimizar los recursos económicos y humanos en forma eficiente, buscando siempre con ello la austeridad en el gasto de la entidad. Desde esa misma fecha se ha avanzado en las gestiones para la estructuración técnica, socioeconómica, financiera y legal del proyecto.

No se puede desconocer que el esfuerzo que ha realizado el Gobernador de Caldas, el Señor Alcalde de Manizales, los Gerentes de los Infis y la Alcaldesa de Palestina han sido fundamentales, quienes han realizado gestiones encomiables frente al tema en diferentes entidades del Alto Gobierno y en diferentes escenarios, así como la participación del actual Gobierno Nacional en cabeza del señor Presidente Iván Duque, y la injerencia directa y decidida de la gestión de nuestros Senadores y Representantes a la Cámara con el concurso y apoyo de otros Senadores y Representantes de diversas regiones del país, quienes el pasado 19 de septiembre de 2018 firmaron una proposición para incluir dentro del Presupuesto de la Nación del año 2019 una partida de \$100.000 millones de pesos, la cual fue aprobada y contó con el aval del Ministro de Hacienda el 24 de

septiembre de 2018, recursos estos que garantizarán reiniciar las obras de construcción del Aeropuerto.

Igualmente reconocer la participación y el apoyo de los gremios, los honorables concejales de Manizales y Palestina, los diputados de Caldas y los 27 alcaldes del Departamento de Caldas, que han sido muy valiosos e importantes para el proyecto.

FECHA	20 de octubre de 2018
NOMBRE	Ana María Bedoya
DIRECCION	Finca La Chiquita Vda los Lobos
TELEFONO	3165781630
CORREO ELECTRONICO	ambedoya19@hotmail.com

Formule a continuación su(s) preguntas(s)

4. Cómo prestadora de servicios de Hospedaje debidamente legalizada espero se nos tengan en cuenta para beneficiarnos de tan importante proyecto, mi pregunta ¿De qué manera los comerciantes de Palestina nos vamos a beneficiar?, ¿Quién lo va a regular?, ¿Cómo nos van a ayudar?, para estar a la altura, para brindar excelente servicios.

R/: Una vez comiencen de nuevo las obras civiles, el proyecto demandará de la prestación de muchos servicios, que seguro reactivara la economía del municipio, toda vez que la mano de obra calificada en su gran mayoría provendrá de diferentes zonas del país, que requerirán de esos servicios, como hospedajes, restaurantes, cafeterías y sitios de esparcimiento, entre otros, la regulación no depende de la Asociación, esa parte le correspondería a la Alcaldía Municipal como ente regulador de su territorio, quién igualmente deberá gestionar con otras entidades, entre estatales y privadas, capacitaciones que permitan que los comerciantes de la región estén mejor preparados para brindar mejores servicios, no solo a los trabajadores, sino a visitantes, turistas y a la comunidad en general.

El empleo que generará el aeropuerto será de 1.800 empleos directos en etapa de construcción y 5.800 adicional en etapa de operación y mantenimiento.

FECHA	20 de octubre de 2018
NOMBRE	Jhon Jairo Mejía
DIRECCION	Finca la Coqueta la Sirena Palestina
TELEFONO	3104696604
CORREO ELECTRONICO	chamoxp@hotmail.com

Formule a continuación su(s) preguntas(s)

6. ¿La vía vieja Chinchiná Palestina que modificación tendrían y como sería el ingreso a las fincas La Primavera, Manuela, La Coqueta y fincas aledañas?

Responde la Gerente Ingeniera Amparo Sánchez Londoño

R/: Esta vía es de competencia de la Secretaría de Infraestructura Departamental y por lo tanto su mantenimiento y conservación le corresponde a esa entidad.

FECHA	20 de octubre de 2018
NOMBRE	Jorge Enrique Hoyos Ocampo
DIRECCION	Crra 23 No. 74-71 Apto 202 Manizales
TELEFONO	3108443585
CORREO ELECTRONICO	jehoyosll@yahoo.com

Formule a continuación su(s) preguntas(s)

7. Contando con estudios completos y reingeniería en gastos de funcionamiento y además disminución gastos de transferencias, que a la actualidad suman un total de 68.4% del gasto, dejando tan solo un 31.53% para infraestructura, en cuanto creen Ustedes se aumentará este último rubro que es el que realmente le interesa a la comunidad?

¿Cuándo ingresan los dineros por la demanda ganada?

Responde el Ingeniero William Pérez Giraldo, Director Técnico

R/: Obviamente los porcentajes de construcción referidos en la presentación corresponden a un proyecto en etapa de estructuración, en la cual las actividades se encuentran suspendidas con excepción de las actividades programadas de mantenimiento de lo ya construido; situación ostensiblemente diferente a la etapa de construcción del proyecto, lo cual no podría darse sin la adecuada estructuración del mismo. En conclusión en la etapa de construcción, una vez se reinicien las obras del proyecto es claro que el porcentaje de inversión será muy superior a los gastos de funcionamiento. Para la vigencia 2019 hay apropiados en el PGN \$100.000 millones con destinación específica para inversión (obras e interventoría del aeropuerto)

Frente a la recuperación de los dineros, esto se da por un fallo arbitral a favor de la Asociación Aeropuerto del Café en contra del Consorcio DICO IDT tasado en cuantía de unos 14.500 millones aproximadamente, dinero este que la Entidad, a través de su equipo jurídico y expertos en este tema, están realizando los trámites y gestiones necesarias para que efectivamente ingresen al proyecto, la idea es que estos dineros obtenidos por la demanda se obtengan lo más rápido posible, señalar una fecha es muy difícil, los procesos judiciales en tiempo son inciertos.

FECHA	20 de octubre de 2018
NOMBRE	Liliana López Álvarez
DIRECCION	Kilómetro 3 vía Chinchiná La Plata Palestina
TELEFONO	3007906373
CORREO ELECTRONICO	liloal2012@gmail.com

Formule a continuación su(s) preguntas(s)

11. ¿De qué manera se tiene proyectado el desarrollo social y económico del municipio con el cambio que va a generar la construcción, desarrollo y puesta en funcionamiento del aeropuerto?

Responde el Ingeniero William Pérez Giraldo, Director Técnico

R/: En primer lugar la generación de empleo en etapas de construcción, operación y mantenimiento del Aeropuerto, con un gran porcentaje de participación de personal de Palestina. Adicionalmente se deben considerar los impactos positivos de desarrollo económico del municipio por actividades conexas a la operación aeroportuaria: hospedajes, restaurantes, cafeterías, suministro de bienes y servicios, sitios de esparcimiento y recreación, entre otros. También el acompañamiento social a las personas que vendan sus viviendas para la construcción del proyecto y en general para generar espacios de desarrollo y capacitación a la comunidad.

FECHA	20 de octubre de 2018
NOMBRE	Luisa Fernanda Holguín Ocampo
DIRECCION	Crra 4 A No. 9 A - 17
TELEFONO	3104144498
CORREO ELECTRONICO	marmeli1329@gmail.com

Formule a continuación su(s) preguntas(s)

12. ¿Qué tan posible es la conformación de la mesa de empleo de manera institucional para la ejecución de este nuevo presupuesto. Esto para evitar que se politice un proyecto que es para todos?

Responde el Ingeniero William Pérez Giraldo, Director Técnico

R/: El proyecto Aeropuerto del Café en cumplimiento a obligaciones establecidas en la licencia ambiental, ha constituido y garantizado el funcionamiento de un Comité de Empleo conformado por representantes de Aerocafé, Administración

Municipal, de los contratistas y de la comunidad. En estos Comités frecuentemente se rinden informes de la manera en que se vincula el personal al proyecto; las hojas de vida se recepcionan en las Oficinas de AeroCAFÉ y se entregan a los contratistas en estricto orden de llegada y radicación en la base de datos. Finalmente se aclara que cualquier persona puede registrar su hoja de vida en el Comité de Empleo sin necesidad de recurrir a intermediarios y así es como se ha logrado mantener los empleos en Palestina.

FECHA	20 de octubre de 2018
NOMBRE	José H. Tamayo
DIRECCION	Palestina
TELEFONO	3006173783
CORREO ELECTRONICO	-----

Formule a continuación su(s) preguntas(s)

13. Me permitan 5 minutos para manifestar inquietudes a la señora Gerente, soy veedor Aeropuerto del Café.

Se le concedieron por parte de la Gerente de 3 minutos de intervención:

Soy veedor del Aeropuerto de Palestina conformado por la Vicepresidencia de la República, desde el año 2005 venimos trabajando y he tenido la oportunidad como le decía a la señora gerente de conocer todo el trámite del aeropuerto, de los diversos gerentes, yo tenía una pregunta para la doctora. En este momento estamos hablando solamente de pasajeros, terminal de pasajeros, hasta las vigencias pasadas y administraciones pasadas se decía que el Aeropuerto de Palestina no es viable de pasajeros, no es viable porque el movimiento de pasajeros de La Nubia no daría para los costos que está generando, entonces el peligro está, nos decían que la primera etapa se hace y se mira si económicamente es viable o no viable y después miramos, entonces nos decían las administraciones pasadas, miren ya la segunda etapa puede arrancar en 10 años o 20 años o más años, porque de pronto los otros aeropuertos, sería bueno doctora porque los estudios existen, los estudios de movimientos de carga existen y a mí no me preocupa los otros aeropuertos que muevan personal a nivel internacional, es una información que nos dieron creo que fue el Dr. Cruz que Avianca hizo un censo cuando el movimiento entre Colombia y España había mucho movimiento de pasajeros que todos salían del aeropuerto el Dorado, se decía que salía 200 250 un avión de 250 pasajeros Bogotá Madrid, con el censo de Avianca ustedes son 200 pasajeros y de donde vienen ustedes del Eje Cafetero y entonces Avianca dijo yo pongo este avión en el Aeropuerto del Café, entonces me preocupa es que en este momento no se habló nada de carga y los estudios existen de movimiento de carga, existe zona franca, esa es una preocupación que me gustaría que nos respondiera aquí y segunda Doctora, renovar los comités y por el asunto del empleo hay una expectativa grande en el

municipio, sería bueno renovar eso y actualizar, porque hay mucha gente que se ha ido y esto también va para la señora alcaldesa, de reactivar y recoger esas nuevas hojas de vida.

Responde la Gerente Ingeniera Amparo Sánchez Londoño

R/ Mire, que quede claro, el Aeropuerto del Café es un aeropuerto pensado y diseñado para alcanzar una pista de 3.800 metros, el estudio socioeconómico mostró como se podía iniciar el proyecto con las proyecciones de tráfico y de carga que se tienen y que el mismo estudio evaluó y hoy la conclusión del estudio es, arranquemos el proyecto con esas 2 fases porque tiene garantizada las proyecciones en pasajeros y trabajemos el desarrollo territorial de toda esta zona de influencia del aeropuerto para que podamos tener unos pronósticos de carga reales que nos permitan alcanzar esa pista de 3.800 metros, que se convertiría en la segunda pista a nivel nacional con mayor eficiencia. Cuando logremos esos 3.800 metros será una pista totalmente eficiente, pero hoy con los estudios que tiene Aerocafé en sus archivos no es posible y no es viable arrancar con una pista de 3.800 metros hoy, y los estudios se hacen para eso, los estudios y las proyecciones se hacen con todas las técnicas, además con técnicas de Planeación Nacional y técnicas de la Organización de Aviación Civil Internacional - OACI que nos permitan realizar las infraestructuras de cara a los años futuros y eso es lo que hemos hecho hoy responsablemente con ese estudio socioeconómico y no quiere decir eso que el aeropuerto se vaya a quedar en una pista de 1.460 metros, jamás. La gestión que estamos haciendo hoy y los recursos apropiados nos permiten reiniciar la construcción del aeropuerto y yo creo que eso nos debe llenar de alegría a todos. Vamos por fin a volver a empezar y vamos a tratar de hacerlo impecablemente con el apoyo de la comunidad, con la inclusión de la comunidad de palestina, pero responsablemente de cara a los resultados de los estudios. A mí como gerente no me cabe la menor duda, que nosotros llegaremos al aeropuerto de 3.800 metros, pero con las proyecciones reales sustentadas, argumentadas y que se puedan debatir en cualquier escenario privado o público que busque la sustentación de esa pista en su debido momento. Esa claridad era la que quería hacerle. No vamos a salir de aquí diciendo, que solo vamos a hacer 1.460 metros; no, el aeropuerto alcanza 3.800 metros, es un aeropuerto que puede llegar hasta esa longitud y esta es una fortaleza comparando con las infraestructuras aeroportuarias del Eje Cafetero, es una fortaleza a nivel nacional y se articula con el espacio aéreo colombiano, fortalece esa visión del año 2020-2030 que tiene la Aeronáutica Civil de lograr que en el año 2030 Colombia tenga 94 millones de pasajeros, de los cuales estamos seguros de que en el año 2030 el Aeropuerto del Café le aportará 1 millón, entonces con esas claridades recibo con beneplácito lo que han expresado ustedes y lo tendré en cuenta para hacer las respectivas socializaciones. Es cierto, no solo se va a hacer una reunión, serán muchas del área social, por eso yo invito a la constitución de una veeduría social del proyecto, para que las personas que tengan esas capacidades, esos intereses sociales realmente de aportarle y vigilar la inversión social del proyecto lo hagamos como debe ser.

Con respecto a los estudios que Usted menciona, yo no los conozco y la caja donde supuestamente reposan estos documentos, no está en los archivos.

FECHA	20 de octubre de 2018
NOMBRE	Gustavo Correa Valencia
DIRECCION	Finca La Sonadora – Vda Cartagena
TELEFONO	3147937310
CORREO ELECTRONICO	gcoreav@gmail.com

Formule a continuación su(s) preguntas(s)

14. ¿Qué posibilidades de socializar por parte de AeroCAFÉ, reunir los diferentes sectores del municipio a nivel rural, centros poblados como la Vda Cartagena, la Plata, El Jardín, la Hermella y el Corregimiento de Arauca – centro poblado Santagueda?

R/: La Asociación Aeropuerto del Café y en especial la gerencia y sus directivos han estado atentos a socializar el proyecto con la comunidad, uno de esos espacios es esta rendición de cuentas, a la que se le hace una amplia difusión y se envía personalizado el oficio de invitación no solo a la comunidad urbana del municipio, sino a la rural a través de las Juntas de Acción Comunal - JAC, para que participen e interactúen con nuestra entidad, sin embargo cuando ustedes lo crean conveniente y pertinente, previa concertación con la entidad y con la convocatoria que se realice de la comunidad, se dispondrá de funcionarios de la Asociación para que expongan y hablen del proyecto y sobre temas de incidencia relacionados con el mismo.

Finalmente, se aclara que con una frecuencia no mayor a 6 meses, la Asociación Aeropuerto del Café, realiza visitas de socialización del proyecto de manera personalizada a los diferentes líderes de las JAC tanto urbanos como rurales del Municipio de Palestina y el Corregimiento de Arauca.

FECHA	20 de octubre de 2018
NOMBRE	Presidenta Asociación Guardianas de la Pista
DIRECCION	-----
TELEFONO	3147319441
CORREO ELECTRONICO	-----

Formule a continuación su(s) preguntas(s)

15. Sinceros agradecimientos por el respaldo a la Asociación Guardianas de la Pista, queremos saber cuál es el respaldo a futuro para estar incluidas como asociación dentro del desarrollo del proyecto Aeropuerto del Café?

R/: La Asociación Guardianas de la Pista nació con el proyecto, como tal el respaldo por parte de la Entidad es total, su participación dentro del desarrollo del proyecto se ha venido dando con la vinculación de algunas guardianas para ciertas obras de mantenimiento, por la situación actual del proyecto, sin embargo se seguirá dando en la medida en que avancen las obras civiles, de lo que dependerá la cantidad de mujeres de la asociación a vincular.

FECHA	20 de octubre de 2018
NOMBRE	Javier Osorio Valdés
DIRECCION	Barrio Uribe Uribe
TELEFONO	3116489768
CORREO ELECTRONICO	-----

Formule a continuación su(s) preguntas(s)

16. ¿Qué va a pasar con las casas de la calle 12 del Barrio Uribe?

Responde el Ingeniero William Pérez Giraldo, Director Técnico

R/: Como ha sido ampliamente socializado por el proyecto nuevamente se aclara que las viviendas del barrio Uribe Uribe serán intervenidas con las obras civiles para la construcción de la etapa II del proyecto, sin que a la fecha se pueda definir de manera precisa el momento de dicha intervención. Se reitera que por ahora solo se intervendrán 6 predios urbanos y 12 rurales de la primera etapa.

FECHA	20 de octubre de 2018
NOMBRE	Juan Sebastián Hernández Zapata
DIRECCION	Clle 8 No. 15 – 01 Palestina
TELEFONO	3227628580
CORREO ELECTRONICO	jjsh94@hotmail.com

Formule a continuación su(s) preguntas(s)

17. ¿Qué mecanismos se han contemplado para que las piezas arqueológicas encontradas en el municipio permanezcan en el municipio toda vez que hacen parte de la identidad y de la historia del municipio? Y porque se piensa entregar a otras instituciones diferentes al municipio?

Responde el Ingeniero William Pérez Giraldo, Director Técnico

R/: Primero: la propuesta para tenencia definitiva de la colección parcial del proyecto de rescate arqueológico debe ser una iniciativa de la Administración Municipal, en la cual de manera precisa debe quedar claramente establecido el compromiso del municipio para garantizar dicha tenencia, bajo los parámetros establecidos por el ICAMH y contenido en el respectivo plan de manejo arqueológico, lo cual evidentemente requiere la asignación de los respectivos recursos económicos por parte del municipio, previa aprobación del ICAMH. La Asociación Aeropuerto del Café está a disposición para realizar y gestionar ante el ICAMH las propuestas que en tal sentido sean oficialmente presentadas por la Alcaldía de Palestina.

La recomendación de la Gerencia es que el museo y las piezas arqueológicas se exhiban en la terminal de pasajeros del Aeropuerto del Café.

FECHA	20 de octubre de 2018
NOMBRE	José Miguel Zamudio R.
DIRECCION	Clle 10 No. 32 - 27
TELEFONO	3137253828
CORREO ELECTRONICO	jose.zamudio@ucm.educo

Formule a continuación su(s) preguntas(s)

18. Más que una pregunta es una sugerencia, para mostrar en planimetría, la proyección del área a intervenir ese 10% restante de "Gestión Predial", ya que existe una incertidumbre para la comunidad Palestinese, ya que se presume una desinformación que se ha estado generando, sin embargo a pesar de que se ha mostrado, la escala debe ser un poco más urbana y ver que predios se van a intervenir realmente.

Responde el Ingeniero William Pérez Giraldo, Director Técnico

R/: Efectivamente el proyecto dispone de los archivos planímetros con la identificación de franjas de terreno y predios a adquirir para cada una de las etapas de desarrollo del Aeropuerto, lo cual es socializado de manera personalizada con cada una de las familias involucradas en el momento previo a adelantar las gestiones prediales. En este sentido se aclara que dichas socializaciones inicialmente se harán con los propietarios de franjas y predios que se requieran adquirir para la primera etapa del proyecto.

FECHA	20 de octubre de 2018
NOMBRE	Gustavo Correa V.
DIRECCION	Finca La Sonadora
TELEFONO	3137253828

Formule a continuación su(s) preguntas(s)

19. Desde el punto de vista, creo que la compensación forestal hasta el momento es relativamente poca, debe ser más amplia dicha compensación

Responde Luz Estrella López Morales, Auxiliar Gestión Ambiental

R/: De acuerdo a la Licencia Ambiental del proyecto otorgada por Corpocaldas se ha cumplido con las compensaciones forestales requeridas y si tienen dispuestas plántulas en el vivero para apoyar reforestaciones en el área de influencia del proyecto.